

**מכרז פומבי מס' 7/2026
להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2**

מכרז פומבי מס' 7/2026 התקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון

גירסה מספר 2



מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

מסמכי המכרז

מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים

נספחי ההצעה:

- נספח (1) – הצעת המציע ותצהיר עמידה בתנאי הסף;
- נספח (2) – תצהיר ניסיון קודם;
- נספח (3) – הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- נספח (4) – תצהיר המציע על איתנות פיננסית.
- נספח (4א') – אישור ר"ח על מחזור כספי ואיתנות פיננסית
- נספח (5) – נוסח ערבות מכרז
- נספח (6) – תצהיר סודיות והיעדר ניגוד עניינים
- נספח (7) – אישור מורשי חתימה.
- נספח (8) – תצהיר שמירת זכויות עובדים.
- נספח (9) – תצהיר בדבר אי תאום הצעה.
- נספח (10) – רשימת יצרנים מאושרים של מגרשי פאדל
- נספח (11) – זהות המציע
- נספח (11א') – הצהרת חברי מיזם משותף

מסמך ב' – הסכם ההתקשרות

נספחי ההסכם

- נספח ב'1 – הצעת הזוכה במכרז
- נספח ב'2 – תיאור המקרקעין/תשריט המקרקעין
- נספח ב'3 – אישור קיום ביטוחי והוראות אחריות בנוזקין
- נספח ב'4 – נספח בטיחות – הפעלת מגרשי פאדל
- נספח ב'5 – נוסח ערבות ביצוע

מסמך ג' – מפרט

- נספח ג'1 – מפרט טכני
- נספח ג'2 – תוכניות מדידה – מפורסמות באתר האינטרנט של המועצה

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

מכרז מס' 7/2026 – מסמך א' תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. מהות ההתקשרות

- 1.1. המועצה המקומית מבשרת ציון (להלן: "המועצה/המזמינה") מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף המפורטים להלן, להציע הצעות להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל פנוראמיים FULL PANORAMIC.
- 1.2. במועד פרסום מכרז זה, מבקשת המועצה להתקין ולהפעיל שישה (6) מגרשי פאדל, בהתאם למפרט, לתנאים וללוחות הזמנים שיקבעו במסמכי המכרז ובהתאם להזמנות העבודה שיופקו מעת לעת על ידי המועצה.
- 1.3. מגרשי הפאדל יוקמו על גבי שני תאי שטח. המתקן הראשון – שני מתקני פאדל – יוקמו ויופעלו על גבי המקרקעין הידועים כחלקה 154 בגוש 30357 וכחלק מתב"ע מי/3431 ג' (להלן: "המתחם הראשון" ו "המתקן הראשון"). במהלך תקופת ההפעלה, לא יהיה המציע הזוכה רשאי לגבות מאורחים דמי כניסה במתחם זה.
- 1.4. המתקן השני – 4 מגרשי פאדל - יוקמו ויופעלו על גבי המקרקעין הידועים כחלקות 17-18 בגוש 30447 וכחלק מתב"ע הל/500 (להלן: "המתחם השני" ו-"המתקן השני"). במהלך תקופת ההפעלה יהיה רשאי המציע הזוכה לגבות דמי כניסה אך ורק במתחם זה.
- (המתחם הראשון והמתחם השני והעבודות שידרשו יכוננו להלן: "הפרויקט" וגם "המתקן" וגם "המתקנים").

נספח ג' 2 תוכניות מדידה – מפורסם באתר האינטרנט של המועצה

- 1.5. על המציע הזוכה להשלים את התקנת המתקנים בתוך 8 חודשים ממועד קבלת צו עבודה.
- 1.6. על המציע להביא בחשבון, במסגרת הצעתו, את המפורט להלן:
- 1.6.1. המציע הזוכה יידרש לבצע על חשבונו את כלל הפעולות, המטלות, העבודות, והשירותים הנדרשים לשם התקנה והפעלה (כולל תחזוקה) של המתקנים.
- 1.6.2. המציע הזוכה יישא במלוא ההוצאות בקשר לביצוע, לניהול ולהפעלה (כולל תחזוקה) של הפרויקט ויקבל הרשאה להפעלה של הפרויקט (זכויות של בר רשות) לתקופת ההפעלה המפורטת מטה.
- 1.6.3. במהלך תקופת ההפעלה, ישלם המציע הזוכה למועצה דמי שימוש חודשיים בהתאם להצעת המחיר שהוגשה על ידו במסגרת המכרז.
- 1.6.4. אך ורק במתחם השני, יהיה רשאי המציע הזוכה לגבות מהמשתמשים דמי כניסה וכן יהיה רשאי להפעיל מזנון ומחסן שירות אחד ולזכות בכל התשלומים וההכנסות הנובעים ממנו, והכל בכפוף לכל דין והוראות ההסכם.
- 1.6.5. במתחם הראשון, לא יהיה רשאי המציע לגבות תשלום כלשהו מהמשתמשים.
- 1.6.6. עם השלמת ההקמה של המתחם הראשון, יהיה זכאי המציע הזוכה להחזר תשלומים, בהיקף כספי של עד 767,700 ש"ח (כולל מע"מ ולא כולל הוצאות עבור תכנון, יועצים, מעבדות, מדידות, בדיקות

מכרז פומבי מס' 7/2026

להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

קרקע או פיקוח), בכפוף להגשת אסמכתאות. סכום זה ישולם לזוכה מתוך הרשאה תקציבית במסגרת הקול הקורא "מתקני ספורט קהילתיים 2025" של משרד המדע, התרבות והספורט (להלן: "הרשאה תקציבית"). הזוכה יהיה אחראי לעמוד בכל הנחיות הקול הקורא ודרישותיו הן לעניין ההתקנה והן לעניין התפעול על מנת שניתן יהיה לקבל התשלומים במסגרתו, מצ"ב קישור למסמכי הקול הקורא: www.gov.il/he/pages/sport_facilities_community_2025. בנסיבות בהן לא תתקבל ו/או תאושר ההרשאה התקציבית (כולה או חלקה), בשל נסיבות התלויות במציע הזוכה, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה – לא ישולם למציע הזוכה החלק של ההרשאה התקציבית שלא יועבר למועצה והחלק ששולם למציע הזוכה יהווה את התמורה המלאה לה הוא זכאי בגין הקמת והפעלת המתחם הראשון ולא תשולם לו כל תמורה נוספת ו/או פיצוי ו/או שיפוי כלשהו. בנסיבות כאמור, יהיה מנוע המציע הזוכה מלהעלות טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כנגד המועצה בעניין זה, ולמועצה יעמדו מלוא הזכויות הקבועות בדין בעניין זה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, התמורה בגין הקמת המתחם הראשון תשולם למציע הזוכה רק לאחר העברת ההרשאה התקציבית בפועל לידי המועצה.

1.6.7. המציע הזוכה יידרש להקים את הפרויקט בעצמו או באמצעות קבלן משנה. קבלן המשנה יוצג כתנאי לחתימת המזמינה על הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה, כמפורט בסעיף 12.2.4 להלן. המציע הזוכה או במקרה שהקמת הפרויקט מתבצעת באמצעות קבלן משנה מטעמו, וככל הנדרש לפי כל דין - יהיה קבלן רשום בפנקס הקבלנים, המתנהל לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, בענף הנדרש לפי כל דין, הכל בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988. **12.2.4.**

1.6.8. המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, במהלך תקופת ההפעלה, להרחיב את ההתקשרות עם הזוכה לצורך התקנה, והפעלה של מגרשי פאדל נוספים, מעבר למגרשים נשוא מכרז זה, עד ל-6 מגרשים נוספים, והכל באותם תנאים, מחירים והוראות הקבועים במכרז ובהסכם, בשינויים המחויבים. מימוש האופציה כפוף לקיום תקציב מאושר, איתור מיקום מתאים, קבלת האישורים הנדרשים על פי דין ולצרכי המועצה, ולמועצה לא תהיה כל חובה לממש אופציה זו, כולה או חלקה.

1.6.9. על המציעים לקחת בחשבון כי במועד פרסום המכרז טרם הוסדרו הזכויות במקרקעין של המתחם השני. ככל ולא הזכויות לא יוסדרו בזמן הקרוב, תשקול המועצה את עדכון הוראות המכרז והסכם ההתקשרות כחלק משלב ההבהרות במכרז.

2. תקופת ההפעלה

תקופת ההתקשרות תמנה מספר תקופות, כמפורט להלן.

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

2.1. **תקופת ההקמה.** תחול במועד חתימת המועצה על הסכם זה ותסתיים עם קבלת תעודת גמר לכל מתקני הפאדל. בתקופת ההקמה, יידרש המציע הזוכה, בין היתר, לקבל אישור המועצה לתוכניות, לקבל היתר בנייה, ולהשלים את הקמת המתקנים. והכל כמפורט בהסכם ההתקשרות.

2.2. **תקופת הפעלה.** תחל מיום קבלת תעודת גמר, לתקופה בת 4 שנים ו-11 חודשים, כמפורט בהסכם ההתקשרות.

2.3. למועצה תהא הזכות הבלעדית, לפי שיקול דעתה, להאריך את תקופת ההפעלה בתקופה נוספת של 4 שנים ו-11 חודשים, בכפוף לכך שהמציע הזוכה יקיים את כל התחייבויותיו שבהסכם לשביעות רצון המועצה ובכפוף לקבלת אישור מועצת העיר ואישור שר הפנים ו/או כל אישור אחר הנדרש לפי כל דין (להלן – **האישורים**).

2.4. במידה ולא יתקבל אחד ו/או יותר מהאישורים, טרם תום תקופת ההפעלה, תסתיים תקופת ההתקשרות והתרופה היחידה והבלעדית של המציע הזוכה בנסיבות כאמור תהא אך ורק המענק שנכלל בהצעתו. למעט אותו המענק, לא יהיה זכאי המציע הזוכה לפיצוי ו/או לתשלום כלשהו, החזר הוצאות, אובדן רווח וכו' והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה בגין סיום ההסכם ו/או אי מימוש האופציה.

3. רכישת מסמכי המכרז

3.1. את מסמכי המכרז ניתן יהיה לרכוש במשרדי המועצה רחבת העצמאות 3 מבשרת ציון, בימי א' עד ה' בין השעות 09:00-14:00, תמורת תשלום של 500 ש"ח, אשר לא יוחזר מכל סיבה שהיא, לרבות (אך לא רק) אי-השתתפות מציע במכרז מסיבה כלשהי ו/או איחור במועד מסירת ההצעה ו/או ביטולו של המכרז על ידי המועצה.

3.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של המועצה - www.m-zion.org.il (להלן: **"אתר האינטרנט של המועצה"**).

4. המועדים במכרז

<u>נושא</u>	<u>מועד</u>	<u>שעה</u>
סיור מציעים – חובה	13.07.2026	09:00
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	19.07.2026	12:00
מועד אחרון להגשת הצעות	26.07.2026	12:00
תוקף ההצעות	12.01.2027	
מועד פקיעת ערבות המכרז	12.01.2027	

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

4.1. המועצה רשאית להאריך כל אחד מהמועדים הנקובים לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי מכל סיבה שתמצא לנכון ובכל מועד שתמצא לנכון, לרבות במועד האחרון להגשת הצעות, ובין היתר כהיענות לבקשות מציע, מציעים או מיוזמתה, לרבות ככל שתסבור, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כי ההארכה נחוצה לשם מתן אפשרות למתמודדים להשלים את הכנת הצעתם במכרז זה.

4.2. המועצה שומרת על זכותה למסור הודעות למציעים אך ורק בדרך של פרסום באתר האינטרנט של המועצה. יודגש - החל ממועד הפרסום של המכרז במודעה בעיתונות, חובתו של כל מציע לבדוק באתר האינטרנט המוזכר לעיל עד ובסמוך למועד הגשת הצעתו האם חל שינוי כלשהו במכרז.

5. שאלות הבהרה, תיקונים ושינויים

5.1. שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי-התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה בכתב ובדואר אלקטרוני, וזאת עד למועד הקבוע בסעיף 4 לעיל.

5.2. שאלות ובקשות יש להפנות אל גב' סוזן אקראי באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת: suzanak@m-zion.org.il (טלפון: 02-5348519).

5.3. בפנייתו, יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו במסמך WORD ובמבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין המסמכים השונים:

#	שם המסמך	סעיף	שאלה
1.			
2.			

5.4. תשובות בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) תישלחנה לכל רוכשי מסמכי המכרז, והן יהיו חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז. שאלות ובקשות שלא פורסמה להן תשובה כאמור לעיל דינן כשאלות ובקשות שנדחו, והוראות המכרז ביחס אליהן נשארות ללא שינוי.

5.5. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז - בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים, התיקונים, ההבהרות, המידע, הדרישות וההוראות כאמור, ישלחו כהודעות מטעם המועצה לכל רוכשי מסמכי המכרז, ויהיו חלק בלתי-נפרד מתנאי המכרז.

מכרז פומבי מס' 7/2026

להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

5.6. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק תשובות, שינויים, תיקונים, הבהרות, מידע, דרישות והוראות שימסרו בכתב, ובדרכים האמורות לעיל, יחייבו את המועצה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על פרט מהאמור לעיל, אלא אם ניתן כאמור. המועצה (לעיל ולהלן : "ו/או מי מטעמה") אינם אחראיים לתשובות, שינויים, תיקונים, הבהרות, מידע, דרישות והוראות שיינתנו למציעים במכרז (לרבות על ידי המועצה) שלא בדרכים האמורות לעיל.

5.7. על המציעים לצרף להצעותיהם את תשובות המועצה לשאלות ההבהרה ו/או ההודעות מטעם המועצה, כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.

6. תנאי סף

6.1. תאגידים הרשומים כדין בישראל (חברה או שותפות) או מיזם משותף המונה עד שני תאגידים רשומים כדין בישראל, העומדים במועד פרסום המכרז, בכל התנאים המפורטים להלן. שותפות לא רשומה אינה רשאית להגיש הצעתה למכרז.

6.2. יובהר כי כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. במקרה ותוגש יותר מהצעה אחת בידי המציע ו/או חברות קשורות למציע, ייפסלו הצעותיהם של גורמים אלה. לעניין זה, המונח "חברות קשורות" יובהר שמגבלה זו חלה על כל אחד מחברי המיזם המשותף בשינויים המחויבים. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאים מציעים מחברות קשורות להיות חלק מאותו "מיזם משותף" בתנאי שהם מגישים הצעה אחת באמצעות אותו "מיזם משותף".

בסעיף זה פירוש הביטוי "חברות קשורות" הוא ישויות משפטיות אשר האחת מהן מחזיקה בשנייה, במישרין או בעקיפין, או מצויות באחזקה משותפת, במישרין או בעקיפין.

6.3. במידה שההצעה תוגש על ידי מציע שהוא בגדר "מיזם משותף" יחולו כל ההוראות הבאות:

6.3.1. כל אחד מחברי המיזם המשותף, אחראי כלפי המועצה, יחד ולחוד, להתחייבויות המציע לפי מכרז זה ולהתחייבויות הזוכה לפי ההסכם.

6.3.2. הוכחת תנאי סף על ידי הצעה שהוגשה כ"מיזם משותף":

6.3.2.1. ניתן להוכיח את תנאי הסף הקבוע בסעיף 6.7 להלן (רכישת מסמכים), באמצעות אחד מחברי המיזם המשותף (או מי מטעמם).

6.3.2.2. לשם הוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.8 להלן (כנס מציעים), רשאי להשתתף אחד מחברי המיזם המשותף בכנס המציעים.

6.3.2.3. הוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.10 להלן (הקמה), תיעשה באמצעות אחד מחברי המיזם המשותף. אותו גורם יציג את הניסיון הרלוונטי לאמת מידה מספר 1 בסעיף 11.2 להלן.

6.3.2.4. הוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.11 להלן, תיעשה באמצעות אחד מחברי המיזם המשותף. אותו גורם יציג את הניסיון הרלוונטי לאמת מידה מספר 2 בסעיף 11.2 להלן.

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

6.3.2.5. הוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.12 להלן, תיעשה באמצעות אחד מחברי המיזם המשותף.

6.3.2.6. ניתן להוכיח את תנאי הסף הקבוע בסעיף 6.13 להלן (מחזור כספי) על ידי: (1) אחד החברים במיזם המשותף; לחילופין (2) הוכחת משותפת של שני החברים במיזם המשותף נדרש להוכיח את תנאי הסף בעצמו.

6.3.2.7. יש להגיש ערבות הצעה אחת בלבד (ס' 6.15 להלן), ע"ש אחד מחברי המיזם המשותף, ולא ניתן לפצל את הערבות.

6.3.2.8. יתר תנאי הסף יוכחו על ידי כל אחד מחברי המיזם המשותף **בנפרד**.

6.3.2.9. למעט אם נכתב במפורש, לא ניתן להוכיח תנאי סף כלשהו באופן משותף. כלומר, לא ניתן להוכיח תנאי סף מסויים באמצעות שני החברים במיזם המשותף.

6.3.2.10. בכל מקום בו דרושה "חתימת המציע", תהא דרושה חתימה של כל אחד מחברי המיזם המשותף.

6.3.2.11. ככלל, תיקראנה כל ההוראות ודרישות ההזמנה למציע, כמתייחסות בנפרד לכל אחד מחברי המיזם המשותף, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

6.3.2.12. ימונה "נציג מוסמך" (כמפורט ב**נספח 11** למכרז), אשר יהיה מוסמך לפנות למזמינה בשם המיזם המשותף, ולקבל הודעות או הנחיות עבורו ובשמו ובשם כל חברי המציע.

6.3.2.13. כל חבר במיזם המשותף נדרש לצרף את הצהרת חברי המיזם המשותף, בנוסח המצורף להזמנה זו ב**נספח 11א'** למכרז בהתאם להסכם שבין חברי המיזם המשותף בדבר: (1) פירוט כל אחד מחברי המיזם המשותף באחזקות העתידיות של החברה הייעודית שתוקם אם יוכרזו כזוכים; (2) אחריותם של חברי המיזם המשותף יחד ולחוד כלפי המזמינה לפי המכרז וההסכם. **בנוסף, יש לצרף הסכם התקשרות חתום ובכתב בין חברי המיזם המשותף, המפרט את חלוקת התפקידים, תחומי האחריות והתחייבויותיו של כל אחד מחברי המיזם, ובכלל זה זהות הגורם האחראי על ההקמה וזהות הגורם האחראי על ההפעלה והתחזוקה.**

6.3.2.14. ההצהרה האמורה בסעיף 6.3.2.13 לעיל תלווה בחוות דעת משפטית, חתומה על ידי עורך דין בעל רישיון בישראל, שיאשר כי הנתונים המפורטים בהצהרה תואמים את הוראות ההסכם שבין חברי המיזם המשותף (אין חובה לצרף להצעה את ההסכם שבין חברי המיזם המשותף).

6.3.2.15. אם תזכה הצעה שהוגשה על ידי מיזם משותף, ידרשו החברים בו להקים חברה ייעודית – SPC (Special Purpose Company) ולרשמה בישראל תוך 45 ימים ממועד הודעת הזכייה. מטרתו הבלעדית של התאגיד תהיה התארגנות להשלמת הפרויקט ולבצע את המחויבויות המפורטות במסמכי המכרז לרבות בהסכם ההתקשרות. אם לא יושלם הרישום בתוך 45 ימים ממועד הודעת הזכייה, תעמוד

מכרז פומבי מס' 7/2026

להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

למועצה הזכות להאריך את התקופה לחילופין לחלט את ערבות המכרז (וזאת מבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לרשותה על המכרז ו/או ההסכם ו/או הדין) ..

100% מהאחזקות, זכויות הניהול, השליטה והרווחים בחברה הייעודית יהיו בידי חברי המיזם המשותף בהתאם ליחס ההחזקות המפורטים בהצעת המציע, ובהתאם להוראות מסמכי המכרז. **במועד הגשת ההצעות אין חובה להתאגד.**

תנאי סף מנהליים

- 6.4. המציע הינו יחיד תושב ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.
- 6.5. המציע הוא בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 6.6. המציע נעדר ניגוד עניינים למועצה.
- 6.7. המציע רכש את מסמכי המכרז.
- 6.8. המציע השתתף בסיוור מציעים.

תנאי סף מקצועיים

- 6.9. לצורך תנאי סף זה, למונחים הבאים יהיה הפירוש שלצידם:
- "**הקים**" – ביצע והשלים הקמת מגרש הפאדל, לרבות באמצעות קבלן משנה מטעמו, עד לקבלת אישור המזמין ונעשה בם שימוש בפועל.
- "**מגרשים/מגרש**" : מגרשים ייעודיים וקבועים המיועדים למשחקי פאדל ו/או טניס ו/או סקווש. למען הסר ספק, לא ייחשבו אולמות ספורט כלליים או מגרשים רב-תכליתיים שאינם מיועדים בעיקרם לאחד מענפי הספורט המפורטים לעיל.
- 6.10. במהלך שש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, הקים (כהגדרת המונח לעיל) המציע, בישראל, עבור גוף ציבורי או פרטי, לפחות 3 מגרשים (כהגדרת המונח לעיל) בישראל. יובהר כי המציע הזוכה יידרש להיות בעצמו או להציג לאישור המזמינה קבלן רשום ובעל סיווג מתאים הנדרש לביצוע עבודות הביסוס, הפיתוח, הניקוז, החשמל, התאורה, ההתקנה וכל עבודה הטעונה רישום או סיווג מקצועי לפי דין.
- 6.11. בתקופה שחלה במהלך חמש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות, המציע בעצמו, הפעיל, ניהל ותחזק במשך 12 חודשים רצופים לפחות מתחם אחד הכולל לפחות שני מגרשים.

אישור יצרן ואחריות

- 6.12. המציע או קבלן המשנה מטעמו מורשה לספק ולהתקין את המגרשים המוצעים על ידו בהתאם לסעיף 9.19 להלן.

תשומת לב המציעים כי במסגרת הסכם ההתקשרות נדרשים הם לספק אחריות, שירות, חלפים ותמיכה מקצועית בישראל, בהתאם לתקופות ולתנאים שייקבעו בהסכם ובמפרט הטכני.

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

תנאי סף – איתנות פיננסית

- 6.13. למציע מחזור כספי שנתי של לפחות 1,000,000 ₪, לא כולל מע"מ, בכל אחת משתי שנות כספים לפחות מתוך שלוש שנות הכספים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.
- * המחזור הכספי כאמור יהיה בתחומי הקמת מתקני ספורט, הפעלת או ניהול מתקני ספורט, מגרשים, מתקני פנאי וספורט או בתחומים דומים.
- 6.14. לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2024 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.
- 6.15. המציע הגיש ערבות בנקאית בהתאם להוראות סעיף 14 להלן.

7. הצעת המחיר

- 7.1. על המציע לנקוב בדמי שימוש חודשיים לכל מגרש בנפרד, בנספח 1 למכרז. וכן, נדרש המציע לנקוב בסכום מענק של עד 400,000 ₪ (כולל מע"מ), אשר ישולמו למציע הזוכה בתום תקופת ההתקשרות כנגד השבת ערבות ההפעלה, אך ורק אם תקופת ההפעלה תיפסק לאחר 4 שנים ו-11 חודשים ברציפות, ולא יוארך הסכם ההתקשרות – ובלבד שאי הארכה או הפסקת התקשרות אינה נובעת מסיבות הקשורות למציע הזוכה.
- 7.2. לעניין המענק: ניתן לנקוב בכל סכום בין 1 ל-400,000 ש"ח. ככל ומציע ינקוב במענק העולה על 400,000 ₪ (כולל מע"מ): (1) לצורך שקלול הצעת המחיר יראו במציע כאילו נקב בסכום של 400,000 ₪ (כולל מע"מ); (2) אם הצעתו תוכרז כזוכה במכרז יעמוד סכום המענק שישולם לו (בתנאים המפורטים לעיל) על סך של 50,000 ₪ (כולל מע"מ).
- 7.3. מובהר כי דמי השימוש המינימאלי בהם ניתן לנקוב במסגרת המכרז הינם 5,000 ש"ח (חמשת אלפים שקלים חדשים) לחודש לכל מגרש. תיפסל הצעתו של מציע שנקב בהצעה הנמוכה מ-5,000 ₪.
- 7.4. תנאי התשלום לאורך תקופת ההפעלה:
- 7.4.1. בשנה הראשונה – המציע לא ישלם דמי שימוש.
- 7.4.2. בשנה השנייה – המציע ישלם 50% מגובה הצעתו במכרז.
- 7.4.3. בשנה השלישית המציע ישלם 75% מגובה הצעתו במכרז.
- 7.4.4. החל מתחילת השנה הרביעית ועד תום ההתקשרות, ישלם המציע 100% מגובה הצעתו במכרז.
- 7.5. מוסכם ומוצהר בזאת במפורש, כי התחייבות המציע הזוכה לתשלום התמורה החל מהשנה השנייה ואילך היא מוחלטת, בלתי מותנית ובלתי תלויה בדבר. המציע הזוכה יהיה חייב בתשלום מלוא התמורה למועצה בגין ארבעת (4) המגרשים (לפחות), בין היתר, גם במקרים הבאים:

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

7.5.1. המגרשים טרם הוקמו במלואם או בחלקם, מכל סיבה שהיא (בין אם תלוייה במציע הזוכה או לאו);

7.5.2. המגרשים אינם פעילים, באופן זמני או קבוע, מסיבות מסחריות, כלכליות, טכניות או כל סיבה אחרת.

7.5.3. קיימים עיכובים בחיבור לתשתיות;

7.6. המציע הזוכה מוותר בזאת על כל טענה לפטור מתשלום או להפחתת התמורה בגין אי הפעלה, העדר רווחיות או כל מניעה אחרת וכי הוא לקח בחשבון במסגרת הצעתו את סיכונים אלו.

7.7. לצורך ההצעה הכספית, יש לקחת בחשבון, בין היתר, כי מלוא ההוצאות הכרוכות באספקת שירותי ההפעלה יחולו על המציע הזוכה, לרבות: (1) אספקה, התקנה, תחזוקה וניקיון של מגרשי הפאדל; (2) אספקת כוח אדם; (3) כי המציע הזוכה יישא בחשבונות השוטפים הכרוכים בהפעלת המתחמים (לרבות: תשלום חשבונות שוטפים של חשמל, תקשורת וכו').

