

הנדון: מסמך הבהרות למכרז פומבי מס' 5/2026 – למתן שירותי למתן שירותי יעוץ, ליווי, בקרה, בדיקה וטיפול בתשלומים מרשות מקרקעי ישראל ובתשלומים בגין קרקעות המנוהלות ע"י רשות מקרקעי ישראל

מס'	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	התייחסות המועצה
1	מסמך א'	7.4	בסעיף זה מצויין כי יש להגיש ערבות בנקאית. אולם לא צורף נוסח הערבות ולא פורטו הדרישות ביחס לערבות. נבקש להבהיר האם מדובר בסעיף שאינו רלוונטי.	אין צורך בהגשת ערבות הצעה
2	מסמך ב'	111	נבקש להבהיר כי במקרה בו המועצה תביא התקשרות זו לסיומה מסיבה שאינה פגם בעבודת נותן השירותים, ימשיך נותן השירותים לטפל בתיקים שהתחיל בטיפולם עד לסיומם ויהא זכאי לשכ"ט בהתאם לתוצאות הטיפול.	הבקשה נדחית, המועצה שומרת על שיקול דעתה בעניין זה
3	נספח 2	אישור קיום ביטוחים	1. נבקש כי ככל והזוכה הינו עו"ד – יוכל להציג את אישור הביטוח עם קוד 093 שירותים משפטיים. 2. כמו כן, נבקש כי באישור הביטוח יצוין נוסח הפוליסה הקיים תוך ציון גבולות האחריות המבוקשים, אך ללא ציון "נוסח ביט" ("נוסח ביט" כרוך בעלות כספית נוספת ומיותרת, שאינה משפיעה על מהות ואיכות הביטוח).	1. הבקשה מתקבלת. יובהר כי במידה והמציע אינו עו"ד, יש להגיש את אישור קיום הביטוחים ללא שינוי מהנוסח המצורף להסכם. 2. הבקשה נדחית. יש להגיש אישור על נוסח 'ביט' או נוסח אחר המקביל לו.
4	מסמך א	2.1.1	הסעיף מדבר על שירותי יעוץ וליווי - כיצד שירותים אלו מתומחרים שהרי התמחור שקבעתם הינו כאחוז מקבלת כספים מרמ"י?	השירותים המפורטים בסעיף 2.1.1 אינם מתומחרים בנפרד כרכיבי יעוץ או ליווי עצמאיים. שירותים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהשירותים נשוא המכרז, והתמורה בגינם כלולה במנגנון התמורה שנקבע בנספח ההצעה הכספית בלבד.

מסמך הבהרות למכרז פומבי מס' 5/2026 – למתן שירותי למתן שירותי יעוץ, ליווי, בקרה, בדיקה וטיפול בתשלומים מרשות מקרקעי ישראל ובתשלומים בגין קרקעות המנוהלות ע"י רשות מקרקעי ישראל

התייחסות המועצה	נוסח השאלה	פרק וסעיף רלוונטיים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	מס'
השירותים המפורטים בסעיף 2.1.3 אינם מתומחרים בנפרד כרכיבי יעוץ או ליווי עצמאיים. שירותים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהשירותים נשוא המכרז, והתמורה בגינם כלולה במנגנון התמורה שנקבע בנספח ההצעה הכספית בלבד.	האם הסעיף מדבר על ביצוע דיווחים שוטפים לרמ"י? במידה וכן האם שכ"ט במקרה שכזה הינו גם כאחוז מהתקבול בגין הדיווח השוטף? כמו כן נודה לקבלת פרוט בעניין תכולת העבודה הנדרשת בסעיף	2.1.3	מסמך א	5
השירותים המפורטים בסעיף 2.1.4 אינם מתומחרים בנפרד כרכיבי יעוץ או ליווי עצמאיים. שירותים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהשירותים נשוא המכרז, והתמורה בגינם כלולה במנגנון התמורה שנקבע בנספח ההצעה הכספית בלבד.	כיצד מתומחר שכ"ט בגין השירותים הנוספים במידה ויהיו כאלו?	2.1.4	מסמך א	6
הזכאות לתמורה תקבע ותשולם בהתאם להוראות מסמכי המכרז, בגין סכומים שיתקבלו בפועל עבור המועצה בקשר עם השירותים נשוא המכרז. בחינת הקשר בין פעולות הזוכה לבין הסכומים שיתקבלו בפועל תיעשה על ידי המועצה ועל פי שיקול דעתה, בהתאם לנסיבות העניין ולהוראות המכרז וההסכם.	מהי ההגדרה המדויקת לגבי סכומים שיתקבלו מגורמי מימון אך ורק כתוצאה מפעולות המציע? כיצד הדבר נקבע? מה מבחני הקביעה האמורה?	11	נספח 1 - טופס הצעה כספית	7

עמוד 2 מתוך 2

חתימת המציע: