



מועצה מקומית מבשרת ציון

פרוטוקול כנס מציעים מכרז פומבי מס' 7/2026 התקנה והפעלה של מגרשי פאדל במבשרת ציון מיום שני ה-20.04.2026

נוכחים:

יונתן לובל מהנדס המועצה;
אתי רחמים סגנית מהנדס המועצה;
אמיר סולרסקי חברת מבט קדימה ניהול וייזום בע"מ;
המציעים הפוטנציאלים באי הכנס.

לוח זמנים

התכנסות במשרדי אגף הנדסה בשעה 8:45.
תחילת כנס מציעים 08:53.
בשעה 09:14 באי הכנס יצאו לסיור בשטחים המיועדים להקמת מתחמי הפאדל.

כללי

1. כל הנאמר בכנס המציעים כפוף להוראות המכרז, ההסכם והמענה לשאלות ההבהרה (להלן – **מסמכי המכרז**).
2. הנאמר במסגרת כנס המציעים ופרוטוקול זה אינו ממצה את הוראות המכרז ומובאים לשם הנוחות בלבד.
3. המציעים אינם רשאים להסתמך על הנאמר בכנס המציעים ופרוטוקול זה לצורך הגשת הצעתם למכרז.
4. המציעים מחוייבים לקרוא בעיון את ההוראות שבמסמכי המכרז ולפעול לפיהן לצורך הגשת הצעתם למכרז.
5. **בכל מקרה של סתירה בין האמור בכנס המציעים ופרוטוקול זה לבין מסמכי המכרז – יגבר האמור במסמכי המכרז.**

הפרוייקט

6. הוסבר בכלליות על ידי הנוכחים על העבודות הנדרשות בפרוייקט.
7. המועצה מבקשת לקבל הצעות להתקנה והפעלה של מגרשי פאדל פנוראמיים FULL PANORAMIC.
8. מגרשי הפאדל יוקמו על גבי שני תאי שטח. המתקן הראשון – שני מתקני פאדל – יוקמו ויופעלו על גבי המקרקעין הידועים כחלקה 154 בגוש 30357 וכחלק מתב"ע מי/3431ג' (להלן: "המתחם הראשון" ו"המתקן הראשון"). המציע הזוכה לא יהיה רשאי לגבות מאורחים דמי כניסה במתחם זה. המתקן השני – 4 מגרשי פאדל - יוקמו ויופעלו על גבי המקרקעין הידועים כחלקות 17-18 בגוש 30447 וכחלק מתב"ע הל/500 (להלן: "המתחם השני" ו"המתקן השני"). המציע הזוכה יהיה רשאי לגבות דמי כניסה אך ורק במתחם זה.
9. אך ורק במתחם השני, יהיה רשאי המציע הזוכה לגבות מהמשתמשים דמי כניסה וכן יהיה רשאי להפעיל מזנון ומחסן שירות אחד ולזכות בכל התשלומים וההכנסות הנובעים ממנו, והכל בכפוף לכל דין והוראות ההסכם.
10. במתחם הראשון, לא יהיה רשאי המציע לגבות תשלום כלשהו מהמשתמשים.



מועצה מקומית מבשרת ציון

11. על המציעים לקחת בחשבון כי במועד פרסום המכרז טרם הוסדרו הזכויות במקרקעין של המתחם השני. ככל ולא

הזכויות לא יוסדרו בזמן הקרוב, תשקול המועצה את עדכון הוראות המכרז והסכם ההתקשרות כחלק משלב

ההבהרות במכרז.

תקופת ההתקשרות

12. תקופת ההתקשרות תמנה מספר תקופות, כמפורט להלן.

13. **תקופת ההקמה.** תחול במועד חתימת המועצה על הסכם זה ותסתיים עם קבלת תעודת גמר לכל מתקני הפאדל.

