



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

מועצה מקומית מבשרת ציון

מכרז (מסגרת) מס' 09/2026

למתן שירותי פיקוח וליווי
פרויקטים הנדסיים של המועצה



מועצה מקומית מבשרת ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

1. כללי – תיאור המכרז

המועצה המקומית מבשרת ציון (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות להתקשרות עם זוכים בחוזי מסגרת לאספקת שירותי פיקוח וליווי פרויקטים הנדסיים בשטח המועצה, עפ"י צרכיה, מעת עת, באמצעות התקשרות מסגרת, כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.

טבלה מרכזת - מועדים ועיקרי דרישות:

מועד ושעה	פעילות
250 ש"ח את התשלום יש לבצע במשרדי גזברות המועצה טל. 02.5348507/21 הגב' עפרה בן נחום	עלות מסמכי מכרז
26.04.2026 שעה 14.00	מועד אחרון לשאלות הבהרה
04.05.2026 שעה 14.00 בתיבת המכרזים שמשרדי המועצה שבכתובת רחבת העצמאות 1, מבשרת ציון	מועד אחרון להגשת הצעות
משקל מחיר: 60% משקל איכות: 40%	אופן קביעת הזוכה
עד חמישה	מספר זוכים

*בכפוף לאמור לגבי האפשרות העומדת למועצה לבצע שינויים במועדים/תנאים ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות כל עוד לא חלף מועד זה.

2. נושא המכרז ועיקרי התקשרות

1. המועצה מעוניינת לקבל הצעות למתן שירותי פיקוח וליווי פרויקטים לבניית מבני ציבור ו/או מוסדות חינוך ו/או לשיפוצי מבנים בבעלות המועצה ו/או לשיקום המרחב הציבורי והשטחים הפתוחים ו/או שדרוג ושיקום עבודות כבישים וחניונים ו/או פרויקטים כלליים, לרבות קבלת השירותים הנלווים הכרוכים בכך, כפי שיידרשו, מעת לעת, עבור המועצה. מובהר כי השירותים כוללים, בין היתר, כדלקמן:-

2.

א. עבודה מול המועצה המקומית ומחלקותיה השונות;

חתימת המציע:



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

- ב. הכנת כתבי כמויות ומפרטים לעבודות המתוכננות, לקולות קוראים וכן הכנת תיקי מכרז לביצוע.
 - ג. סיוע בהליך מכרזי מלא בהתאם לנהלי המועצה לבחירת קבלן.
 - ד. פיקוח על ביצוע העבודות/ בדיקת כמויות / יומני עבודה ובדיקת טיב ביצוע של פרויקטים.
 - ה. מסירת הפרויקט לגורם המתחזק את המבנה.
 - ו. בדיקת החשבונות החלקיים, הכנת דו"ח מסכם וחשבון הסופי.
 - ז. מעקב ודיווח לגורמים מתקצבים לפי הצורך בנוגע לביצוע העבודות ולקבלת אישורים נדרשים.
 - ח. דיווח שוטף למהנדס המועצה בנוגע לביצוע העבודות.
 - ט. מעקב על ביצוע תיקוני ליקויים (רג'קטים) ע"י קבלני הביצוע במהלך תהליכי המסירות השונות;
 - י. ביצוע פיקוח שטח לשמירת המרחב הציבורי, מניעת שפיכת פסולת, מניעת אבק וחסימת צירים, מניעת שימוש במגרשים ציבוריים ע"י הקבלנים.
3. **היקף העבודה**: הערכה בלתי מחייבת של כ 90 שעות עבודה בחודש. קביעת היקף העבודה נתון לשיקול דעת המועצה המקומית בלבד.
4. **מתן השירותים הנדרשים במסגרת המכרז יסופקו ע"י הזוכה עצמו בלבד ובאופן אישי. אין הוא רשאי להסתייע ו/או להעביר את חובותיו בגין זכייתו במכרז זה לכל גורם אחר שהוא.**
5. הסכם ההתקשרות אשר ייחתם בין המועצה לזוכים במכרז (עד חמישה), יהווה הסכם מסגרת למתן השירותים המדוברים. מובהר בזאת כי מדובר במכרז מסגרת וכי אין בזכייה במכרז מסגרת זה כדי להבטיח לזוכה כי המועצה תמסור לידי מטלות ותזמין ממנו שירותים כלשהם ו/או בהיקף כלשהו, ומכרז זה אינו יוצר כלפי הזוכים כל התחייבות מצד המועצה.
6. המועצה אינה מתחייבת להזמין מהזוכה במכרז עבודה בהיקף מינימאלי כלשהו, אם בכלל. אם כי בשלב זה, הערכת המועצה הבלתי מחייבת הינה לצפי של כ 90 שעות עבודה חודשיות.
7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי הפסקת התקשרות ו/או הגדלה או הקטנה של היקף העבודה הצפוי, בכל שיעור שהוא, לא יקנו למשתתף במכרז עילה לתביעה להגדלת המחיר שהציע במכרז או לכל תביעה אחרת והמשתתף במכרז מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המועצה, במידה ותופסק ההתקשרות ו/או לא יימסרו לו עבודות בכלל או מספר העבודות יהיה קטן או גדול מהצפוי.
8. ההתקשרות אינו מקנה למי מהזוכים בלעדיות בביצוע העבודות בתחום נושא המכרז עבור המועצה והמועצה תהא רשאית לבצע עבודות בעצמה ו/או להתקשר עם כל גורם אחר לביצוע העבודות, לפי שיקולה.
9. בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל וכמוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או כנגד מי מטעמה בגין ו/או בקשר למכרז זה.

חתימת המציע:



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

10. הזוכים במכרז יבצעו את העבודה רק בכפוף לחתימת חוזה עם המועצה ורק לפי "צו התחלה עבודה" או "הזמנת עבודה" חתומים כדין ע"י מורשי החתימה מטעם המועצה, שישלחו להם מעת לעת במהלך תקופת החוזה, בהם יפורטו הפרויקטים המיועדים לביצוע העבודה. בכל הזמנת עבודה שתצא לזוכה, יקבע סוג והיקף עבודה הנדרש לביצוע. אין לבצע עבודה ללא הזמנה כאמור לעיל.
11. למען הסר ספק יובהר כי הזוכה במכרז הינו נותן שירותים חיצוני ובינו לבין המועצה לא יתקיימו יחסי עובד מעביד.
12. **לתשומת לב המציעים- בחינת ההצעות במכרז זה תבוצע בהליך "דו שלבי", ולכן יש להכניס את טופס הצעת המחיר למעטפה נפרדת בתוך מעטפת המכרז.**
13. החוזה עם הזוכה יהיה בתוקף למשך 36 חודשים מיום חתימתו ע"י כל הצדדים, שבמהלכם תהא המועצה רשאית להזמין מעת לעת עבודות מהזוכה. למועצה שמורה האופציה להאריך את תקופת החוזה מעת לעת, באמצעות הודעה בכתב חתומה ע"י מורשי החתימה של המועצה, בתקופות נוספות, ובלבד שתקופת החוזה הכוללת לא תעלה על 60 חודשים.
14. המועצה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בהודעה של 60 יום מראש, בכל עת ומכל סיבה שהיא, ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלפי המועצה בגין כך, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים.
15. על אף האמור לעיל, אם הזוכה הפר הוראה יסודית מהוראות ההסכם, המועצה תהא רשאית לבטל את ההסכם לאלתר, וללא הודעה מראש לזוכה. כמו כן, למועצה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההסכם בגין הפרה שאינה יסודית, לאחר שניתנה לזוכה התראה מראש של 14 יום לתיקון ההפרה והזוכה לא תיקן את ההפרה לשביעות רצון המועצה תוך המועד שנקבע.
16. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי שני מקרים ומעלה בהם סירב הזוכה ו/או לא היה זמין לבצע עבודה שהוזמנה ע"י המועצה, מכל סיבה שהיא, יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם. עוד יובהר כי הפרה יסודית כאמור תהווה עילה לביטול ההסכם לאלתר וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למועצה.

3. תנאי סף:

- רשאים להשתתף ולהגיש הצעות למכרז זה רק מציעים העונים על כל הקריטריונים הבאים, באופן מצטבר. הצעה אשר אינה עומדת בכל הקריטריונים - תיפסל.
15. המציע הינו אישיות משפטית אחת, שהינה יחיד תושב ישראל, או תאגיד (עמותה, חברה או שותפות, הרשומה כדין בישראל).

הוכחת העמידה בתנאי סף זה הינה באמצעות צירוף המסמכים הבאים להצעת המציע:

- מציע שהינו **חברה רשומה**, יצרף להצעתו תעודת התאגדות מעודכנת ותדפיס נתונים של החברה אצל רשם החברות הכולל פרטי רישום של החברה, רשימת בעלי מניותיה ומנהליה.

חתימת המציע: _____



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

- מציע שהיא **שותפות רשומה**, יצרף להצעתו תעודת התאגדות של השותפות אצל רשם השותפויות ואישור של עו"ד/רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם השותפות, וזהותו ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות, וכן דו"ח רשם שותפויות עדכני למועד ההגשה.

- מציע שהינו **יחיד** – צילום ת"ז.

מובהר בזאת כי מציע שהיא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע להגיש הצעה/ות נוספת/ות של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע. מציע שהיא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה ואחד מיחידיו של המציע (בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף) הגיש את הצעתו למכרז.

כמו כן, אדם מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה שהוא משמש כבעלים ו/או כבעל מניות ו/או כמנהל ו/או כנושא משרה ו/או כשותף בתאגיד אשר הגיש הצעתו למכרז. אדם מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה וקרוב משפחתו מדרגה ראשונה הגיש את הצעתו למכרז בין אם עצמו ובין אם באמצעות תאגיד אשר קרוב משפחתו משמש כבעלים ו/או כבעל מניות ו/או כמנהל ו/או כנושא משרה ו/או כשותף הגיש את הצעתו למכרז.

כמו כן מובהר כי כל ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת בלבד (המציע), וכל המסמכים הנדרשים במכרז יהיו על שם המציע.

16. המציע הינו מהנדס רישוי ו/או הנדסאי בניין בוגר מוסד מוכר על ידי מל"ג.

הוכחת העמידה בתנאי סף זה הינה באמצעות צירוף המסמכים הבאים להצעת המציע:

להוכחת תנאי הסף על המציע לצרף תעודת מהנדס רישוי ו/או תעודת הנדסאי בניין ממוסד מוכר על ידי מל"ג.

חתימת המציע: _____



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

17. המציע הינו בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בפיקוח על עבודות שיפוצים במבני ציבור קיימים.

הוכחת העמידה בתנאי סף זה הינה באמצעות צירוף המסמכים הבאים להצעת המציע:

18. על המציע לצרף פירוט של ניסיונו התעסוקתי כולל צירוף אסמכתאות והמלצות המעידות על סוג העבודות

שבוצעו. המציע ו/או מי מטעמו ימלא ויחתום על שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים בהתאם לאמור בחוזר

מנכ"ל 2/2011 המצ"ב כנספח ו'.