8. סיור מציעים – חובה

8.1. סיור מציעים, ייערך במועד הקבוע בסעיף 4 לעיל. הסיור ייצא ממושרדי המועצה במועד המפורט בסעיף 3.1 לעיל (להלן: "סיור המציעים").

8.2. הנוכחות בסיור המציעים הינה חובה ובגדר תנאי סף, למעט אם המציע או מי מטעמו כבר השתתף בסיור מציעים קודם שנערך.

8.3. המועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לערוך כנס משתתפים ו/או סיור מציעים נוסף.

8.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי רק הסברים ותשובות שיפורסמו ע"י המועצה בכתב בעקבות סיור מציעים - ייחשבו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כל הסבר או תשובה שיימסרו בסיור המציעים ולא יפורסמו בכתב בעקבותיהם - לא יהיו חלק ממסמכי המכרז ולא יהיה להם כל תוקף מחייב.

9. מסמכים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים (להלן: "מסמכי ההצעה"):

מסמכים המעידים על עמידה בתנאי הסף

9.1. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 6.4 לעיל, יצרף המציע להצעתו תעודות זהות או תעודות התאגדות לפי העניין. ככל שהמציע תאגיד עליו למלא בנוסף את **נספח 7** למסמכי המכרז.

9.2. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 6.5 לעיל, יצרף המציע להצעתו תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף **כנספח 3** למסמכי המכרז, וכן אישור תקף מפקיד

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין ואישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה.

9.3. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 6.6 לעיל, יצרף המציע להצעתו תצהיר בנוסח המצורף **כנספח 6** למסמכי המכרז.

9.4. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 6.7 לעיל, יצרף המציע להצעתו קבלה ו/או חשבונית על שמו (או מי מטעמו).

9.5. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 6.8 לעיל, יצרף המציע להצעתו את פרוטוקול, חתום על ידי המועצה, של סיור המציעים.

9.6. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיפים 6.10 לעיל, ימלא ויצרף המציע את החלק הרלוונטי **בנספח 2** למסמכי המכרז.

9.7. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 6.11 לעיל, ימלא ויצרף המציע להצעתו את החלק הרלוונטי **נספח 2** למסמכי המכרז.

9.8. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 6.12 לעיל, יצרף המציע אישור (על שמו או על שם קבלן המשנה) מאת יצרן מגרשי הפאדל שבכוונתו להתקין או אישור מאת נציגו המורשה בישראל.

9.9. להוכחת תנאי הסף הקבועים בסעיפים 6.14 - 6.13 לעיל, יצרף המציע להצעתו את **נספח 4** למסמכי המכרז **נספח 4א'** למסמכי המכרז חתום על ידי רואה חשבון מבקר.

9.10. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 6.15 לעיל, יצרף המציע להצעתו ערבות בהתאם לסעיף 14 להלן ובנוסח המצורף **בנספח 5 למסמכי המכרז**.

מסמכים חובה נוספים שיש לצרף להצעה

9.11. חוברת המכרז, כשהיא חתומה בכל עמוד, בחתימת גורם המוסמך לחייב את המציע.

9.12. הצעת המציע ותצהיר עמידה בתנאי הסף – בנוסח המצורף **כנספח 1** למסמכי המכרז.

9.13. תצהירים לשם קבלת ניקוד באמת מידה 2 בסעיף 11.2 למכרז.

9.14. תצהיר שמירה על זכויות עובדים – בנוסח המצורף **כנספח 8** למסמכי המכרז.

9.15. תצהיר בדבר אי תיאום הצעה – בנוסח המצורף **כנספח 9** למסמכי המכרז.

9.16. זהות המציע – **נספח 11**.

9.17. הצהרת חברי מייזם משותף (ככל ורלוונטי) – **נספח 11א'**.

9.18. כל תשובות המועצה לשאלות הבהרה ו/או הודעות מטעם המועצה – ככל שיהיו.

9.19. הדמיה צבעונית של הפרויקט המוצע על ידו ותוכנית עבור כל מתחם בנפרד הכוללת את העמדה של המגרשים, עמדת הקבלה, מחסן (להלן: **"הדמיית הפרויקט"**). מובהר, כי המועצה תהא רשאית

מכרז פומבי מס' 7/2026

להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

לדרוש שינויים בתכנון בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה. הדמיית הפרויקט מהווה תכנון מינימאלי

של הפרויקט, וככל והצעת המציע תזכה במכרז, רשאית המועצה לדרוש את שינוי ההדמייה ו/או

שינוי התכנון על פי שיקול דעתה ללא תוספת תמורה למציע הזוכה.

9.20. כל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע, כמפורט בסעיף זה.

המסמכים ו/או הנתונים שיוגשו על ידי המציעים יהיו חלק בלתי ניפרד ממסמכי המכרז והצעת המציע.

10. אופן הגשת ההצעה

10.1. יש להכין את מסמכי ההצעה (כהגדרת המונח לעיל) בשני עותקים זהים; בעותק קשיח ובעותק על

גבי "דיסק און-קי" – ולהכניסם למעטפה סגורה, עליה יירשם שם ומספר המכרז בלבד (להלן:

"מעטפת ההצעה"). בכל מקרה של סתירה בין העותק הקשיח לבין העותק המגנטי- **יגבר האמור**

בעותק הקשיח.

10.2. את מעטפת ההצעה יש לשלשל לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי המועצה עד המועד הקבוע בסעיף

4 לעיל כאמור. פתיחת התיבה תתקיים במועד הקבוע בסעיף 4 לעיל, במשרדי המועצה כאמור בסעיף

3.1 לעיל. מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל או מסמכים שלא יוגשו בדרך

הנקובה לעיל, לא יתקבלו. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את

המועד האחרון להגשת הצעות לתקופה נוספות ו/או לערוך כל שינויים אחרים במכרז זה, בכל עת

לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

10.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל ההוצאות, מכל סוג ומין שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה

ובהגשתה תחולנה על המציע בלבד.

10.4. פרט לשם המכרז לא ניתן לסמן ו/או לרשום על מעטפת ההצעה כל פרט נוסף או סימני זיהוי כלשהם,

לרבות זהות המציע.

10.5. כל מציע יגיש הצעה אחת בלבד.

11. בחינת ההצעות ובחירת זוכה:

11.1. השלב הראשון. בחינת עמידת הצעות המציעים בתנאי הסף. מציעים העומדים בתנאי הסף יעברו

לשלב הבא.

11.2. שלב ב' – בחינת איכות המציעים שלב זה מהווה 40% מניקוד ההצעות (Q). ההצעות ייבחנו על פי

אמות המידה המפורטות להלן:

מכרז פומבי מס' 7/2026
להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

מס"ד	אמת המידה	אופן הבחינה	ניקוד מקסימאלי
1.	<u>ניסיון נוסף לזה שהוצג לצורך עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.10 לעיל</u> 1. הצגת ניסיון נוסף בהקמה של מגרשים בכפוף ובהתאם להוראות הקבועות בסעיף 6.9 לעיל. 2. לא ניתן להציג את הניסיון שהוצג לצורך עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.9 לעיל. 3. המונח "הקמה", יהיה כאמור בסעיף 6.9 לעיל. 4. המונח "מגרשים", יהיה כאמור בסעיף 6.9 לעיל. 5. יש להציג את הניסיון של הגורם שהוכיח עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.10 לעיל.	1. יש להשלים את הניסיון הרלוונטי בנספח 2 למכרז. 2. לצורך ניקוד אמת מידה זו, יילקחו בחשבון עד 7 מגרשים מעבר למגרשים שעל בסיסם הוכיח את עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.10 למכרז. 3. כל מגרש שעומד בדרישות המפורטות באמת מידה זו, ינוקד ב- 2 נקודות.	14 נקודות
2.	<u>ניסיון ספציפי - המציע יציג ניסיון מוכח וספציפי בייזום / הפקה / ניהול של טורנירים / אירועי ספורט רבי משתתפים, שהתקיים במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.</u>	1. המציע יצרף להצעתו תצהירים, חתומים ומאומתים על ידי דין עורך המפרטים את ניסיון המציע באחת או יותר	16 נקודות

מכרז פומבי מס' 7/2026
להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

	מהאפשרויות הבאות: א. יזום; או ב. הפקה; או ג. ניהול של טורנירים או אירועי ספורט רב משתתפים. 2. לצורך מתן ניקוד באמת מידה זו, יילקחו בחשבון עד 2 תצהירים אודות ניסיון המציע בו יפרט המציע במלואו את הניסיון. ככל ויוגשו למעלה מ-2 תצהירים תבחר המועצה לפי שיקול דעתה באילו תצהירים לבחור. 3. בגין כל אירוע ספורט או טורניר אותו יזם או הפיק או ניהל המציע, תזכה ההצעה ב-עד 8 נקודות. לא יוענק ניקוד בגין אותו אירוע ספורט או	יש להציג את הניסיון של הגורם שהוכיח עמידה בסעיף 6.11 לעיל.	
--	--	---	--

מכרז פומבי מס' 7/2026
להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

	טורניר אם יוגש בקשר אליו יותר מתצהיר אחד.		
10 נקודות	התרשמות המועצה מהצעת המציע, בהתאם למסמכים שצירף להצעתו. המועצה תבחן, בין היתר, את הפרמטרים שלהלן: • היקף וסוג פעילות המציע; • ניסיון עבר; • עמידה בלוח"ז; • פתרון בעיות: מענה מקצועי לבעיות שהתעוררו במהלך עבודתו; • הדמית הפרויקט ועוד. למועצה הזכות הבלעדית להחליט על קיום ראיון התרשמות באופן פרונטלי או בזום, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה. ככל ותחליט המועצה על קיום ראיון, תזמן המועצה את המציעים	<u>התרשמות המועצה – מהניסיון מוכח ברצף השנים</u>	3.

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

	הרלוונטיים ותשלח הוראות נדרשות.		
50		סה"כ ניקוד	

11.3. השלב השלישי – ניקוד הצעת המחיר שלב זה מהווה 50% מניקוד המציע (P). שקלול ניקוד הצעת

המחיר ייעשה באופן הבא :

$$P = \frac{\text{הצעת המחיר הנבחרת}}{\text{הצעת המחיר היקרה ביותר}} \times 60$$

11.4. השלב הרביעי - חישוב הציונים הכוללים (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות, הציון הכולל יחושב על

ידי שקלול ציון האיכות וציון המחיר באמצעות נוסחת הציון הכללי להצעה (T) תחושב באופן הבא :

$$T = Q + P$$

11.5. למען הסר ספק, למועצה שמורה הזכות לבצע את השלבים שלעיל במקביל, בהתאם לשיקול דעתה

הבלעדי.

11.6. הצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר תומלץ כהצעה הזוכה.

11.7. המועצה תהיה רשאית להזמין את המציע ו/או מי מטעמו לראיון ו/או לפנות לממליצים של המציע

או למזמיני עבודות קודמות שהיועץ ביצע עבורם שירותים (בין אם צוינו בהצעת המציע ובין אם לא)

ולבקש מהם פרטים ומידע נוסף אודות המציע. המציעים ימסרו למועצה כל מידע ו/או מסמך

שיתבקש על ידה והם מתחייבים לשתף פעולה עם המועצה, ככל שידרשו לכך. במקרה בו מציע יסרב

לשתף פעולה כאמור, המועצה תהיה רשאית להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

11.8. המועצה תהיה רשאית לזמן את המציעים, כולם או חלקם, לראיון בפני נציגי המועצה, במטרה

להתרשם ממקצועיותו, בקיאותו בתחום וניסיונו הקודם של המציע.

11.9. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשקול בעת בחינת ההצעות, בין

היתר, את ניסיונו המקצועי, כישוריו, טיב עבודתו, אמינותו וכן ניסיון עבר של המציע בהתקשרויות

או בהליכים קודמים עם המועצה או גופים אחרים. המועצה תהיה רשאית לפסול מציע אשר למועצה

היה ניסיון שלילי עמו.

מכרז פומבי מס' 7/2026

להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

11.10. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בלתי סבירה בשל תנאיה

או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

11.11. בכל מקרה בו תוגשנה לפחות שתי הצעות כשרות בעלות ציון משוקלל זהה, תהא רשאית ועדת

המכרזים (אך לא חייבת), לקיים בין כל המציעים שהגישו הצעות כשרות במכרז, או בין קבוצת

המציעים הסופית שתקבע ועדת המכרזים, לפי שיקול דעתה ובהתאם להתפלגות ההצעות, הליך

תחרותי נוסף (Best and Final).

11.12. ההחלטה אם לקיים במקרה כזה הליך תחרותי נוסף או לא, ומהי קבוצת המציעים הסופית, תהא

נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של ועדת המכרזים, אפילו התקיימו התנאים לכך, כאמור לעיל.

בכל מקרה מובהר, כי המציעים מוותרים על כל טענה, כספית או אחרת, כנגד המועצה בנוגע לקיומו

או אי קיומו של הליך תחרותי נוסף.

12. הודעה על זכייה והתקשרות

12.1. המועצה תודיע לזוכה/ים במכרז בדואר רשום או הודעת דוא"ל, או כל דרך אחרת.

12.2. ככל הנדרש, ימציא המציע תוך חמישה (5) ימי עבודה ממועד ההודעה כאמור, או תוך פרק זמן אחר

שהמועצה הודיעה עליו למציע/ים הזוכה/ים בכתב, את המסמכים הבאים:

12.2.1. שני (2) עותקים של ההסכם (מסמך ב') בחתימת מקור;

12.2.2. אישורי קיום ביטוחים (נספחי ב'3' להסכם) כשהם חתומים על ידי מבטחו ללא כל שינוי או

הוספה.

12.2.3. ערבות ביצוע;

12.2.4. הצגת קבלן משנה מטעמו לאישור המזמינה בעל סיווג קבלני ככל הנדרש;

12.2.5. כל מסמך אחר שתדרוש המועצה מהמציע הזוכה בכתב לשם ביצוע ההתקשרות עמו.

12.3. בסמכות המועצה להאריך את המועד שלעיל.

12.4. לא חתם המציע הזוכה על החוזה ו/או לא המציא כל מסמך שנדרש להמציאו תוך הזמן שנדרש –

רשאית המועצה לבטל את זכייתו במכרז.

12.5. המועצה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציע הזוכה לאחר זכייתו

במכרז וטרם חתימת החוזה.

12.6. מובהר בזאת, כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין המועצה לבין המציע הזוכה וההתקשרות

תכנס לתוקף רק (ובכפוף) לאחר שמורשי החתימה המוסמכים מטעם המועצה יחתמו על המסמכים

הנדרשים ויתנו את האישורים המתאימים להתקשרות (אישורים שאין הם מחויבים לתת).

מכרז פומבי מס' 7/2026

להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

12.7. עוד מובהר כי המועצה תהיה רשאית בכל עת לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי להימנע מלקדם את ההתקשרות, בין היתר, בנסיבות בהן קיים חשש שזכייה של מציע נתונה במחלוקת בתום לב או מצריכה דיון או שקילה נוספים או בכל מקרה אחר בו נמצאו נסיבות המצדיקות זאת לפי שיקול דעתה המלא של המועצה, וזאת ללא כל פיצוי או שיפוי לזוכה.

12.8. היה ובמהלך התקופה שבין היום האחרון הקבוע להגשת הצעתו לבין מועד כניסת ההתקשרות עימו לתוקף, יחזור בו המציע מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויות הנובעות ממנה, תהא המועצה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה, לבטל את הודעת הזכייה למציע ולהודיע לו על כך. מיום משלוח ההודעה כאמור תהיה רשאית המועצה לנקוט בכל פעולה שתמצא לנכון לקבלת השירותים בלא שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה כנגדה ולנקוט בכל צעד אחר הנראה לה לנכון, לרבות תביעת כל סעד ו/או פיצוי נוסף על פי דין.

12.9. המועצה תמסור הודעה ליתר המשתתפים שלא זכו.

13. תוקף ההצעה

13.1. תוקף ההצעה הוא עד למועד הקבוע בסעיף 4 לעיל. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה למשך תשעים (90) ימים נוספים על פי דרישת המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפני פקיעת ההצעה - או, לחילופין, בדרך של הארכת תוקף הערבות כאמור לעיל.

13.2. האריכה המועצה את התקופה כאמור, תמשכנה הצעות המציעים לעמוד בתוקפן עד לתום תקופת ההארכה האחרונה, כפי שתקבע המועצה כאמור, וערבות ההצעה של כל מציע תוארך על חשבונו עד לתום התקופה הנזכרת לעיל בהתאם (ככל ונדרשה במכרז ערבות כאמור).

14. ערבות לקיום ההצעה

14.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות אשר מקיימת את כל התנאים שלהלן:

14.1.1. ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המועצה לקיום ההצעה וניתנת לגביה על פי דרישה חד צדדית של המועצה, ללא צורך לנמק את דרישתה וללא צורך להציג את מקור כתב הערבות לצורך פרעונה. צורך להצעה צילום של הערבות המקורית והוועדה סברה שלא היה בכך תכסיסנות, תהא המועצה רשאית להורות למציע להציג את הערבות המקורית בתוך 24 שעות מהמועד שקבעה, ולא יראו בכך פגם בהצעה.

14.1.2. בסכום של 63,000 (שישים ושלושה אלפים) שקלים חדשים, כמפורט בנוסח המצורף.

14.1.3. הערבות תישאר בתוקף לפחות עד למועד הנקוב בסעיף 4 לעיל. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את משך תוקפה של הערבות. מובהר, כי מועד תוקף ארוך יותר אינו נדרש אך לא ייחשב כפגם בערבות.

מכרז פומבי מס' 7/2026

להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

14.1.4. הערבות תוצא מאת בנק ישראלי או מאת חברת ביטוח ישראלית אשר ברשותה רישיון לעסוק

בביטוח על-פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981. הנערב / המבקש

הרשום בכתב הערבות לקיום ההצעה חייב להיות המציע עצמו.

14.1.5. אם הערבות תוצא על-ידי חברת ביטוח, הוצאת כתב הערבות והחתימה עליו תתבצע אך ורק

על-ידי חברת הביטוח, ולא באמצעות סוכנות ביטוח מטעמה. ערבות אשר תיערך ותיחתם על-

ידי סוכנות ביטוח, ולא על-ידי חברת ביטוח, תיחשב כערבות פגומה, ותיפסל וכך גם הצעת

המציע.

14.1.6. מועד התשלום על פי-הערבות יהיה לא יותר מ-5 ימים ממועד קבלת דרישת המועצה. הערבות

תהיה בנוסח המצורף כטופס 2 להזמנה, או בכל נוסח העומד בדרישות סעיף זה או בכל נוסח

אחר שתקבע המועצה מעת לעת.

14.2. המועצה רשאית להציג את ערבות ההצעה לפירעון (בכפוף לשימוע כאמור בתקנה 16ב לתקנות חובת

המכרזים, תשנ"ג-1993; (להלן: "**התקנות**") ולחלט את הסכום הנקוב בה, במלואו ו/או בחלקו וכפיצוי

מוסכם, בלי צורך בהערכת או הוכחת נזק, בכל מקרה בו המציע לא קיים את תנאי המכרז, ובכלל זה,

בכל אחד מן המקרים הבאים:

14.2.1. אם נהג המציע במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;

14.2.2. אם התברר, כי המציע מסר למועצה ו/או מי מטעמה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;

14.2.3. אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר שחלף המועד להגשת ההצעות;

14.2.4. אם הזוכה לא פעל לפי הוראות המכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות (כגון אי-הגשת

ערבות ביצוע, אי-הגשת ביטוחים כנדרש, ליקויים בהערכות מוקדמת של הזוכה לביצוע

וכיוצ"ב, הכול לפי הקבוע במסמכי המכרז).

14.3. במקרה של חילוט כאמור, סכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם בגין ההפרה, והמציע מצהיר ומסכים,

כי סכום הפיצוי המוסכם הינו סביר והגיוני ביחס לנזק שניתן לצפותו מראש. מובהר, כי אין בחילוט

הפיצוי המוסכם לגרוע מזכות המועצה לכל פיצוי או סעד אחר לפי דין או הסכם.

14.4. המועצה לא תפסול הצעה מחמת הפגמים בערבות אם אין מדובר בסטייה מהותית מאחד העניינים

המהותיים שבערבות, בהתאם לשיקול דעתה כאמור להלן.

14.5. כעניינים מהותיים בערבות ייחשבו העניינים המנויים בסעיף 14.1 לעיל ובהתאם רק סטייה מהותית

במילוי דרישותיהם תחייב את פסילת ההצעה. מובהר, כי הפרה של כל עניין שאיננו נחשב מהותי לא

יביא לפסילת הערבות וההצעה, לרבות עניינים הנוגעים לדרכי המצאה. מודגש, שערבות מיטיבה לא

תחשב לפגומה בפגם מהותי אלא אם כן קבעה המועצה שהערבות המיטיבה הוגשה בחוסר תום לב

מכרז פומבי מס' 7/2026

להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

ומסיבות שאינן נובעות מטעות כנה של המציע. כמו כן, לא ייחשבו פגמים הנוגעים לדרכי מסירת הערבות לצורך מימושה או אי-התאמות אחרות שאינן מהותיות כפגמים הפוסלים את הערבות.

14.6. בנוסף לקביעתה המפורשת של המועצה לפיה לא תיפסל ערבות אלא אם היא כללה סטייה מהותית מאחד העניינים המהותיים שבערבות, מובהר, כי בכל מקרה בו הוגשה ערבות אשר נפל בה פגם הנובע מפליטת קולמוס, או מטעות סופר, או מהשמטה מקרית, או מהוספת דבר באקראי (גם אם חלו בעניינים מהותיים שבערבות) תאפשר המועצה למציעים לתקן את הפגם שנפל ובלבד שמתקיימים לגבי הפגם התנאים המצטברים הבאים:

14.6.1. הפגם נלמד מהערבות עצמה;

14.6.2. ניתן לעמוד על כוונתו המדויקת של המציע, תוך שימוש בראיות אובייקטיביות מובהקות, המצויות בפני ועדת המכרזים במועד פתיחת תיבת המכרזים;

14.6.3. על פני הדברים נראה, כי הפגם, או אי-גילוי טרם הגשת ההצעה, מקורם בתום לב והם נובעים מהיסח דעת גרידא ולא מכוונת מכוון כלשהי של המציע, או של הבנק / חברת הביטוח הערבה;

14.6.4. אין בפגם ובתיקונו כדי להקנות למציע יתרון הפוגע בעקרון השוויון וביתר הכללים של דיני המכרזים.

14.7. אופן תיקון הערבות יהיה בהמצאת כתב ערבות מתוקן במועד שייקבע בפנייה למציע בדרישה לעשות כן. רק לאחר המצאת הערבות המתוקנת יהיה המציע רשאי לקבל לידי חזרה את הערבות בה נדרש התיקון. למען הסר ספק, לא יותר למציע לבטל את הערבות שתיקונה נדרש או להמעיט מתוקפה בשום דרך, לפני שתומצא למועצה הערבות המתוקנת. לא הגיש מציע ערבות מתוקנת בהתאם לדרישות המועצה יחולו בין היתר לעניין חילוט הערבות הוראות סעיף 14.2 לעיל בהתאם לשיקול דעת המועצה והכל בלי לגרוע מסמכות המועצה בקשר לפסילת ההצעה.

14.8. אין בסמכויות המועצה המתוארות לעיל בקשר לערבות לגרוע מכל סמכות הנתונה לה לפסול ערבות / הצעה בנסיבות בהן נוכחה לדעת שהתקיימו במציע או בהצעה נסיבות המצדיקות בהתאם להוראות כל דין פסילת הצעה, ולרבות פעולת מציע בחוסר תום לב ו/או בתכסיסנות ו/או בהיעדר ניקיון כפיים.

14.9. עשתה המועצה שימוש בסמכותה והאריכה את תוקף ההצעות, יאריך כל אחד מהמציעים את הערבות לקיום ההצעה שלו בהתאם וזאת על חשבונו.

14.10. הערבות תשמש כביטחון לקיום ההצעה על-ידי המציע וכביטחון למילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעת המציע.

15. ביטוחים

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

15.1. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות של המציע הזוכה, עליו לערוך ולקיים אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת ההפעלה את הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח ובאישור עריכת ביטוחי נותן השירותים המצורפים להסכם ההתקשרות (להלן: "נספח הביטוח").

16. סמכויות המועצה

16.1. זכויות וסמכויות המועצה כאמור בהזמנה זו ולפי כל דין, תופעלנה באמצעות ועדת המכרזים מטעמה. מובהר, כי אין באמור להלן להטיל על המועצה חובה לבצע פעולה כלשהי.

16.2. האמור בהזמנה להציע הצעות שבמסמך זה גובר על כל הוראה אחרת הקשורה לאופן ניהול המכרז הכלולה ביתר מסמכי המכרז וכי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בהזמנה להציע הצעות לבין האמור בכל מקום אחר ביתר מסמכי המכרז הקשור לאופן ניהול המכרז, יחולו ההוראות הכלולות במסגרת הזמנה זו ו/או ההוראה שפועלת לטובת המועצה מבין השתיים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.

16.3. למועצה תהיה הסמכות לבדוק בכל עת את עמידת המציע בתנאי המכרז לרבות בתנאי הסף למכרז, ובכלל זה תהיה לה הסמכות לעשות שימוש במידע, מסמכים ואישורים שבידי המועצה מכל מין וסוג שהוא, לבקש מכל מציע הבהרות, השלמות, תיקונים, הגשת מסמכים, אסמכתאות, נימוקים וכל כיוצא באלה, בכל עניין הנוגע להצעה על כל אחד מחלקיה, לזמן כל מציע, בכל שלב, לפני הבחירה בזוכה ולאחר מכן, להציג בפניו את ההצעה שהגיש, כולה או מקצתה, או כדי לברר פרטים מסוימים או שאלות העולות בקשר עם הצעתו, לשוב ולבדוק את ההצעות או חלק מהן אף אם הושלמה בדיקתן או בדיקת החלק הרלבנטי. בכלל זה תהיה המועצה מוסמכת בכל עת, ואף לאחר ההודעה על הזכייה במכרז, לדרוש מכל מציע פרטים נוספים, לתקן טעויות שנתגלו ולקבל החלטות אחרות במקומן, מכל סיבה שהיא.

