נספח מס' 1 למסמכי המכרז

מכרז פומבי מס' 15/2026 - להקמת גני ילדים ומעונות יום, בכיכר חלילים ושכונת נופי הסלע, והקמת תוספת אגף בן 6 כיתות לבית ספר יסודי "השלום", במבשרת ציון

הנדון: עדכון אפשרות הגשת הצעה למבנה בודד

המועצה המקומית מבשרת ציון (להלן: "המזמינה") מודיעה בזאת על עדכון מסמכי המכרז שבנדון, באופן המאפשר הגשת הצעה לכל מבנה בנפרד, ומבלי שתחול חובה להגיש הצעה לשלושת המבנים יחד, והכל כמפורט בנספח זה.

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום על ידו. בכל מקרה של סתירה בין האמור בנספח זה לבין יתר מסמכי המכרז - יגבר האמור בנספח זה. יתר תנאי המכרז נותרים בעינם, ללא שינוי.

ואלה העדכונים:

1. **כללי -** מעתה ואילך רשאי כל מציע להגיש הצעה לבנייתו של מבנה אחד, שניים או שלושת המבנים (מבנה א', מבנה ב' ומבנה ג'), לפי בחירתו, ואין חובה להגיש הצעה לשלושת המבנים יחד. בחירת ההצעה הזוכה והזכייה ייעשו בנפרד לכל מבנה, ומציע אחד יכול לזכות במבנה אחד, בשניים או בשלושת המבנים.

2. **סעיף 2.7 למכרז -** נוסח הסעיף יוחלף בנוסח הבא: "מטרת המזמינה הינה לקבל הצעות אטרקטיביות לשלושת המבנים, כולם או חלקם, גם אם ביצועם יהיה מדורג לאור הפערים בסטטוס התכנוני שביניהם. אי לכך, ומבלי לגרוע מסמכויות המזמינה לפי מסמכי המכרז, רשאי כל מציע להגיש הצעה לבנייתו של מבנה אחד, שניים או שלושת המבנים (מבנה א', מבנה ב' ומבנה ג'), לפי בחירתו, ובלבד שההצעה לכל מבנה תכלול את מלוא עבודות הבינוי והפיתוח, התשתיות והמערכות הנלוות לאותו מבנה. הצעה לגבי מבנה שלא תכלול את עבודות הפיתוח הנלוות לו - תיפסל על הסף. בחירת ההצעה הזוכה והזכייה ייעשו בנפרד לכל מבנה, כמפורט בסעיף 12 למכרז, ומציע אחד יכול לזכות במבנה אחד, בשניים או בשלושת המבנים."

3. **סעיף 8.2 למכרז -** נוסח הסעיף יוחלף בנוסח הבא: "הצעת המחיר הינה הצעת מחיר פאושלית לכל מבנה שעליו מגיש המציע הצעה, הכוללת את מלוא עבודות הבינוי והפיתוח, התשתיות והמערכות הנלוות לאותו מבנה. מציע רשאי להגיש הצעה לגבי מבנה אחד, שניים או שלושת המבנים, ויפרט בטופס 1 מחיר פאושלי נפרד לכל מבנה שעליו הוא מגיש הצעה."

4. **סעיף 8.6.5 למכרז -** נוסח הסעיף יוחלף בנוסח הבא: "יובהר, כי הצעת המחיר תפורט בטופס 1 בנפרד עבור כל מבנה שעליו מגיש המציע הצעה (לרבות הפיתוח הנלווה לו), וכי מציע רשאי להגיש הצעה לגבי מבנה אחד, שניים או שלושת המבנים. בחירת הזוכה והזכייה ייעשו בנפרד לכל מבנה, והכל כאמור בסעיף 2 לעיל ובסעיף 12 להלן."

5. **סעיף 12.2.2 למכרז -** נוסח הסעיף יוחלף בנוסח הבא: "לגבי כל מבנה בנפרד, ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הכולל הגבוה ביותר ביחס לאותו מבנה, מבין ההצעות הכשרות שהוגשו לגביו, תומלץ כהצעה הזוכה לאותו מבנה, והכל כמפורט להלן."