19. המשתתף עוסק מורשה/פטור כדן, לצורך מע"מ ומנהל ספרי חשבונות כחוק לפי חוק עסקאות גופים

ציבוריים, איכפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס, התשל"ו-1976.

הוכחת העמידה בתנאי סף זה הינה באמצעות צירוף המסמכים הבאים להצעת המציע:

על המציע לצרף אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרים ואישור על שיעור ניכוי מס במקור וכן תעודת

עוסק מורשה לעניין מע"מ וכן תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח נספח ב' למכרז.

20. המציע צרף אסמכתא המעידה על תשלום דמי השתתפות במכרז.

4. תנאים כלליים:

21. המציע במכרז יערוך על חשבונו את כל הבדיקות הנדרשות, לרבות בדיקות משפטיות וכלכליות וישג לעצמו

ועל אחריותו הבלעדית את כל המידע שעשוי להיות לו למועיל ולחיוני או שיוכל להשפיע בצורה כל שהיא על

חתימת המציע: _____



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

הכנת הצעתו וההתקשרות בחוזה. כן חייב הוא לבדוק ולקרוא את כל מסמכי המכרז, החוזה ומסמכיו שלהלן.

22. הזוכה יספק את השירותים עבור המועצה **בעצמו ובאופן אישי** ויבצע את העבודות שיידרשו ממנו ובנוסף יבצע ללא תמורה נוספת את כל העבודות הנלוות הדרושות לשם ביצועם המיטבי של כל השירותים המפורטים במכרז על נספחיו.

23. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

24. המועצה רשאית לבטל מכרז זה או לצאת במכרז חדש בכפוף למגבלות הדין ללא צורך במתן הסבר למציעים ובכלל. במקרה זה לא יוחזר למשתתפים הסכום ששולם על ידם עבור המכרז.

25. אין במכרז זה בכדי לחייב את המועצה בהוצאות הכרוכות בהכנתה ו/או הגשתה של הצעת המחיר המבוקשת או חלק ממנה.

26. ביצוע כל פרויקט במכרז זה מותנה בקבלת אישורים תקציביים. המועצה רשאית בכל שלב לבטל את המכרז ו/או לא להתקשר עם הזוכים, מכל סיבה שהיא לרבות משיקולים תקציביים ולמשתתפים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל כך.

27. במשתתף חייב להגיש הצעה הכוללת את כל השירותים הכלולים במכרז זה. ההצעה תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.

28. במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז ו/או החוזה ו/או איזה מנספחיו, תגבר ההוראה המיטיבה עם המועצה על פי החלטת המנהל.

29. בהתאם להוראות הדין, מציעים רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה. מי אשר סבור כי נספחים שהוא צירף או נתונים מסוימים שהוא פירט בהצעתו מהווים סוד מסחרי או סוד מקצועי והוא מתנגד להתיר למציעים שלא זכו במכרז לעיין בהם, יציין ליד אותו נתון או בראש העמוד, בכתב יד בולט, גדול וברור את המילים "חסוי". יובהר כי מחיר ההצעה אינו יכול להיחשב "סוד מסחרי". מציע שלא יציין חלקים חסויים בהצעתו, יוחזק כמי שנתן הסכמתו לחשיפת כל מסמכי הצעתו. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית להציע בפני המציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך ומידע אשר לשיטתה אינם מהווים סוד מסחרי או מקצועי, על

חתימת המציע:



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

אף אם המציע יציין עליהם שהם חסויים. ההחלטה הסופית בעניין העיון בהם מסורה לשיקול דעת המועצה בלבד.

5. אופן הגשת ההצעה

30. על המשתתפים במכרז להגיש את הצעתם (להלן: "ההצעה") על גבי מסמכי המכרז ונספחיו, שהמציע ידפיס מאתר האינטרנט של המועצה.

31. הואיל ומדובר במכרז לבחינה "דו שלבית", יש להגיש את טופס הצעת המחיר בתוך מעטפה נפרדת וסגורה עליה יש לרשום "מעטפת הצעת המחיר למכרז פומבי מס' 09/2026" שתוכנס לתוך מעטפת המכרז. אין לציין את הצעת המחיר בחוברת המכרז ולא בכל מקום אחר במסמכי המכרז, אלא רק בתוך מעטפה נפרדת כאמור לעיל.

32. חתימה על מסמכי ההצעה – על המציע למלא את הצעתו ואת כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, לחתום על החוזה ועל כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז ולצרף את כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים בהתאם לדרישות המכרז.

33. על המציע להגיש הצעתו ב-2 עותקים מלאים.

34. **בטופס הצעת המחיר נקבע מחיר כשכר טרחה למתן השירותים הנדרשים, שעל-בסיסו נדרש המציע להציע אחוז הנחה.**

35. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצורפותיה למשך 90 יום מהמועד הקובע להגשת הצעות. המועצה תהיה רשאית להאריכה ב-90 יום נוספים ו/או עד לבחירת הסופית של זוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם והמציע יהיה חייב לעשות כן.

6. מסמכי המכרז - ההצעות תהיינה מבוססות על מסמכי המכרז כדלהלן:

- א. תנאי הסף להשתתפות במכרז ותנאי המכרז;
- ב. טופס הצעת והצהרת המציע (בנוסח נספח א');;
- ג. מסמכים הדרושים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים לרבות אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים;
- ד. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור;
- ה. אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף;
- ו. במקרה שההצעה מוגשת ע"י תאגיד, יצורפו המסמכים הבאים:

• תמצית רישום מעודכנת מהרשם בו רשום התאגיד (הכולל רשימת בעלי מניות/שותפים ומנהלים).

• אישור עו"ד/רו"ח בדבר זכויות החתימה בתאגיד וכי החתימה מחייבת את התאגיד;

חתימת המציע: _____



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

- כל מסמך /אישור נוסף ככל שמצוין בסעיף תנאי הסף בהתאם לסוג התאגיד.
- ז. תצהיר בעניין קיום דיני עבודה בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו- 1976 (בנוסח נספח ב');
- ח. תצהיר על העדר הרשעות/אישומים (בנוסח נספח ג');
- ט. נספח דרישות ביטוח (נספח ד');
- י. הצהרה על שמירת סודיות (נספח ה');
- יא. שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים והצהרה בעניין (בנוסח נספח ו');
- יב. הצהרה בעניין קירבה משפחתית (בנוסח נספח ז');
- יג. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות (בנוסח נספח ח');
- יד. למסמכי ההצעה תצורף כאמור גם קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המשתתף, וכן מסמך/י הבהרות ככל שהוצאו חתומים ע"י המשתתף בחתימה וחותמת.
- טו. אישור מטעם מזמיני עבודה, על ניסיון המציע, בנוסח נספח י';
- טז. שאלון לניקוד איכות המציע, בנוסח נספח י"א;
- יז. דף מידע על המציע, בנוסח נספח י"ב;
- יח. טופס הצעת מחיר (בנוסח נספח י"ג);

7. שאלות הבהרה ו/או הסתייגות

36. שאלות ובקשות להבהרות יש להעביר לכתובת avitalsh@m-zion.org.il עד לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלת המועדים שבראשית מכרז זה. לא יתקבלו פניות טלפוניות או מאוחרות. יובהר כי המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להשיב על שאלות אשר הוגשו לאחר המועד הנקוב.
37. המועצה רשאית, בכל עת טרם המועד האחרון להגשת ההצעות, להשיב לשאלות הבהרה ו/או להכניס במכרז שינויים ו/או תיקונים ו/או הבהרות ו/או עדכונים מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח למשתתפים מידע האמור במסמכי הבהרות, ובכל מקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות לבין עצמם, יגבר האמור במסמך

חתימת המציע:



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

ההבהרות המאוחר יותר. נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאל הכלולים במסמכי המכרז, זאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא תלות ו/או זיקה לשאלות המציעים הפוטנציאליים.

38. באחריות המשתתפים ו/או המתעניינים במכרז לעקוב בעצמם אחר פרסום הודעות, הבהרות, עדכונים וכיו"ב שיפורסמו מעת לעת באתר האינטרנט של המועצה.

39. למען הסר ספק מובהר כי רק הבהרות, שינויים ותיקונים שנמסרו בכתב יחיבו את המועצה ויהוו חלק ממסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר

40. לא תישמע מפי המציע כי בהצעתו הסתמך על תשובות, מידע ו/או הבהרות ו/או תיקונים שנעשו על ידי המועצה, אלא אם כן ניתנו על ידי המועצה בכתב ונשלחו על ידה למציעים אשר נרשמו למכרז כאמור לעיל, ו/או פורסמו על ידי המועצה באתר האינטרנט של המועצה.

41. כל טענה בדבר אי התאמה ו/או שגיאה ו/או אי הבנה ו/או אי הסכמה לתנאי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה ו/או לאחר תום המועד להגשת הצעות, לפי המוקדם מבניהם, ובעצם הגשת הצעתו, מסכים המציע לכל התנאים והאמור במכרז ובחוזו, על נספחיו, ולהתקשרותו עם המועצה, במקרה שבו תיבחר הצעתו כזוכה.

8. בחינת ההצעה

42. המועצה שומרת על זכותה לפנות לפי שיקול דעתה במהלך הבדיקה וההערכה של ההצעות אל מי מהמציעים (כולם או חלקם) על מנת לקבל הבהרות להצעותיהם או בכדי להסיר אי בהירויות שעשויות להתעורר בבדיקת ההצעות, וכן לזמנם לראיון ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים, לרבות בקשר לבירור עמידתם בתנאי הסף של המכרז.

43. למען הסר ספק, ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה אשר לדעתה הינה הצעה גירעונית ו/או הצעה אשר מעלה חשש לאי מילוי התחייבויות הספק כלפי עובדיו לפי תנאי המכרז זה ובהתאם להוראות דיני עבודה.

44. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לתנאי וסעיפי המכרז, באופן שלדעת המועצה מונעת הערכת ההצעה כראוי.

45. כן תהא המועצה רשאית לערוך בדיקות ולקבל חוות דעת מיועצים ומגורמים שונים לגבי המציעים ו/או הצעותיהם, כולם או חלקם, לרבות ביחס לטיב השירות ו/או לניסיונם ו/או ביחס ליכולתם למתן השירותים נשוא מכרז וחוזו זה במיומנות ובאיכות גבוהים.

46. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע אשר קיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו וטיב מתן השירותים על ידו, למועצה או לגוף אחר אשר המועצה סומכת על חוות דעתו. במקרים אלה תינתן

חתימת המציע: _____



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

למציע זכות טיעון בכתב ו/או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית, וזאת בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

9. בדיקת תנאי הסף וניקוד ההצעות:

א. פתיחת מעטפות המציעים תתבצע באופן פומבי.