16.4. המועצה תהיה רשאית לערוך את כל הבדיקות הנדרשות לשם עמידת ההצעות בתנאי הסף, לרבות פניה למזמיני השירותים עבורם סיפקו שירותים בעבר ואשר פורטו בהצעתם ועריכת סיור באתרים בהם סופקו שירותים על ידי המציעים, הכל על פי שיקול דעת המועצה.

16.5. המועצה שומרת לעצמה את הזכות (אך אינה מחויבת לעשות כן), לתקן או לאפשר למציע להבהיר איזה מבין הנתונים או ההצהרות שבהצעתו ו/או במסמכים שצורפו לה וכן לתקן ו/או להשלים פגמים טכניים שנפלו בהצעה ו/או לתקן ו/או להשלים פגמים אחרים שנפלו בהצעה ושתיקונם או השלמתם כאמור אינם פוגעים בעקרונות מכרז זה.

16.6. המועצה מבחינה בין תנאי סף מהותי, אשר המועד להתקיימותו הינו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, או קודם לכן אם נאמר כך בתנאי הסף ובהתאם לתנאיו, לבין דרכי הוכחתו של תנאי הסף.

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

כך, יכול שהוכחת תנאי הסף תיעשה, בין השאר אם חלה טעות, לא הוגש תיעוד מספיק וכיוצא בזה - גם באמצעות הגשת מסמכים או מתן מידע בדרך אחרת לאחר מועד הגשת ההצעות למכרז.

16.7. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להוסיף ולצרף אסמכתאות ונתונים נוספים בקשר להוכחת עמידתם בתנאי הסף, לרבות אסמכתאות שנוצרו או הוכנו לאחר הגשת ההצעות למכרז, ולהוסיף ולדרוש אסמכתאות נוספות, ובלבד שיוכח כי תנאי הסף התקיים במועדו.

16.8. המועצה תהיה רשאית לקבל כל החלטה בקשר עם פרשנות תנאי הסף, לרבות בעניין המועדים בהם ביצוע הפרויקטים המוצגים על ידי המציעים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף החלו והסתיימו ולרבות פרשנות רחבה ו/או שאינה הסבירה או המסתברת ביותר מבחינה לשונית, להסיר או לוותר על כל פורמאליות, ובלבד שהמשמעות שתיבחר עולה בקנה אחד עם תכלית הדרישה בהקשר הכולל של מסמכי המכרז. בכלל זה, בין השאר, תהיה המועצה רשאית לייחס תכונות של תאגיד או גוף אחד למשנהו גם אם לא הוכחה זהות מלאה ביניהם, להמיר דרישה בדרישה אחרת שוות ערך המקיימת את תכלית הדרישה המקורית. החלטות המועצה בעניין זה תהיינה נתונות לשיקול דעתה הבלעדי בעת בדיקת ההצעות ובכל מקרה של מחלוקת פרשנית ביחס לבדיקת ההצעות תחליט בנושא ועדת המכרזים של המועצה.

16.9. בכל מקרה של שינוי, השמטה או תוספת שייעשו על ידי המציע בהצעתו לעומת הנדרש במסמכי המכרז, לרבות בקשר עם תנאי הסף ו/או כל הסתייגות לגבי הנדרש, בכל דרך או צורה שהיא (לעיל ולהלן: "הסתייגות"), רשאית המועצה:

16.9.1. לפסול את הצעת המציע;

16.9.2. לראות בהסתייגות כאילו לא נכתבה כלל, ולהתעלם ממנה;

16.9.3. לראות בהסתייגות כאילו היא מהווה פגם טכני בלבד, ולהכשירה;

16.9.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות, בין באמצעות הגשת הצעתו מחדש, כולה או חלקה, בין באמצעות הודעה של המציע לוועדת המכרזים כי הוא מסיר את ההסתייגות, ובין בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתו והחלטתו הבלעדית של המועצה;

16.9.5. לתקן את מסמכי המכרז, ובלבד שהתיקון יחול באופן שוויוני על כל המציעים ובהתאם לצורך, כפי שתמצא המועצה לנכון, ולאפשר למציעים להגיש מחדש את הצעותיהם או כל חלק מהן או לתקן את הצעותיהם.

16.10. אימוץ מדיניות המתירה תיקון פגמים מסוג אחד אין בה כדי לחייב אימוץ מדיניות המתירה תיקון פגמים מסוג אחר.

מכרז פומבי מס' 7/2026

להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

16.11. מובהר כי ההחלטה בין האפשרויות המנויות לעיל מסורה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה. אם תחליט המועצה לפעול לפי אחת החלופות המנויות בסעיפים 16.9.1 - 16.9.5 לעיל, והמציג יודיע כי הוא מסרב להסכים להחלטתו, רשאית המועצה לפסול את הצעתו של המציג וזאת מבלי לגרוע מכל זכות וסמכות אחרת המוקנים למועצה. בנסיבות מיוחדות תהיה רשאית המועצה להקל בדרישה מסוימת, אף אם מדובר בדרישת סף, והכל אם מצא שיהיה הדבר לטובת המועצה.

16.12. מבלי לגרוע מסמכויות המועצה מכח הדין כל הוראה אחרת במסמכי המכרז, רשאית המועצה לפסול הצעות, בין היתר, מהטעמים כלהלן:

16.12.1. אי עמידה בתנאי הסף;

16.12.2. הפרת דרישות המכרז או אי קיומן, מקום בו לדעת המועצה נגרמה פגיעה מהותית בשוויון, או בעקרונות יסוד של דיני המכרזים, או בתחזוקה התקין של המכרז;

16.12.3. פעולת מציע בחוסר תום לב ו/או בתכסיסנות ו/או בהעדר ניקיון כפיים ו/או בניסיון להשפיע על שיקול דעת המועצה שלא כדין.

16.13. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציעים אשר עבדו בעבר עם המועצה ו/או עם גורם ממשלתי ו/או עירוני אחר (לרבות חברות ממשלתיות, עיריות וחברות עירוניות), ולא עמדו בסטנדרטים הנדרשים לעבודה, לרבות העדר עמידה בלוחות זמנים לביצוע או שקיימת לגביהם חוות דעת שלילית על טיב עבודתם. המועצה רואה בהגשת ההצעה על ידי המציג, הסכמה לפניה מסוג זה לגורמים כאמור לעיל.

16.14. כמו כן המועצה רשאית להביא במסגרת שיקוליה ניסיון שלילי ו/או בעיות באמינות אשר היו למציג (או לאיש מפתח הפועל במסגרתו או לבעלי תפקידים) מול המועצה או מול משרד ממשלתי, עירייה, תאגיד עירוני, תאגיד מים וביו, אורגן בשליטה של המדינה או תאגידים סטטוטוריים ואף לפסול בהתאם לשיקולים אלה את הצעתו של המציג ו/או להימנע להתקשר עימו ולבחור מציע אחר תחתיו. החלטה כאמור בסעיף זה שלא לבחור במציג שהצעתו במכרז היא הנמוכה ביותר לא תהפוך לסופית לפני שיתקיים שימוע לאותו מציע והתאפשר לו לטעון בכתב מדוע אין לפעול בהתאם להחלטה.

16.15. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן במכרז זה, למועצה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי:

16.15.1. לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת;

16.15.2. לא לדון בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים והנתונים הנדרשים במכרז זה, או לפי שיקול דעתה, לדרוש השלמתם;

16.15.3. לפסול הצעה אשר לא צורפו לה כל הפרטים הנדרשים;

מכרז פומבי מס' 7/2026

להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

- 16.15.4. לא להתייחס להצעה בלתי סבירה או להצעה שאין בה התייחסות לאחד מסעיפי המכרז או שישנה אי התאמה בין המסמכים שהוגשו ;
- 16.15.5. לשנות או לבטל את תנאי המכרז, בכל עת ;
- 16.15.6. לדחות את כל או חלק מההצעות ו/או לא לקבל הצעה כלשהי בעקבות מכרז זה ו/או לבטל ו/או לשנות את המכרז ו/או חלקים ממנו, בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, המועצה רשאית שלא להתקשר בהסכם כלשהו כתוצאה ממכרז זה. למציעים לא תהא כל זכות לפיצוי באחד מן המקרים הנ"ל ;
- 16.15.7. לפסול הצעה באם נמצא, כי המציע, לרבות בעל מניות או שותף ולרבות כל גורם מקצועי המוצע במכרז, או כל גוף שאחד מהם בעל עניין בו, או נושא משרה או אורגן באחד מכל אלה, פעל לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר ו/או גורם מקצועי המוצע מטעמו או עם מי שהשתתפותו במכרז זה נאסרה ו/או היה מעורב בדרך כלשהי ביותר מאשר מהצעה אחת ;
- 16.15.8. לפצל את הזכייה בין מספר מציעים ;
- 16.15.9. לשקול כל שיקול רלוונטי, לרבות שיקולים תקציביים וכל שיקול אחר וזאת אף לאחר בחירת ההצעה הזוכה, ולא תהיה למי מן המציעים, לרבות המציע שיזכה בו, כל דרישה או תביעה בגין החלטת המועצה כאמור.
- 16.16. במקרה של ביטול המכרז ו/או דחיית מועדיו, מכל סיבה שהיא, לא תקום למציעים כל טענה, תביעה ו/או דרישה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה, לרבות בגין עלויות הכנת מסמכי המכרז, הפסדי רווחים וכל הפסד אחר הקשור והנוגע לביטול המכרז.
- 16.17. המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו במכרז, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מאת המועצה בגין הוצאות אלה.
- 16.18. מובהר, כי המועצה רשאית למנות ועדת משנה מטעמה, לרבות, אך מבלי להגביל, לצורך בדיקת ההצעות, פנייה למציעים כאמור להלן, ומתן המלצות לוועדת המכרזים.
- 16.19. המועצה תהיה רשאית, בכל עת, בין לפני הגשת ההצעות ובנסיבות מיוחדות אף לאחריה, להורות, כי איזו דרישה מדרישות המכרז, לרבות דרישות סף, וכן ההוראות בקשר עם בדיקת ההצעות, תבוטל באופן חלקי או מלא, לרבות באמצעות קביעה מחדש ושינוי התנאים, ובלבד שהחלטות כאמור יחולו באופן שוויוני על כל המציעים. בהתאם לצורך ובין השאר ככל שעקרון השוויון יחייב זאת, תאפשר המועצה למציעים שהגישו הצעה למכרז, לתקן או להגיש מחדש את הצעותיהם או חלק מהן.
- 16.20. המועצה מוסמכת לדרוש מכל מציע מידע נוסף, פרטים, הבהרות, השלמות, תיקונים, מסמכים, אסמכתאות, נימוקים וכל כיוצא באלה, בכל עניין הנוגע להצעה על כל אחד מחלקיה, והכל במטרה

מכרז פומבי מס' 7/2026

להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

לקיים כל אחת מסמכויותיו האחרות של המועצה ועל מנת לבחון את ההצעה. המועצה רשאית, בכל שלב, לרבות לאחר הבחירה בזוכה, לזמן כל מציע להציג בפניו את ההצעה שהגיש, כולה או מקצתה, לברר פרטים בהצעה וכן פרטים אחרים הדרושים לצורך קבלת החלטה מכל סוג שהוא.

16.21. בהתאם, ומבלי לגרוע מכל סמכות הנתונה למועצה לפי דין או לפי המכרז, רשאית המועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין את קבלת השירותים, כולן או חלקן, מכל גורם אחר, על פי ראיות עיניה, והמציע מוותר בזאת על כל טענה בקשר לכך. יודגש כי סמכות זו תחול גם בנסיבות בהן המועצה תהיה סבורה בכל מועד שהוא כי ביכולתה להזמין ביצוע חלק מהשירותים מצדדים שלישיים, במחיר כולל נמוך יותר מהמחירים שהוצעו על ידי המציע הזוכה בהצעתו זו.

16.22. למען הסר ספק, לא חייבת המועצה לעשות שימוש בסמכויות אלה ולא תהיה מחויבת להתיר תיקונים או השלמות כאמור לעיל, והדבר יהיה כפוף לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

16.23. מסמכי המכרז זה הם רכושה של המועצה והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. אין המציע רשאי להעתיק או להשתמש במסמכי ההצעה לכל מטרה אחרת.

17. תקופת מסמכי המכרז – עקרון העיפרון הכחול

17.1. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי ההזמנה, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי ההזמנה, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי ההזמנה, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

17.2. המועצה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וככל שתראה צורך בכל לפרסם מכרז חדש.

18. סמכות השיפוט והדין החל על המכרז

18.1. לבית המשפט המוסמך בירושלים תהא סמכות שיפוט ייחודית לדון בכל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי המכרז ו/או בכל עניין הקשור ו/או הנובע ממסכי המכרז, בין אם טרם הוכרזו זוכים במכרז ובין לאחר שהוכרזו זוכים במכרז.

18.2. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי מכרז זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסכי המכרז, בין אם טרם הוכרזו זוכים במכרז ובין לאחר שהוכרזו זוכים במכרז, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד.

בכבוד רב,

מועצה מקומית
מבשרת ציון

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

נספח 1

לכבוד

המועצה המקומית מבשרת ציון

א.ג.נ.,

הצעת המציע ותצהיר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____ ח.פ. / ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____ (להלן – **המציע**) למכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון 2 (להלן – **המכרז**).

2. הנני משמש כ- _____ במציע ומוסמך להצהיר מטעם המציע.

3. לאחר שהמציע בחן בזהירות והבנתי את כל תנאי המכרז, החוזה, המפרט הטכני (מסמך ג'), ולאחר שנודעו לו, בעקבות בירורים שערך, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות נשוא המכרז והאפשרויות לביצוען – מצהיר המציע בזאת, כי הוא יכול לבצע את העבודות והשירותים נשוא המכרז.

4. המציע קרא והבין היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגיש הצעתו זו על סמך בדיקתו את מסמכי המכרז ובירורים שערך, ויהיה מנוע מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי-ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם והמציע מוותר מראש על טענות כאלה; המציע מקבל על עצמו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.

5. מוצהר ומוסכם בזאת, כי המציע ביסס את הצעתו זו על סמך בדיקותיי כאמור בסעיף 1 דלעיל ועל כן יהיה מנוע מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל והמציע מוותר מראש על כל טענות כאלה.

6. המציע מצהיר כי יש לו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, האמצעים, הכלים, כח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות נשוא המכרז וכי הצעתי זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלי עפ"י מסמכי היסוד שלי וכי הגשתה אושרה על ידי הגורמים המוסמכים לכך במציע.

7. המציע מצהיר ומאשר כי העבודות יבוצעו על ידו (או קבלן המשנה מטעמו) אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין שהינו מנוסה ומיומן לצורך העניין.

8. המציע מצהיר כי הצעה זו מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.

9. המציע מצהיר כי לא יהיו לו טענות בכל הנוגע להסדרת הזכויות של המתחם, וכי הוא מוותר על כל זכות, דרישה או טענה לתבוע כל נזק שהוא אם המועצה לא תסדיר את זכויות המקרקעין ויהיה עליו לבנות את המתחם הראשון בלבד.

10. ידוע למציע כי לא תוקנה למי מן הזוכים במכרז בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות מכוחו והמועצה תהיה רשאית, לצורך ביצוע איזה מהעבודות, לפרסם מכרז נפרד או להתקשר עם מי שתבחר לביצוען ללא מכרז,

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

הכל בהתאם להוראות כל דין. אין ולא תהיינה למציע כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי המועצה בקשר לכך.

11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ידוע למציע והוא מסכים לכך כי המועצה תהא רשאית לבצע את העבודות באמצעות קבלן אחר במקרה בו תסבור כי אין באפשרות הזוכה לבצע את העבודות מכל סיבה שהיא לרבות עומס עבודות, מחסור בכלי עבודה ו/או בעובדים ו/או כל קושי תפעולי ו/או כלכלי אחר.

12. אם הצעת המציע תתקבל, אני מתחייב בזאת לחתום על החוזה המוצע במסגרת המכרז בתוך 10 ימים מיום קבלת דרישת המועצה לכך ולמסור בידיה את כל המסמכים כנדרש במכרז.

13. המציע מצהיר כי כל האמור בהצעתו על נספחיה הינו אמת וכי הנני עומד בתנאי הסף הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.

14. הצעה זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה כאמור בסעיף 4 במכרז.

15. המציע מסכים לכך שהמועצה תדרוש ממני, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתמצא לנכון, בדבר כושרי, ניסיוני ורמתי המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי, תפנה ללקוחותיי ולכל אדם אחר, לפי בחירתה לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי שהוא רלוונטי להצעתו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

16. הצעתי היא כדלקמן

16.1. בהתאם למפורט במסמכי המכרז, הצעתו הכספית של המציע למועצה, עבור התקנת והפעלת מגרשי הפאדל נשוא המכרז, הינה כמפורט להלן:

מחיר דמי שימוש חודשיים למגרש אחד (בשקלים חדשים)	קריטריון לתשלום
_____ ₪ ובמילים: _____ ₪	דמי שימוש חודשיים עבור מגרש פאדל יחיד שישולם למועצה בכל חודש בהתאם לפירוט תנאי התשלום מטה. (מחיר מינימאלי 5,000 ₪) (חמשת אלפים שקלים חדשים)

16.2. **מענק.** אם הצעת המציע תזכה במכרז, ותקופת ההפעלה לא תעלה על 4 שנים ו-11 חודשים, והסכם ההתקשרות לא יוארך מעבר לתקופה זו (בשל נסיבות שאינן קשורות למציע הזוכה), יהיה המציע הזוכה זכאי לתשלום בסך של _____ ₪ לא כולל מע"מ בתום תקופת ההתקשרות כנגד השבת ערבות ההפעלה. **אין להציע מענק העולה על 400,000 ₪ כולל מע"מ.**

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

16.3. הנני מצהיר כי ההצעה הינה סופית וכוללת את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא המכרז ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותי נשוא המכרז וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות.

16.4. ידוע למציע כי הצעת המחיר שלי הוא עבור מגרש אחד. ולכן מחיר דמי השימוש החודשיים יהיה במכפלה של 4 מגרשים לפחות. ככל ויהיו מגרשים נוספים, תותאם המכפלה. עוד ידוע למציע הצעה שתהיה נמוכה יותר ממחיר המינימום המצוין בטבלה לעיל תיפסל.

17. תנאי התשלום לאורך תקופת ההפעלה:

- 17.1. בשנה הראשונה – המציע לא ישלם דמי שימוש.
- 17.2. בשנה השנייה – המציע ישלם 50% מגובה הצעתו במכרז.
- 17.3. בשנה השלישית המציע ישלם 75% מגובה הצעתו במכרז.
- 17.4. החל מהשנה הרביעית ועד תום תקופת ההתקשרות, ישלם המציע 100% מגובה הצעתו במכרז.
18. להבטחת קיומה של הצעה זו הנני מצרף ערבות בנקאית בסך 63,000 ₪ עפ"י נוסח הערבות הקבוע במסמכי המכרז. כן מצ"ב כל האישורים הנדרשים בתנאי המכרז.
19. ידוע למציע כי אם לא אמלא אחר הצעתי או לא אקיים איזה מהתחייבויותי כאמור, תהיה המועצה רשאית, מבלי להזדקק להסכמתי או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי וזאת כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להגרם לכם עקב כך..

פרטי המציע:

שם המציע: _____

מס' ת"ז/ח"פ: _____

כתובת (כולל מיקוד): _____

טלפון: _____

פקסימיליה: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש הקשר אצל המציע: _____ תפקיד איש הקשר: _____

חתימת המציע

אישור עו"ד (לתאגיד)

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י:

מכרז פומבי מס' 7/2026
להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

ה"ה _____ ת.ז. _____, וה"ה _____ ת.ז. _____
וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד _____ ולחייב את התאגיד בקשר
עם הגשת הצעה להליך זה.

חתימה וחותמת

תאריך

להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

נספח 2

תצהיר בדבר ניסיון המציע

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי, כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____ (להלן: "המציע") [*יש לנקוב בשמו המלא של המציע כפי שהוא מופיע בתעודת ההתאגדות/תעודת זהות], למכרז מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון (להלן: "המכרז").
2. הנני משמש כ _____ [בין היתר: מנהל/שותף/בעל מניות] במציע, ונותן תצהירי זה בשמו, מכוח הכרתי את העובדות נשוא התצהיר ומכוח היותי מורשה לחתום על הצהרה זו בשם המציע.
3. הנני מצהיר/ה כי:
 - המציע עומד בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.10 למכרז, ובטבלה להלן מפורטים הנתונים המעידים על עמידה בתנאי הסף.
 - יש לפרט בכל שורה בטבלה **אדורק** ניסיון בהתקנה של "מגרשים" כהגדרת המונח בסעיף 6.10 למכרז.
 - טבלה זו תשמש את פירוט עמידת המציע בתנאי הסף.

שם הלקוח, עבורו הותקן המגרש וכתובת המגרש	כתובת המגרש	מועד תחילת וסיום התקנה של המגרש (חודש ושנה)	מספר המגרשים שהוקמו	איש הקשר אצל הלקוח (שם, תפקיד, וטלפון)
_____ _____ _____ _____	_____ _____ _____ _____	תחילת התקנה : _____ / _____ סיום התקנה : _____ / _____	_____	_____ _____ _____ _____
_____ _____ _____ _____	_____ _____ _____ _____	תחילת התקנה : _____ / _____ סיום התקנה : _____ / _____	_____	_____ _____ _____ _____

מכרז פומבי מס' 7/2026
להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

				לשימוש של המגרש : ☐ כן ☐ לא
_____ _____ _____ _____	_____	תחילת התקנה : _____ / _____ סיום התקנה : _____ / _____	_____ _____ _____ _____	צורף אישור מזמין על הקמה ומסירה לשימוש של המגרש : ☐ כן ☐ לא

[ניתן להוסיף שורות ככל הנדרש]

4. המציע בעצמו עומד בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.11 למכרז, ולהלן מפורטים הנתונים המעידים על כך:

שם הלקוח, עבורו הופעל נוהל ותחזוק המתחם	כתובת המתחם	מועד תחילת וסיום ההפעלה של מגרש הפאדל (חודש ושנה)	איש הקשר אצל הלקוח (שם, תפקיד, וטלפון)
_____	_____	תחילת הפעלה : _____/_____ סיום הפעלה : _____/_____	_____
_____	_____		_____
_____	_____		_____
_____	_____		_____
המציע בעצמו , הפעיל, ניהל מתחם :	המתחם לפחות מגרשים :	כולל שני	
כן ☐	כן ☐		
לא ☐	לא ☐		

מכרז פומבי מס' 7/2026
להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

_____ _____ _____ _____	תחילת הפעלה : _____ / _____ סיום הפעלה : _____ / _____	_____ _____ _____ _____	_____ _____ _____ _____
		כולל המתחם לפחות מגרשים : כן ☐ לא ☐	המציע בעצמו , הפעיל, ניהל מתחם : כן ☐ לא ☐
_____ _____ _____ _____	תחילת הפעלה : _____ / _____ סיום הפעלה : _____ / _____	_____ _____ _____ _____	_____ _____ _____ _____
		כולל המתחם לפחות מגרשים : כן ☐ לא ☐	המציע בעצמו , הפעיל, ניהל מתחם : כן ☐ לא ☐

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

5. להלן יפורט ניסיון המציע לצורך קבלת ניקוד איכות באמת המידה קבועה בסעיף 1 לטבלה הקבועה בסעיף 11.2 למכרז.

שם הלקוח, עבורו הותקן והופעל המגרש וכתובת המגרש	כתובת המגרש	מועד תחילת התקנה וסיום הפעלה של המגרש (חודש ושנה)	איש הקשר אצל הלקוח (שם, תפקיד, וטלפון)
		תחילת התקנה : _____ / _____ סיום הפעלה : _____ / _____ המציע התקין והפעיל את המגרש : כן ☐ לא ☐	
		תחילת התקנה : _____ / _____ סיום הפעלה : _____ / _____ המציע התקין והפעיל את המגרש : כן ☐ לא ☐	
		תחילת התקנה : _____ / _____ סיום הפעלה : _____ / _____ המציע התקין והפעיל את המגרש :	

מכרז פומבי מס' 7/2026
להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

	☐ כן ☐ לא		
_____ _____ _____ _____	תחילת התקנה : _____ / _____ סיום הפעלה : _____ / _____ המציע התקין והפעיל את המגרש : ☐ כן ☐ לא	_____ _____ _____ _____	_____ _____ _____ _____

[ניתן להוסיף שורות ככל הנדרש]

6. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם :

תפקיד :

חתימה :

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
 במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר
 זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הוא תאגיד :
 המשמש/משמשת בתפקיד _____ במציע והמוסמך/מוסמכת לעשות
 תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/הזהרתיה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה
 צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה זה
 וחתם/חתמה עליו בפני.

_____ חתימת עו"ד

(חתימה + חותמת + מס' רישיון)

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

נספח 3

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 [יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע]

אני/אנחנו הח"מ _____, ת.ז. _____, _____, _____, לאחר
שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלי/עלינו להצהיר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם
לא אעשה/נעשה כן, מצהיר/מצהירים בזאת:

1. אני/אנחנו משמש/משמשים כ- _____ (תפקיד) ב _____ (שם המשתתף)

2. אני/אנחנו מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

☐ המשתתף/החבר במשתתף או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;

☐ המשתתף/ החבר במשתתף או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת
ההצעות לפנייה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 22 (א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא
כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת
האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו
חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון
זכויות") אינן חלות על המשתתף.

☐ חלופה ב - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

5. למשתתף שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות-המשנה הרלוונטיות להלן:

☐ חלופה (1) - המשתתף מעסיק פחות ממאה (100) עובדים.

☐ חלופה (2) - המשתתף מעסיק מאה (100) עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות" ובמידת הצורך - לשם קבלת
הנחיות בקשר ליישומן.

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למשתתף שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל - המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך שלושים (30) ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. אני/אנחנו מצהיר/מצהירים כי זהו שמי/שמנו, זו חתימתי/חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

(חתימת המצהיר)

אימות עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר
זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הוא תאגיד:
המשמש/משמשת בתפקיד _____ במציע והמוסמך/מוסמכת לעשות
תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/הזהרתיה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה
צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה זה
וחתם/חתמה עליו בפני.