חתימת וחותמת המציע: _____

6. **סעיף 12.2.3 למכרז -** נוסח הסעיף יוחלף בנוסח הבא: "מובהר, כי מציע רשאי להגיש הצעה לגבי מבנה אחד, שניים או שלושת המבנים, וכי בחירת ההצעה הזוכה והזכייה ייעשו בנפרד לכל מבנה. מציע אחד יכול לזכות במבנה אחד, בשניים או בשלושת המבנים, בהתאם לתוצאות בחינת ההצעות שהוגשו לכל מבנה."

7. **סעיף 12.2.4 למכרז -** הסעיף ("הצעה מפוצלת או חלקית - תיפסל על הסף") - בטל.

8. **סעיף 12.2.5 למכרז -** נוסח הסעיף יוחלף בנוסח הבא: "אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה - בחירת ההצעה הזוכה לכל מבנה בנפרד תיעשה על בסיס שקלול של שני רכיבים: רכיב המחיר, במשקל 80%, ורכיב האיכות, במשקל 20%. הציון המשוקלל הכולל של כל הצעה הוא סכום הניקוד שקיבלה בשני הרכיבים (עד 100 נקודות), וההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר לאותו מבנה, מבין ההצעות העומדות בכל תנאי הסף שהוגשו לגביו, תומלץ כהצעה הזוכה לאותו מבנה."

9. **סעיף 12.2.6 למכרז -** נוסח הסעיף יוחלף בנוסח הבא: "רכיב המחיר (80 נקודות): ניקוד רכיב המחיר יחושב, לכל מבנה בנפרד, על בסיס המחיר הפאושלי שהוצע לאותו מבנה בטופס הצעת המחיר. ההצעה הכשרה בעלת המחיר הפאושלי הנמוך ביותר לאותו מבנה תקבל את הניקוד המרבי ברכיב זה (80 נקודות), ויתר ההצעות הכשרות לאותו מבנה ינוקדו באופן יחסי, לפי הנוסחה: (המחיר הנמוך ביותר לאותו מבנה / המחיר שהוצע בהצעה הנבדקת) כפול 80."

10. **סעיף 13.1.2 למכרז (ערבות לקיום ההצעה) -** נוסח הסעיף יוחלף בנוסח הבא: "הערבות תהא בסכום של 50,000 ש"ח (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) לכל מבנה שעליו מגיש המציע הצעה (קרי, 50,000 ש"ח להצעה למבנה אחד, 100,000 ש"ח להצעה לשני מבנים, ו-150,000 ש"ח להצעה לשלושת המבנים), כמפורט בנוסח המצורף בטופס 2 להזמנה."

11. **סעיף 18.4 למכרז (הצהרת המציע) -** נוסח הסעיף יוחלף בנוסח הבא: "ידוע לנו, כי אנו רשאים להגיש הצעה לגבי מבנה אחד, שניים או שלושת המבנים, לפי בחירתנו, וכי ההצעה לכל מבנה כוללת את מלוא עבודות הבינוי והפיתוח הנלוות לאותו מבנה. ידוע לנו, כי בחירת ההצעה הזוכה והזכייה ייעשו בנפרד לכל מבנה, וכי מציע אחד יכול לזכות במבנה אחד, בשניים או בשלושת המבנים."

12. **טופס 1 (הצהרת והצעת המציע) -** טופס 1 יוחלף בנוסחו המעודכן, המצורף כנספח 2 להודעת ההבהרה, המאפשר הגשת הצעה למבנה אחד, לשניים או לשלושת המבנים, וסימון המבנה/ים שעליו/הם מוגשת ההצעה.

13. **טופס 2 (נוסח כתב הערבות) -** סכום הערבות הנקוב בכתב הערבות יותאם למספר המבנים שעליהם מגיש המציע הצעה, בהתאם לאמור בסעיף 13.1.2 כנוסחו המעודכן בנספח זה (50,000 ש"ח לכל מבנה).

14. **יתר תנאי המכרז -** נותרים בעינם, ללא שינוי, לרבות המחירים המירביים שנקבעו לכל מבנה והמועד האחרון להגשת הצעות, אלא אם צוין אחרת בהודעה נפרדת מטעם המזמינה.

בכבוד רב,

המועצה המקומית מבשרת ציון

חתימת וחותמת המציע: _____