ב. בדיקת ההצעות תתבצע בשלושה שלבים:

• השלב הראשון - בדיקת תנאי הסף

תיבחן עמידתו של המציע בתנאי הסף להשתתפות במכרז. רק המציעים אשר נמצאו כעומדים בתנאי הסף, יעברו לשלב השני.

• השלב השני - בדיקת איכות (40%)

מציעים שהצעתם תימצא כשירה מבחינת עמידה בתנאי הסף, ינוקדו ב"ניקוד איכות" עפ"י הפרמטרים המפורטים להלן:

להלן דירוג מדד האיכות:

מס"ד	קריטריון	ניקוד מקסימאלי	הערות
1.	התרשמות ועדה מקצועית מראיון אישי עם המציע (הריאיון יתנהל ע"ב שאלות אחידות שישאלו כלל המציעים)	20 נקודות	<ul style="list-style-type: none"> המציע יזומן לראיון בפני ועדה מקצועית במשרדי המועצה או אמצעי אחר עליו תורה המועצה (לרבות אמצעי דיגיטאלי), בכל מועד שתקבע המועצה. הועדה המקצועית תכלול את: מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, מהנדס המועצה, נציג לשכה משפטית. כל אחד מחברי הועדה המקצועית יהיה רשאי למנות נציג חלופי מטעמו. המועצה רשאית לשנות את הרכב חברי הועדה לפי שיקוליה ו/או בעקבות אילוצים שונים. במסגרת הראיון יישאלו המציעים שאלות אחידות הניקוד יינתן לפי התרשמות אישית של חברי הועדה מהמציע. כל חבר ועדה ינקד את התרשמותו מהמציע בטווח ניקוד של 1-20 נקודות. הניקוד הממוצע של כל חברי הועדה המקצועית לאותו מציע, יהיה הניקוד הקובע.

חתימת המציע:



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

<ul style="list-style-type: none">• במקרה של אי התייצבות מציע לראיון, מכל סיבה שהיא, הועדה רשאית להחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי על קביעת מועד /או אמצעי חלופי כדוגמת שלילת הניקוד בפרמטר לפי שיקול דעתה.			
<ul style="list-style-type: none">• הניקוד לפרמטר זה יינתן על סמך השאלונים בנוסח נספח י"א, שימולאו ע"י שני ממליצים שונים מטעם גופים שונים להם סיפק המציע בעצמו שירותים פיקוח וליווי פרויקטים ב-5 שנים האחרונות טרם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.• לא ניתן לצרף שאלון שמולא ע"י ממליץ העובד במועצה מקומית מבשרת ציון ולא בגין עבודה שבוצעה עבור המועצה.• על המציע לדאוג שהממליצים מטעמו ימלאו את השאלונים באופן מדויק, כפי שנדרש בתנאי הסי ועל המציע לצרף את השאלונים המלאים להצעתו.• כל שאלה /נושא בשאלון (10 שאלות סה"כ), ינוקד ע"י הממליץ בניקוד של 1 עד 5 נקודות (1 הניקוד הנמוך ביותר, 5 הניקוד הגובה ביותר).• הניקוד הסופי מכל ממליץ יחולק ע"י המועצה ב-10 כך שהניקוד המקסימלי שניתן לקבל בפרמטר זה מכל ממליץ הינו 5 נקודות. לדוגמא: - ניקוד סופי של 48 נקודות יהווה 4.88 נקודות מאותו ממליץ).• נוסח השאלון שיש לצרף, כשהוא מלא וחתום ע"י הממליצים, מצורף כנספח י"א.• כל ממליץ ימלא את השאלון בדף נפרד.• במקרה שיצורפו יותר מ-2 שאלונים, נציג המועצה שיבדוק את ההצעות, יהיה רשאי לבחור לפי שיקולו את 2 השאלונים לצורך הניקוד.	10 נקודות (עד 5 נקודות לכל ממליץ)	חוות דעת משני מזמיני עבודה שונים, על גבי טופס שאלון המצ"ב למכרז זה.	.2

חתימת המציע:



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

<ul style="list-style-type: none"> • יובהר כי סעיפים בשאלון להם לא יינתן מענה על ידי הממליצים, מכל סיבה שהיא, ינוקדו בציון של נקודה אחת בלבד מתוך 10. • כמו כן, ככל שלא יצורפו להצעה שאלונים מלאים כנדרש לעיל, לא יינתן ניקוד למציע בגין פרמטר זה. מובהר כי לא יהיה ניתן להשלים שאלונים לאחר המועד להגשת הצעות. 			
<ul style="list-style-type: none"> • מציע יהיה זכאי לניקוד בגין ניסיון ייחודי במתן שירותי, פיקוח וליווי פרויקטים הנדסיים אל מול משרד החינוך, לרבות עבודות בשיפוצי קיץ במוסדות חינוך ו/או הקמת מוסדות חינוך, בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות (2022-2026). • כל שנת ניסיון תזכה את המציע ב- 2.5 נקודות. 	10 נקודות	ניסיון במתן שירותי פיקוח וליווי פרויקטים הנדסיים אל מול משרד החינוך, לרבות עבודות שיפוצי קיץ במוסדות חינוך ו/או הקמת מוסדות חינוך.	

• **השלב השלישי** - בדיקת מחיר (60%)

- לאחר שהועדה המקצועית תנקד את ההצעות הכשירות עפ"י הפרמטרים ל"ניקוד איכות" ותמסור לוועדת המכרזים בכתב את סיכום ניקוד האיכות של כל מציע, תפתחנה את המעטפות הכוללות את טופס הצעת המחיר וההצעות תנוקדנה באופן הבא :-

פירוט /אופן חישוב הניקוד	ניקוד מקסימאלי	מרכיב ניקוד/ פרמטר	
המציע בעל הצעת המחיר לשכר הטרחה לשירותי פיקוח וליווי עם אחוז ההנחה הנמוכה ביותר, יקבל את מירב הנקודות בפרמטר זה. יתר המציעים ינוקדו באופן יחסי	60	הצעת המחיר של המציע	.5

חתימת המציע:



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

<p>למציע הזול ביותר.</p> <p>לדוגמא :- הצעת מציע אחד- 3% הנחה. הצעת מציע ב' - 3.5% הנחה. מציע א' יקבל בפרמטר זה 60 נקודות. מציע ב' יקבל בפרמטר זה 51.42 נקודות. נוסחת החישוב הינה : 60* 30: 35</p>			
---	--	--	--

- חיבור ניקוד האיכות עם ניקוד הצעת המחיר של כל מציע יהווה את הניקוד הסופי המשוקלל של כל מציע.
- ועדת המכרזים תבחר כזוכים במכרז עד 5 מציעים שיקבלו את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר מבין ההצעות. במהלך תקופת ההתקשרות המועצה תחלק את העבודות שיידרשו מעת לעת בין הזוכים השונים, לפי שיקוליה וצרכיה, באופן שוויוני ככל האפשר עד לתום תקופת ההתקשרות.
- במידה ותוגשנה הצעות זהות שתהיינה רלוונטיות לבחירה, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לערוך על פי שיקול דעתה הליך תחרותי נוסף, כדלקמן :- ועדת המכרזים תודיע למשתתפים שהצעתם זהה כאמור, כי הם רשאים להגיש, במועד ובאופן שתורה הועדה, הצעה סופית מטיבה עם המועצה, לעומת הצעתם המקורית (להלן: "הצעה נוספת"). בחר המשתתף שלא להגיש הצעה נוספת, תהיה הצעתו המקורית הצעה סופית.
- ועדת המכרזים רשאית לבחור זוכים נוספים במעמד של "כשיר נוסף", שזכייתם תמושש במקרה שמי מהזוכים לא יחתום על חוזה או יבוטל עימו חוזה במהלך תקופת ההתקשרות והצעתו של הכשיר הנוסף תעמוד בתוקפה עד שנה אחת ממועד החלטת ועדת המכרזים במידת הצורך, אם יתבקש על ידי המועצה יאריך הכשיר הנוסף את תוקף הצעתו לתקופה נוספת ובאישור ועדת המכרזים.
- ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם המשתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות הסברים וניתוחי מחיר, מידע נוסף על ניסיונו ויכולתו של המציע לביצוע התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז והמשתתף חייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך המועד שתקבע המועצה. כמו כן תהא הועדה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע ו/או מי מטעמו. הועדה תהא רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת הצעתו. הועדה מתחייבת לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המשתתף, אשר ימסרו לה לפי דרישתה.
- אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, או שההסבר שיספק לא יניח את דעתה, רשאית

חתימת המציע: _____



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

הועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

10. ביטוחים

47. המציע יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, למועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. המציע יפצה את המועצה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של המועצה, לרבות כלה ההוצאות שהמועצה עמד בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזורחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.

48. מבלי לגרוע מאחריות המציע על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המציע לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ד' (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.

49. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב המציע להמציא לידי המועצה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם לדרישות הביטוח המופיעות בנספח ד' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

50. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המועצה, מתחייב המציע לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

51. היה ולדעת המציע יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב המציע לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

52. ביטוחי המציע יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי

חתימת המציע:



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

ביטוחי המציע לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 30 יום מראש.

53. המציע מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

54. המציע מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדס את דמי הביטוח.

55. לבקשת המועצה יעביר המציע עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב המציע לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

56. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי המציע, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי המציע כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את המציע מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

57. אם לא יבצע המציע את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת המציע ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמועצה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהמציע בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא לעריכת

חתימת המציע: _____



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

הביטוחים עבור המציע, והמציע מוותר בזה על כל טענה נגד המועצה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

58. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המועצה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

11. הכרזה על הזוכה במכרז

59. המועצה תודיע לזוכה, בכתב, על הזכייה במכרז, לאחר ובמידה שוועדת המכרזים תאשר את הצעתו כהצעה הזוכה.

60. המועצה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה.

61. למען הסר ספק, יחשב מועד קבלת ההודעה 3 ימים ממשלוח המכתב, בהיעדר אישור אחר אודות קבלתו.

62. מציע אשר לא ישלים את כל הדרוש והכרוך לשם התחלת ביצוע השירות או לא ימציא המועצה אחד מן ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הדרושים לתחילת ביצוע השירות עד 7 (במילים: שבעה) ימים לפני תחילת השירות, רשאית המועצה לראות בו כמי שהפר הפרה מהותית ויסודית את הוראות ההסכם והיא רשאית להעביר את ביצוע השירות לאחר, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמציע יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד המועצה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

63. מציע אשר ימציא מסמך מהמסמכים הדרושים לאחר מועד קבלת ההודעה על זכייתו מהמועצה, והמועצה הסכימה לקבלם באיחור בלי לבטל זכיית המציע במכרז - זכאית המועצה, לפי שיקול דעתה, לראות בהצעת המציע למכרז ומתן הודעה על זכייתו במכרז כהסכם מחייב בינה לבין המציע.

64. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי לעניין זה, המצאת המסמכים באיחור אינה מהווה ראייה להסכמת המועצה לקבלם באיחור. רק אישור מפורש ובכתב של מנכ"ל המועצה יהווה הסכמה כאמור.

65. המציע שיזכה מתחייב להמציא המועצה תוך שבעה (7) ימים מקבלת הודעת הזכייה, אישור קיום ביטוחים, המצורף למסמכי המכרז כחלק מנספח ד', חתום ע"י חברת הביטוח.

66. מובהר בזאת כי עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס לאישור קיום הביטוחים, בין אם נעשו בגוף האישור ובין אם במכתב לוואי, ללא אישור המועצה מראש ובכתב, וכן אי המצאת מסמכים כלשהם באופן ובמועדים אשר נדרשים, וכל מקום שהזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהווה הפרה מהותית ויסודית של הוראות ההסכם, והמועצה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי תהא רשאית להעביר את ביצוע השירות ע"פ מכרז זה

חתימת המציע: _____



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

לאחר, והמציע שיזכה יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד המועצה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

67. מובהר בזאת כי הגשת ההצעה חתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחווה המצורף לו על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

12. הליכים משפטיים/ החלטות ביהמ"ש בעניין המכרז –

מובהר ומודגש בזאת כי מציע אשר הוכרז כזוכה (הזוכה המקורי) או אף החל בביצוע השירות/התארגנות לביצוע, לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת עבודה זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהחלטה של כל ערכאה שיפוטית מוסמכת בנושא ו/או מהליכים משפטיים שיינקטו ע"י צדדים שלישיים כלשהם בקשר עם המכרז/בחירתו של המציע. בכלל זה, לא תהיה לזוכה טענה במידה ויורה ביהמ"ש על ביטול/שינוי/דחיית זכייתו ו/או השירות נשוא המכרז (כולו או חלקו), ואף אם יקבע כי מציע אחר הינו הזוכה (במקם או בנוסף לזוכה המקורי).

במידה ויידרש הזוכה המקורי, כתוצאה מהאמור לעיל, לפנות/לבצע העברה של השירות/אתרי העבודה וכיוצ"ב אל זוכה "חדש"/"נוסף", מתחייב הוא לעשות כן באופן יעיל וענייני. כמו כן, מובהר כי במקרה שזוכה לא יהא זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת המועצה, פרט למוצרים אשר הוזמנו ואשר סופקו בפועל כפי שאושר ע"י המנהל/מפקח/המועצה, ולא תהיה לו כל טענה או דרישה או תלונה כלפי המועצה בגין כך.

13. הוצאות המכרז

כל העלויות הכרוכות, באופן ישיר או עקיף, בהכנת והגשת ההצעה למכרז, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - לרבות אגרות או תשלומים הנדרשים בגין מסמכים ותעודות שיש לצרפם להצעה ולרבות כל הוצאה או עלות אחרת ללא יוצא מן הכלל, יחולו על המציע בלבד. למען הסר ספק מובהר בזה, כי גם במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא ו/או המועצה תחליט שלא לבצע את השירותים או כל חלק מהן, לא יהיה המציע זכאי להחזר עלויות או הוצאות כלשהן בגין רכישת מסמכי המכרז ו/או בגין השתתפותו במכרז.

תמיר פרץ,

מנכ"ל מועצה מקומית מבשרת ציון

חתימת המציע:



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

נספח א'

טופס הצעת והצהרת המציע

1. אני הח"מ, _____ נושא תפקיד _____
ב _____ והנני מוסמך לתת את ההצעה שלהלן, מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 20/24 וכי הנני מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם, **והנני מגיש בזאת את הצעתי במכרז** _____.
2. כמו כן ולאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה ויסודית את כל מסמכי המכרז, בין הכלולים בתיק המכרז ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ולאחר שבדקתי וידועים לי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הנחוצים לצורך הגשת הצעתי זו, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן;
3. קראתי והבנתי את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכתי את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתי זו, בדקתי את הנתונים העובדתיים, הכספיים, והמשפטיים וכן בחנתי את כל הגורמים האחרים שיש בהם כדי להשפיע על ביצוע השירות וביצוע ההתחייבויות עפ"י המכרז, ההסכם והנספחים, וכן הגורמים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע השירות, וכי בהתאם לכך ביססתי את הצעתי ולא תהיה לי כל טענה או דרישה בעניין זה.
4. לא הסתמכתי בהצעתי זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה ע"י המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הנני מצהיר בזה, כי אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה כאמור.
5. אני מכיר את הפרטים הטכניים המפורטים במכרז ובהסכם והנספחים וכל יתר הדרישות הטכניות והמקצועיות הדרושות לביצוע השירות לרבות כלל המפרטים הטכניים והתכניות וכן את המפרטים וההנחיות אשר לא מצורפים למסמכי המכרז ואשר חלים ונדרשים לביצוע השירות, ולא אציג כל תביעות או טענות בעניין זה.
6. המציע אינו עוסק במתן שירותי כוח אדם.
7. הנני מודעי לכך כי המועצה רשאית לבטל את המכרז, וזאת בין לפני ובין לאחר הגשת ההצעות במכרז. הנני מאשר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישת בקשר לביטול המכרז כאמור.
8. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייבם כי במועד שייקבע ע"י הוועדה בהודעתה על הזכייה כאמור, אמציא את כל המסמכים והאישורים שעלי להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם חתום כדן, והאישור על עריכת ביטוחים.
9. הנני עומד בתנאי הסף ובתנאים הנוספים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז והנני מקבל על עצמי לפעול בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
10. הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים ומבלי שנעשה כל תיאום שהוא ביני לבין מציעים/משתתפים פוטנציאליים אחרים והכל בהתאם להצהרתי. במידה ויוכח קשר או תיאום ביני לבין מציעים אחרים, תהא המועצה רשאית לפסול את הצעתנו ו/או לבטל את המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למועצה.

חתימת המציע: _____



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

אני מתחייב, מצהיר ומאשר כי מובן לי שהפרת האמור בעניין אי תיאום הצעות, וככל שיוכח תיאום, תהיה המועצה זכאית לפיצוי בגין נזקיה והוצאותיה, וזאת בנוסף לכל סעד אחר מכוח חוזה או מכוח דין.

11. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
12. אני מסכים כי המועצה תהיה זכאית, אך לא חייבת, לראות בהצעתי זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידה ייכרת הסכם מחייב בינינו לבין המועצה.
13. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתי במכרז, כל המסמכים והאישורים שעלי להמציא, תוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתנו במכרז.
14. יש לי את האמצעים, הידע והמיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים, לביצוע השירות נשוא המכרז, בהתאם להוראות המכרז והסכם ההתקשרות.
15. הנני מתחייב כי השירותים הנדרשים במסגרת מכרז זה יסופקו על ידי בלבד ובאופן אישי.
16. הצעה זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה (ככל שמדובר בתאגיד), אני הח"מ זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, אין כל מניעה, עפ"י כל דין או הסכם, לחתימתי על הצעה זו, ובחתימת הסכם ההתקשרות ובביצוע ההתחייבויות עפ"י, לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.
17. המציע או מי שפעל מטעמו בקשר עם התקשרות זו לא הורשע ולא הוגש נגדו כתב אישום בגין עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 393-383 לחוק העונשין (עבירות גניבה) או בגין עבירות שיש עימו קלון.
18. כמו כן לא הוגש נגדי ו/או נגד מי מהנ"ל כתב אישום ולא ניתנה הרשעה בגין עבירות מין.
19. המציע מנהל פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976, וביכולתי להמציא למועצה אישור בר תוקף על כך, בהתאם לסעיף 2 לחוק הנ"ל.
20. המועצה רשאית לפנות לממליצים/מזמינים קודמים על מנת ולקבל מידע/המלצות עליו/מי מטעמי ועל רמת עבודתי והצלחותיי בתחום נשוא המכרז והנני מסכים שהמועצה או מי שימונה על ידה יקבל מאת הנ"ל מידע לגבינו ולגבי יכולתנו בתחום נשוא המכרז, ואנו מוותרים בזאת על תביעות לשון הרע ו/או כל תביעה אחרת נגד הממליצים או מי מהם בגין כל דבר הקשור ו/או הנובע מהמידע שימסרו לנציגי המועצה כאמור.
21. אם הצעתי זו תזכה במכרז אני מתחייב לבצע את השירות בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם לתנאי ההסכם והנספחים אשר מצורפים וכן המפרטים וההנחיות אשר לא מצורפים למסמכי המכרז.
22. ידוע למציע שתוקפה של ההתקשרות מותנה במתן הצהרה חתומה בדבר קרבה משפחתית (בנוסח **נספח ז'**) וכן במילוי שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים (בנוסח **נספח ו')** וחתימה על הצהרה להימנע מניגוד עניינים במסגרתו, וכן, ככל שיידרש בהתאם למידע אשר יימסר, מותנה בחתימתה על הסדר למניעת ניגוד עניינים (ככל שהמציע הינו תאגיד, אזי הכוונה למילוי הטפסים ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע).
23. המציע מצהיר ומתחייב כי הצעתו זו הוכנה והוגשה לאחר שבדק היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע השירות וההתחייבויות האחרות שיהיה עליו לבצע אם יזכה במכרז והמועצה תתקשר עמי בהסכם ההתקשרות וכי לא יהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר לאמור בהצעותיו וכמפורט מכרז בסכם ובנספחים וכנגד מילוי אחר כל ההתחייבויות עפ"יהם.
24. הנני להצהיר כי המציע אינו נמצא בהליך כינוס נכסים/הקפאת הליכים/פשיטת רגל/פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה. המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים,

חתימת המציע: _____



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

פשיטת רגל או פירוק ואין וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו, וכי הוא הגיש דוחות כספיים תקינים בהתאם לנדרש מתאגיד מסוגו ולא תכללה ובדוח הכספי הרבעוני הסקור ו/או השנתי המבוקר העדכני ביותר של המציע 'הערת עסק חי' או 'אזהרת עסק חי', או כל הסתייגות של עורך הדוח ביחס ליכולתו של הגוף לעמוד בהתחייבויותיו או סיכונים להמשך פעילותו התקינה בעתיד הנראה לעין.

ולראייה באתי על החתום ביום _____ לחודש _____ 2026

שם המציע: _____ חתימת המציע _____

חותמת המציע (היכן שרלוונטי) _____

מספר עוסק מורשה: _____ / מס' ת.ז.: _____

מס' תאגיד/שותפות: _____

כתובת המציע: _____ טלפון: _____ פקס: _____

שמות מורשי החתימה: שם _____ ת.ז. _____ שם _____ ת.ז. _____

חתימה: _____

חתימה: _____

***להצעה של תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.**

חתימת המציע: _____



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

נספח ב'

תצהיר בדבר קיום דיני עבודה ע"י המציע בהתאם להוראות חוק גופים ציבוריים¹

אני הח"מ _____ הנושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן –

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע במכרז מס' 09/2026 (להלן: "המציע").
2. אני מכהן כ _____ במציע והנני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל/ _____ (לציין צורת התאגדות אחרת ככל שנדרש).