חתימת עו"ד

(חתימה + חותמת + מס' רישיון)

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

נספח 4

הנדון: עמידה בתנאי הסף הפיננסיים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף שהגיש את הצעתו למכרז פומבי מס' 7/2026 (להלן: "המכרז" ו-"המציע", בהתאמה) אשר פורסם על ידי המועצה מקומית מבשרת ציון.

2. אני משמש כ- _____ (תיאור התפקיד) במציע והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

3. אני מצהיר כי המחזור הכספי השנתי של המציע, בשנה _____ הוא _____ שקלים חדשים, לפחות.

4. אני מצהיר כי המחזור הכספי השנתי של המציע, בשנה _____ הוא _____ שקלים חדשים, לפחות.

5. לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2024 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי".

6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית / שזיהיתו/ה לפי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

טופס 4א' - אישור רואה חשבון

תאריך _____

לכבוד
מועצה מקומית מבשרת ציון
א.ג.נ.,

אישור רואה חשבון

- א. לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הננו מאשרים כי ביקרנו את הצהרת המציע, בעניין תנאי הסף הפיננסיים שנקבעו למכרז וביחס הנתונים הפיננסיים של המציע, לשנים _____, _____ המפורטים בנספח 4 למכרז.
- ב. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישומו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.
- ג. לדעתנו, ההצהרה בדבר הנתונים המפורטים בנספח 4 למכרז, משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה לשנים _____ ו-____.
- ד. הצהרת המציע בדבר הנתונים הכספיים כאמור בנספח 4 למכרז, הינה באחריות הנהלת המציע ואנו אחראים לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.
- ה. ביקרנו את הדוחות הכספיים השנתיים המבוקרים של המציע ליום 31 בדצמבר 2024 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך, בהתאם לדוח זה ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי".

(*) לעניין מכתבי זה "עסק חיי" כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 – של לשכת רו"ח בישראל.
(**) אם מאז מועד חתימת דו"ח המבקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג' ו-ד'.

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: _____ כתובת: _____
תאריך: _____ חתימה: _____

□ יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

נספח 5

נוסח כתב ערבות מכרז

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

לכבוד :

מועצה מקומית מבשרת ציון (להלן : "המועצה").

א.ג.נ.,

ערבות בנקאית מספר

לפי בקשת _____ מס' ח.פ.ח.צ. _____ (להלן : "הנערב") אנו
ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 63,000 (במילים : שישים ושלוש
אלף) שקלים חדשים (להלן : "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס' 7/2026 התקנה
והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 10 ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן אנו נשלם
לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את
דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת
_____ כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל המועצה, או מי מטעמו דרישה אשר תהא חתומה ע"י
מי מטעמו של מנכ"ל המועצה תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה
כזו מטעם המועצה .

לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס או בדוא"ל, לא תיחשב כדרישה.
התשלום על ידנו כאמור בסעיף 2 לעיל יעשה על ידנו, על דרך של העברה בנקאית לחשבון המועצה ע"פ הפרטים
שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 12.01.2027 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה
על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

נספח 6

נספח סודיות והיעדר ניגוד עניינים

אני _____, ת"ז _____, המשמש כ- _____
ב- _____ (להלן: "המציע")

מתחייב בזאת:

1. אנחנו מתחייבים שלא יהיה למפעיל, לפי העניין, או לעובדים מטעם המפעיל או קבלני/קבלני-משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים נשוא מכרז פומבי מס' 7/2026 שפורסם על ידי המועצה המקומית מבשרת ציון (להלן: "המועצה") ומילוי תנאיו, וכי המפעיל אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבותיו על פי חוזה זה.
2. אנחנו מתחייבים כי המפעיל ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות: קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המפעיל במצב של חשש לניגוד עניינים.
3. אנחנו מתחייבים כי המפעיל יודיע למועצה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם עלול להימצא המפעיל במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למפעיל הנתון או המצב האמורים.
4. אנחנו מתחייבים כי המפעיל ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידינו במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבויות המפעיל כאמור מכרז זה, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינו ו/או מי מטעמו ו/או ענייני צד שלישי.
5. אנחנו מצהירים ומתחייב בשם המפעיל כי, המפעיל ידווח מראש למועצה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המועצה בעניין. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא לאשר למפעיל התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, והמפעיל מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
6. לא תהיינה למפעיל כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המועצה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
7. ברור לי כי הפרת התחייבות זו כלפי המועצה מהווה הפרה יסודית של החוזה מושא מכרז פומבי מס' 7/2026.
8. מובהר בזאת שלעניין מכרז זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
ולראיה באתי על החתום:

חתימה

שם

אישור עו"ד

מכרז פומבי מס' 7/2026
להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/מאשרת בזאת כי ביום _____
הופיע/הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר
זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמפעיל הוא תאגיד: המשמש/משמשת
בתפקיד _____ במפעיל והמוסמך/מוסמכת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר
שהזהרתיו/הזהרתיה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה זה וחתם/חתמה עליו בפני.

חתימת עו"ד

(חתימה + חותמת + מס' רישיון)

מכרז פומבי מס' 7/2026
להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

נספח 7

הנדון: אישור מורשי חתימה
(ככל שהמציע הוא תאגיד)

אני הח"מ _____ עו"ד / רו"ח* של המציע: _____
מספר תאגיד _____ (להלן: "המציע"), מאשר בזה כי ה"ה _____ ו
- _____ הינם מורשי חתימה של המציע וכי חתימת ה"ה
_____ בתוספת חותמת מוטבעת הכוללת את שם המציע
כאמור לעיל, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.
כמו כן, מורשי החתימה הנ"ל מוסמכים לחייב את המציע ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש
לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל.

תאריך: _____

_____ חתימת וחותמת עו"ד / רו"ח

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

נספח 8

תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

- הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא המציע המבקש להתקשר עם המועצה המקומית מבשרת ציון (להלן: "המועצה") במסגרת מכרז מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
- בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן: "החוק"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי".
- אני מאשר כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין אותם.
- הנני מצהיר בזאת כי עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה; הנני מצהיר בזאת כי בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה; לעניין זה יראו מספר הפרות שבשלהן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

תאריך

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

נספח 9

נוסח תצהיר בדבר אי תיאום הצעה

לכבוד
המועצה המקומית מבשרת ציון

תצהיר

אני הח"מ _____, בעל ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני המציע / הנני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ. _____ שהינו המציע* במכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון (להלן: "המציע").

(*) מחק את המיותר).

2. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.

3. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.

4. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

5. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.

6. המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה הנכונה).

אם נכון, יש לפרט:

7. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

**מכרז פומבי מס' 7/2026
להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2**

נספח 10

בוטל

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

נספח 11

זהות המציע

[ככל וההצעה הוגשה על ידי מיזם משותף כל חבר במיזם המשותף נדרש להגיש טופס זה בנפרד]

הנני _____ ת.ז. _____ מאשר בזאת כי אני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם _____ מספר תאגיד _____ (להלן: "המציע" או "חבר במיזם המשותף") [יש לסמן את הרלוונטי]

1. המציע הינו: [יש לסמן את החלופה הרלוונטית]

☐ חברה בע"מ מספר זיהוי _____

☐ מיזם משותף שחבריו הם:

(1) שם מסחרי: _____, מספר זיהוי: _____, חלקו במיזם המשותף: _____ %.

(2) שם מסחרי: _____, מספר זיהוי: _____, חלקו במיזם המשותף: _____ %.

☐ שותפות רשומה _____ מספר שותפות _____

2. ידוע לי ואני מצהיר כי לא הוגשה הצעה למכרז מטעם חברות קשורות למציע (למעט כמפורט בסעיף 6.1 למכרז).

3. פרטי החזקות במציע ופרטים כלליים

[סעיף זה רלוונטי למיזם משותף בלבד; יש למלא טבלה זו עבור כל חבר במציע]

יש לרשום שמות בעלי האחזקות העתידיות, מספרי תעודות הזיהוי שלהם, ופירוט אחוזי האחזקות העתידיות:

שם התאגיד/הגוף המציע	שמות המחזיקים	ת.ז.	כתובת פרטית של המחזיקים וטלפון נייד	אחוז ההחזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

4. נציג מוסמך

שם: _____

כתובת דואר: _____

טלפון: _____

כתובת אימייל: _____

תפקיד: _____

5. מצ"ב לתצהירי זה תעודת/תעודות התאגדות של המציע.

6. שמות מורשה החתימה במציע

בחנתי את מסמכי היסוד של המציע וכי מורשי החתימה, המפורטים להלן, החתומים על מסמכי מכרז פומבי 7/2026 הם המוסמכים על-פי מסמכי היסוד של המציע ועל-פי כל דין לחייב בחתימתם את המציע לכל דבר ועניין ואלו שמותיהם:

מציע

מציע 2

[במקרה של מיזם משותף]

שם: _____ חתימה: _____ שם: _____ חתימה: _____

שם: _____ חתימה: _____ שם: _____ חתימה: _____

תאריך: _____

* ככל וחתימת מורשה החתימה בצירוף חותמת היא המחייבת יש לחתום גם בחותמת התאגיד.

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי בחנתי את מסמכי היסוד של המציע וכי מורשי החתימה, המפורטים להלן, החתומים על מסמכי מכרז פומבי 7/2026 הם המוסמכים על-פי מסמכי היסוד של המציע ועל-פי כל דין לחייב בחתימתם את המציע לכל דבר, וכי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחתימת עו"ד

תאריך

אישור עו"ד לגורם נוסף [במקרה של הצעה שהוגשה באמצעות מיזם משותף]

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי בחנתי את מסמכי היסוד של המציע וכי מורשי החתימה, המפורטים להלן, החתומים על מסמכי מכרז פומבי מס' 7/2026 הם המוסמכים על-פי מסמכי היסוד של המציע ועל-פי כל דין לחייב בחתימתם את המציע לכל דבר, וכי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל וחתם/מה עליו בפני.

**מכרז פומבי מס' 7/2026
להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2**

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

טופס 11א' להזמנה להציע הצעות

הצהרת חברי מיזם משותף

[הטופס יושלם רק אם ההצעה הוגשה על ידי מיזם משותף]

חברי המיזם המשותף המפורטים בטבלה להלן:

שם החבר במיזם המשותף, מספר זיהוי	החלק היחסי בהתחייבויות / ובזכויות במיזם המשותף (באחוזים)
(להלן – חבר 1)	
(להלן – חבר 2)	

1. אני הח"מ, נושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי, כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב, כי אני מכהן כ- _____ בחבר 1 ורשאי לחייב אותו בכל עניין.

2. אני הח"מ, נושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי, כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב, כי אני מכהן כ- _____ בחבר 2 ורשאי לחייב אותו בכל עניין.

(להלן: "חברי המיזם המשותף", וגם "המיזם המשותף")

3. חברי המיזם המשותף מצהירים ומתחייבים בשם חבר 1 ובשם חבר 2, כדלקמן:
4. חברי המיזם המשותף המפורטים בטבלה לעיל הינם החברים היחידים במיזם המשותף ופרט להם אין חברים אחרים במיזם והחלוקה היחסית בהתחייבויותיהם ובזכויותיהם במיזם הינה כמוגדר בטבלה.
5. אנו מקבלים על עצמנו את כל האחריות המשפטית, הפיננסית והביצועית המלאה, ביחד ולחוד, ביחס לכל התחייבויותנו ומצגיו של המיזם המשותף במסגרת מסמכי מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון והפרויקט נושא המכרז, ובכלל זאת למצגיו של המיזם המשותף.
6. אנו מצהירים ומתחייבים כי הוראות המכרז, וכל דרישה בהם המתייחסת למציע, תקרא כמתייחסת לכל אחד מאיתנו, אלא אם נאמר מפורשות אחרת במסמכי המכרז.
7. אנו מצהירים ומתחייבים כי אין ולא יהיה פיצול בין זכויות ההצבעה, ההון וכל זכות אחרת במיזם המשותף.

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

8. אנו מצהירים ומתחייבים כי איש הקשר מטעם המציע, המפורט על ידנו במסגרת **נספח 11**, הינו הגורם המוסמך על ידינו לשמש כנציג מטעם שני חברי המיזם המשותף, וכן לייצג ולחייב את שני חברי המיזם המשותף לכל דבר ועניין בקשר עם המכרז, ההסכם והפרויקט.
9. אנו לוקחים על עצמנו כל פעולה או מעשה שאיש הקשר יתחייב להם בשמנו עפ"י האמור בסעיף 5 לעיל, וכל פעולה של איש הקשר תחשב כפעולתנו.
10. **אנו מתחייבים לקיים, בין היתר, את הוראות המכרז הקבועות בסעיף 6.1 למכרז, ובפרט, אנו מתחייבים להתאגד כחברה ייעודית, ככל והצעתנו תזכה במכרז.**
11. **להצהרתנו זו מצורפת חוות דעת משפטית, חתומה בידי עורך דין בעל רישיון ישראלי, המאשרת כי הנתונים המפורטים בהצהרה זו תואמים את הוראות ההסכם שבין חברי המיזם המשותף.**

ולראיה באנו על החתום, היום _____ לחודש _____, 2026

שם החבר במיזם המשותף	החלק היחסי בהתחייבויות / ובזכויות במיזם המשותף (באחוזים)	חתימת וחותמת חבר המיזם המשותף

אישור

הנני מאשר כי ביום _____ התייצב בפני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מר/גב' _____ בעל ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי אם לא ת/יעשה כן יהיה/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה בפניי נכונות ההצהרה דלעיל וחתם/מה עליה.

הנני מאשר בחתימתי כי מר/גב' _____, בעל ת.ז. _____ החתומים בשם _____ [שם החבר במיזם המשותף] הינם מורשי חתימה מטעמו ורשאים לחייב אותו למטרות המכרז.

עו"ד _____,
מ.ר. _____

אישור 2

הנני מאשר כי ביום _____ התייצב בפני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מר/גב' _____ בעל ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי אם לא ת/יעשה כן יהיה/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה בפניי נכונות ההצהרה דלעיל וחתם/מה עליה.

הנני מאשר בחתימתי כי מר/גב' _____, בעל ת.ז. _____ החתומים בשם _____ [שם החבר במיזם המשותף] הינם מורשי חתימה מטעמו ורשאים לחייב אותו למטרות המכרז.

עו"ד _____,
מ.ר. _____

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

הסכם להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון

שנערך ונחתם במבשרת ציון ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין: המועצה המקומית מבשרת ציון

מרחוב _____

(להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין:

מס' ת.ז.ח.פ. _____

כתובת: _____

דואר אלקטרוני: _____

טלפון: _____

מס' סלולרי: _____

פקס: _____

מורשי חתימה: _____; נייד: _____

מורשי חתימה: _____; נייד: _____

מורשי חתימה: _____; נייד: _____

(להלן: "הספק" ו- "המפעיל")

מצד שני

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 7/2026 (להלן: "המכרז"), להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון (להלן: "הפרויקט");

והואיל: והספק הגיש הצעה למכרז, ועל בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו במסגרת המכרז כמו גם על בסיס התכנים והצעת המחיר שהגיש הוכרזה הצעתו כזוכה במכרז;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את זכויותיהם וחובותיהם לפי הסכם זה;

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי-נפרד ממנו, ויש לקרואם כאחד עמו.

1.2. הנספחים המפורטים להלן הינם חלק בלתי נפרד מהחוזה ויקראו יחד עימו:

נספח ב'1: הצעת הזוכה;

נספח ב'2: תיאור המקרקעין-מפורסם באתר האינטרנט של המועצה

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

נספח ב'3	אישורי קיום ביטוחים והוראות האחריות בנוזיקין וביטוח
נספח ב'3	נספח בטיחות – הפעלת מגרש פאדל
נספח ב'4	נוסח ערבות ביצוע
נספח ב'5	פרוטוקול מסירה/החזרה של המקרקעין
נספח ג'1	מפרט טכני
נספח ג'2	תוכניות מדידה – יפורסמו בשלב שאלות ההבהרה

2. מהות ההסכם

2.1. התקנה, הפעלה ואחזקה (להלן: "**העבודות**") של 6 (שישה) מגרשי הפאדל פנוראמיים. FULL PANORAMIC יוקמו על גבי שני מגרשים. המתקן הראשון – שני מגרשי פאדל - יוקמו ויופעלו על גבי המקרקעין הידועים כחלקה 154 בגוש 30357 וכחלק מתב"ע מי/3431ג' (להלן: "**המתחם הראשון**" ו "**המתקן הראשון**"). המתקן השני – 4 מגרשי פאדל – יוקמו ויופעלו על גבי המקרקעין הידועים כחלקות 17-18 בגוש 30447 וכחלק מתב"ע הל/500 (להלן: "**המתחם השני**" ו "**המתקן השני**"), והכל כמפורט בהרחבה בסעיף 7 מטה (להלן: "**מטרת השימוש**").

(שני המתחמים יכוננו יחדיו: "**הפרויקט**" וגם "**המתחם**" וגם "**המתקנים**")

2.2. המועצה תקנה למפעיל זכות שימוש במתחם, אך ורק למטרת השימוש, בהתאם להוראות ההסכם והמכרז על נספחיהם ולפי כל דין.

2.3. הפרויקט יוקם בהתאם להדמיה אשר הוצגה למועצה בעת הגשת ההצעה במכרז, בשינויים הנדרשים ע"י המועצה או כל גורם מוסמך/סטטוטורי אחר, או בשינויים שהוסכמו על ידי הצדדים והמטיבים עם המועצה.

2.4. יודגש, כי המתחם יועבר לידי המפעיל כמפורט ב**נספח ב'2**, במצבו ("AS-IS"), וכי כל שיפוץ ו/או תיקון שיש לבצע בו יבוצע על ידי המפעיל ועל חשבונו, ולרבות היתרי בניה מתאימים ככל שנדרשים על פי דין לביצוע עבודות כאמור.

2.5. הספק מחוייב להקים את המגרשים אך ורק באמצעות הקבלן שאושר על ידי המזמינה כתנאי לחתימת הסכם ההתקשרות. הספק אינו רשאי להחליף את קבלן המשנה, למעט אם ביקש מראש ובכתב את אישור המועצה, וקיבל את אישור בכתב של המועצה ובכפוף לכך שהקבלן החלופי עומד בתנאי ניסיון, רישום וסיווג שווים או עדיפים.

בכל מקרה, אין בעבודות שיבצע קבלן משנה בכדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הספק כלפי המועצה לביצוע כלל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז וההסכם, לרבות איכות העבודות, עמידה בלוחות זמנים, בטיחות, אחריות, תחזוקה ותיקון ליקויים.

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

הגורם שיבצע בפועל את עבודות ההקמה בפועל (הספק או קבלן משנה מטעמו) מחוייב להחזיק להיות קבלן רשום בפנקס הקבלנים, המתנהל לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, בענף הנדרש לפי כל דין, הכל בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.

2.6. הספק מחוייב כי היצרן או הנציג המורשה של המגרשים שיסופקו על ידו יעמידו אחריות, שירות, חלפים ותמיכה מקצועית בישראל, בהתאם לתקופות ולתנאים שייקבעו בהסכם ובמפרט הטכני.

הוראות פרק זה הן תנאי עיקרי בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

3. הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

3.1. כי ביקר במתחם, ראה ובדק אותו, מיקומו, סביבתו ומצבו ומצא אותו במצב ראוי ומתאים לצרכיו ולמטרותיו, הכל לשביעות רצונו המלא.

3.2. כי בדק את כל הנתונים הקשורים לקבלת רישיון עסק מן הרשויות המוסמכות, לצורך מטרת השימוש במתחם וכל הגבלה ו/או אפשרויות שימוש במתחם על פי הדין.

3.3. כי במתקן הראשון, לא יהיה רשאי לגבות תשלום כלשהו מהמשתמשים.

3.4. עם השלמת ההקמה של המתחם הראשון, יהיה זכאי המציע הזוכה להחזר תשלומים, בהיקף כספי של עד 767,700 ש"ח (כולל מע"מ), בכפוף להגשת אסמכתאות. סכום זה ישולם לזוכה מתוך הרשאה תקציבית במסגרת הקול הקורא "מתקני ספורט קהילתיים 2025" של משרד המדע, התרבות והספורט (להלן: "**הרשאה תקציבית**"). הזוכה יהיה אחראי לעמוד בכל הנחיות הקול הקורא ודרישותיו הן לעניין ההתקנה והן לעניין התפעול על מנת שניתן יהיה לקבל התשלומים במסגרתו, מצ"ב קישור למסמכי הקול הקורא:

www.gov.il/he/pages/sport_facilities_community_2025/. בנסיבות בהן לא תתקבל ו/או

תאושר ההרשאה התקציבית (כולה או חלקה), בשל נסיבות התלויות במציע הזוכה, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה – לא ישולם למפעיל החלק של ההרשאה התקציבית שלא יועבר למועצה והחלק ששולם למפעיל יהווה את התמורה המלאה לה הוא זכאי בגין הקמת והפעלת המתחם הראשון ולא תשולם לו כל תמורה נוספת ו/או פיצוי ו/או שיפוי כלשהו. בנסיבות כאמור, יהיה מנוע המפעיל מלהעלות טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כנגד המועצה בעניין זה, ולמועצה יעמדו מלוא הזכויות הקבועות בדין בעניין זה.

מכרז פומבי מס' 7/2026

להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, התמורה בגין הקמת המתחם הראשון תשולם למפעיל רק לאחר העברת ההרשאה התקציבית בפועל לידי המועצה.

3.5. כי ישתמש במתחם בהתאם למטרת השימוש כמפורט בסעיף 2 להסכם זה לעיל ובהתאם לכל הוראות הדין והנחיות הבטיחות, לרבות הנחיות הבטיחות המפורטות **בנספח ב'3**.

3.6. כי ישלים את הקמת הפרויקט בתוך 8 חודשים ממועד קבלת צו העבודה (להלן: **"מועד השלמת הפרויקט"**).

3.7. המפעיל מתחייב לדאוג ולהשיג את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים על פי כל דין למטרת השימוש, ככל שנדרש על פי דין, ובכלל זאת להגיש בקשה לרישיון עסק שבוע מקבלת תעודת גמר למתחמים ולהחזיק ברישיון עסק התואם את הפעילות המתבצעת בפרויקט בפועל במשך כל תקופת ההסכם. הוראה זו היא תנאי עיקרי בהסכם, והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

3.8. כי יפעיל את הפרויקט בהתאם לכל הוראות הדין ועל פי הנחיות המועצה, לרבות כלל ההנחיות המפורטות בנספח הבטיחות המצורף כנספח ב'3 להסכם זה וכי נציג מטעמו יהיה נוכח בפרויקט כל עוד מתקיימת פעילות, בכל שעות ההפעלה של הפרויקט, בהתאם להוראות המפרט הטכני **(מסמך ג'1)**.

3.9. כי ישא בכל התשלומים הכרוכים באחזקת הפרויקט לרבות תשלומי ארנונה, חשמל, ולמעט תשלומים החלים מעצם טבעם על בעל המקרקעין.

3.10. כי כל עבודה או שינוי, אשר יבוצעו על ידו בפרויקט, יבוצעו על פי כל רישיון או היתר הדרושים על פי דין ועל חשבוננו של המפעיל בלבד ובכפוף לקבלת אישור המועצה מראש ובכתב והנחיותיה.

3.11. כי יעסיק עובדים לרבות אנשי מקצוע, לרבות מתכנן, מהנדס קונסטרוקציה, מהנדס ביצוע, ממונה בטיחות, מתכננים, מתקין פיגומים, עובדי מקצוע ייעודיים ועובדי מלאכה וכל יועץ/עובד אחר הדרוש להתקנה והפעלה של הפרויקט לאורך כל תקופת ההפעלה.

3.12. כי לא יהיה זכאי להשבת כל סכום שהוא אשר הוצא על ידו בקשר עם ביצוע עבודות ההתאמה לפרויקט, בניהן, שיפוצים, תחזוקה, חשמל וכיוצא בפרויקט ו/או כל סכום אחר אשר שולם על ידו בקשר עם חוזה זה, אם וככל שבוצעו ו/או הוצאו, אלא אם נאמר הדבר במפורש אחרת בחוזה זה.

מכרז פומבי מס' 7/2026

להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

3.13. כי לא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה באשר לפרויקט והוא מוותר על כל טענות ברירה ו/או אי-התאמה מכל סוג שהוא, לרבות מחמת טעות, הטעיה, כפיה, מום או אי-התאמה, או פגם כלשהו (כולל פגם נסתר). למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל הנתונים אשר נכללו ו/או צורפו למכרז ונספחיו ולחוזה זה ונספחיו בקשר עם הפרויקט, מובאים אך ורק לנוחות המפעיל והמועצה לא אחראית על דיוקם, או על שלמותם.

3.14. כי ראה ובדק את המתחם, פיזית ומשפטית, בדק את התכניות החלות על המתחם ואת ויעודו על פי הדין והתוכניות החלות עליו, ומצא את כל אלה מתאימים למטרות השימוש והוא מוותר בזה על כל טענת אי-התאמה מכל מין וסוג שהוא ועל כל טענת ברירה אחרת ביחס למתחם ובקשר לשימוש שהוא מתעתד לעשות בו.

3.15. כי במשך כל תקופת ההפעלה כהגדרתה מטה, המפעיל לא יגיש בעצמו או באמצעות מי מטעמו, לאישור רשויות התכנון המוסמכות, מסמכים כלשהם בדבר קבלת הקלה ו/או אישור שימוש חורג מתכנית בניין העיר ו/או ייזום תכנית בניין עיר חדשה בקשר עם הפרויקט ו/או מסמכים הקשורים לשינוי תכנוני כלשהו בקשר עם הפרויקט, אלא בכפוף לקבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב למסמכים אלו קודם להגשתם.

3.16. כי ידוע לו שלא הוקצו כל חניונים ייעודיים לפרויקט ולא קיימים הסדרי חניה ותשלום מיוחדים לצורך מטרת השימוש וכי לא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד המועצה אלא אם כן, צוין אחרת בנספח ב'2- תיאור המקרקעין/תשריט המקרקעין.

3.17. כי הוא יהא אחראי באחריות מלאה ובלעדית לשמירתו והחזקתו של המתחם, החל ממועד מסירת החזקה בו לידי ועד לתום תקופת ההפעלה כהגדרתה מטה בהתאם להוראות חוזה זה, וכן בהתאם להוראות הדין החל על העניין.

