מועצה מקומית מבשרת ציון
אגף הנדסה

21 אוקטובר 2026

הנדון: **<u>שאלות הבהרה למכרז פומבי 15/2026 להקמת גני ילדים, מעונות ואגף בבית ספר השלום</u>**

מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל המציע לצרף להצעתו עותק חתום שלו. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה לבין יתר מסמכי המכרז - יגבר האמור במסמך הבהרות זה. יתר תנאי המכרז נותרים ללא שינוי.

מס' סידורי	שם המסמך	סעיף	שאלה	תשובה
1			בסיור הקבלנים שהתקיים בתאריך 7.10.2026 נאמר כי כחלק מהעבודות יבוצעו שיפוצים באגף הקיים בבית ספר השלום, מבקש לקבל תכניות ,מפרט טכני וכתב כמויות.	תכולת המכרז אינה כוללת שיפוצים באגף הקיים של בית הספר, למעט עבודות התאמת התשתיות והבנייה הנדרשות לחיבור האגף החדש אל המבנה הקיים, כמפורט במסמכי המכרז. אין בכוונת המזמינה להעמיד תכניות, מפרט טכני או כתב כמויות לשיפוץ האגף הקיים.
2	מכרז פומבי 15/2026	32.6.1	התקופה של 30 ימים ממתן צו התחלת עבודה שנקבעה להגשת תכניות לאישור המזמינה לא ריאלית.	סעיף 32.6.1 למכרז מתוקן בזאת, כך שהמועד להגשת מסמכי הבקשה להיתר בנייה לאישור המזמינה יעמוד על 60 ימים (במקום 30 ימים) ממועד מתן צו התחלת העבודה.
3	מכרז פומבי 15/2026	32.6.3	התקופה של 14 יום למענה לדרישת הרשות לא ריאלית.	סעיף 32.6.3 למכרז מתוקן בזאת, כך שהמועד למענה לדרישות הרשויות יעמוד על 45 ימים (במקום 14 ימים) ממועד קבלת הדרישות.
4	מכרז פומבי 15/2026	32.6.4	התקופה של 90 יום לקבלת היתר בניה 90 יום ממתן צו התחלת עבודה לא ריאלית.	סעיף 32.6.4 למכרז מתוקן בזאת, כך שהמועד לקבלת היתר בנייה כדין יעמוד על 180 ימים (במקום 90 ימים) ממועד מתן צו התחלת העבודה.
5	מכרז פומבי 15/026	32.6.5	התקופה של 90 יום ממתן צו התחלת עבודה להגשת תכניות מפורטות לביצוע לאישור המזמינה	סעיף 32.6.5 למכרז מתוקן בזאת, כך שהמועד להגשת תכניות מפורטות לביצוע לאישור המזמינה יעמוד על 180 ימים (במקום 90 ימים) ממועד מתן צו התחלת העבודה.
6	מכרז פומבי 15/2026		מבקש לקבל את קבצי כתב הכמויות בפורמט בינארית.	כתבי הכמויות יועמדו לרשות המציעים בפורמט הקיים (PDF) בלבד ; על המציע לבסס את הצעתו על פורמט זה.
7	מכרז פומבי 15/2026		חברתנו מעוניינת להשתתף במכרז שבנדון ולהגיש הצעה מקצועית מיטבית. כדי שנוכל לבצע את כל ההיערכויות הנדרשות ולהגיש הצעה מדויקת ומלאה, נבקש לקבל דחייה של כשבועיים במועד ההגשה הסופי.	בקשת דחיית מועד ההגשה תישקל בחיוב ; מועד ההגשה המעודכן יפורסם על ידי המזמינה בהודעה נפרדת, ויחייב את כלל המציעים.

מועצה מקומית מבשרת ציון
אגף הנדסה

שאלות שנשאלו במעמד הסיור:

מס' סידורי	שם המסמך	שאלה	תשובה
8		האם ניתן להגיש הצעות חלקיות לאחד או שניים מהפרוייקטים בלבד , שאינם כרוכים בתכנון והוצאת היתרים	לא. על המציע להגיש הצעה אחת, כוללת ומצטברת, לכל שלושת הפרויקטים (מבנה א', מבנה ב' ומבנה ג') יחד. לא תתקבל הצעה חלקית, ולא ניתן לפצל את ההצעה או את הזכייה בין מספר מציעים, כמפורט בסעיף 2.7 למכרז.
9		המחיר הכולל שהוגדר לשלושת הפרוייקטים לא נראה מחיר ריאלי, האם זה המחיר המירבי הסופי או שניתן להציע תוספת?	המחיר המירבי שנקבע לכל מבנה ולפרויקט בכללותו הוא סופי ומחייב; לא ניתן להציע מחיר העולה עליו, והצעה החורגת מן המחיר המירבי - תיפסל.
10		האם נדרש אישור כבאות על כל מבנה בית ספר השלום כולל האגף הקיים והאגף החדש בלבד	האגף החדש מהווה אגף נפרד פיזית ובהיתר, המאפשר קבלת אישור כבאות נפרד. ההחלטה הסופית בדבר היקף אישור הכבאות הנדרש נתונה לרשות הכבאות וההצלה, ועל המציע הזוכה לפעול להשגת כל האישורים הנדרשים כדין.
11		האם נדרש לתמחר את סעיפי הפיתוח באופן כולל	על המציע לתמחר את עבודות הפיתוח בכל אחד משלושת הפרויקטים בנפרד, כחלק מן המחיר הפאושלי של אותו מבנה ומן המחיר הפאושלי הכולל, כמפורט בסעיף 8 למכרז.
12		מהם לוחות הזמנים שיאפשרו כניסה לעבודה בשלושת הפרוייקטים?	שני הפרוייקטים במבנים א' ו-ב' מאפשרים כניסה מיידית לעבודה על בסיס ההיתרים הקיימים, ובכפוף לאישור תחילת עבודות של ועדת הראל. מבנה ג' מאפשר מיידית תחילת עבודה על השלמת התכנון, ותחילת העבודה בשטח תיגזר מלוחות הזמנים המוגדרים במכרז, לרבות להיתר בניה ולתכנון מפורט כפי שיושלמו ע"י המציע.
13		בסיור בחצר בית ספר השלום נבחנה דרך הגישה האפשרית דרך החצר הלימודית מצפון, המחייבת ככל הנראה העתקת עצים. האם ניתן לכרות אותם?	הגישה לאתר תמוקם כך שלא ייפגעו עצי הברוש הגבוהים שאינם בני העתקה. ככל הנראה לא תהיה בעיה להעתיק את עץ הקטלב ממערב להם שיאפשר כניסה ותימרון כנדרש, בכפוף לתכנית ההתארגנות שיגיש הקבלן ותאושר. המועצה תסייע בהשגת אישור פקיד היערות ככל שיידרש

14		מנהלת בית ספר השלום הדגישה בסיור, שהכיתות באגף החדש המוגדרות לחינוך מיוחד יבוצעו על פי כל דרישות ההנגשה המתאימות, לרבות טיפול אקוסטי כנדרש	על המציע הזוכה להטמיע בתכנון ובביצוע את מלוא דרישות ההנגשה והטיפול האקוסטי הנדרשים לכיתות החינוך המיוחד באגף החדש, בהתאם לכל דין ולדרישות המכרז.