4. **מונחים:**
בתצהירי זה, זו תהיה משמעותם של המונחים המפורטים להלן, ואני מאשר/ת כי משמעותם הוסברה ומובנת לי:²
"בעל זיקה"³ כמשמעותו של המונח תהיה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

"עבירה" – עבירות לפי חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987/ **ולענין התקשרות שעניינה קבלת שירות**, כהגדרתו חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירות בגין החוקים המפורטים בתוספת השלישית לאותו החוק ולרבות רשימת צווי הרחבה ובהתאם למפורט בהוראות התכ"ם 7.3.9.2 על עדכונים).

"הרשעה": הרשעה בעבירה בפס"ד חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

¹ חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").

² ובהתאם ליתר המונחים המוגדרים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

³ בעל זיקה - בכל מקום בו נאמר בעל זיקה בהקשר זה, הכוונה לרבות בעל שליטה במציע וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה במציע, אם קיימות, וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה

חתימת המציע: _____



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

5. הרשעות:

הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה (לרבות האמור לעיל לגבי כל בעל שליטה) אלי ו/או למציע במכרז (סמן X במשבצת המתאימה):

- המציע ו/או בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז.
- המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

המצהיר

אישור עורך-דין

הנני מאשר כי היום _____, הופיע ה"ה _____, הנושא ת.ז. מס' _____, בפני עוה"ד _____, מרחוב _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליה בפני.

עורך-דין

(חתימה וחורתמת)

_____ חתימת המציע:



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

נספח ג'

תצהיר בדבר הרשעות/אישומים

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

1. אני/אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

(א) אני _____ (להשלים את הקשר עם המציע).

(ב) במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, ולא הוגש כתב אישום בקשר עם עבירה פלילית מהעבירות המנויות להלן.

"עבירה פלילית" – העבירות לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז- 1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושה) ו/או בגין עבירת אלימות כלשהי או פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001.

2. צרופות

(א) לנספח גה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.

(ב) לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.

(ג) לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1(א) ו-1(ב) לעיל.

שם חתימה וחתימת עו"ד של המציע/חבר במציע

תאריך

שם חתימה וחתימת

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז.

הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר ע"י להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם

לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.

שם + חתימה

תאריך

חתימה וחתימת עו"ד

חתימת המציע:



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

נספח ד'

דרישות ביטוח

על נותן השירותים להמציא לידי מועצה מקומית מבשרת ציון ו/או חברות קשורות, מרחוב החוצבים 1, מבשרת ציון (להלן "מבקש האישור") אישור קיום ביטוחים (אק"ב) בנוסח הטבלה המופיעה בסוף נספח זה, הכולל את הביטוחים המפורטים להלן:

א. ביטוח רכוש

וכן ציוד נלווה בבעלותו ו/או באחריותו של נותן השירותים, במלוא ערכם, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה (316), נזקי טבע (313), נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, שביתות, פרעות, נזק בזדון, וכן פריצה (314). מוסכם כי נותן השירותים רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש, במלואו או בחלקו, ואולם הפטור יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. לכיסוי אחריותו של נותן השירותים על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם לצד שלישי לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור (322).
2. הביטוח אינו הגבלה בדבר חבות הנובעת מ:
 - 2.1. הרעלה,
 - 2.2. כל דבר מזיק במאכל או במשקה המוגש ככיבוד במקום,
 - 2.3. זיהום תאונתי פתאומי,
 - 2.4. נזק לרכוש שהמבוטח או כל אדם אחר בשירותו פועלים או פעלו בו ו/או עליו שלא במישרין בעת קרות מקרה הביטוח,
 - 2.5. חבות המבוטח בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (307)
 - 2.6. תביעות תחלופי מצד המוסד לביטוח לאומי (315).
3. הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח (302) (304) (321).
4. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
5. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
6. רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329).
7. גבולות האחריות: ₪ 1,000,000 למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ג. ביטוח אחריות מקצועית

1. לכיסוי אחריותו של נותן השירותים על פי דין בגין אובדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של נותן השירותים ו/או עובדיו.
2. כיסוי לאחריותו של נותן השירותים בגין מי מטעמו.
3. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר:
 - 3.1. אובדן מסמכים (301).
 - 3.2. אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח (327).
 - 3.3. דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303).
 - 3.4. מרמה ואי יושר של עובדים (325).
 - 3.5. פגיעה בפרטיות (326).
4. הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום חתימת ההסכם בין מבקש האישור לבין נותן השירותים (להלן: "התאריך הרטרואקטיבי").
5. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).

חתימת המציע:



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

6. הביטוח כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים (332).
7. הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור בגין אבדן או נזק שנגרם ממעשה או מחדל רשלני של נותן השירותים (304) (321).
8. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
9. גבולות האחריות: - 2,000,000 ₪, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ד. ביטוח חבות מעבידים (נדרש רק במידה ונותן השירותים מעסיק עובדים)

1. לכיסוי חבות נותן השירותים על פי דין כלפי כל המועסקים על ידו, בגבולות אחריות כנקוב להלן.
2. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר:
 - 2.1. עבודות בגובה ובעומק,
 - 2.2. פיתיונות ורעלים,
 - 2.3. העסקת נוער כחוק,
 - 2.4. קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשבו כעובדי המבוטח.
3. מבקש האישור הינו מבוטח נוסף, היה ויחשב למעבידם של מי מעובדי נותן השירותים (319).
4. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
5. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
6. גבולות האחריות: 6,000,000 ₪ לתובע, 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ה. כללי לכל הביטוחים

1. במידה והמבוטח נדרש להחזיק כלי רכב לביצוע העבודות, עליו להחזיק בביטוחי חובה משולמים ותקפים לכלל הרכבים המשמשים לביצוע העבודות וכן ביטוח רכב צד שלישי, בתוקף, בגבול אחריות שלא יפחת מ-500,000 ₪.
2. על מבטחי נותן השירותים לאשר כי לא תפגענה זכויות מבקש האישור מחמת אי מסירת הודעה על נזק ו/או איחור בהגשת תביעה בגין הביטוחים הנ"ל,
3. סייג רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות הנ"ל, בכפוף לחובת הזהירות של המבוטח ובכפוף לזכויות המבטח עפ"י דין.
4. ביטול הביטוחים הנ"ל ו/או שינויים לרעה, לא ייעשה אלא במשלוח הודעה מראש של 30 יום למבקש האישור, בדואר רשום.

לתשומת לב נותן השירותים ומבטחיו:

על יד כל דרישה בביטוחים הנ"ל מופיע בסוגריים קוד כיסוי/ביטול חריג כנדרש ע"י הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, אותו יציין המבטח של נותן השירותים באק"ב של נותן השירותים. בדרישה שלא מופיע קוד בצידה, ניתן שלא לציין באק"ב, אך יש לכלול כיסוי/ביטול חריג זה בפוליסת הביטוח של נותן השירותים (הרחבה של הפוליסה לטובת המבוטח).

יש להעביר את אישור קיום הביטוחים (אק"ב), ע"פ הנוסח בטבלה בעמוד הבא, לחתימת מבטחי נותן השירותים, בהתאם לאמור בנספח דרישות הביטוח הנ"ל.

חתימת המציע:



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור			
שם: מועצה מקומית מבשרת ציון ו/או חברות קשורות	שם:	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	שירותי פיקוח ולווי פרויקטים שהמועצה מקדמת, מוסדות חינוך וציבור ברחבי המועצה לרבות המרחב הציבורי ושטחים פתוחים, עבודות כבישים וכל הנדרש		
ת.ח.פ.:	ת.ח.פ.:					
מען: החוצבים 1, מבשרת ציון	מען:					
כיסויים						
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח	תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
						מטבע
309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידת אדמה, 328- ראשוניות	₪	1,000,000		ביט		צד ג'
302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד ג' קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	₪	20,000,000		ביט		אחריות מעבידים
304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות	₪	2,000,000		ביט		אחריות מקצועית
301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)						
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *						
038 יועצים/מתכננים, 040 מהנדס/אדריכל/הנדסאי						
ביטול/שינוי הפוליסה*						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

חתימת המציע: _____



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

נספח ה'

הצהרת שמירה על סודיות

אני הח"מ מתחייב:

לשמור סודיות מוחלטת ומלאה ולא לגלות לכל אדם ו/או תאגיד ו/או גוף כלשהו זולת האנשים הנוטלים חלק בעבודה, כל מידע, רישום, מסמך, חפץ, תכנית, שרטוט, תרשים, נתון עיוני, מדעי, מעשי, נתונים כספיים, תחומי פעילות וכו', בין בכתב ובין אם בעל פה שהובאו לידיעת ה"מתחייב" ונמסרו לו ע"י המועצה במישרין ו/או בעקיפין או שהגיעו לידיעת ה"מתחייב", בקשר עם, במהלך או כתוצאה מן השירות (מלבד מידע שהינו נחלת הכלל).

ולראיה באתי על החתום

ביום _____ לחודש _____

חתימת המציע: _____



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

נספח ו'

*את הטופס ימלא המציע, ואם מדובר בתאגיד, ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

המועצה המקומית _____

מועמד/ת לתפקיד _____

(א) חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

שם משפחה: _____

שם פרטי: _____

מס' זהות _____ שנת לידה _____

כתובת: _____ עיר/ישוב: _____ מיקוד: _____

מס' טלפון: _____ מס' טלפון נייד: _____

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאית, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועץ/ת וכד').

נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג שהוא (חברה, שותפות, עמותה וכיוב').

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם מעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי אחריות	תאריכי העסקה

חתימת המציע: _____



מועצה מקומית מבשרת ציון – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.

נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

חתימת המציע: _____



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

5. קשר לפעילות המועצה המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטוטוריים שבשליטת המועצה המקומית בה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם³).

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה).

כן / לא

אם כן, פרטי:

³חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968

"בעל עניין", בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין

זה.

"נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר

כמשמעותו

לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.

חתימת המציע:



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות **בהוזה** בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/בת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניהם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עיסוקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא

אם כן, פרטי:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

כן / לא

אם כן, פרטי:

חתימת המציע:



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב

של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמא תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות המועצה המקומית).

כן / לא

אם כן, פרטי:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. נכסים ואחזקות

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה⁴).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/לא.

