



המועצה המקומית מבשרת ציון

יום שלישי י"א אייר תשפ"ו
28 אפריל 2026

הנדון: **מכרז פומבי מס' 7/2026 התקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון**

הודעת הבהרה מספר 2

1. בשם מועצה מקומית מבשרת ציון (להלן - **המועצה**), יפורטו להלן הבהרות יזומות מחייבות במסגרת הליך ההבהרות של המכרז שבנדון.
2. לאור השינויים המובאים בהודעת הבהרה זו, מודיעה המועצה כי יתקיים סיור מציעים נוסף. סיור המציעים הינו בגדר תנאי סף להגשת הצעות למכרז. סיור כאמור יתקיים ביום **10.05.2026 בשעה 09:00**. המציעים הפוטנציאליים שהיו בסיור המציעים הראשון אינם מחוייבים להגיע לסיור נוסף.
3. תשובות אלה, והשינויים הנובעים מהן, מחייבים את המציע כאילו נכתבו במסמכי המכרז המקוריים - והאמור בהן מהווה חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות שייחתם עם המציעים הזוכים.
4. על המציע לצרף להצעתו מסמך זה ולחתום עליו באמצעות מורשי חתימה בתחתית כל עמוד.
5. המועצה עשויה לפרסם מספר עדכונים של הודעות, תשובות והבהרות במהלך התקופה שעד מועד הגשת הצעות.
6. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז וגוברות עליו.
7. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
8. ההסכם שייחתם בין המועצה לבין הזוכה יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקונו.

עמוד 1 מתוך 7

חתימת המציע:



המועצה המקומית מבשרת ציון

מס' סידורי	שם המסמך	סעיף	שאלה	תשובה
1	מסמך א', תנאי מכרז והוראות למשתתפים. **מהות הקשר	1.1	נבקש הבהרה באשר לדרישה להקמת מגרשי פאדל מסוג full panoramic. האם קיימת סיבה תכנונית או מקצועית ספציפית לבחירה מסוג מגרשים זה? נשמח לדעת האם ניתן להציע חלופות נוספות, אשר לדעתנו עשויות להתאים באופן מיטבי יותר לתנאי המיקום והפרויקט, תוך שמירה על סטנדרטים מקצועיים גבוהים.	אין שינוי בדרישה המקצועית של המכרז לאספקה והתקנה של מתקני פאדל מסוג full panoramic.
2	מסמך א', תנאי המכרז והוראות למשתתפים. **המועדים במכרז	4	נבקש הבהרה באשר למשמעות סעיף "תוקף ההצעות עד ליום 09/11/2026"	המציעים מופנים לסעיף 13 למכרז.
3	מכרז פומבי מס 7/2026 להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון. ** הוכחת תנאי סף על ידי הצעה שהוגשה "כמיזם משותף"	6.3.2.5	נבקש הבהרה באשר לאופן העמדת ערבות ההצעה במקרה של מיזם משותף, כאשר טרם נפתח חשבון בנק משותף בין השותפים. בהתאם למכרז הערבות מוגשת על שם אחד מחברי המיזם ואינה ניתנת לפיצול-האם במקרה זה ניתן להעמיד את הערבות מחשבונו של אחד השותפים בלבד, או שקיימת דרישה למקור כספי מחשבון משותף? נודה להבהרה. לרבות אופן הפעולה הנדרש במצב בו טרם הוקם חשבון בנק ייעודי למיזם.	1. כאמור בסעיף 6.3.2.5 למכרז נדרש ערבות ע"ש אחד מחברי המיזם המשותף. 2. התנאים שיוסכמו בין חברי המיזם המשותף, לרבות בקשר להגשת הערבות ו/או המקור הכספי של הערבות, הם באחריות חברי המיזם המשותף בלבד.
4	מפרט טכני	עמוד 89-92	אפשרות לקירווי/הצללה? ומה גובה הארנונה בהתאם?	באחריות המציע לברר את גובה תשלום הארנונה עבור הקמת קירווי/הצללה למתקני הפאדל.

עמוד 2 מתוך 7

חתימת המציע:



המועצה המקומית מבשרת ציון

5	תנאי סף מקצועיים	עמוד 8-9 סעיף 6.9 6.101	האם הקמת מגרשים בחו"ל בשנים האחרונות נחשב בתנאי הסף?	לא.
6	נספח 10 רשימת יצרנים מאושרים של מגרשי פאדל	עמוד 44	מבקשים להוסיף לרשימת המפעלים של מגרשים את חברת jhayber	על המציע לצרף מפרטים טכניים של מתקן הפאדל המוצע, פרופיל חברה ואישור שמתקן מאושר ועומד בתקני FIP PADEL ולהעביר למועצה את הנדרש טרם הגשת המכרז. ככל ויועבר כל המידע הרלוונטי, תתפרסם תשובת המועצה בעניין זה טרם המועד האחרון להגשת הצעות.
8	הרשאה לניהול ותפעול מגרש פאדל	עמוד 97 סעיף 31	מה הכוונה ל60 שעות בנק לשימוש המועצה?	שעות שימוש במתחם שהמועצה יכולה להפעיל פעילות עירונית ללא תשלום.
9	מהות ההסכם	עמוד 51 סעיף 2	האם ניתן להפעיל חוגים מסובסדים במגרשים?	לא ניתן להפעיל חוגים מסובסדים.
10	הצהרות מפעיל/הוצאות	עמוד 53 סעיף 3.9 ועמוד 58 סעיף 7.6	מה עלות הארנונה? כמה משלמים ועבור מה?	באחריות המציע לברר את גובה תשלום הארנונה.
11			האם המועצה לא מתחייבת להעביר את סכום ההרשאה בסך 767,000 ₪ באם היא לא תקבל ממשרד המדע התרבות והספורט?	הכל כמפורט במסמכי ההסכם והמכרז.
13			ככול שתצער העבודה באחד המתחמים שלא באשמת היזם, האם המועצה תאפשר הפעלת מתחם אחד והאם המתחם יהיה בתשלום?	1. מבלי לגרוע מההוראות הקבועות במכרז ובהסכם ההתקשרות, אלא להוסיף להן, מובהר בזאת, כי בנסיבות בהן תעוכב השלמת הקמת אחד המתחמים, בשל נסיבות התלויות במזמינה ו/או בצד ג' (ולא במציע הזוכה), לא יחול כל שינוי בהוראות ההסכם, וההסכם ימשיך לחול כאילו השלמת שני המתחמים מתבצעת במקביל בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים במכרז ובהסכם - למעט אם ייקבע אחרת במפורש על ידי המועצה.

עמוד 3 מתוך 7

חתימת המציע:



המועצה המקומית מבשרת ציון

<p>2. להלן מספר דוגמאות בלתי ממצות, המובאות לשם הנוחות, המבארות את סעיף 1 לעיל:</p> <p>2.1. המציע הזוכה ישלם למועצה את התמורה הנקובה בהצעתו עבור שני המתחמים בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בהסכם, למעט אם ייקבע אחרת על ידי המועצה;</p> <p>2.2. למעט אם נקבע אחרת על ידי המועצה, ייפתח המתחם שהקמתו הושלמה ויחולו לגביו הוראות ההסכם, המתחם הנוסף ייפתח עם השלמת הקמתו – למעט אם ייקבע אחרת על ידי המועצה;</p> <p>2.3. למעט אם ייקבע אחרת על ידי המועצה, לא תוארך תקופת ההתקשרות בנוגע לאיזה מבין המתחמים;</p> <p>2.4. למעט אם ייקבע אחרת על ידי המועצה, לא יחול שינוי ביתר לוחות הזמנים הקבועים במכרז ובהסכם.</p>				
<p>במידה והמציע הזוכה יבקש להקים קירווי חורף, המועצה לא תתנגד והכול בכפוף לתכנון ולהוציא היתר בניה כחוק.</p>	<p>האם המועצה תאשר קירווי חורף למגרשים ללא שינוי בתנאי המכרז?</p>			14
<p>לא נמצאה סתירה. המחיר המינימאלי הוא 5,000 ₪ בתוספת מע"מ. ראו לעניין זה תשובה מספר 12 בקובץ שאלות הבהרה מספר 1.</p>	<p>יש סתירה בטופס ההצעה עמוד 27 לחוזה במילים- חמשת אלפים ₪ במספרים 5500</p>			15
<p>השאלה אינה ברורה. המועצה פועלת על פי דין.</p>	<p>מדבר על זה שהמועצה יכולה להתגמש בתנאי הסף?</p>	<p>עמוד 22 סעיף 11: 16</p>	<p>סמכויות המועצה</p>	18
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מבוקש לקבל פרה-רולינג לצורך עמידה בתנאי הסף.</p>	<p>עמוד 8-9 סעיף 9.6 101.6</p>	<p>תנאי סף מקצועיים</p>	19
<p>תקופת ההתקשרות תעודכן כמפורט בסעיף זה להלן. 1. הוראות סעיף 2 למכרז יוחלפו בהוראות שלהלן: "2.1. תקופת ההתקשרות תמנה מספר תקופות, כמפורט להלן.</p>	<p>האם יש אופציה להכניס הארכה לחוזה ?</p>	<p>עמוד 56 סעיף 5.3</p>	<p>תקופת התקשרות והפעלה</p>	20

עמוד 4 מתוך 7

חתימת המציע:



המועצה המקומית מבשרת ציון

2.1.2 תקופת ההקמה. תחול במועד חתימת המועצה על הסכם זה ותסתיים עם קבלת תעודת גמר לכל מתקני הפאדל. בתקופת ההקמה, יידרש המציע הזוכה, בין היתר, לקבל אישור המועצה לתוכניות, לקבל היתר בנייה, ולהשלים את הקמת המתקנים. והכל כמפורט בהסכם ההתקשרות.