3.18. כי ידוע לו שבתקופת ההפעלה כהגדרתה מטה הוא אחראי לפיקוח על המתחם, לרבות מניעת השגות גבול, תפיסות ופינויים של פולשים ובכל מקרה אם ימצאו פולשים, הוא מתחייב לנקוט הליכים משפטיים נגדם על חשבונו בלבד. המפעיל יודיע למועצה באופן מיידי על כל מקרה בו לדעתו קיימות השגות גבול או כניסת פולשים למתחם.

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

3.19. כי לא ירשום בלשכת רישום המקרקעין הערת אזהרה לפי חוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, או כל הערה אחת, לגבי זכויותיו על פי חוזה זה, אלא אם קיבל את רשותה המפורשת של המועצה לכך מראש ובכתב.

3.20. כי הוא מצהיר שהתמורה (כהגדרתה מטה) על פי חוזה זה, אשר נקבעה בהתאם להצעתו במכרז, נקבעה תוך התחשבות בקיום כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות מצבו הפיזי והתכנוני של המתחם לרבות הצורך בעבודות תחזוקה, שיפוצים, התאמות חשמל וכיוצ"ב במתחם ובמתקניו וכל הוצאה אחרת הנדרשת בקשר למתחם, להקמתו ולשימוש בו, וכי לא תהיה לו כל טענה, דרישה, או תביעה להשבת עלות עבודות התאמה, שיפוצים, תחזוקה, חשמל וכיוצ"ב, אם וככל שתבוצענה על ידיו באישור המועצה ו/או טענה, דרישה, או תביעה אחרת בגין ביצוע עבודות ההתאמה על ידו והוא ישיב את המתחם לידי המועצה בתום תקופת ההפעלה, או בתום תקופת ההארכה, אם תמומש, ללא כל תמורה שהיא.

3.21. במילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות גם (אך לא רק) הפעלת המתחם, החזקתו, השימוש והבנייה בו, המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות ו/או דרישות הדין ו/או הוראות המועצה ו/או כל רשות תכנון ו/או רישוי מוסמכת ו/או כל רשות שלטונית אחרת.

3.22. המפעיל מתחייב לשלם למועצה את התמורה לפי חוזה זה במלואם ובמועד, וכן לקיים את מלוא התחייבויותיו האחרות לפי חוזה זה לרבות לעניין תחזוקת מקרקעין הפרויקט ושמירה עליו, וזאת גם אם מכל סיבה שהיא לא יעלה בידיו לקבל את הרישיון ו/או הרישיונות הדרושים להפעלת הפרויקט כאמור בהסכם זה להלן.

3.23. כי יקים את המתחם בהתאם להדמיה הצבעונית שהוצגה למועצה בעת הגשת ההצעה במכרז, בשינויים הנדרשים על ידי המועצה או כל גורם מוסמך/סטטוטורי אחר מטעמה או בכפוף לדין.

4. צריכת חשמל

4.1. המפעיל מצהיר כי הוא יודע שהמועצה תפעל על חשבונה להתקנת מונים אלקטרוניים במהלך תקופת ההפעלה. חשבון החשמל ישולם על ידי המפעיל, כמפורט בסעיף 7 להלן.

4.2. במידה והמועצה תבחר להסב את מוני החשמל במתחם למונים דיגיטליים, למפעיל לא יהיו כל טענות והוא יאפשר גישה מלאה למועצה לצורך כך.

מכרז פומבי מס' 7/2026

להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

4.3. במידה והמועצה תבחר לבצע הליך כלשהו במתחם שמהותו חידוש, שיקום, שיפוץ ו/או שדרוג המתחם במסגרת התחדשות עירונית, והדבר ידרוש את פינוי המפעיל ו/או הפרויקט, יתפנה המפעיל ללא כל טענות על כך ומבלי כל פיצוי.

4.4. במידה והמועצה תבחר להקים על גג הפרויקט לוחות סולארים, למפעיל לא יהיו כל טענות והוא יאפשר גישה מלאה למועצה לצורך כך.

הוראות פרק זה הן תנאי עיקרי בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

5. תקופת ההתקשרות וההפעלה

תקופת ההתקשרות תמנה מספר תקופות, כמפורט להלן.

5.1. **תקופת ההקמה.** תחול במועד חתימת המועצה על הסכם זה ותסתיים עם קבלת תעודת גמר לכל מתקני הפאדל. בתקופת ההקמה, יידרש המפעיל, בין היתר:

5.1.1. לקבל אישור המועצה לתוכניות – לכל המאוחר תוך 3 חודשים מחתימת המועצה על הסכם;

5.1.2. לקבל היתר בנייה – לכל המאוחר תוך 2 חודשים מקבלת אישור המועצה לתוכניות;

5.1.3. להשלים את הקמת המתקנים, לרבות קבלת תעודת גמר – לכל המאוחר תוך 3 חודשים מקבל היתר הבנייה.

למועצה הסמכות הבלעדית והחד צדדית להאריך או לקצר תקופות אלו לפי שיקול דעתה הבלעדי. איחור המפעיל בהשלמת אבני הדרך שלעיל במועד, יחייבו את המפעיל לשלם למועצה פיצוי מוסכם כאמור בסעיף 18.3 להלן.

5.2. **תקופת הפעלה.** תחל מיום קבלת תעודת גמר, לתקופה בת 4 שנים ו-11 חודשים

5.3. למועצה תהא הזכות הבלעדית, לפי שיקול דעתה, להאריך את תקופת ההפעלה בתקופה נוספת של 4 שנים ו-11 חודשים, בכפוף לכך שהמפעיל יקיים את כל התחייבויותיו שבהסכם לשביעות רצון המועצה ובכפוף לקבלת אישור מועצת העיר ואישור שר הפנים ו/או כל אישור אחר הנדרש לפי כל דין (להלן – **האישורים**).

5.4. במידה ולא יתקבל אחד ו/או יותר מהאישורים, טרם תום תקופת ההפעלה, תסתיים תקופת ההתקשרות והתרופה היחידה והבלעדית של הספק תהא אך ורק המענק שנכלל בהצעתו למכרז.

מכרז פומבי מס' 7/2026

להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

למעט אותו המענק, לא יהיה זכאי הספק לכל פיצוי ו/או לתשלום כלשהו, החזר הוצאות, אובדן רווח וכו' והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה בגין סיום ההסכם ו/או אי מימוש האופציה.

5.5. מבלי לגרוע בכל מקום אחר בהסכם זה, ומבלי לפגוע באמור בפרק "ביטול ההסכם" להלן, מובהר ומוסכם בזאת בין הצדדים, כי למועצה תהא רשאית לסיים את ההסכם טרם סיומה של תקופת ההפעלה על פי שיקול דעתה הבלעדי, ככל שהמתחם יהא דרוש למועצה לכל מטרה שהיא.

5.6. ביקשה המועצה לסיים ההסכם כאמור, תעשה כן בהודעה מוקדמת מראש של מאה ושמונים (180) ימים שתינתן למפעיל. מודגש ומובהר כי, על אף האמור בסעיף זה, תהיה המועצה רשאית לסיים הסכם זה באופן מידי בגין כל הפרה יסודית של ההסכם. פיצויים בגין סיום מוקדם לא יחולו אם התבצעה על ידי המפעיל או מי מטעמו.

6. התמורה

6.1. תמורת התקנת והפעלת מגרשי פאדל על גבי המתחם בהתאם להוראות הסכם זה, ישלם המפעיל למועצה דמי שימוש חודשיים בהתאם להצעתו במכרז המצורפת כנספח להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "התמורה").

6.2. התמורה אשר תשולם למועצה על ידי המפעיל תחשב כדמי שימוש בגין הקניית זכות השימוש במתחם, ותשולם למועצה בכל 1 לחודש קלנדארי במהלך תקופת ההפעלה, בגין החודש העתידי. המפעיל מחויב לשלם את התמורה מבלי שנדרשת המועצה לשלוח הודעת דרישה כלשהי.

6.3. תנאי התשלום לאורך תקופת ההפעלה:

6.3.1. בשנה הראשונה – המציע לא ישלם דמי שימוש.

6.3.2. בשנה השנייה – המציע ישלם 50% מגובה הצעתו במכרז.

6.3.3. בשנה השלישית המציע ישלם 75% מגובה הצעתו במכרז.

6.3.4. החל מתחילת השנה הרביעית ועד תום ההתקשרות, ישלם המציע 100% מגובה הצעתו במכרז.

(להלן: "מנגנון תשלום התמורה")

מכרז פומבי מס' 7/2026

להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

6.3.5. מובהר בזאת, כי התחייבות המפעיל לתשלום התמורה החל מהשנה השנייה ואילך היא מוחלטת, בלתי מותנית ובלתי תלויה בדבר. המפעיל יהיה חייב בתשלום מלוא התמורה למועצה בגין כל ארבעת (4) המגרשים (בהתאם למנגנון תשלום התמורה לעיל), בין היתר, גם במקרים הבאים:

6.3.5.1. המגרשים טרם הוקמו במלואם או בחלקם, מכל סיבה שהיא;

6.3.5.2. המגרשים אינם פעילים, באופן זמני או קבוע, מסיבות מסחריות, כלכליות, טכניות או כל סיבה אחרת;

6.3.5.3. קיימים עיכובים בחיבור תשתיות;

6.3.6. המקרים המנויים לעיל אינם מהווים רשימה סגורה, והמועצה תהא רשאית לבחון כל מקרה, מעשה או מחדל בהתאם לשיקול דעת המועצה.

6.3.7. המפעיל מוותר בזאת על כל טענה לפטור מתשלום או להפחתת תמורה בגין אי הפעילה, העדר רווחיות או כל מניעה אחרת, והוא לוקח בחשבון סיכונים אלו בעת הגשת הצעתו.

6.4. המפעיל יעביר למועצה, אחת לכל חודש הפעלה ועד ל-5 לחודש, דו"ח אודות הכנסותיו מהפעלת המתחם נשוא הסכם זה, בחודש החולף.

6.5. דמי השימוש יהיו צמודים לשינויים במדד המחירים לצרכן כפי שמפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. אחת לשנה ייערך עדכון על בסיס השינוי בין המדד לחודש דצמבר לבין המדד לחודש דצמבר של השנה הקודמת. העדכון הראשון יוחל על בסיס המדד של חודש דצמבר 2026.

6.6. ככל שהעסקה תהא חייבת במע"מ, ישלם המפעיל את כל תשלומי התמורה המפורטת לעיל בתוספת מע"מ כשיעורו על פי דין.

6.7. למען הסר ספק עליות במחירי החומרים ו/או התייקרויות ו/או עליות בשיעורי המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום ו/או כל תשלומי חובה אחרים, ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המפעיל, לא יהיה בהם כדי לשנות את התמורה למועצה.

מכרז פומבי מס' 7/2026

להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

6.8. כל סכום האמור להשתלם על פי הסכם זה או מכוחו ולא השתלם במועדו, ישולם בתוספת ריבית שנתית של שישה אחוזים (6%), בתוספת הצמדה, וזאת ממועד פירעונו הנקוב ועד למועד תשלומו המלא בפועל.

6.9. אם הסכם ההתקשרות לא יוארך, ותקופת ההפעלה לא תעלה על 4 שנים ו-11 חודשים, יזכה המפעיל למענק, בהתאם להצעתו למכרז, כמפורט בנספח ב'1 להסכם. המענק ישולם למפעיל בתום תקופת ההפעלה, כנגד השבת ערבות ההפעלה, ובלבד שאי הארכת ההסכם או הפסקת התקשרות אינה נובעת מסיבות הקשורות למפעיל.

6.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אלא להוסיף, מובהר בזאת, כי בנסיבות בהן תעוכב השלמת הקמת אחד המתחמים, בשל נסיבות התלויות במועצה ו/או בצד ג' (ולא בספק), לא יחול כל שינוי בהוראות ההסכם, וההסכם ימשיך לחול כאילו השלמת שני המתחמים מתבצעת במקביל בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים במכרז ובהסכם - למעט אם ייקבע אחרת במפורש על ידי המועצה. להלן מספר דוגמאות בלתי ממצות, המובאות לשם הנוחות, המבארות את סעיף זה לעיל:

6.10.1. הספק ישלם למועצה את התמורה הנקובה בהצעתו עבור שני המתחמים בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בהסכם, למעט אם ייקבע אחרת על ידי המועצה;

6.10.2. למעט אם נקבע אחרת על ידי המועצה, ייפתח המתחם שהקמתו הושלמה ויחולו לגביו הוראות ההסכם, המתחם הנוסף ייפתח עם השלמת הקמתו;

6.10.3. למעט אם ייקבע אחרת על ידי המועצה, לא תוארך תקופת ההתקשרות בנוגע לאיזה מבין המתחמים;

6.10.4. למעט אם ייקבע אחרת על ידי המועצה, לא יחול שינוי ביתר לוחות הזמנים הקבועים במכרז ובהסכם.

7. הוצאות

7.1. מוסכם, כי באם יחולו תשלומים מכוח הוראות כל דין בגין עבודות ההתאמה של המתחם לצורך העבודות (להלן: "**עבודות ההתאמה**") ו/או כל אישור ו/או היתר אחר הדרוש לביצוע עבודות ההתאמה, יישא בהם המפעיל.

מכרז פומבי מס' 7/2026

להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

7.2. נוסף על התמורה, כהגדרתה לעיל, יישא המפעיל במלוא האגרות, ההיטלים, המיסים וכו' החלים על מחזיק במקרקעין, לרבות דמי ניהול ו/או ועד בית, והמפעיל מתחייב לשלם תשלומים אלה מיד עם קבלת דרישה לעשות כן.

7.3. במתחם הראשון לא יישא המפעיל בתשלום מיסי הרשות המקומית (ארנונה וכו') ולא ישלם חשבונות לחברות התשתית (מים, חשמל וכו').

7.4. במתחם השני יישא המציע בתשלום מיסי הרשות המקומית (ארנונה וכו') וכן ישלם המציע חשבונות לחברות התשתית כדלקמן: תשלום בגין צריכת מים וחשמל, ככל וקיים מונה ראשי במתחם (מים ו/או חשמל) התשלום של המפעיל ישולם באופן יחסי. לחלופין, ככל ולמתחם קיימים מוני חשמל משניים או ככל ויוחלט להתקין מונים משניים לבקשת מי מהצדדים, תשלום בגין צריכת חשמל ישולם על ידי המפעיל ישירות למועצה על בסיס קריאת המונה המשני (מים וחשמל), בגין כל חודש קלנדרי, על פי צריכה בפועל.

7.5. באחריותו של המפעיל לדווח לאגף השומה העירוני ו/או לכל רשות מוסמכת אחרת, לגבי שינוי פרטי המחזיקים במתחם בהתאם לפרוטוקול מסירה של המקרקעין (נספח ב'5). ככל שלא יפעל המפעיל כאמור ולשם ביצוע האמור, המפעיל נותן בזאת הסכמתו והרשאתו הבלתי-חוזרת, כי תהא פנייה לאגף השומה העירוני ו/או לכל רשות מוסמכת אחרת ותיידע אותם בגין השינוי כאמור.

7.6. למעט אם נכתב אחרת במפורש, מתחייב בזאת המפעיל לשאת בכל הוצאות התחזוקה והצריכה השוטפות של הפרויקט, החלות על מחזיקים בפרויקט, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומי ארנונה על פי דין, חשבונות המים, החשמל והגז בגין השימוש במתחם, הוצאות ניקיון וכן תשלומי ועד בית החלים על המתחם ו/או בקשר אליו במשך תקופת ההפעלה, לפי העניין וכן כל תשלום בגין נזקים שייגרמו למתחם ו/או וסביבתו כתוצאה מהשימוש במתחם (ככל שיגרמו).

7.7. המפעיל מתחייב להציג בפני המועצה מפעם לפעם, על פי דרישתה, את כל הקבלות או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו, התשלומים החלים עליו לפי הסכם זה.

הוראות פרק זה הן תנאי עיקרי בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

8. השימוש במתחם, החזקה ושינויים

8.1. המפעיל מתחייב כי המתחם ישמש למטרת השימוש בלבד כהגדרתה לעיל, וכי הוא לא ישתמש בו ולא ירשה להשתמש בו או בכל חלק ממנו לכל מטרה שהיא איננה מטרת השימוש כהגדרתה לעיל.

מכרז פומבי מס' 7/2026

להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

8.2. מובהר כי אין המפעיל רשאי להקים במתחם כל מתקן למעט מגרש הפאדל נשוא הסכם זה, ולא יהיה רשאי להקים במקום מבני עזר, קיוסק וכיוצא בזאת, מלבד מבנה שהמועצה אישרה.

8.3. על אף האמור לעיל, המפעיל יהיה רשאי להציב **במתחם השני** מבנה אשר ישמש כקיוסק, בשטח שלא יעלה על 20 מ"ר. מובהר, כי הצבת המבנה, מיקומו, תכולתו, ייעודו ואופן השימוש בו יהיו כפופים לקבלת אישור מראש ובכתב מהמועצה, ובהתאם לכל דין. המפעיל מתחייב שלא יעשה כל שינוי במבנה או בשימוש בו אלא לאחר קבלת אישור מהמועצה.

8.4. **המפעיל יהיה רשאי לגבות דמי כניסה אך ורק במתחם השני**. גבייה מהקהל תהיה באמצעות המפעיל. מחיר לשעת שימוש במגרש פאדל אחד לא יעלה על 220 ש"ח. לתושבי מבשרת ציון תהא הנחה של 10% עם הצגת תעודת זהות.

יודגש כי לא ניתן לגבות דמי כניסה מהקהל במתחם הראשון.

8.5. יותר קיום אירועים במתחם (לרבות מסיבות ימי הולדת וכיוצא בזאת) אך ככל והאירוע סובב סביב משחק הפאדל כאשר במגרש המשחק עצמו ניתן יהיה לקיים משחקי פאדל בלבד, ומותנה באישור מראש.

8.6. המפעיל מתחייב בזאת לשמור על שלמותו וניקיונו של המתחם וסביבתו; לתחזק אותם ברמה נאותה במשך כל תקופת ההפעלה, לרבות פינוי אשפה בתוך מקרקעין הפרויקט ולהחזירם למועצה בתום תקופת הפעלה כשהם ראויים להמשך פעילות של מטרת השימוש, נקיים, תקינים, צבועים ומסודרים כראוי, לפי העניין.

8.7. המפעיל מתחייב לתקן על חשבונו כל קלקול ו/או ליקוי שיתהוו במתחם הנובעים מהשימוש בו ו/או מכל מעשה ו/או מחדל של המפעיל, וזאת מיד עם התהוותם ולשביעות רצון המועצה, למעט נזק הנובע מבלאי סביר אשר יתוקן על ידי המועצה ובתוך זמן סביר, כמפורט בסעיפים להלן.

8.8. מודגש כי המפעיל יודיע למועצה מיד עם היוודע לו על קיומם אודות כל נזק, פגם או ליקוי מכל מין וסוג.

8.9. מובהר בזאת כי בלאי סביר הוא בלאי הנובע משימוש יום יומי במתחם ובהתאם למטרת השימוש והפעילות המותרת לפי הסכם זה. ביחס לכך, המפעיל יהיה אחראי גם לנזקים ו/או פגמים הנגרמים

מכרז פומבי מס' 7/2026

להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

מבלאי סביר ככל שאינם בתשתיות מקרקעין הפרויקט כדוגמת: נורה שרופה, מנעול שבור וכיוצא באלה.

8.10. המפעיל מתחייב כי לא יעשה במתחם ו/או בשטחים הציבוריים שימוש כלשהו האסור לפי כל דין, או שיש בו משום פגיעה בפרויקט ו/או ברכוש כלשהו או משום מטרד ו/או הפרעה ליתר הדיירים ו/או לצדדים שלישיים.

8.11. מובהר בזאת כי אסור למפעיל להכניס שינוי ו/או תוספת כלשהם במתחם, מבלי לקבל לכך את אישור המועצה מראש ובכתב.

8.12. בכל מקרה, כל שינוי או תוספת, יהיו בהתאם לדין ובמידת הצורך על פי היתר בניה מתאים.

8.13. בוצע שינוי או הוספה תוספת כאמור באישורה של המועצה, או ללא אישורה - חייב יהא המפעיל להסיר או לסלק את השינוי או התוספת, ולכל המאוחר לאחר 14 ימים מדרישת המועצה.

8.14. על אף האמור לעיל, בוצע שינוי או הוספה תוספת - בין באישור המועצה ובין ללא אישורה - רשאית תהא המועצה לדרוש את השארת השינוי או התוספת על כנם, ובמקרה כזה יהפכו השינוי או התוספת לרכושה של המועצה וזאת בלא תמורה מצדה.

8.15. אין באמור לעיל בכדי לפגוע בכל סעד ותרופה להם זכאית המועצה מכוח כל דין או הסכם.

8.16. המועצה תהיה רשאית להיכנס לפרויקט בכל שעה סבירה, לאחר תיאום מראש עם המפעיל, כדי לברר ולבדוק אם ממלא המפעיל אחר תנאי חוזה זה ו/או לצורך ביקור בפרויקט ו/או לצורך הצגתו לאחרים ו/או כדי לבצע בו תיקונים.

8.17. באחריות המפעיל לסגור ולתחום את המתחם הראשון עם גידור מוסדי ושערי כניסה מבוקרים. כניסה לפעילות במתחם הראשון תהיה באמצעות אפליקציה. באחריות המפעיל לתחזק ולתפעל את מתחם 1 באופן תדיר ולהנפיק את כלל האישורים הנדרשים מידי שנה כולל אישורי בטיחות, נגישות, מהנדס חשמל וכל אישור הנדרש להפעלת המתחם.

9. שמירת דינים, כללי בטיחות וכללי התנהגות

9.1. המפעיל מתחייב לקיים ולמלא אחר הוראות כל דין, לרבות חוקי עזר, צווים, הוראות ותכניות בנין עיר של כל רשות מוסמכת, החלים בקשר עם המתחם ו/או הפרויקט ו/או ייעודם התכנוני ו/או עם

מכרז פומבי מס' 7/2026

להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

השימוש בהם, וכן, הוראות כללי הבטיחות בנוגע לכל מחויבויותיו נשוא ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההתקשרות.

9.2. המפעיל מתחייב להתקין אמצעי כיבוי אש בפרויקט ולהחזיקם במצב תקין (לרבות עריכת הבדיקה השנתית) בהתאם להוראות חוק שירותי הכבאות, תשי"ט-1959, והתקנות מכוחו.

9.3. המפעיל ימנע מגרימת כל הפרעה ו/או מטרד לעוברי אורח, לתושבי המועצה, ולתושבים הסמוכים לפרויקט בגין השימוש במתחם ו/או בפרויקט על ידו, לרבות בגין עבודות השיפוץ.

9.4. המפעיל יעשה כל שנדרש על מנת להסיר כל הפרעה כאמור, אם תהא.

9.5. המפעיל ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההפעלה, הן מצדו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד המפעיל על יחס אדיב מצדו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.

9.6. הוראות פרק זה הן תנאי עיקרי בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

10. אחריות בנזיקין וביטוח

10.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על פי כל דין, המפעיל מתחייב לערוך ולקיים את הוראות האחריות בנזיקין וביטוח, כמפורט בהסכם זה - על כלל חלקיו, לרבות האמור בנספח ב'3. עלות הביטוח וההשתתפויות העצמיות תחול על המפעיל בלבד.

10.2. הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים באישור קיום ביטוחים, הם מזעריים - ואין בהם משום אישור של המועצה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על המפעיל יהיה לקבוע ביטוח וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון, על מנת למנוע הפסד - לו, למועצה ולצד שלישי כלשהו.

10.3. המפעיל יהיה אחראי באופן בלעדי ומלא לכל נזק, אובדן, פגיעה או הפסד, לגוף או לרכוש, שייגרמו למועצה, למפעיל, לעובדיהם, למבקרים במתחם או לכל צד שלישי אחר, הנובעים במישרין או בעקיפין מביצוע הפרויקט, הפעלתו, ניהולו, אחזקתו או השימוש בו, או מכל מעשה או מחדל של המפעיל או מי מטעמו. המועצה לא תישא באחריות כלשהי לנזקים כאמור, והמפעיל פוטר בזאת את המועצה, עובדיה ושלוחיה מכל אחריות כאמור.

מכרז פומבי מס' 7/2026

להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

10.4. המפעיל ישפה את המועצה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של המועצה, לרבות כל ההוצאות שהמועצה עמדה בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזורית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.

11. ערבות

- 11.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, ימציא המפעיל למועצה ערבות כמפורט להלן.
- 11.2. במעמד חתימתו על ההסכם ימציא המפעיל למועצה ערבות בנקאית אוטונומית בסך של שישה (6) חודשי הפעלה (דהיינו: התמורה החודשית שהוצעה בהצעת הזוכה **המצורפת כנספח ב'1** עבור מתקן אחד כפול שישה (6) חודשים) ערוכה במדויק על פי הנוסח המצורף **כנספח ב'4** (להלן: **"הערבות"**).
- 11.3. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, על בסיס המדד הידוע ביום שנקבע כיום האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 11.4. הופקד סכום הערבות בקופת המועצה, יוותר הסכום בערכו הנומינאלי, ויוחזר בערכו הנומינאלי בכפוף לכך שלא נדרש חילוט או חילוט חלקו.
- 11.5. הערבות תהא בתוקף לאורך כל תקופת ההפעלה ועד 90 ימים לאחר סיומה.
- 11.6. הערבות תשמש לשם הבטחת קיום כל התחייבויותיו של המפעיל בהתאם למכרז ובהתאם להסכם זה.
- 11.7. הערבות תהא ניתנת למימוש מידי ממועד דרישתה הראשונה על ידי המועצה בכל עת ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.
- 11.8. המועצה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, באם יש מקום לממש הערבות, כולה או מקצתה.

12. המחאת זכויות ו/או חובות מכוח ההסכם

- 12.1. המועצה תהא רשאית להמחות את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי הסכם זה או כל חלק מהן ו/או למכור את מקרקעין הפרויקט לכל אדם או גוף משפטי אחר ללא כל צורך בהסכמת המפעיל, ובלבד שזכויות המפעיל לפי הסכם זה לא תפגענה.

מכרז פומבי מס' 7/2026

להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

12.2. המפעיל לא יהא רשאי להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או כל חלק ממנו לכל אדם או גוף משפטי אחר, אלא באישור המועצה מראש ובכתב.