חתימת המציע:



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו מועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

”קרוב” – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

⁴חוק ניירות ערך, תשכ”ח 1968

”בעל עניין”, בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו -

חתימת המציע: _____



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין

זה'

"נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר
כמשמעותו

לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

12. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות
כלשהם?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

כ/לא

אם כן, פרטי:

13. נכסים אחרים העלולים להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד
שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים
שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או
מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כ/לא

אם כן, פרטי:

חתימת המציע:



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מס' _____, מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של המועצה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של המועצה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;

חתימה

תאריך

* טופס זה ייחתם ע"י המציע, ואם מדובר בתאגיד, ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע

חתימת המציע: _____



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

שם ממלא הטופס

נספח ז'

הצהרה בדבר קרבה לעובד ו/או חבר מועצה

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר/ה בזאת כי:

א. בין חברי מועצה/חברי הועדה המקומית לתכנו"ב אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

ב. אין חבר מועצה/ חבר הועדה המקומית לתכנו"ב, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

ג. אין לי בן זוג, שותף או סוכן העובד המועצה מקומית מבשרת ציון/הועדה המקומית לתכנו"ב.

2. ידוע לי כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה, זאת בנוסף לקיומה של סנקציה פלילית בגין הפרת הוראות פקודת העיריות בנושא לצד האפשרות לביטול החוזה ע"י המועצה באופן המפורט בפקודה.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור, הנני מתחייב להודיע על כך למועצה מיד עם קרות השינוי.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד (מ"ר) _____ מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימת עו"ד

חתימת המציע:



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

נספח ח'

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ / מספר זיהוי/תאגיד _____ (להלן: "המציע") המגיש הצעה למכרז פומבי מס' 20/24 (להלן: "המכרז") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
3. פרטי הצעתו של המציע למכרז, לרבות המחירים, הוחלטו ע"י המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף/מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר, ולא קיים בין המציע לבין מתמודדים אחרים, או מתמודדים פוטנציאליים אחרים, קשר מבני ו/או ארגוני ו/או הסכמי, או מגעים אשר יצרו/אפשרו תיאום התנהלות בעניין מכרז זה.
4. הפרטים וההצעה הכספית המופיעים בהצעתו של המציע למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו של המציע למכרז.
6. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעתו של המציע למכרז זה מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988.

_____	_____	_____	_____	_____
תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
ותפקדו				

אישור עו"ד

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב/ה בפני מר/גב _____ הנושא/ת תעודת זהות שמשפרה _____ והמוסמך/כת להתחייב בשם המציע והמוכר/ת לי אישית / אות/ה זיהיתי לפי ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אישר/ה באוזוניי את נכונות הצהרתו/ה וחתם/מה עליה בפני.

תאריך

שם מלא + חתימה + חותמת

חתימת המציע: _____



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

נספח י

אישור בדבר ניסיון המציע

הערות חשובות למילוי האישור:-

- יש למלא אישור נפרד מכל מזמין עבודה.
- ניתן לצרף אישורים ממזמיני עבודה להם סיפק המציע שירותים כאמור, שלא ע"ג מסמך זה, ובלבד שכל הפרטים הכלולים במסמך זה יכללו באישור.

לכבוד

מועצה מקומית מבשרת ציון

ג.א.נ,

אנו החתומים מטה _____ (שם מזמין העבודה), מאשרים בזה כי _____ (יש לציין את שם המציע במכרז), סיפק לנו שירותי פיקוח וליווי עבודות שיפוצים במבני ציבור קיימים (להלן: "השירותים") כדלקמן:-

השירותים שנדרשו מאת המציע ואופן תפקודו	משך הפרויקט	כתובת הפרויקט	תיאור הפרויקט (מבנה ציבור)

פרטי המאשר

טלפון נייד

תפקיד

פרטי ממלא האישור

חתימת המציע: _____



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

תאריח + חותמת

תאריח

נספח יא

חוות דעת ממליצים - נוסח שאלון להמלצה ממזמין עבודה

הערות חשובות למילוי האישור:-

- המועצה רשאית לפנות לממליצים לאימות הנתונים ולעדכן את הניקוד בהתאם למידע שיימסר לה.

תאריח: _____

יש לציין את שם המציע עבורו ניתנת ההמלצה/ חוות הדעת (להלן: "המציע"): _____

שם מזמין העבודה: _____ שם הממליץ מטעם מזמין העבודה: _____

תפקידו: _____ טלפון נייד: _____ מייל: _____

המועדים בהם ניתנו השירותים לממליץ ע"י המציע: _____

הפרויקט לו ניתנו שירותי פיקוח וע"י המציע: _____

ציון 1-5					נושא
יש להקיף בעיגול את הציון בכל תחום (1 המנוך ביותר, 5 הגבוה ביותר)					
5	4	3	2	1	1. שביעות רצון כללית מאיכות שירותי המציע
5	4	3	2	1	2. עמידת המציע בזמנים
5	4	3	2	1	3. אמינות המציע
5	4	3	2	1	4. ידע ומקצועיות המציע בתחום הבינוי

חתימת המציע: _____



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

5	4	3	2	1	5. איכות הפיקוח מול קבלני הביצוע
5	4	3	2	1	6. איכות הדיווחים למועצה
5	4	3	2	1	7. גמישות ונכונות המציע לשינויים
5	4	3	2	1	8. נכונות למתן שירות מעבר לנדרש
5	4	3	2	1	9. תקינות החשבוניות שהוגשו לתשלום
5	4	3	2	1	10. רמת השמירה על בטיחות בעבודה

יש לנקד את כל הסעיפים בטבלה. סעיף בגינו לא יינתן ציון יחשב כאילו ניתן ציון 1 בסעיף זה.

יש לנקד במספרים בלבד (באופן של סימון הציון בטופס). הערות או ציון בכתב לא יובאו בחשבון לצורך ניקוד ההמלצה.

תאריך: _____ שם הממליץ (ממלא הטופס): _____ חתימת ממליץ: _____

חתימת המציע: _____



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

נספח י"ב

דף מידע על המציע

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ נושא במשרת _____ במציע המכרז (מסגרת) פומבי לשירותי פיקוח וליווי פרויקטים הנדסיים במועצה מקומית מבשרת ציון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :-

חלק א' - פרטים כללים על המציע

1.	שם המציע:	
2.	ח.פ. /ת.ז.:	
3.	כתובת המציע:	
4.	טלפון נייד:	
5.	מייל:	

חלק ב' - פירוט ניסיון המציע

פירוט אודות ניסיונו של המציע במתן שירותי, פיקוח וליווי פרויקטים הנדסיים אל מול משרד החינוך, לרבות עבודות בשיפוצי קיץ במוסדות חינוך ו/או הקמת מוסדות חינוך בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות (2018-2021)

שם המזמין	תקופת הביצוע	תיאור אופן עבודתו של המציע	שם איש קשר אצל המזמין + טלפון נייד

אישור

אני החתום מטה _____ עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ המוכרת לי אישית/שזהיתיה/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני

חתימת עו"ד: _____

חתימת המציע: _____



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

נספח י"ג

טופס הצעת מחיר

אני הח"מ, _____, מגיש בזאת את הצעתי למכרז פומבי 09/2026 למתן שירותי פיקוח וליווי לפרויקטים הנדסיים המועצה מקומית מבשרת ציון.

הצעתי לחלופות תעריף שכה"ט כמפורט בהסכם הינה כדלקמן:

א. הסכום המתקבל מהפחתה בשיעור של _____% מהמחיר של 260 ₪ לשעה .

או

ב. הסכום לתעריף חדשי קבוע מוסכם (ריטיינר), המתקבל כתחשיב ממוצע קבוע של 70 ש"ע חדשיות לפי התעריף השעתי הנקוב לעיל.

או

ג. הסכום לפרויקט המתקבל מהפחתה בשיעור של _____% מהשיעור של 3% מהעלות הכוללת של פרויקט.

יובהר כי:-

- המחיר הנקוב אינו כולל מע"מ.
- ניתן להציע הצעות בציון של עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית (לדוגמא 17.55%).
- אופן התמחור ייקבע מראש לכל פרויקט בהתאם להצעה הזוכה ע"י מהנדס המועצה.

את הצעת המחיר יש למלא בעט , בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון יש למחוק בעט (ולא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון.

הרינו להצהיר ולהתחייב בזאת כי סכומי תמורה אלה מהווים את התמורה הבלעדית והיחידה בעבור אספקת כל מכלול השירותים הנכללים במכרז זה ולרבות כל שירות או דרישה אחרת העולים ממכרז זה.

הננו מצהירים בזאת, ללא כל סייג, טענה או דרישה נוספת, כי בנקיבת התעריפים לעיל הבאנו בחשבון את כל הגורמים המשפיעים ו/או עשויים להשפיע בעתיד על הצעתנו וזאת, ללא כל יוצא מהכלל ולמשך כל תקופת המכרז וההסכם ולמשך כל תקופות ההארכה האופציונאליות הנכללות בהם.

חתימת המציע: _____



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

הצעתנו זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצוני החופשי.

שם המציע: _____

כתובת _____

מס' ת.ז./ח.פ.: _____

טלפון: _____ פקס _____

דואר אלקטרוני _____

חתימה

חותמת

אישור עורך-הדין של המציע

אני החתום מטה, _____, עו"ד של המציע הרשום לעיל, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, המשמשים כמנהלי החברה _____ (להלן: "המציע"), וחתמו בפני על מסמכי המכרז, החוזה, הצהרה והצעה זו, וכי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתם על הצהרה והצעה זו, וכי חתימתם של ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

חתימת וחותמת העורך-דין

תאריך: _____

חתימת המציע: _____



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

נספח י"ד

הסכם למתן שירותים – פיקוח ולווי פרויקטים הנדסיים במועצה מקומית מבשרת ציון

שנערך ונחתם במבשרת ציון ביום _____ לחודש _____ בשנת 2026

מועצה מקומית מבשרת ציון

רחבת העצמאות 1, מבשרת ציון

(להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין

ת.ז.ח.פ. _____

מרח' _____

טל' _____

(להלן: "נותן השירותים" ו/או "היועץ")

מצד שני

והמועצה פרסמה מכרז מס' 09/2026 לשירותי פיקוח וליווי פרויקטים הנדסיים למועצה

מקומית מבשרת ציון (להלן: "המכרז");

ונותן השירותים הגיש הצעתו למכרז האמור והצעתו נבחרה כזוכה בין יתר הזוכים

במכרז;

הואיל

והואיל

_____ חתימת המציע:



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

והואיל

וברצון הצדדים להסדיר את יחסיהם ההדדיים בהסכם זה;

אי לכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המכרז ונספחיו וכן המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו וייקראו יחד עמו.
- 1.2. כותרות סעיפי החוזה נועדו לנוחיות הקריאה בלבד ואין לעשות בהם שימוש לשם פרשנות.