2.1.3 תקופת הפעלה. תחל מיום קבלת תעודת גמר, לתקופה בת 4 שנים ו-11 חודשים, כמפורט בהסכם ההתקשרות.

2.1.4 בכפוף לכל דין, לרבות בכפוף לקבלת אישור מועצת העיר ואישור שר הפנים (להלן – **האישורים**), תהא למועצה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההפעלה בתקופה נוספת של 4 שנים ו-11 חודשים, בכפוף לכך שהמציע הזוכה יקיים את כל התחייבויותיו שבהסכם לשביעות רצון המועצה.

2.1.5 במידה ולא יתקבל אחד ו/או יותר מהאישורים, טרם תום תקופת ההפעלה, תסתיים תקופת ההתקשרות והמציע הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או לתשלום כלשהו, החזר הוצאות, אובדן רווח וכו' והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה בגין סיום ההסכם ו/או אי מימוש האופציה".

2. הוראות סעיף 5 להסכם יוחלפו בהוראות שלהלן:

"תקופת ההתקשרות תמנה מספר תקופות, כמפורט להלן.

5.1 תקופת ההקמה. תחול במועד חתימת המועצה על הסכם זה ותסתיים עם קבלת תעודת גמר לכל מתקני הפאדל. בתקופת ההקמה, יידרש המפעיל, בין היתר:

5.1.1 לקבל אישור המועצה לתוכניות – לכל המאוחר תוך 3 חודשים מחתימת המועצה על הסכם;

עמוד 5 מתוך 7

חתימת המציע:



המועצה המקומית מבשרת ציון

- 5.1.2 לקבל היתר בנייה – לכל המאוחר תוך 2 חודשים מקבלת אישור המועצה לתוכניות;
- 5.1.3 להשלים את הקמת המתקנים, לרבות קבלת תעודת גמר – לכל המאוחר תוך 3 חודשים מקבל היתר הבנייה.
- למועצה הסמכות הבלעדית והחד צדדית להאריך או לקצר תקופות אלו לפי שיקול דעתה הבלעדי. איחור המפעיל בהשלמת אבני הדרך שלעיל במועד, יחייבו את המפעיל לשלם למועצה פיצוי מוסכם כאמור בסעיף 18.3 להלן.
- 5.2 **תקופת הפעלה.** תחל מיום קבלת תעודת גמר, לתקופה בת 4 שנים ו-11 חודשים.
- 5.3 בכפוף לכל דין, לרבות בכפוף לקבלת אישור מועצת העיר ואישור שר הפנים (להלן – **האישורים**), תהא למועצה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת הפעלה בתקופה נוספת של 4 שנים ו-11 חודשים, בכפוף לכך שהמפעיל יקיים את כל התחייבויותיו שבהסכם לשביעות רצון המועצה.
- 5.4 במידה ולא יתקבל אחד ו/או יותר מהאישורים, טרם תום תקופת הפעלה, תסתיים תקופת ההתקשרות בהתאם להוראות ההסכם, והמפעיל לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או לתשלום כלשהו, החזר הוצאות, אובדן רווח וכו' והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה בגין סיום ההסכם ו/או אי מימוש האופציה על פי הסכם זה.
- 5.5 מבלי לגרוע בכל מקום אחר בהסכם זה, ומבלי לפגוע באמור בפרק "ביטול ההסכם" להלן, מובהר ומוסכם בזאת בין הצדדים, כי למועצה תהא רשאית לסיים את ההסכם טרם סיומה של תקופת הפעלה על פי שיקול דעתה הבלעדי, ככל שהמתחם יהא דרוש למועצה לכל מטרה שהיא.
- 5.6 ביקשה המועצה לסיים ההסכם כאמור, תעשה כן בהודעה מוקדמת מראש של מאה ושמונים (180) ימים שתינתן למפעיל.

עמוד 6 מתוך 7

חתימת המציע:



המועצה המקומית מבשרת ציון

מודגש ומובהר כי, על אף האמור בסעיף זה, תהיה המועצה רשאית לסיים הסכם זה באופן מידי בגין כל הפרה יסודית של ההסכם. פיצויים בגין סיום מוקדם לא יחולו אם התבצעה על ידי המפעיל או מי מטעמו"

עמוד 7 מתוך 7

חתימת המציע: _____