12.3. לעניין הסכם זה "המחאת זכויות" - לרבות מתן זכות שימוש, זכות שימוש משנית, מתן רשות, חזקה, מתנה, הענקה, ויתור, העברת מניות, הקצאתן או דחייתן וכל פעולה אחרת.

12.4. במידה והמפעיל הוא תאגיד מכל מין או שותפות רשומה או בלתי-רשומה יראו כהמחאת זכות - העברת עשרים וחמישה אחוזים (25%) או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות או מרכושה בין אם ההעברה זו נעשתה בבת אחת או בין אם נעשתה בחלקים.

12.5. המחאה המפעיל את זכויותיו ו/או חובותיו על פי חוזה זה או מקצתן, או מסר את ביצועה של פעולה כלשהי המוטלת עליו לפי הסכם זה, כולה או מקצתה, לאחר, יישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות עליו על פי הסכם זה על אף ההמחאה האמורה ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה כלפי הגורם הנמחה.

הוראות פרק זה הן תנאי עיקרי בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

13. ביטול ההסכם

13.1. המועצה תהא רשאית לבטל את ההסכם לאלתר, מכוח כל עילה שבדין ו/או בהסכם זה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות במקרים הבאים:

13.1.1. המפעיל לא שילם למועצה דמי שימוש למעלה מחודשיים ברצף איחר בתשלום דמי השימוש למעלה מ-3 פעמים בשנה קלנדרית.

13.1.2. המפעיל שילם את דמי השימוש בחסר חודשיים רצופים או 3 פעמים במשך שנה קלנדרית אחת.

13.1.3. המפעיל חדל מסיבה כלשהי להשתמש במתחם ו/או בפרויקט למטרה האמורה בהסכם זה – התקנה הפעלה ותחזוקה של מגרשי פאדל לרווחת משתמשי המועצה כמפורט בסעיף 2 להסכם זה, או עשה בו שימוש שלא בהתאם למטרתו כאמור או שאינו מותר על פי דין;

13.1.4. המפעיל לא תיקן ו/או הסדיר ליקויים מהותיים ו/או בטיחותיים בפרויקט ו/או במתחם;

13.1.5. המפעיל הפעיל בפרויקט עסק שלא בהתאם לרישיון עסק כדן;

מכרז פומבי מס' 7/2026

להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

13.1.6. מונה למפעיל כונס נכסים מכוח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל, או - באם הוא תאגיד - ניתן

לגביו צו להקפאת הליכים או צו פירוק - קבוע או זמני.

13.1.7. המפעיל המחזיק זכויותיו לפי הסכם זה בלא הסכמת המועצה ובניגוד לאמור בפרק "המחאות

זכויות ו/או חובות מכוח ההסכם" לעיל.

13.1.8. נגד המפעיל נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים

שהרשעה לגביהם היא בבחינת עבירה שיש עמה קלון.

13.1.9. המפעיל או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בעבירת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

13.1.10. הוכח למועצה כי המפעיל אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית,

טכנית או מכל סיבה אחרת.

13.2. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין

במנייתם בכדי לגרוע מזכות המועצה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את

ההסכם עקב הפרתו על ידי המפעיל.

13.3. בוטל ההסכם - תיעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לדמי השימוש שנותרו לתשלום

ו/או ששולמו ביתר, לפי העניין.

13.4. מובהר, למען הסר כל ספק, כי היה ובוטל ההסכם כאמור בפרק "תקופת ההסכם" או עקב אחד

מהטעמים המצוינים לעיל או עקב הפרתו על ידי המפעיל, לא יהא זכאי המפעיל לכל פיצוי שהוא

מהמועצה בגין ביטול ההסכם, ולא תעמוד לו כל טענה ו/או תביעה בגין ביטול ההסכם כאמור.

13.5. האמור בפרק זה אינו בא לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית המועצה על פי כל דין או

הסכם.

14. פינוי

14.1. עם תום תקופת השימוש או מחמת הפסקתו קודם סיומה עקב כל סיבה שהיא, לרבות ביטול

ההסכם כמפורט בפרק "ביטול ההסכם" לעיל, יפנה המפעיל את המתחם וימסור את הפרויקט

לידי המועצה או לידי מי שהמועצה תורה לו, כשהוא פנוי וריק מכל מתקן אדם ו/או חפץ,

כשהפרויקט במצב טוב ותקין.

מכרז פומבי מס' 7/2026

להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

- 14.2. המועצה רשאית, לפי בחירתה ושיקול דעתה, לדרוש מהמפעיל להותיר בפרויקט ו/או במתחם כל מתקן שהוסף למקרקעי הפרויקט במהלך תקופת ההפעלה, ו/או להשאיר בעינו כל שינוי ותוספת שהוחלו בפרויקט במהלך התקופה האמורה.
- 14.3. למען הסר ספק, ככל שבחרה המועצה להותיר את המתקנים במגרש, יועברו המתקנים לבעלות המועצה שהם תקינים, בטוחים וראויים לשימוש. המפעיל יוותר על כל טענה, דרישה או זכות ביחס אליהם לרבות זכות לפירוק או לפיצוי.
- 14.4. המפעיל יהא מחויב לפעול בהתאם לדרישות המועצה ולהנחיותיה והכל בכפוף להוראות הדין.
- 14.5. מובהר בזאת, כי המועצה לא תהא מחויבת בתשלום כל תמורה שהיא בגין כל שינוי, תוספת ומתקן כאמור שבוצעו בפרויקט במהלך תקופת ההפעלה.
- 14.6. המפעיל לא יהא זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהו בעבור השקעותיו במקום (אם השקיע) ו/או המוניטין שצבר ו/או ביחס לכל עילה אחרת.
- 14.7. למען הסר ספק מובהר בזאת מפורשות, כי פרט לזכות השימוש במתחם מכוח הסכם זה אין למפעיל ולא יהיו לו כל זכויות בפרויקט הנדון, והמועצה לא תהא חבה בכל פיצוי ו/או החזר ו/או שיפוי מכל מין וסוג שהוא למפעיל עם ביטול זכות השימוש מכח הסכם זה או סיומה.
- 14.8. שלושים (30) ימים לפני מועד סיום ההתקשרות או לאחר הודעה על ביטולו לפי העניין (להלן: **"תקופת הפינוי"**), והשבתו של הפרויקט לידי המועצה, תיערך בדיקה במקרקעין הפרויקט על ידי הצדדים והם יערכו רשימה של תיקונים שהמפעיל חייב בהם - אם יהיו כאלה.
- 14.9. המפעיל יהא רשאי לבצע את התיקונים, בעצמו או באמצעות אחרים מטעמו, עד תום תקופת הפינוי.
- 14.10. לא נעשה כן על ידו, ישלם המפעיל למועצה את שווי התיקונים לפי קביעת שמאי מוסמך מטעם המועצה או לפי עלות התיקון בפועל על פי אסמכתאות שתמציא המועצה מבעלי מקצוע שתיקנו את הנזקים בתוספת חמישה-עשר אחוזים (15%).
- 14.11. קביעתו של השמאי המוסמך או הקבלות ישמשו הוכחה מכרעת לגבי חיובי המפעיל.

מכרז פומבי מס' 7/2026

להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

14.12. באחריותו של המפעיל לדווח לחברת החשמל ו/או חברת המים ו/או אגף השומה העירוני ו/או לכל רשות מוסמכת אחרת, לגבי שינוי פרטי המחזיקים בפרויקט בהתאם לפרוטוקול החזרה של המקרקעין (נספח ב'5). מובהר בזאת כי ככל שלא יפעל המפעיל כמפורט לעיל, כלל ההוצאות ו/או הקנסות, ככל שיהיו, מתום תקופת הפינוי, המפעיל יישא בכל השלכות המחזיק, ולמפעיל לא תהא כל טענה כלפי המועצה.

14.13. המפעיל נותן בזאת הסכמתו והרשאתו הבלתי-חוזרת, כי המועצה תפנה לחברת החשמל ו/או חברת המים ו/או אגף השומה העירוני ו/או לכל רשות מוסמכת אחרת לצורך הודעה בדבר שינוי פרטי מחזיקים בפרויקט.

14.14. אין באמור בכדי להטיל על המועצה חובה כלשהי לבצע זאת, ועל המפעיל מוטלת האחריות הבלעדית לדווח לחברת החשמל ו/או חברת המים ו/או אגף השומה העירוני ו/או לכל רשות מוסמכת אחרת.

14.15. בטחונות יושבו למפעיל לאחר פינוי המקרקעין והשבתו למועצה ובכפוף לביצוע האמור בפרוטוקול החזרה של מקרקעין הפרויקט ובכפוף להמצאת אישורים לעניין העדר חובות בקשר לנכס מהגורמים המפורטים לעיל, למעט ערבות הביצוע שתוחזר בהתאם למועדה הקבוע בסעיף 11.5 לעיל.

15. אי-פינוי

חויב המפעיל לפנות את המתחם ו/או הפרויקט בהתאם להוראות הסכם זה ו/או מכוח כל דין ולא עשה כן במועד, תחולנה ההוראות כדלקמן:
15.1. תחולט הערבות שהפקיד בידי המועצה כאמור בפרק "ערבויות" לעיל במלואה וללא צורך בהוכחת נזק מצד המועצה.

15.2. כמו כן ישלם המפעיל למועצה, בגין כל יום של פיגור, סך השווה למאה וחמישים אחוזים (150%) מגובה התמורה המשולמת על ידו עבור יום הפעלה בפרויקט על פי החישוב שבפרק "התמורה" לעיל (לפי חישוב של שלושים (30) ימי הפעלה בחודש) ולא פחות מסך של אלף שקלים חדשים (1,000 ש"ח) ליום, צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת הצדדים על ההסכם.

15.3. נוסף על האמור לעיל, תהא המועצה - או מי מטעמה - רשאים למנוע מהמפעיל גישה לפרויקט, לפנות ממנו את כל המתקנים וכן את חפצי המפעיל ולאחסנם על חשבון המפעיל.

מכרז פומבי מס' 7/2026

להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

15.4. האחריות בגין כל נזק שיגרם לחפצי המפעיל במקרה זה תחול על המפעיל בלבד.

15.5. האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר של למועצה שעומדים ו/או יעמדו לרשותה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

16. אי-קיום יחסי עובד מעביד

16.1. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי המפעיל ו/או עובדיו לא יחשבו כעובדים של המועצה, ובשום מקרה לא ייווצרו ביניהם לבין המועצה כל יחסי עובד ומעביד.

16.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי אם ייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, על אף הצהרות והסכמות הצדדים בהסכם זה, כי התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המועצה ו/או מי מטעמה לבין המפעיל ו/או מי מטעמו, יישא המפעיל במלוא האחריות והסיכון הנובעים מכך.

16.3. המפעיל מתחייב לשפות ולפצות את המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל סכום שייפסק כנגדה ו/או שישולם על ידה, לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, פיצויי פיטורים, דמי הבראה, חופשה, הפרשות לפנסיה, הפרשי שכר, מסים, היטלים, הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד וכל הוצאה נלווית אחרת.

16.4. למען הסר ספק מובהר כי אין ולא תהיה למפעיל כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה להשבה, קיזוז או הפחתה של התמורה ו/או כל תשלום אחר החל עליו לפי הסכם זה, עקב קביעה כאמור.

16.5. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים למועצה על פי דין או על פי הסכם זה, במקרה בו תחויב המועצה בתשלום כלשהו כאמור בסעיף 16.2 לעיל, תהא המועצה רשאית לגבות, לקזז ולהיפרע מכל סכום המגיע לה מאת המפעיל, מכל מקור שהוא, לרבות באמצעות מימוש ו/או חילוט הערבות שהומצאה לה לפי הסכם זה, כולו או חלקו, וכן לקזז מכל סכום המצוי בידה ו/או שיגיע לידה מאת המפעיל, וזאת מבלי שתידרש לקבל הסכמת המפעיל ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה.

כל האמור בסעיף זה לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

17. העסקת עובדים

מכרז פומבי מס' 7/2026

להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

- 17.1. המפעיל מתחייב בזה להעסיק, על חשבונו ועל אחריותו, עובדים, מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שיידרש לשם ביצוע הפרויקט בטיב ובמועדים הנקובים בהסכם זה, לשביעות רצונם של המועצה.
- 17.2. המפעיל מתחייב בזה להעסיק אך ורק עובדים בעלי הרשאות מתאימות מגורמי הביטחון (ככל שנדרש). ומכל מקום מובהר ומודגש כי לא תותר לינת פועלים באתר העבודה או בתחומיו.
- 17.3. לפני תחילת העבודות, יעביר המפעיל למועצה, רשימה שמית, הכוללת מספרי זיהוי של מבצעי העבודה וכן, כל אישור ו/או מסמך דרוש רלבנטי נוסף (לרבות אישורי משטרה בדבר היעדר עבר פלילי, והכל - אם וככל שיידרש על ידי המועצה או מי מטעמה) לצורך קבלת אישורה מראש לזהות מבצעי העבודה.
- 17.4. מובהר בזה כי אין באמור בכל מקום בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד-מעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין המועצה לבין המפעיל (המשמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי לכל צורך ולכל ענין) ובין המועצה לבין מי מעובדי המפעיל ו/או מי מטעמו.
- 17.5. המפעיל מתחייב לקיים, בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את העבודה לפי הסכם זה, אחר האמור בהוראות כל חוק החל על המעבידים בגין עובדיהם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- 17.6. המפעיל חייב לשלם עבורו ועבור עובדיו את כל תשלומי החובה בהם הוא חב לרבות תשלומי ביטוח לאומי ולנהל חשבונות כחוק לצורך תשלום מס הכנסה ומע"מ.
- 17.7. המפעיל ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לפיצויי פיטורין, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים מהמועצה.
- 17.8. בנוסף לאמור לעיל מוסכם, כי המפעיל ישפה את המועצה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי המפעיל, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי המועצה בהקשר ולצורך תביעה כאמור. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המועצה תהא זכאית לקזז כל סכום כאמור בסעיף 16.5 לעיל.

מכרז פומבי מס' 7/2026

להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

18. פיצויים מוסכמים, שיפוי, קיזוז ועיכבון

- 18.1. המועצה תהא רשאית לחייב את המפעיל בסך של 1,000 ₪ בגין כל הוראת תשלום שתבוצע על ידה עקב צו עיקול שהוטל על כספים המגיעים למפעיל מאת המועצה, וזאת כהחזר הוצאות טיפול אדמיניסטרטיבי.
- 18.2. המועצה תחייב את המפעיל בסך של 1,000 שקלים חדשים ליום בגין כל יום איחור בהמצאת אישור קיום ביטוחים בתוקף, כנדרש לעיל.
- 18.3. המפעיל ישלם בגין כל יום איחור ממועד השלמת הפרויקט כהגדרתו לעיל, פיצוי מוסכם, קבוע ומוערך מראש בסך של 1,000 ₪ לכל יום איחור, וזאת מבלי שיהיה על המועצה להוכיח נזק כלשהו.
- 18.4. בגין כל הפרה של הוראות הבטיחות המפורטת בנספח ב'3 או במפרט הטכני, אשר לא תוקנה בתוך 24 שעות, ישלם המפעיל פיצוי מוסכם בסך 1000 ₪, בגין כל יום שלא תוקנה על ידי המפעיל.
- 18.5. בגין השבתת פעילות המתחם (כולו או חלקו) ללא אישור המועצה מראש ובכתב (למעט כוח עליון או ימי חג ומועדים מאושרים), ישלם המפעיל פיצוי מוסכם בסך 500 ₪ עבור כל יום השבתה.
- 18.6. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של המועצה לסיים את ההסכם עם המפעיל ולחלט את הערבות.

19. שיפוי

- 19.1. שילמה המועצה תשלום שהיה על המפעיל לשלמו מכוח כל הסכם או דין, ישפה המפעיל את המועצה בגין תשלום זה, בתוספת חמישה-עשר אחוזים (15%), בגין הוצאות כלליות של המועצה, בתוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לכך על ידה.
- 19.2. בכלל זה, ישפה המפעיל את המועצה בגין כל תשלום שחויבה בו מכוח פסק דין בקשר עם הפעלת המתחם ובקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד וכל הוצאה שנגרמה למועצה בקשר עם ניהול ההליך, לרבות שכ"ט עו"ד, שכ"ט מומחה וכל עלות נלווית נוספת.

20. קיזוז

- 20.1. המועצה תהא רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע למפעיל לפי הסכם זה - כל סכום שלדעת המועצה מגיע מהמפעיל למועצה ו/או מי מטעמה ו/או לכל צד ג' על פי כל הסכם או דין.

מכרז פומבי מס' 7/2026

להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

21. עיכבון

- 21.1. המועצה רשאית תהיה לעכב בידה כל מיטלטלין, מתקנים וכיוצא באלה, וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של המפעיל אותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם.
- 21.2. אין באמור בסעיפים אלה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה על פי כל דין או הסכם.

22. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן:

- 22.1. כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 22.2. כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
- 22.3. כי הוא מנהל ספרים כדין, וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה.
- 22.4. כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הוא מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.

23. ויתור

- 23.1. כל התנאה, חריגה, ויתור, ארכה על תנאי ההסכם מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
- 23.2. ויתור אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם, לא יהיה בווייתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

24. אי-תחולת חוקי הגנת הדייר

המפעיל מצהיר, מתחייב ומאשר בזה כי:

- 24.1. המפעיל לא שילם, לא התכוון לשלם, לא נדרש לשלם ולא התחייב לשלם למועצה סכום כלשהו, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בכסף ולא בשווה כסף, בגין דמי מפתח, או כל תשלום אחר שהוא בגדר דמי מפתח, כי הוראות חלק ג' לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972, העוסק בדמי מפתח לא יחולו על המפעיל, מקרקעין הפרויקט והחוזה, וכי עם פינוי מקרקעין הפרויקט לא יהיה

מכרז פומבי מס' 7/2026

להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

המפעיל זכאי לתבוע ו/או לקבל כל סכום שהוא או הטבה כלשהי בגין דמי מפתח או בגין מוניטין או באופן אחר כלשהו.

24.2. הסכם זה, זכות השימוש על פיו, המפעיל מקרקעין הפרויקט אינם ולא יהיו מוגנים על ידי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 ו/או על ידי הוראות כל חוק שיבוא לתקן ו/או להחליף את החוק הנ"ל ו/או כל חוק אחר המעניק ו/או שיעניק לדיירים ו/או זכויות שימוש הגנה מסוג דומה להגנות על פי חוקים כאמור והחוק הנ"ל כפי שיתוקן ו/או יוחלף כאמור וכל חוק אחר כאמור לעיל וכן כל תקנה ו/או הוראה ו/או חיקוק שחוקקו ו/או יחוקקו בעתיד על פי כל חוק כאמור לא יחולו על המפעיל, על המקרקעין ועל חוזה זה.

25. שינוי ההסכם

25.1. כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב ובחתימת שני הצדדים, ולא תישמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

26. שונות

26.1. שום וויתור, הנחה או הימנעות מפעולה במועד, או מתן ארכה, לא ייחשבו כוויתור של מי מהצדדים על אילו מזכויותיהם לפי חוזה זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על ידו, אלא אם כן נעשה וויתור כזה במפורש ובכתב.

26.2. תנאי הסכם זה משקפים את המוסכם והמותנה בין הצדדים. הצדדים לא יהיו קשורים בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בעל פה או בכתב, שאינם נכללים בהסכם זה ושנעשו, אם בכלל, לפני חתימתו. כל שינוי של הסכם זה חייב להיעשות בכתב בחתימת הצדדים.

26.3. חוזה זה מבטל כל הסכמה קודמת בין הצדדים, בין שניתנו, נעשו או סוכמו בעל פה ובין שנערכו בכתב. כל שינוי של חוזה זה לא יהיה תקף אלא אם כן יעשה בכתב ובחתימת ידם של הצדדים לחוזה זה.

26.4. מוסכם בזה כי בכל סכסוך משפטי הנובע ו/או הקשור בהסכם זה תהיה הסמכות נתונה לבית המשפט במחוז מרכז.

26.5. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כמופיע במבוא להסכם זה.

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

26.6. מסמך או הודעה לעניין הסכם זה שישלחו על ידי צד למשנהו בדואר רשום לפי כתובת הצדדים לעיל, יראו אותם כאילו נמסרו לנמען ארבעה-עשר (14) ימים לאחר הימסרם בדואר, או אם נמסרו ביד, תיחשב כאילו נמסרו ביום העסקים הראשון שלאחר מסירתם ביד.

לראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

מועצה מקומית מבשרת ציון

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח תאגיד המפעיל _____ מאשר בזאת כי חתימות ה"ה _____, _____, בצרוף חותמת התאגיד מחייבים, על פי פרוטוקול זכויות החתימה המעודכן, את התאגיד.

עו"ד/רו"ח

נספח ב'1

הצעת הזוכה במכרז

(לא מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות)

**מכרז פומבי מס' 7/2026
להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2**

נספח ב'2

תיאור המקרקעין – מפורסם באתר האינטרנט של המועצה

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

נספח ב'3

נספח ביטוח

סעיפי אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח לתקופת הקמת הפרויקט:

א.

אחריות ושיפוי בנזיקין לתקופת התקנה והפעלת הפרויקט:

1. מיום מתן צו התחלת עבודה ועד מתן תעודת השלמה, המפעיל אחראי בלעדית לשמירת הפרויקט ואתר הפרויקט ו/או המקרקעין, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע הפרויקט על ידי המפעיל, המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לפרויקט ו/או לאתר הפרויקט ו/או למקרקעין מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב, יהיה על המפעיל לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המועצה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
 2. הוראות סעיף קטן 1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי המפעיל ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
 3. בכל מקרה של נזק לפרויקט שנגרם על ידי מלחמה, פעולות איבה המבוצעות על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולה של מדינה אויבת או פעולה קרבית (להלן: "סיכון מוסכם"), יהיה המפעיל חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, לאחר קבלת דרישה בכתב מהמועצה והוצאות התיקון יחולו על המפעיל.
 4. בכל מקרה שהמפעיל יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאיות המועצה לקבל מאת המפעיל, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המועצה ועבור נזקים שהמועצה החליטה לפי שיקול דעתן המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המועצה וקביעות המועצה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור ותחייבנה את המפעיל.
- אחריות לגוף או לרכוש
5. המפעיל אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש ו/או הפסד כספי ו/או נזק פיננסי טהור אשר יגרמו לכל אדם ו/או איגוד, לרבות המועצה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או למפעיל ו/או למי מטעמו ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר הפרויקט ו/או במקרקעין ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר הפרויקט ו/או למקרקעין ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, בכל הנובע ו/או קשור ו/או לפרויקט ו/או מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה ו/או קבלני משנה מטעמה, בין בתקופת ביצוע הפרויקט ובין בתקופת הבדק. המפעיל יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו בקשר לאחריות כאמור ו/או עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן היה המפעיל אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לחברה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע הפרויקט ולרבות בתקופת הבדק.

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

6. המפעיל אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם הפרויקט, והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי מכל מין וסוג הנובע ו/או בקשר לפרויקט ו/או הנובע מנזק לרכוש ו/או ציוד כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות מכל סיבה שהיא .

אחריות לעובדים

7. המפעיל אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע הפרויקט ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

אחריות לרכוש ציבורי

8. המפעיל אחראי בלעדית לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע הפרויקט, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע הפרויקט. המפעיל תתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצון המועצה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על המפעיל לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר הפרויקט ו/או במקרקעין.

פיצוי ושיפוי על ידי המפעיל

9. המפעיל מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר המפעיל אחראי להם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים לעיל.

10. המפעיל מתחייב לבוא בנעלי המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהמפעיל אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים קטנים לעיל.

11. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב המפעיל לבוא, על חשבונו, בנעלי המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמם, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו כאמור בהסכם זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת המועצה ועל פי שיקול דעתה המוחלט.

12. המפעיל מצהיר בזאת כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקש על ידי המועצה ו/או אחרים, ובלבד שאם המפעיל יוזמן ולא התייצב המפעיל כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים המפעיל מראש לכל הסדר או פשרה אשר המועצה תמצא לנכון לעשותו על פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומם.

13. המפעיל מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתה ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר המפעיל אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה למפעיל הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או לשלוח אליה הודעת צד ג' באותה תביעה.

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

14. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של המפעיל יוצא כנגד המועצה צו מאת בית המשפט, יהיה המפעיל אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובת המפעיל לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את המפעיל בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.
15. כמו כן, מתחייב המפעיל לפצות ולשפות את המועצה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהוא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדה ו/או מי מעובדיה, ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במלואן.
16. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל בחוזה זה, המועצה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהמפעיל אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון המפעיל, והמפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של המועצה.
17. כל סכום שהמפעיל הייתה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, והמועצה נדרשה ו/או חויבה כדין לשלמו, תהיה המועצה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו ו/או לקזזו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע למפעיל מאת המועצה בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותו מהמפעיל בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנזכרות בהסכם זה.
- ביטוח לתקופת הקמת הפרויקט:**
18. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה ומאחריות לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב המפעיל לבטח לפני קבלת חזקה בשטח ו/או הכנסת ציוד ו/או תחילת העבודות (לפי המוקדם מבין המועדים), על חשבונו הוא, את הפרויקט ולהבטיח אחריות כאמור בביטוחים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות המפורטים בחוזה זה והתנאים המפורטים בטופסי האישור על קיום ביטוחים המצורפים לחוזה זה ולנספח ב'3(1) המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור על קיום ביטוחים לעניין הסכם ההקמה").
19. לפני תחילת הפרויקט, או הכנסת ציוד בקשר לפרויקט, המפעיל ימציא את טופס אישור ביטוח העבודות. המפעיל מתחייב להמציא לחברה את טופס אישור ביטוח העבודות חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת הפרויקט ו/או עד המסירה הסופית של הפרויקט ו/או יציאתו של המפעיל מאתר הפרויקט ו/או תקופת התחזוקה המורחבת ו/או תקופת ההרצה ו/או תחילת הפעלת הפרויקט (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס אישור ביטוח העבודות חתום ותקין מטעם מבטחי המפעיל, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
20. ביטוח כלי רכב- המפעיל יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במשרת או בעקיפין לביצוע הפרויקט לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
21. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

22. ביטוח "אחריות מקצועית" – המפעיל יערוך ויקיים ביטוח אחריות מקצועית בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין בגין עבודות התכנון ו/או ההקמה. עם חתימת ההסכם המפעיל ימציא את טופס אישור ביטוח העבודות לחברה המעיד גם על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס אישור ביטוח העבודות. המפעיל מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך כל תקופת חבותו החוקית לאחר סיום עבודות ההקמה, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה.
23. ביטוח "חבות מוצר" – המפעיל יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר בגין עבודות התכנון ו/או ההקמה החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לחברה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. המפעיל מתחייב להמציא לידי המועצה, לא יאוחר 14 יום לפני מועד סיום העבודות (או חלקן) אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס אישור ביטוח העבודות. המפעיל מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך כל תקופת חבותו החוקית לאחר מסירת הפרויקט, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה.