2. הגדרות

- 2.1. "המועצה" - מועצה מקומית מבשרת ציון.
- 2.2. "הזוכה/נותן השירות/המבצע/מנהל הפרוייקט" - הזוכה שנבחר לבצע את העבודות נשוא מכרז מס' 09/2026.
- 2.3. "המנהל" - מהנדס המועצה ו/או כל גורם אחר שייקבע לכך ע"י המועצה וייקבע בצו התחלת עבודה. מובהר כי סמכויות המנהל הינן לתחומים המקצועיים של העבודה בלבד, ואינן חלות על החלטות שיש להן השלכה כלכלית על המועצה ו/או הגדלת הוצאת המועצה, המסורות למורשי החתימה של המועצה בלבד.

3. השירותים

- 3.1. כלל השירותים הנדרשים במכרז.
- 3.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נותן השירותים יספק את העבודות באופן הבא:
 - 3.2.1. נותן השירות יעבוד בשיתוף פעולה עם הגורמים השונים במועצה או מי מטעמה;
 - 3.2.2. נותן השירות יספק למועצה כל שירות מקצועי נוסף הנדרש לפי הגיונם של דברים או שמקובל לספקו במסגרת השירותים שלא רשום בסעיפים דלעיל, על-פי דרישת המועצה;
 - 3.3. בביצוע העבודות יהיה נותן השירותים כפוף למהנדס המועצה ו/או מי מטעם מחלקת הנדסה במועצה ו/או ראש המועצה וימסור לה או לכל גורם שייקבע על ידי המועצה, דיווחים שוטפים ביחס לשירותים נשוא ההסכם.
 - 3.4. היקף העבודות שיידרשו יבוצעו בהתאם לצרכי המועצה ואין בהסכם זה כאמור כדי לחייב את המועצה להיקף כלשהו של שירותים שיבוצעו באמצעות נותן השירותים.
 - 3.5. מובהר כי המועצה איננה מתחייבת להיקף העבודות אשר יידרש ו/או יוזמן מהקבלן וכן איננה מתחייבת כי כל העבודות שיידרשו ע"י המועצה בתחום הסכם זה יוזמנו מהקבלן והיא רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להזמין איזה מבין העבודות מחברות ו/או גופים

חתימת המציע:



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

אחרים ו/או לבצע איזה מבין השירותים בעצמה או בכל דרך אחרת ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או דרישה בגין כך.

3.6. למען הסר ספק, המועצה תהיה בעלת זכויות היוצרים היחידה ובעלת מלוא הזכויות האחרות מכל סוג שהוא, בין זכויות בקניין הרוחני ובין בשימוש וכיוצא ב"ה המוקנים עפ"י דין בכל המסמכים שנעשו או יוצרו בהתאם להסכם זה - אם השתמשו בהם ואם לאו.

4. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים

נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

4.1. כי קרא את כל תנאי ההסכם, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים הדרושים לביצוע העבודות, על כל המשתמע והכרוך בכך, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל חובותיו והתחייבויותיו עפ"י ההסכם ובהתאם לדרישות והתנאים המפורטים בו בנספחיו ובתנאי מסמכי המכרז ונספחיו.

4.2. כי הינו בעל הידע המקצועי, הכלים, הניסיון, המומחיות והמיומנות הדרושים למתן השירותים וביצוע כל האמור בהסכם זה במלואו ובדיוקנות.

4.3. כי לא הורשע בעבר בעבירות, לרבות עבירות על חוקי העבודה וחוקי המגן.

4.4. כי לא תלויה נגדו כל תביעה פלילית, ולא נעשו פעולות ו/או קיימות התחייבויות אשר ימנעו ו/או עשויות למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו על פי ההסכם.

4.5. כי ייתן את השירותים הנדרשים לפי הסכם זה בקפדנות, ביעילות ובמקצועיות, במקומות ובמועדים שיידרשו בנסיבות העניין ו/או כפי שייקבע על-ידי המועצה, בכפוף להוראות הסכם זה.

4.6. כי יספק את שירותים ויבצע את התחייבויותיו כמפורט במכרז ובהסכם זה בדיוקנות, בנאמנות ובמסירות כמיטב יכולתו וכשרונו המקצועי ולכל תקופת ההסכם, לרבות תקופת ההארכה ככל שהמועצה תחליט על הארכת ההסכם, על פי תנאי הסכם זה. השירותים יינתנו על ידי נותן השירותים בלבד ולא על ידי מי מטעמו.

4.7. לא להעביר ולא להמחות זכות מזכויותיו או חוב מחובותיו על פי הסכם זה אלא עם קבלת הסכמה מוקדמת ובכתב מהמועצה, ובהתאם לתנאי ההסכמה, ככל שתינתן.

4.8. כי אינו ולא יהיה קשור בהסכם או בדרך המחייבת אחרת ו/או דרך היכולה להיות עם גורם או/מזמין אחר, אשר הינו בעל אינטרס היכול להיות נוגד לאינטרס של המועצה ולא קשורה באופן ישיר או בעקיפין לכל פרויקט, נכס או ספק שירות הקשור למועצה.

4.9. כי הוא יפעל בהתאם להנחיות המועצה וינהל רישום מסודר לרבות דיווח שעות הפעילות שיעביר ו/או כל דיווח נוסף, ככל שיידרש ע"י המועצה.

חתימת המציע:



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

- 4.10. כי הוא עצמאי במתן השירותים וישלם באופן שוטף את כל התשלומים והמיסים החלים עליו כקבלן עצמאי. מוצהר בזאת כי אין ולא יהיו בין המועצה לבין נותן השירותים יחסי עובד-מעסיק.
- 4.11. כי הוא עוסק מורשה המנהל ספרים כדין וכי יש בידו אישור על ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובת מס), התשל"ו-1976 והוא מתחייב להציג את האישור האמור לפי דרישת המועצה, לרבות אישור על ניכוי מס במקור.
- 4.12. נותן השירותים מתחייב לבטח עצמו כנדרש על פי חוק הביטוח הלאומי ועל פי כל דין.
- 4.13. נותן השירותים מתחייב לבטח עצמו בביטוח על מנת למנוע הפסד לו או למועצה או למועצה האזורית מבשרת ציון בכל הקשור בעיסוקו ובהתחייבויותיו נשוא הסכם זה.
- 4.14. נותן השירותים לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש במקום שהועמד לרשותו על ידי המועצה, אם הועמד, לצורך מתן השירותים ו/או בכל מקום אחר ממתקני המועצה ו/או להשתמש בשירותי המועצה למעט שימוש לצורך מתן השירותים ורק בימים ובשעות שייקבעו על ידי המועצה כמפורט בהסכם זה.
- 4.15. בכל מקרה בו יופסקו שירותי נותן השירותים מכל סיבה שהיא, מתחייב נותן השירותים לעשות כמיטב יכולתו, תוך שיתוף פעולה הדוק עם המועצה, לשם סיום נאות של התחייבויותיו וכן לשם העברת הביצוע בצורה מסודרת לאדם אחר שנתמנה לצורך כך על ידי המועצה, ככל שהתמנה.
- 4.16. בכל מקרה ומכל סיבה שהיא בהם יופסקו שירותי נותן השירותים למועצה, מתחייב נותן השירותים להחזיר מיד כל דבר וכל חפץ מכל סוג שהוא המצויים בידו ואשר שייכים למועצה. נותן השירותים מתחייב כי לא תהיה לו כל זכות לעכב תחת ידו כל דבר כנ"ל מכל סיבה שהיא וכי הוא מסכים להחזיר כל דבר מיד עם הדרישה הראשונה בלי כל קשר לטענות ו/או תביעות שתהיינה לו כלפני המועצה, ככל שתהיינה.
- 4.17. התחייבויות אלו יבואו בנוסף להתחייבויות המפורטות במכרז להן התחייב נותן השירותים עם הגשת הצעתו למכרז.

5. תקופת ההסכם

- 5.1. הסכם זה יעמוד בתוקפו החל מיום חתימת הצדדים על ההסכם לתקופה של 36 חודשים (להלן: "תקופת ההסכם").
- 5.2. למועצה בלבד שמורה האופציה להארכת ההסכם לתקופות נוספות ובלבד שסך ההתקשרות הכולל לא יעלה על 60 חודשים

חתימת המציע: _____



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

5.3. יובהר כי הצדדים יהיו רשאים לבטל הסכם זה בכל עת וגם במהלך תקופת תוקפו של ההסכם, מכל סיבה שהיא 30 יום מראש בהודעה בכתב, ובמקרה האמור לא יהא נותן השירותים זכאי לכל תמורה מעבר לתמורה בגין השירותים אשר בוצעו בפועל עד לאותו מועד.

6. ההתקשרות ואי קיום יחסי עובד- מעביד

6.1. הצדדים מסכימים ומצהירים בזאת כי היחסים ביניהם הינם יחסים של רכו ומזמין שירות וכי לא מתקיימים ולא יתקיימו ביניהם יחסי עובד-מעביד, על כל הכרוך והנובע מכך.

6.2. נותן השירותים מצהיר כי אינו משתלב במסגרת הארגונית של המועצה ואין בכוונתו לעשות כן.

6.3. נותן השירותים מצהיר כי בכפוף לכל דין, האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת תחול עליו בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות או נזק אחר שיגרמו לו/לצד ג' תוך כדי ביצוע ו/או בעקבות ביצוע ההסכם.

6.4. אם חרף כוונתם הברורה של הצדדים, ייקבע ביום מן הימים על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת כי מדובר ביחסי עובד- מעסיק, על כל הנובע מכך, מתחייב נותן השירותים, מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה בכללותו, לשפות את המועצה מידיית, במלוא ההוצאות שייגרמו לה, לרבות הוצאות ותשלומים בהם תחויב וכן הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. אם ייקבעו יחסי עובד-מעסיק, מוסכם כי שיעור התשלום שהיה מגיע הינו בהתאם לדירוג-דרגה המקביל על עובדי המועצה וכי בגין כל סכום שקיבל נותן השירותים ביתר, ישיב נותן השירותים את התשלומים בצירוף הפרשי הצמדה.

7. חובת דיווח

7.1. על נותן השירותים להישמע להוראות המועצה ו/או מי מטעמה והוא יפעל על פי הוראותיהם בכל הנוגע לאופן ביצוע השירותים, לוחות זמנים וכל עניין אחר שתקבע המועצה וידווח למעוצה באופן סדיר על פעילותיו.

7.2. נותן השירותים ידווח בכתב למנהל מטעם המועצה אחת לחודש בדבר פעילותו בהקשר לשירותים, לרבות אך לא רק, לעניין סוג השירותים, היקפם, מועדיהם, אירועים חריגים וכיוצא בזה, וכן בכל נושא הקשור להתחייבויותיו על פי הסכם זה ולאורך כל תקופת ההסכם, לרבות תקופת ההארכה, ככל שיוארך ההסכם.