בתקופת ההקמה, יידרש המפעיל, בין היתר:

13.1. לקבל אישור המועצה לתוכניות – לכל המאוחר תוך 3 חודשים מחתימת המועצה על הסכם;

13.2. 5.1.2 לקבל היתר בנייה – לכל המאוחר תוך 2 חודשים מקבלת אישור המועצה לתוכניות;

13.3. 5.1.3 להשלים את הקמת המתקנים, לרבות קבלת תעודת גמר – לכל המאוחר תוך 3 חודשים מקבל היתר

הבנייה.

14. **תקופת הפעלה.** תחל מיום קבלת תעודת גמר, לתקופה בת 4 שנים ו-11 חודשים.

15. עלות רכישת המכרז 500 ש"ח, המציע נדרש לצרף לחוברת המכרז העתק מקבלה עבור הרכישה.

המועדים במכרז

שעה	מועד	נושא
08:45	בוצע ב-20.4.26	סיוור מציעים – חובה
12:00	21.04.2026	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
12:00	10.05.2026	מועד אחרון להגשת הצעות
	09.11.2026	תוקף ההצעות
	09.11.2026	מועד פקיעת ערבות המכרז

שאלות הבהרה, תיקונים ושינויים

16. שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי-התאמות או ספק כלשהו

בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה בכתב ובדואר אלקטרוני,

וזאת עד למועד הקבוע בסעיף 15 לעיל.

17. שאלות ובקשות יש להפנות אל גבי' סוזן אקראי באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת: suzanak@m-zion.org.il

(טלפון: 02-5348519).

18. המציע נדרש לצרף לחוברת המכרז את פרוטוקול שאלות הבהרה חתום. התשובות הופכות להיות חלק בלתי נפרד

מהמכרז.



מועצה מקומית מבשרת ציון

תנאי סף מקצועיים

19. במהלך שבע (7) שנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, התקין המציע לפחות 6 מגרשי פאדל בישראל, העומדים בתקני PADEL FIP. "התקנה" – לרבות: ביצוע והשלמת הקמת מתחמי ומגרשי הפאדל עד לקבלת אישור המזמין.

20. מיום 01.01.2020 ועד למועד הגשת ההצעות, למציע ניסיון קודם של שלוש שנים ברציפות, לפחות, בניהול מתחם טניס או מתחם פאדל אחד, עבור גוף פרטי/מוסדי אחד לפחות.

21. המציע הינו ספק מורשה בישראל של אחד מיצרני מגרשי הפאדל המפורטים בנספח 10 במסמכי המכרז, אשר את תוצרתו יתחייב להתקין אם יזכה במכרז. אם המציע אינו ספק מורשה של אחד מהיצרנים הקבועים בנספח 10 למכרז, באפשרותו להגיש בקשה למועצה, בשלב שאלות ההבהרה, לאשר יצרן נוסף.

22. המציע הינו קבלן או התקשר עם קבלן רשום בפנקס הקבלנים, המתנהל לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, באחת (או יותר) מבין החלופות שלהלן:

22.1. ענף 100 ג' לפחות;

22.2. בענף 200 ג' לפחות וגם בענף 100 ג' לפחות.

והכל, בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.

תנאי סף – איתנות פיננסית

23. המציע בעל מחזור כספי בסכום של 1,000,000 (מיליון) שקלים חדשים, בכל אחת משלוש (3) השנים הקודמות לשנת הכספים בה מתפרסם מכרז זה (2023, 2024, 2025).

24. לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2024 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

25. המציע הגיש ערבות בנקאית

בחינת ההצעות ובחירת זוכה:

26. השלב הראשון. בחינת עמידת הצעות המציעים בתנאי הסף. מציעים העומדים בתנאי הסף יעברו לשלב הבא.

27. שלב ב' – בחינת איכות המציעים שלב זה מהווה 50% מניקוד ההצעות (Q). ההצעות ייבחנו על פי

28. השלב השלישי – ניקוד הצעת המחיר שלב זה מהווה 50% מניקוד המציע (P). שקלול ניקוד הצעת המחיר.