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

24. המפעיל מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.

פרק ב' – צד ג' :

בת הכיסוי	אחריות/פירוט ההרחבה
(1) אחריות לנזקים לרכוש המועצה אשר המפעיל פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של המועצה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א' של פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות.	מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט בפרק א', אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב' של פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות.
(2) אחריות המועצה כלפי עובדי המפעיל וכל הפועל בשמו ומטעמו.	בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של המפעיל כלפי המועצה.

למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפרטות לעיל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור הביטוח ולא במקומן.

25. סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

(1) פרק א' – רכוש

עד 5% מערך הפרויקט ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪.

למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.

(2) פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.

(3) פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

(4) סכום השתתפות עצמית ביתר הפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

26. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המפעיל לכלול את הסעיפים הבאים:

(1) שם "המבוטח" בפוליסות הינו המפעיל ו/או המועצה בכפוף לאחריות צולבת:

(2) "המועצה" לעניין הכיסוי הביטוחי: המועצה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל.

(3) ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות המועצה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם הפרוייקט.

(4) ביטוח חבות המוצר מכסה את אחריות המועצה בגין ו/או בקשר עם הפרוייקט.

(5) ביטוח אחריות מקצועית ו/או ביטוח בחות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי החל ממועד ההתקשרות

מכרז פומבי מס' 7/2026

להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

- 6) ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המועצה ו/או ומי מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 7) הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 8) חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- 9) כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המועצה וכלפי מבטחיה, ולגבי המועצה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המועצה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המועצה מבלי שיהיה למבטחי המפעיל זכות תביעה ממבטחי המועצה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, המפעיל מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי המועצה וכלפי מבטחיה.
- 10) היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" או נוסח אחר המקביל לו, התקפות במועד התחלת הביטוח ולעניין ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי יהיה על פי פוליסת ביטוח אחריות מקצועית של מבטחי המפעיל, המעודכנת והמאושרת על ידי הפיקוח על כל הרחבותיה.
27. המועצה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לה והמפעיל מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המועצה.
28. המפעיל ישא, בכל מקרה, בפרמיות ובסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן ישא בכל נזק שיגרם לפרוייקט עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של המפעיל ו/או קבלני משנה מטעמו
29. הפר המפעיל ו/או מפעיל מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המועצה, יהיה המפעיל אחראי לנזקים שיגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהייה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המועצה והוא תהא מנועה מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי המועצה.
30. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
31. מובהר, כי המפעיל אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
32. ביטוח על ידי המועצה- מוסכם כי אם יבוטל או יצומצם ביטוח כלשהו מביטוחי המפעיל ו/או המפעיל לא יבצע את הביטוחים שעליו לבצע לפי חוזה זה ו/או לא יאריכם כנדרש, תהיה המועצה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לערוך את הביטוחים כאמור, כולם או מקצתם, על חשבונו של המפעיל, מבלי שיהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או על מי מטעמה או לפטור את המפעיל מאחריות כלשהי המוטלת עליה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין. המפעיל ישפה את המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה, בכל סכום ששילמו המועצה כדמי ביטוח עבור המפעיל כאמור, וסכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע לחברה מאת המפעיל על פי הוראות חוזה זה.

מכרז פומבי מס' 7/2026

להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

33. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי הפרוייקט מתחייב המפעיל כי הוא וכל קבלני המשנה מטעמו ימלאו אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל הצווים, תקנות, וכדומה, שהותקנו לפי החוק הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור, באופן שכל עובדיהם, שליחיהם ומשתמשיהם שיועסקו בביצוע העבודה נשוא חוזה זה, לרבות אלה שיעסקו בעבודה האמורה באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
34. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי המועצה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה כנגד המפעיל על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
35. המצאת טופסי אישור על קיום ביטוחים תקינים כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

(ב) סעיפי אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח לתקופת הפעלת הפרויקט:

אחריות ושיפוי בנזיקין לתקופת הפעלת הפרויקט:

1. המפעיל אחראי בלעדית כלפי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהוא שיגרמו למקרקעין ו/או לפרויקט ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל לרבות למבני הפרויקט ו/או לצמודיותיהם ולמערכותיהם בקשר או כתוצאה מההפעלה ו/או השימוש של המפעיל בנ"ל ו/או בציוד המועצה ו/או מטעמה אשר משמש את המפעיל במסגרת ההסכם.
2. המפעיל אחראי בלעדית כלפי המועצה ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או הפסד כספי ו/או נזק פיננסי טהור שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה, עובדיה והבאים מטעמה ו/או למפעיל ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הנובע ו/או קשור להפעלה ו/או השימוש של המפעיל בפרויקט ו/או מתקניו ו/או מערכותיו ו/או מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו בקשר להסכם זה.
3. המפעיל אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שיגרמו לציוד ו/או תכולה ו/או שיפורי דיור של המפעיל ו/או של מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או בפיקוחו ו/או בניהולו ו/או לציוד המועצה ו/או מטעמה אשר משמש את המפעיל במסגרת ההסכם והוא פוטר את המועצה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק מנזק לרכוש ו/או ציוד כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי מכל מין וסוג הנובע ו/או בקשר להתקשרות. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
4. המפעיל פוטר בזאת את המועצה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל ו/או מכל אובדן תוצאתי מכל סוג אשר יגרם למפעיל ו/או למי מטעמו.
5. המפעיל מתחייב לשפות ולפצות את המועצה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישה ראשונה בכתב של המועצה, על כל תביעה שמי מהם יתבע ו/או כל סכום שיוחויביו לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם כאמור ו/או על פי חוזה זה ו/או על פי דין. המועצה תודיע למפעיל על תביעות כאמור שיוגשו כנגדה ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על המועצה מפניהן.
6. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למקרקעין ו/או למבנה הפרויקט ולצמודיותיהם ולמערכותיהם ו/או לסביבתם ו/או לכל ציוד ו/או רכוש להם אחראי המפעיל כאמור לעיל ו/או על פי הסכם זה ו/או על פי דין על פי דרישה ראשונה בכתב של המועצה.
7. המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריות המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותה של המפעיל כאמור לעיל.

ביטוח לתקופת התקנה והפעלת הפרויקט:

8. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה ומאחריות לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההפעלה וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובגבולות ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ב'3(2), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור על קיום ביטוחים לעניין הסכם ההפעלה") וביטוחים נוספים כמפורט להלן:

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

9. המפעיל יערוך כל ביטוח המתחייב על פי החוק ו/או כל ביטוח אחר לכיסוי אחריות המפעיל על פי ההסכם ועל פי הדין לרבות ביטוח אחריות מקצועית על פי כל דין, לבעלי המקצוע הפועלים על פי רישוי/רשיון ו/או הדורשים ידע מקצועי וכן ביטוח על פי חוק הספורט התשמ"ח-1988 ותקנות הספורט (ביטוח) תשנ"ה-1994, למשתתפים בפעילות ספורט, בסכומים כמתחייב מהחוקים ומהתקנות הנ"ל.
10. בכל הפוליסות הנזכרת מתחייב המפעיל לכלול את הסעיפים הבאים:
- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – והמפעיל ו/או המועצה בכפוף לאחריות צולבת בביטוחי החבויות:
 - ב. "המועצה" לעניין הכיסוי הביטוחי: המועצה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל.
 - ג. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות המועצה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם הפרוייקט.
 - ד. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המועצה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם הפרוייקט.
 - ה. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
 - ו. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המועצה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - ז. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמה, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
 - ח. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
 - ט. כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המועצה וכלפי מבטחיה, ולגבי המועצה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המועצה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המועצה מבלי שיהיה למבטחי המפעיל זכות תביעה ממבטחי המועצה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, המפעיל מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי המועצה וכלפי מבטחיה.
 - י. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
11. ללא צורך בכל דרישה מצד המועצה, מתחייב המפעיל להמציא לידי המועצה לא יאוחר מ 30 יום לפני סיום עבודות הקמת הפרוייקט ו/או חלקו ו/או תחילת ההפעלה, המוקדם מבין המועדים – את טופס האישור על קיום ביטוחים לתקופת ההפעלה כשהוא חתום על ידי המבטח המורשה בישראל מטעמו.
12. המפעיל ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותי בפרוייקט ו/או בסביבתו ו/או במקרקעין ו/או ההפעלה ו/או משך חלותו של הסכם זה – לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוח לתקופת ההפעלה של המפעיל, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמועצה.

מכרז פומבי מס' 7/2026

להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

13. המועצה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לה והמפעיל מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שידרשו הנ"ל.
14. המפעיל יישא, בכל מקרה, בפרמיות ובסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן ישא בכל נזק שיגרם לפרוייקט עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של המפעיל ו/או קבלני משנה מטעמו
15. הפר המפעיל ו/או מפעיל מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המועצה, יהיה המפעיל אחראי לנזקים שיגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהייה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המועצה והוא תהא מנועה מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי המועצה.
16. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
17. מובהר, כי המפעיל אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
18. מטעמו ימלאו אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל הצווים, תקנות, וכדומה, שהותקנו לפי החוק הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור, באופן שכל עובדיהם, שליחיהם ומשתמשיהם שיועסקו בביצוע העבודה נשוא חוזה זה, לרבות אלה שיעסקו בעבודה האמורה באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
19. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי המועצה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה כנגד המפעיל על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
20. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח לרכושו ו/או אבדן הכנסות, אולם מובהר, כי בכל מקרה המפעיל פוטר את המועצה מאחריות לכל נזק לרכושו ו/או אובדן תוצאתי, מכל סיבה שהיא בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו. יובהר כי המפעיל אינו רשאי שלא לערוך את ביטוח המבנה.
21. המצאת טופסי אישור על קיום ביטוחים תקינים כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה
22. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי דין לעניין הוראות האחריות והביטוח הכלולות ואשר יכללו בהסכם בין המועצה לבין גופים ממנים נוספים ו/או בעלי זכויות בקשר עם הפרוייקט ו/או ההפעלה וכד' המפעיל מצהיר כי ההוראות הנ"ל יחולו עליה "BACK TO BACK" והמפעיל יעמוד בהתחייבות המועצה בהתאמה.

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

נספח ב'3(1) - אישור על קיום ביטוחים לעניין הסכם ההקמה

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** -				תאריך הנפקת האישור:																										
ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה																														
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.																														
מבקש הראשי	האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*																									
שם מקומית	שם מועצה	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	מכרז פומבי לביצוע עבודות הקמה של מגרשי פאדל במבשרת ציון ו/או עבודות נלוות ☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין העבודות																										
ת.ד.פ.	ת.ד.פ.	ת.ד.פ.	ת.ד.פ.																											
מען החוצבים 1, מבשרת ציון	מען	מען	מען																											
כיסויים																														
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח																									
					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 10%;">כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים</th> <th style="width: 10%;">מט בע</th> <th style="width: 20%;">לתקופה</th> <th style="width: 20%;">למקרה</th> </tr> </table>	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מט בע	לתקופה	למקרה																					
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מט בע	לתקופה	למקרה																											
רכוש		ביט			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="8"> 309 313 314 316 324 328 334 (24 חודשים) </td> <td>נ</td> <td>5% משווי העבודות</td> <td>5% משווי העבודות</td> </tr> <tr> <td>נ</td> <td>10% משווי העבודות</td> <td>10% משווי העבודות</td> </tr> <tr> <td>נ</td> <td>10% משווי העבודות</td> <td>10% משווי העבודות</td> </tr> <tr> <td>נ</td> <td>5% משווי העבודות</td> <td>5% משווי העבודות</td> </tr> <tr> <td>נ</td> <td>10% משווי העבודות</td> <td>10% משווי העבודות</td> </tr> <tr> <td>נ</td> <td>10% משווי העבודות</td> <td>10% משווי העבודות</td> </tr> <tr> <td>נ</td> <td>10% משווי העבודות</td> <td>10% משווי העבודות</td> </tr> <tr> <td>נ</td> <td>10% משווי העבודות</td> <td>10% משווי העבודות</td> </tr> </table>	309 313 314 316 324 328 334 (24 חודשים)	נ	5% משווי העבודות	5% משווי העבודות	נ	10% משווי העבודות	10% משווי העבודות	נ	10% משווי העבודות	10% משווי העבודות	נ	5% משווי העבודות	5% משווי העבודות	נ	10% משווי העבודות	10% משווי העבודות	נ	10% משווי העבודות	10% משווי העבודות	נ	10% משווי העבודות	10% משווי העבודות	נ	10% משווי העבודות	10% משווי העבודות
309 313 314 316 324 328 334 (24 חודשים)	נ	5% משווי העבודות	5% משווי העבודות																											
	נ	10% משווי העבודות	10% משווי העבודות																											
	נ	10% משווי העבודות	10% משווי העבודות																											
	נ	5% משווי העבודות	5% משווי העבודות																											
	נ	10% משווי העבודות	10% משווי העבודות																											
	נ	10% משווי העבודות	10% משווי העבודות																											
	נ	10% משווי העבודות	10% משווי העבודות																											
	נ	10% משווי העבודות	10% משווי העבודות																											
גניבה ופריצה																														
רכוש עליו עובדים																														
רכוש סמוך																														
רכוש בהעברה																														
יועצים ומתכננים																														
דרישות רשויות																														
פינוי הריסות																														
צד ג'		ביט			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="14"> 302 304 307 309 312 315 318 322 328 329 340 341 343 344 </td> <td>נ</td> <td>עד פי 10 משווי העבודות</td> <td>עד פי 10 משווי העבודות</td> </tr> <tr> <td>נ</td> <td>מיינום 4,000,000</td> <td>מיינום 4,000,000</td> </tr> <tr> <td>נ</td> <td>מקסימום 20,000,000</td> <td>מקסימום 20,000,000</td> </tr> </table>	302 304 307 309 312 315 318 322 328 329 340 341 343 344	נ	עד פי 10 משווי העבודות	עד פי 10 משווי העבודות	נ	מיינום 4,000,000	מיינום 4,000,000	נ	מקסימום 20,000,000	מקסימום 20,000,000															
302 304 307 309 312 315 318 322 328 329 340 341 343 344	נ	עד פי 10 משווי העבודות	עד פי 10 משווי העבודות																											
	נ	מיינום 4,000,000	מיינום 4,000,000																											
	נ	מקסימום 20,000,000	מקסימום 20,000,000																											
	אחריות מעבידים		ביט				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="4"> 309 319 328 350 </td> <td>נ</td> <td>20,000,000</td> <td>20,000,000</td> </tr> </table>	309 319 328 350	נ	20,000,000	20,000,000																			
	309 319 328 350	נ	20,000,000	20,000,000																										
		אחריות מקצועית (*)					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="7"> 301 302 304 309 325 327 328 332 (12 חודשים) </td> <td>נ</td> <td>2,000,000</td> <td>2,000,000</td> </tr> </table>		301 302 304 309 325 327 328 332 (12 חודשים)	נ	2,000,000	2,000,000																		
		301 302 304 309 325 327 328 332 (12 חודשים)	נ	2,000,000	2,000,000																									
			חבות מוצר (*)		ביט			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="4"> 302 309 328 332 (12 חודשים) </td> <td>נ</td> <td>2,000,000</td> <td>2,000,000</td> </tr> </table>		302 309 328 332 (12 חודשים)	נ	2,000,000	2,000,000																	
	302 309 328 332 (12 חודשים)		נ	2,000,000	2,000,000																									

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

069 קבלן עבודות אזרחיות (כולל תשתיות), 009 בנייה – עבודות קבלניות גדולות

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא יכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

*ניתן להמציא את פוליסת האחריות המקצועית ופוליסת חבות המוצר, כפוליסה משולבת, בגבולות אחריות משותפים.

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

נספח ב'3(2) - אישור על קיום ביטוחים לעניין הסכם ההפעלה

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור הראשי	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*		
גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור כמבקש האישור	שם	אופי העסקה: ☒ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____ מכרז פומבי להפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון	ממשכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☒ בעל המקרקעין		
שם מועצה מקומית		שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות		שם מועצה מקומית	
ת.ד.ח.פ.		ת.ד.ח.פ.		ת.ד.ח.פ.	
מען החוצבים 1, מבשרת ציון		מען		מען	
כיסויים					
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח
רכוש	ביט				למקרה לתקופה מטב ע
					309 313 314 316 324 328
צד ג'	ביט				6,000,000 6,000,000
					302 304 307 309 315 321 322 328 329 336 נזקי גוף
אחריות מעבידים	ביט				20,000,000 6,000,000
					309 319 328 350
אחריות מקצועית (*)					2,000,000 2,000,000
					301 302 304 309 325 327 328 332 12) חודשים
חבות מוצר	ביט				302 309 328 332-12) חודשים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החון, ביטוח וחסיכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):					
031 אימוני ספורט, 096 שכירויות והשכרות					
ביטול/שינוי הפוליסה *					
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.					
חתימת האישור					
המבטח:					

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

נספח 4'

כתב ערבות ביצוע

לכבוד
מועצה מקומית מבשרת ציון

א.ג.נ.,

ערבות בנקאית מספר

1. לפי בקשת _____ מס' _____ ת.ז.פ.ח./פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "**הנערב**") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי-חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") בקשר להסכם להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהיה מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____ בשיעור _____ נקודות.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מיד עם מועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____ כשהיא חתומה על ידי הגזבר או ממלא מקומו.
5. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידינו על דרך של העברה בנקאית לחשבון המועצה על פי הפרטים שיימסרו על ידיכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או לביטול ו/או הסבה ו/או להמחאה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

נספח 5'

פרוטוקול מסירה/החזרה של המקרקעין

<u>שם הגוף המקבל</u>	<u>שם הגוף ☐ המוסר/ ☐ המחזיר</u>

תאריך: _____

מעמד בנכס של הגוף לו נמסר המקרקעין ☐ ברשות; ☐ שוכר; ☐ גוף עירוני
אחר: _____

תיאור
המקרקעין: _____

כתובת המקרקעין:

מספר פיזי	חלקה	גוש	מבשרת ציון	מספר	רחוב

מספר החוזה במערכת המועצה
:

ימולא רק במסירת של נכס של המועצה
למחזיק חיצוני
או של נכס בבעלות חיצונית למחזיק
פנימי. _____

המקרקעין מיועד
לשמש כ: _____

(ימולא כמפורט בחוזה)

ככל שהמקרקעין הוא מקלט עירוני על גוף עירוני המקבל לחתום על הצהרה והתחייבות, על פיו, בעתות
מלחמה/מצב חירום וכל אימת שיידרש על ידי אגף נכסים, יפונה המקרקעין מידית, לצורך שימוש הציבור
במקלט.

מונה חשמל		מונה מים		מונה גז	
מס' המונה	קריאת מונה	מס' המונה	קריאת מונה	מס' המונה	קריאת מונה

הערות:

מפתחות המקרקעין: ☐ נמסרו במעמד הסיוור ☐ ימסרו ביום _____ לאחר הצגת כל המסמכים.

פרטי נציג הגוף ☐ המוסר/ ☐ המחזיר את המקרקעין:

שם פרטי ומשפחה	מס' זהות	טלפון	תפקיד

פרטי נציג גוף המקבל את המקרקעין:

שם פרטי ומשפחה	מס' זהות	טלפון	תפקיד

_____ חתימת נציג הגוף המקבל

_____ חתימת נציג הגוף המוסר

מכרז פומבי מס' 7/2026
להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

שם הגוף המקבל

חתימת נציג הגוף המקבל

שם הגוף ☐ המוסר/ ☐ המחזיר

חתימת נציג הגוף המוסר

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

מסמך ג'1

מפרט טכני

מפרט העבודות:

הוראות כלליות:

1. כללי:

- א. מפרט זה הינו משלים לאמור במפרט הבינמשרדי פרק 06 מוצרי מסגרות אומן. בכל סתירה בין המפרטים תחל ההוראה לטובת המזמין.
- ב. יש לקרוא מפרט זה, יחד עם הוראות החוזה והצעת הספק.
- ג. מחירי הפריטים עליהם נתן הספק את הצעתו כוללים את כל ההוצאות הישירות והעקיפות לרבות הוצאות תכנון, מדידה, הכנת דוגמאות לאישור, אריזה, העמסה, הובלה, פריקה, השמה, פיזור, הרכבה והתקנה וכל הוצאה אחרת הנדרשת לצורך אספקה והתקנת הפריטים במצב מושלם לשביעות רצון המנהל ו/או האדריכל.
- ד. הספק אחראי גם לכך שכל הפריטים על חלקיהם, פרזולם ותפעולם הסופי יתאימו לדרישות כל הרשויות המוסמכות. אחריות הספק הינה לברר את כל ההנחיות מהרשויות השונות. ולהתאים את העבודה על כל פרטיה לדרישת אלו בין אם פורט הדבר או לא. מפרט זה אינו מחלף או ממעיט מדרישות תקנים הקיימים מקרה של סתירה בין מפרט זה לבין תקן הרלוונטי להגדרת הפריט יש לכלול את הדרישה המחמירה ביותר לטובת המזמין.
- ה. כל הפריטים חייבים להיות מתאימים לשימוש מאסיבי ומרובה בתנאי חוץ כפי שמתאפיין בנוסח המכרז.
- ו. הפריטים שישופקו בפועל הינם רק טובין כפי שאושרו מראש מבעוד מועד על ידי המזמין.
- ז. לא תאושר אספקת פריטים שלא קיבלו אישור מראש של המזמין.
- ח. כל החומרים, תכונותיהם ועיבודם יתאימו לדרישות המפרט הכללי הבינ-משרדי, פרק 06- עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה ופרק 11 – עבודות צביעה ותקנים ישראליים מתאימים.
- ט. לפני ביצוע העבודה יבדוק הספק בתכניות ובשטח את מידות המשטחים בהם יורכבו המגרשים ויודיע למנהל הפרויקט ולאדריכל על כל אי התאמה, לצורך קבלת הוראות לגבי המידות הקובעות.
- י. עבור שינוי של עד 15% במידות הפתח של האלמנט או שינוי אופן החלוקות בפריט, לא יהיה שינוי במחיר היחידה. כמובן עבור שינוי של עד 5% ממידות בכללותו הפריט ו/או שטח הפריט לא יהיה שינוי במחיר הפריט.
- יא. תיאור הפריט כפי שמופיע בכתב הכמויות, בהצעת הספק ובמפרט הטכני הינו תיאור המשלים זה את זה. אין הכרח כי בכתב הכמויות יצא תיאור מפורט התואם את דרישות המפרט. על הספק לתת מענה לתיאור המלא לטובת המזמין מבין 2 המסמכים.

2. אישור תכניות ייצור והרכבה (Shop Drawing) ודוגמאות:

- א. על הספק להציג למזמין את תכנית הייצור וההרכבה ודוגמאות לכל פריטי ורכיבי המגרש.
- ב. תכניות הייצור וההרכבה הסופיות לאישור ייעשו ע"ג מדידות מדויקות, לרבות סימון וטיפול

מכרז פומבי מס' 7/2026

להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

במעברים ובאלמנטים קיימים שונים הקיימים במיקומים הספציפיים בהתאם למפורט בסעיף ד מטה, אשר יסומנו בבירור ובדיוק בתכניות הייצור.

ג. על הספק יהיה לקבל אישור המזמין והמנהל לחומרים, מוצרים, פרזול ואביזרים לפני תחילת ביצוע הדוגמאות.

ד. רק לאחר קבלת האישור הסופי ניתן יהיה להתחיל בהתקנת המגרשים.

ה. כל סטיה של הפריטים המסופקים מתכניות הייצור והדוגמאות המאושרות תתוקן ע"י הספק או שיוחלף הפריט בהתאם לקביעת האדריכל והמנהל.

3. ייצור והרכבה:

א. הספק יגן על המוצרים המותקנים במבנה מכל פגיעה וימסרם לשימוש בסיום העבודות כחדשים.

ב. הספק חייב להיות אחראי לתכנון וביצוע המגרשים על כל תכולתם כנדרש ממסמכי ההצעה ומפרט זה.

ג. ציון גודל ועובי הפרופילים והאלמנטים בתוכניות וברשימות אינם פוטרים את הספק מאחריותו לגבי תפעול של האלמנטים השונים לאורך ימים.

ד. הספק אחראי ללקיחת המידות המדויקות לכל פריט בהתאם למיקומו המדויק בפרויקט ולביצוע כל ההתאמות הנדרשות להעמדתו המושלמת לרבות התאמות לשביעות רצונם של האדריכל והמנהל. התאמות אלו כוללות גם ביצוע קידוחים ופינויים עבור שילוב שקעים ואביזרים ו/או מתן גישה אליהם כחלק מהיחידה השלמה. לא תשולם כל תוספת לספק בגין הוצאות שיהיו עקב הצורך לביצוע התאמות אלו. יובהר כי התמורה עבור המגרשים כוללת את כל ההתאמות הללו והאביזרים הנדרשים לשם כך.

ה. מחירי היחידות כוללים הכנות פתחים, חיתוכים, חירוף וחורים שייעשו בפריטים השונים לצורך מעבר צנרת, מערכות, אביזרים שונים כדוגמת אינס', חשמל ותקשורת וכו'. ביצוע החורים יעשה ע"י הספק בשלבים שונים ובתאום עם המנהל והקבלנים השונים.

4. הרכבה והתקנת הפריטים באתר:

5. הספק נדרש לצוות הקמה/התקנה מחו"ל.

א. פריטים הנדרשים להרכבה באתר יובלו על ידי הספק באופן שיבטיח כי לא יגרם כל נזק לתשתיות הפארק.

ב. הרכבת הפריטים והתקנתם תעשה על ידי אנשי מקצוע מיומנים בלבד אשר מחזיקים בכל האישורים הנדרשים.

ג. על הספק לוודא כי כל הכלים הנדרשים לצורך התקנת הטובין קיימים ברשותו.

ד. על הספק לוודא את ניקיון כל הפסולת מאריזות הפריטים המסופקים על ידו ופינוייה לאתר פסולת מורשה כל זאת באחריות ועל חשבונו בלבד.

6. מגרש "פאדל" – כללי – הספק יספק מגרשי פאדל פנוראמים

- מגרשי "פאדל" טניס הינם מגרשים המאפשרים פעילות ספורטיבית המתקיימת לרוב בזוגות (קרי 4

משתתפים). הפעילות המאופיינת הינה הכלאה בין טניס, סקווש ומטקות.

- גודל המגרש 10 מ' X 20 מ' – מידות פנים.

- המגרש תחום בגדר משולבת בקירות זכוכית ופרופילי מתכת/אלומיניום.

- למגרש משטח דריכה ייעודי המאפשר פעילות בטוחה ונוחה.

- המגרש מגיע כ- "סט" שלם המותקן על משטח בטון או אספלט

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

- מגרש פאדל פנורמי – העומד בכל התנאים והדרישות לקיום תחרויות לאומיות ובין לאומיות של FIP, לפי המפרט באתר INETR NATIONAL PADEL FEDERATION

<https://www.padelfip.com/documentation/>

<https://www.padelfip.com/wp-content/uploads/2021/05/2-game-regulations.pdf>

7. נתונים טכניים כלליים:

- א. גודל מגרש 10 מ' X 20 מ' Panoramic Court
- <https://padten.wordpress.com/court-dimensions>
- ב. הזכויות יהיו מחוסמות ובעובי 12 מ"מ לפחות.
- ג. פרופילי המתכת מגלוונים וצבועים של הגידור ההיקפי.
- ד. למגרשים יהיה שער כניסה/יציאה בשני צידי המגרש, עם מנגנון נעילה {אופציה של מזמינה}
- ה. גדר בטיחות היקפית ע"פ התקן של המוצר.
- ו. מתקן רשת משחק הכולל מנגנון/ידית מתיחה של הרשת ומייצב רשת.
- ז. מגני צד בכניסות למגרש עד לגובה 2 מטרים ומגיני בלימה לעמודי הרשת ולפתחים – מגיני בלימה בעלי תו תקן 5515 חלק 1 ותקן אש 755 לשמשונית, השימשונית העוטפת את המגיני בלימה יהיו אטומים למים.

8. משטח הדריכה:

- א. משטח דריכה סינטטי בגובה 12 מ"מ המותקן על רצפת בטון (שתוקם באחריות המזמין) העומדים בסטנדרטים והתקנים של ה-FIP PADEL ומתאים לשימוש חוץ: SUPERCOURT® XN של חברת MONDO או PGR של חברת Realturf או שווי"ע אשר אושר מראש על ידי החברה במסגרת הליכי המכרז.
- ב. המשטח יתאים לשימוש חוץ ובכל תנאי מזג אוויר ואפשר ניקוי ותחזוקה פשוטים.
- ג. המשטח כולל מילוי ופיזור חול ייעודי סילקטי לשמירה על יציבות המשטח ויציבות השחקנים.

9. תאורה:

- א. בכל מגרש יותקנו ארבעה עמודי תאורה כשעל כל עמוד יותקנו שני גופי תאורה לפי תכנית חשמל המצורפת למסמכי המכרז.
- ב. על אף כל הוראה אחרת במסגרת המכרז אחריות הספק לגופי התאורה היא לפחות 5 שנים.
- ג. הארכת עמודי וגופי התאורה באחריות הספק.
- ד. ניתן להציע עיצובים שונים לעמודי התאורה אך שיעמדו במפרט הטכני ובדרישות ההנדסיות בתכנית של המתקן עצמו.
- ה. הגשת העיצובים השונים של העמודים תתבצע כחלק ממסמכי המכרז והתכנית העיצובית.
- ו. גוון העמודים - לבחירת המזמינה ע"פ קטלוג החברה היצרנית.
- ז. תכנון מערכת תאורה ומפרט טכני של הפנסים כולל תכנית פריסת תאורה לעוצמת הארה מינימום 200 לוקס לפחות מאושרת וחתומה ע"י מהנדס חשמל.
- ח. התכנון יקבל אישור ממנהל הפרויקט לפני ביצוע.
- ט. הפנסים יהיו פנסי לד ויעמדו ברמת אטימות IP-66.
- י. התכנון יכלול הצבת פילר, ארון חשמל תקני, דלת פח מסיבית מגלוונת צבועה לסגירה מלאה של הפילר.
- יא. לא תאושר כבילה חשופה, הכבילה החיצונית תתבצע בתוך צנרת תקנית מרירון, או שרשרי אטומים למים ובעלי עמידות ל-UV. לא יותרו חבקים מפלסטיק/אזיקונים.

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

- יב. הפנסים עברו בדיקה לתקן ישראלי ע"י מכון התקנים הישראלי.
- יג. אישור מהנדס חשמל לאחר ביצוע של מערכת התאורה.
- יד. לוח החשמל יבנה ע"י אביזרים עם תווי תקן ויכללו הפעלה בנפרד לכל מגרש.
- טו. בלוח החשמל יותקן שעון יומי לתזמון הדלקה וכיבוי של התאורה.
- טז. התכנון יכלול מערכת הפעלה של התאורה באמצעות הטלפון נייד.

10. באחריות הספק לבצע על חשבונו ובאמצעות כל מי מטעמו, ולהגיש למועצה את כל המידע שלהלן:

- א. הדמיה / מפרט טכני מלא של מתקן הפאדל, ככל שקיים שינוי ביחס למפרט אשר הוצג במסגרת המכרז.
- ב. ביצוע מדידות, ככל הנדרש.
- ג. אישור יועץ בטיחות טרם תחילת ביצוע העבודות ואישור על תקינות המתקן בסיומן.
- ד. אישור יועץ נגישות למתקן.
- ה. מפרט משטח הדשא ותכנון פריסת משטח הדשא.

11. אישורים נדרשים למתקן הפאדל טרום ביצוע:

ביחס לכל מגרש אשר הספק יקים לפי הזמנת עבודה שהוציאה החברה, נדרש ומתחייב הוא להמציא למועצה את על האישורים המפורטים להלן טרם תחילת העבודות וטרם תחילת ההתקנה של כל רכיב. בכל מקרה מובהר כי קיומם של האישורים הנו תנאי לאישור החברה על השלמת העבודות ותנאי בסיסי ומהותי לתשלום התמורה.

- א. אישור/הצהרה בעמידה בתקן FIP- איגוד הפאדל העולמי.
- ב. אישור שמתקן הפאדל הינו מתקן לעמידה בתנאי חוץ – OUTDOOR.
- ג. אישור תקן - EN 2 או 3 12150 או תקן ישראלי לזכוכית, הזכוכית תהיה מחוסמת.
- ד. אישור תקן EN 1 - 7590 או תקן ישראלי לקונסטרוקציית המתכת.
- ה. אישור עמידה בתקן EN- 15330 או תקן ישראלי 5518 למשטחי דשא סינטטי.
- ו. אישור מעבדה מוסמכת לפנס התאורה לתקן כולל עמידתו ברמת אטימות לאבק ומים IP66.
- ז. אישור לכך שהמתקן מגלון.
- ח. אישור תקן לצבע העליון.

12. אישורים נדרשים בסוף הביצוע:

- א. בדיקת מעבדה מאושרת לבדיקת משטח דשא סינטטי לאחר ההתקנה ולמתקן הפאדל.
- ב. אישור מהנדס חשמל לתקינות כל מערכת החשמל והתאורה.
- ג. אישור קונסטרוקטור למתקן הפאדל.
- ד. אישור תקן 5515 חלק 1 ותקן אש 755 למתקני הבלימה על עמודי רשת הטניס ומיגון פינות בכניסות למגרש.
- ה. אישור אדריכל הפרויקט לעבודה שבוצעה.
- ו. בנוסף על הספק להגיש את כל האישורים הנדרשים בנספח ה' לחוזה – דו"ח סיכום פרויקט, גם אם לא נרשמו לעיל בסעיף זה.
- ז. תעודת גמר.

מפרט משטחי דריכה:

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2



MONDOTURF NSF SUPERCOURT XN

PADEL



Latest generation artificial turf, manufactured with the TUFTING system. It has a gauge of 3/16" with 22 tufts/dm, resulting in 46,200 tufts/m². The Supercourt XN available in different colors turf filament has a height of 10 mm and 10,000 dtex.

The Supercourt XN system combines two texturized monofilaments: STX with straight structure and central rib of 250 micron thickness and 6,000 dtex, and XNOVA in 4,000 dtex with parallelepiped structure and four asymmetrical ribs, acting as lateral support. XNOVA filaments have a thickness of 160 micron and 0,8mm width, an excellent balance between thickness and width of the fiber.

Both filaments are made from polyethylene (PE) with specific additives that are characterized by high resistance to UV rays, to heat, to cold temperatures and extreme climatic variations.

The Supercourt XN filaments are connected to the backing thanks to the TUFTING system. The backing is made with double layer of polypropylene with a weight of 215 g/m². A peculiar characteristic of this support is the exceptional dimensional stability. After the process described above, approximately 600 g/m² of polyurethane are incorporated into the product via the finishing line. This operation fixes the filaments to the backing, obtaining a tear resistance of between 25-50 N. The total weight of the finished product is approximately 2,208 g/m² with a maximum roll width of 4 meters.

The lower layer is achieved during installation through a ballasting process made with rounded, washed and dried quartz sand granules. The sand has a 97% silicon content with a particle size between 0,2 - 0,6 mm, and is applied at a ratio of 10 kg/m².

The MONDOTURF range of artificial grass systems has been developed to ensure excellent sporting and technical capabilities. The SUPERCOURT XN artificial turf carpet must be installed on a flat and if possible "rough" surface such as asphalt or unfinished cement. The following installation types must be avoided:

- Carpet on surface
- Carpet on NWF (non-woven fabric) substrates
- Carpet on hard, smooth surfaces such as marble, ceramics, highly compacted cements smoothed with a very fine trowel

Trimming by at least 3.0 cm is required along the entire perimeter. As far as possible, avoid long-term positioning of equipment or furnishings on the turf system that can prevent the natural movement of the carpet. The joints for the sheets involve the use of geotextile strips applied with two-component epoxy-polyurethane adhesives. The line marking for play is usually made with the same material.

The Mondoturf NSF SUPERCOURT XN system is laboratory certified in accordance with UNE 147301 (Producto Homologado FEP).

The carpet of this system is laboratory certified in accordance with GREENGUARD / GREENGUARD GOLD.

The system of artificial grass surfaces is manufactured in accordance with the UNE EN ISO 9001 quality management systems in regards to the design, development, production, marketing, installation and maintenance of the artificial grass surface. It was developed according to the I+D+i management system in accordance with the UNE 166002 standard relating to the research, development and innovation of textile technologies for artificial grass surfaces and synthetic fibre materials. Furthermore, it is manufactured in accordance with the UNE EN ISO 14001 quality and environmental management systems regarding the design, development, production, marketing, installation and maintenance of the artificial grass surface.

Carpet composition		Carpet Properties	
Yarn type:	STX Text. & XNOVA 4.000 Text	Yarn dtex (average):	10.000 dtex (± 10%)
Yarn Composition:	100% POLYETHYLENE	Yarn Thickness:	250 / 160 µm (± 10%)
Color:	Green, Blue, Red	Yarn Height:	10 mm (± 5%)
Backing type:	2 layers/ 215 g/m ²	Stitches per linear dm:	22 tufts/dm
Backing Composition:	PP / PP	Stitches m ² :	46.200 tufts/m ² (± 10%)
Covering type:	Polyurethane (PU)	Number of filaments/m ² :	554.400
Tufting Process:	Line Tufting	Water Permeability:	500 mm/h (outdoor courts only)
Gauge:	3/16"	Maximum roll size:	20,45 x 4 m

Carpet Weights		Recommended Infills	
Yarn Weight:	1.393 g/m ² (± 10%)	Stabilizing Infill:	Quartz sand, rounded, washed and dried
Backing Weight:	215 g/m ² (± 5%)	Article size (range):	0,2 - 0,6 mm
Coating weight:	600 g/m ² (± 10%)	Quantity:	10 kg/m ²
Total weight:	2.208 g/m ² (± 10%)		

22/10/2020

Mondo keeps the right to modify the characteristics of the products in any moment

www.mondoworldwide.com



מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

PGR Reconnect[®] Padel

It is the 10 mm high artificial grass with textured yarns of the latest generation that uses the Padel Easy system, ideal for use in padel clubs with high traffic. It is part of the Reconnect collection as it highlights its sustainable facet thanks to:

- Its white 100% recyclable Everback backing. Both the backing and fibres are made from the same family of polyolefins, which facilitates more efficient product recycling and makes unnecessary to separate materials during the recycling process.
- Its black fleece, which retains the filling thanks to its exceptional texturisation and favours faster play.

In addition, the anti-UV treatment of the fibres gives it an exceptional and resistant finish for the most demanding weather conditions.

The installation of the turf rolls is carried out on a regular and resistant base, always looking for a correct evacuation of rainwater, and the gluing of the joints by means of bi-component polyurethane adhesive on jointing tape. We recommend an infill load of silica sand (round, washed and dried 0.2 - 1.0 mm) with an allowance of approx. 8 - 10 kg/m².

Marcaje de líneas de juego de 5 cm con el mismo material en color blanco cumpliendo con la reglamentación de la F.E.P.

Available colours:  Green  Blue  Black

Fleece fibre added retain infill

Everback: 100% recyclable

Specifications

General Data

Colour	Blue
Roll size	5x14 m (x2), 3x20 m

Specifications

Composition	Polyethylene
Type	Textured monofilament
Dtex	8,800 (±10%)
Pile Height	10 mm (±5%)
Gauge	3/16"
Stitches/m ²	48,500 (±10%)
Fiber Weight	1,300 g/m ² (±10%)
Total Weight	2,243 g/m ² (±10%)
Primary Backing	Double PP backing
Secondary Backing	Polyethylene

Test and certificates

QUALITY

Spanish Padel Federation (FEP) Quality Certification

DURABILITY

UV Stability Scale >3 (UNE-EN 20105-A02)
Permeability 32.5 l/min/m² (UNE-EN 12616:2014)
Chlorinated water stability (ISO 105-E 03:2010)

SECURITY 100%

Bacteria free (ASTM G 21:2013)
Non toxic (EN 71-3)
Non flammable (EN 13501 Cfl-s1)

ECO

Zero Waste
ISO 14.001
100% Recyclable (CSIC)

Infill

Material	Round Silica sand
Granulometry	0.2 - 1.0 mm
Application dose	8 - 10 kg/m ²



Av. Antigua Peseta, 131
Polígono Industrial las Atalayas
03114 Alicante
Tel. 965 685 640 / 900 908 150
realturf@realturf.com

Review: 2
Date of approval: 20/03/2024

RealTurf Systems, S.L. reserves the right to modify the technical characteristics of the product described.
The declared values will admit the tolerances established by the ISO regulation that it should apply in every case.
RealTurf Systems, S.L. guarantees the technical quality of the product.



realturf

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

התחייבות הקבלן

ניהול מערך בדיקות חודשיות ושנתיות. הנ"ל תבוצענה על ידי מתקין / בודק מוסמך מטעם היצרן. הדו"ח שיכין המתקין/ הבודק יהיה על טופס ייעודי עם לוגו של המתקין/ הבודק בארץ והיצרן בחו"ל.

בדיקות שנתיות – אחת לשנה.

אישור קונסטרוקטור לכלל המתקנים.

אישור בטיחות.

אישור בודק חשמל.

אישור בדיקה לתקן 5518 למשטח הדשא.

הוצאת רישיון עסק.

השלמת העבודות ותקופת הבדק

הושלם ביצוע העבודות, יודיע על כך הקבלן למזמין ולמפקח בכתב. הצדדים יתאמו ביניהם מועד שבו יבדוק המזמין את העבודות כאשר מועד זה יהיה לא יאוחר מ-7 יום לאחר שנתקבלה הודעת הקבלן.

לא תינתן לקבלן תעודת השלמה אלא לאחר שהתקיימו התנאים דלהלן:

הקבלן מסר למזמין שני סטים של התכניות לרבות קבצי תכנון בפורמט כפי שיתבקש וכפי שבוצעו בפועל (as made).

הקבלן ביצע לשביעות רצון המפקח את כל הטעון תיקון ו/או השלמה, ככל שנדרש על ידו לעשות כן.

התקבלו כל האישורים הדרושים מהרשויות לשביעות רצון המזמין.

הקבלן המציא למזמין את ערבות הבדק.

מצא המזמין כי העבודות בוצעו לשביעות רצונו ותואמות את הנדרש על פי ההסכם, והתמלאו כל התנאים הקבועים במפרט הטכני לעיל ולהלן, תינתן לקבלן תעודת השלמה בנוסח המצ"ב **כנספת** ---- להסכם זה. תעודת השלמה לא תחייב את המזמין אלא אם נחתמה על-ידי המזמין.

קבע המזמין שיש לבצע שינויים או תיקונים, יערכו הצדדים רשימת תיקונים, השלמות ושינויים והקבלן יבצעם בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המפקח. עם השלמתם, יחול האמור לעיל בהתאמה.

אין במתן תעודת השלמה כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא לליקוי שלא נחשף או שהתגלה לאחר שנבדקו העבודות על ידי המפקח. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי בדיקת העבודה ואישורה על ידי המפקח אינם משחררים את הקבלן מהאחריות הנ"ל.

מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפי הסכם זה ומאחריותו לפי כל דין, יהיה הקבלן אחראי לתיקון כל פגם מכל מין וסוג שיארע לעבודה ולמתקנים שהותקנו במסגרתה, וזאת, בגין כל חלק מהעבודה, החל מיום השלמת

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

העבודה ועד תום תקופת הבדק. התיקון יבוצע במהירות המרבית לאחר הודעת המפקח ובהתאם להנחיות המפקח ועל חשבונו של הקבלן. במידה ולא יתקן הקבלן את הדרוש תיקון במועד יהא המזמין רשאי לתקן את הדרוש תיקון בעצמו ולחייב את הקבלן בעלות התיקון. תוקן או הוחלף, חלק מהעבודה או מהמתקנים שהותקנו בה, יחולו הוראות סעיף זה לגבי החלק המוחלף, או המתוקן כאילו יום החלפת או תיקון החלק האמור הינו יום השלמת העבודה באותו חלק וחוזר חלילה. כן יחולו על ביצוע התיקון או ההחלפה כל הוראות הסכם זה בשינויים המחויבים.

אם הפגמים או חלק מהם, לא ניתנים לדעת המזמין לתיקון, או שתיקונם עלול לגרום, לדעת המזמין, שיבושים או נזקים ניכרים למזמין ו/או למשתמשים בעבודות, יודיע על כך המזמין לקבלן בכתב והקבלן יהיה חייב בתשלום פיצויים למזמין, בסכום שייקבע על ידי המפקח, וקביעתו של המפקח, אשר תהיה מנומקת, תחייב את הקבלן.

מבלי לגרוע מהוראות החוזה ומאחריות הקבלן בתקופת הבדק ומכוח כל דין, יהיה הקבלן אחראי הן בתקופת הבדק והן במשך 7 שנים לאחר תום תקופת הבדק לכל פגם יסודי שיתגלה בעבודות, בכפוף לאחריות המוטלת על הקבלן על פי הוראות כל דין ו/או הוראות ההסכם וכן בקרות כל אחד מהמקרים הבאים:

- (א) אם הפגם היה מוסתר או הוסתר או הוסווה כדי למנוע התגלותו בבדיקה סבירה.
- (ב) אם הפגם נובע או קשור בהפרה כלשהי של חובה שבדין.
- (ג) אם הפגם ניתן היה לגילוי, רק בקרות אירוע כלשהו שלא ארע, אלא לאחר תום תקופת הבדק ופגם זה נובע מהפרת הוראה מהוראות ההסכם ו/או הוראת כל דין.

31. ההרשאה לניהול ותפעול מגרשי הפאדל

בתמורה וכנגד מצגיו והתחייבויותיו של בר הרשות למלא בדייקנות ובקפדנות אחר כל הוראות הסכם הרשאה זה, המועצה מקנה בזאת לבר הרשות הרשאה אישית לנהל ולהפעיל במגרשי הפאדל מתחם מגרשי הפאדל וזאת בכפוף לאמור בהסכם הרשאה זה.

"ההרשאה" לעניין זה, משמעה – הרשאה להפעיל, לנהל ולתחזק מתחם פאדל בשטח המגרשים שיוקמו במסגרת הסכם זה.

הקבלן מתחייב בזה לנהל את מתחם הפאדל ברמה גבוהה ובמקצועיות, ולהעסיק לשם כך מדריכים מקצועיים מנוסים בעלי הכשרה מקצועית. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שניהול המתחם באופן שונה מהאמור לעיל עלול לפגוע, בין היתר, בשמו הטוב של מרכז הספורט.

לקבלן תינתן הרשאה להשתמש, לנהל ולתפעל את מגרשי פאדל בכל ימות השבוע בין השעות 07:00 עד 23:00. מובהר בזאת, כי לא יינתן אישור לעשות שימוש במגרשים במהלך יום הכיפורים ובמהלך ערב יום הזיכרון. בשבתות ובחגים 08:00 עד 13:00, 16:00 עד 23:00, אלא במידה והמועצה תחליט אחרת.

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

הקבלן מתחייב לשמור על תקינות המגרשים ועל שלמותם וניקיונם בכל עת והוא יהיה האחראי הבלעדי על תקינותם, אחזקתם, תפעולם וניהולם השוטף. בהתאם, הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתיקון כל פגם ו/או תקלה ו/או בלאי אשר יתגלה בשטח המגרשים.

מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן מתחייב להחזיק את המגרשים ואת המתחם על כל התשתיות והציוד המוצבים בו, במצב טוב ותקין בכל עת. הקבלן מתחייב להימנע מגרימת כל נזק או קלקול למתחם ו/או למגרש ו/או לחלק מהם ולתקן על חשבונו ומיד כל נזק שיגרם כאמור על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או על ידי מבקרים, לקוחות, עובדים, פועלים ו/או כל צד ג' אחר. מובהר כי הכוונה הינה לנזק מכל סוג, לרבות מכזה הנגרם משימוש רגיל ו/או מבלאי רגיל וסביר.

הקבלן מצהיר בזאת, כי בתור מי שיתכנן וביצע את העבודות להקמת מגרשי הפאדל, הוא מוותר על כל טענה בדבר חישוב שטחם ו/או הגדרת שטחם ו/או כל טענת אי התאמה מכל סוג בנוגע למגרשים ו/או למתקנים הנוספים שיוקמו במתחם הפאדל.

הקבלן מתחייב כי ימנע כניסה של כל אדם למגרשים בלבוש שאינו מתאים למשחקי פאדל. כמו כן, מתחייב הקבלן לדאוג לכך שעובדיו, מבקרו, ותלמידיו יתנהגו בצורה נאותה ההולמת התנהגות במגרשי ספורט, ושימנעו מלהפריע למבקרים האחרים במרכז הספורט. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

הקבלן מתחייב לתחזק ולטפח על חשבונו את חזות ונראות המתחם ולשמור באופן קפדני על ניקיון וחזות המתחם והמגרשים.

מובהר בזאת, כי בכל מקרה בו המגרשים, כולם או חלקם, לא יהיו שמישים לשימוש, המועצה לא יהיה חייב להעמיד לרשות הקבלן כל מגרש חלופי אחר, אך יהיה רשאי לעשות כן בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. היה והשימוש באחד המגרשים לא יהיה אפשרי לתקופה העולה על שבעה (7) ימים, והמועצה לא יעמיד לרשות בר הרשות מגרש חלופי אחר, אזי יופחת מהתמורה, כהגדרתה להלן, החלק היחסי בגין התקופה בה לא התאפשר לעשות שימוש במגרש (חלק יחסי לפי מספר המגרשים בהם לא ניתן היה לעשות שימוש ומשך התקופה).

הצדדים יפעלו יחדיו בכדי לקבוע מחירון למשתמשים אשר יוסכם על ידי שני הצדדים ובכל מקרה מחיר המקסימום לשעת מגרש לא יעלה על 220 ₪ (כולל מע"מ). מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן מתחייב להעניק הנחה לתושבי המועצה ולאזרחים ותיקים בשיעור של 10% לפחות וכן להעניק הנחות מיוחדות למועצה עבור עריכת אירועים עירוניים. כמו כן, הקבלן מתחייב להקצות לטובת המועצה בנק שעות של 60 שעות מגרש בשנה, בהן תינתן למועצה הזכות לעשות שימוש במגרש פאדל ללא עלות וזאת בהתאם לזמינות המגרשים ובתיאום מראש.

אין בהסכם הרשאה זה כדי להקנות לקבלן זכויות כלשהן במגרשים ו/או במתחם פרט לזכויות אשר ניתנו במפורש על פי הסכם הרשאה זה.

למען הסר ספק מובהר כי ההרשאה אינה כוללת כל זכות במגרשי החניה שבשטח מרכז הספורט.

מכרז פומבי מס' 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2

אין בהסכם הרשאה זה כדי להעניק לבר הרשות בלעדיות ביחס להרשאה, והמועצה רשאית בעתיד להעניק הרשאות זהות ו/או דומות לגורמים נוספים.

לקבלן מוקנת זכות לביצוע שילוט פרסום והכול בהתאם לחוק העזר העירוני .
יובהר שלמועצה זכות וטו על פרסום שלא עולה בקנה אחד עם מדיניות המועצה.

התחייבות הקבלן

להקים אתר אינטרנט ייעודי למתחם.

להקים מערך רישום אינטרנטי.

ליזום ולנהל תחרויות מקומיות.

**מכרז פומבי מס' 7/2026
להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון – גירסה מספר 2**

מסמך ג'2

תכנית מדידה

(מצורף כמסמך נפרד ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז והחוזה)