7.3. יובהר וידגש כי קבלת ההוראות וחובת הדיווח כאמור נועדו לשם ביצוע התחייבויותיו של נותן השירותים על פי הסכם זה ואין בהם כדי ליצור יחסי כפיפות ו/או יחסי עובד- מעסיק בין הצדדים.

חתימת המציע:



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

8. התמורה:

הצעת המחיר תכלול תמחור בשלוש חלופות, בהתאם לסוג הפרוייקט -

- א. שכ"ט לפי פרויקט, עם הנחה מאחוז העלות הכוללת של פרויקט בשיעור שלא יעלה על 3%
 - ב. מחיר לשעת עבודה לפרוייקטים שוטפים/מזדמנים שלא יעלה על 260 ₪ לשעה (לפני מע"מ)
 - ג. תעריף חדשי קבוע מוסכם לפרוייקטים שוטפים/מזדמנים (ריטיינר), לפי המחיר לשעת עבודה שנקבע לעיל, על פי תחשיב ממוצע קבוע של 70 ש"ע חדשיות (לפני מע"מ).
- אופן התמחור ייקבע מראש לכל פרויקט בהתאם להצעה הזוכה ע"י מהנדס המועצה.
- 8.1. המועצה מעריכה את שעות העבודה החודשיות בהיקף של עד כ-90 שעות בחודש, אולם אינה מתחייבת להיקף עבודה כאמור או בכלל ומדובר בהערכה בלתי מחייבת בלבד.
 - 8.2. לא תשולם תמורה בגין חריגה ממסגרת השעות המאושרת, אלא אם ניתן לתוספת השעות כאמור, אישור בכתב ומראש מהמנהל.
 - 8.3. נותן השירות מצהיר כי במידה ותבוצע על ידו עבודה נוספת ללא קבלת אישור בכתב ומראש כאמור, היא תבוצע ללא תמורה ותיכלל בתמורה שנקבעה עפ"י הסכם זה.
 - 8.4. התמורה תשולם לספק כנגד חשבונית מס ערוכה כדין/דרישת תשלום אליה יצורף דו"ח פעילות חודשי ובו יפורטו מספר שעות העבודה, מועדי מתן השירות והפעילות שנעשתה. התמורה תשולם תוך 45 ימים מתום החודש בו הוגשה, לאחר אישור חשבונית המס/דרישת התשלום ע"י מהנדס
 - 8.5. המועצה או מי שיוסמך על ידם.
 - 8.6. לאחר קבלת התמורה ימציא הספק למועצה חשבונית מס ערוכה כדין, ככל שטרם הומצאה.
 - 8.7. הספק יישא בכל המיסים, ההיטלים, המלוות ותשלומי החובה בגין התמורה. ידוע לספק כי המועצה תנכה מכל תמורה שתשולם לו על-פי הסכם זה מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהמועצה תהיה חייבת לנכותם במקור על פי כל דין, אלא אם יומצא לידיה לפני ביצוע כל תשלום, אישור מתאים משלטונות המס לגבי ניכוי מס במקור או לגבי הפחתת שיעור הניכוי.
 - 8.8. הצדדים מצהירים כי התמורה היא מלאה וסופית וכוללת את מלוא התשלומים להם זכאי היועץ ללא יוצא מן הכלל, וכי המועצה אינה חייבת בתשלומים נוספים כלשהם בגין הסכם.

9. אחריות, פיצויים, שיפוי וקיזוז

חתימת המציע:



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

- 9.1. נותן השירותים יפעל באחריות בזהירות ובאופן סביר כמתחייב מסוג העבודות נושא הסכם זה ויפעל במיומנות ובמקצועיות, בהתאם לנדרש בהנחיות המועצה ועל פי כל דין.
- 9.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שייגרם נזק גוף ו/או רכוש למועצה או לצד ג' אחר, כתוצאה מהפעילות שמקיים נותן השירותים כמפורט בהסכם זה, יהיה נותן השירותים אחראי בגין נזק זה, לרבות פיצוי הניזוק ובלבד שיקבע בפסק דין חלוט כי נותן השירותים ו/או מי מטעמו פעל באופן רשלני ו/או הפר חובותיו על פי הסכם זה.
- 9.3. ככל והזוכה אשר הוצאה לו הזמנת עבודה לא ביצעה או לא ביצעה כראוי, תהא המועצה רשאית להעביר את ההזמנה לזוכה אחר ולקזז את מן הזוכה שלא ביצע את העבודה ו/או לא ביצע את העובדה כראוי, את עלות העבודה בתוספת תקורה.
- 9.4. המועצה לא תהיה אחראית בכל עילה שהיא חוזית, נזיקית ו/או אחרת לכל נזק מכל מין וסוג שהוא, לרבות כל הוצאה, אובדן הכנסה, אי נוחות שתיגרם עקב מתן השירותים שיסופקו על ידי נותן השירותים ו/או כל עילה אחרת.
- 9.5. נותן השירותים יהיה אחראי כלפי המועצה באחריות מוחלטת לכל נזק ו/או פגיעה ו/או הוצאה מכל סוג שהוא, אשר ייגרמו למועצה ו/או למי מתושביה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע הסכם זה ו/או הפרת איזו מהתחייבות נותן השירותים על פי הסכם זה.
- 9.6. במקרה של רשלנות נותן השירותים, מתחייב נותן השירותים לשפות את המועצה בשווי הנזק או במידת האפשר, לקנות דבר חדש תחת זה שניזוק או אבד, וזאת מבלי למעט מכל סעד או תקופה אחרים שיעמדו למועצה כנגד נותן השירותים.
- 9.7. נותן השירותים ישפה את המועצה בכל מקרה בו תתבע ו/או תיאלץ לשלם ו/או להתפשר בגין כל אירוע ו/או מעשה ו/או מחדל אשר היה באחריותו של נותן השירותים ו/או כל נזק אשר ייגרם במידה ולא ימלא נותן השירותים אחר התחייבויותיו נושא הסכם זה.
- 9.8. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים כמפורט לעיל, לעיל ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב נותן השירותים לערוך לפני התחלת עבודתו עבור המועצה ולמשך כל תקופת ההסכם ועד לסיומו המלא, ביטוחים בהתאם למפורט בנספח דרישות הביטוח למכרז זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "דרישות ביטוח"), אשר כולל את כל התנאים הנדרשים לצורך הסכם זה.
- 9.9. נותן השירותים מתחייב לחדש את ביטוח האחריות המקצועית שלו מידי שנה, גם לאחר סיום עבודתו עבור המועצה, כל עוד קיימת חבותו על פי דין.

חתימת המציע:



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

- 9.10. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי קבלת האישור לא יהווה אישור כלשהו מהמועצה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 9.11. נותן השירותים מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אשר יידרש לעשותה על-ידי המועצה כדי לסייע במימוש פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 9.12. נותן השירותים מתחייב לשלם את הפרמיות בגין הפוליסות במועד. מובהר כי נותן השירותים לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל.
- 9.13. מובהר, כי נותן השירותים אחראי בלעדית לכל נזק בלתי מבוטח, שהוא באחריותו על-פי הסכם זה ו/או על פי הדין, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום השתתפות העצמית הקבועה בפוליסות, ואף לנזקים אשר היו מבוטחים אילו לא מעשה או מחדל של נותן השירותים ו/או הפועלים מטעמו, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים.
- נותן השירותים מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 9.14. הביטוחים הנזכרים, **בנספח דרישות הביטוח**, הינם דרישות מינימום בלבד ונותן השירותים רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו על מנת לכסות את אחריותו, כנזכר לעיל.
- 9.15. היה ולדעת נותן השירותים יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב נותן השירותים לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 9.16. ביטוחי נותן השירותים יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי נותן השירותים לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 30 יום מראש.
- 9.17. לבקשת המועצה יעביר נותן השירותים עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב נותן השירותים לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

חתימת המציע:



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

9.18. אם לא יבצע נותן השירותים את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת נותן השירותים ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמועצה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לספק בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מנותן השירותים בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור נותן השירותים, ונותן השירותים מוותר בזה על כל טענה נגד המועצה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

9.19. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המועצה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

10. ביטול ההסכם ותוצאותיו

10.1. המועצה תהא רשאית לבטל את ההסכם מידית במקרים הבאים:

10.1.1. נגד נותן השירותים נפתחה חקירה פלילית או הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון.

10.1.2. נותן השירותים או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

10.1.3. הוכח למועצה כי נותן השירותים אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.

10.1.4. אם נותן השירותים הסב, העביר או שיעבד את ההסכם או מקצתו, לאחר או מעסיק מפעיל משנה לשם ביצוע ההסכם בלי הסכמת המועצה בכתב.

10.1.5. אם נותן השירותים הפר את ההסכם וההפרה לא תוקנה תוך 7 ימים מיום מסירת ההודעה על ההפרה.

10.1.6. יובהר כי אין מדובר ברשימה סגורה.

10.2. אם הסכם זה יבוטל עקב אחת מהסיבות הנ"ל, תהיה המועצה רשאית להתקשר עם כל זוכה אחר לצורך מתן השירותים, בחיוב נותן השירותים בכל ההוצאות הנוספות שנגרמו למועצה, ככל שנגרמו.

11. כתובת הצדדים

11.1. כתובת הצדדים לצורכי הסכם זה לרבות המצאת כתבי בית דין הם כמפורט להלן. כל הודעה שתשלח ע"י אחד הצדדים תחשב כאילו הגיעה לתודעתה בתום 72 שעות מעת המסירה למשלוח בדואר רשום ו/או בתום 24 שעות ממועד שיגורה בפקסימיליה/ מייל ואם נמסרה ביד עם המסירה בפועל.

חתימת המציע:



מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL MEVASSERET ZION

מכרז מס' 09/2026

פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים

כתובת הזוכה: _____

כתובת המועצה: רחבת העצמאות 1, מבשרת ציון.

12. שונות

- 12.1. נותן השירותים לא רשאי להעביר לאחר/ים הסכם זה כולו, או כל חלק ממנו, או כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לפיו, אלא לאחר קבלת הסכמתה של המועצה מראש ובכתב על כך.
- 12.2. כל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה, יעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יהיה חתום על ידי שני הצדדים.
- 12.3. המועצה תהא רשאית להשתמש בזכויותיה לפי הסכם זה לפי ראות עיניה ואי שימוש בזכות כלשהי ו/או אי שימוש במועד לא יחשב כוויתור ו/או דחייה ו/או הודאה מצידה.
- 12.4. כל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים תובא להליך גישור טרם פניה לערכאות משפטיות.
- 12.5. לא צלח הליך הגישור ואחד הצדדים מעוניין לפנות לערכאה משפטית, כל המחלוקות, הסכסוכים והתביעות ללא יוצא מן הכלל ידונו בפני בתי המשפט המוסמכים בירושלים.
- 12.6. כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור, תיחשב כאילו התקבלה על ידי הנמען, שלושה ימים לאחר מסירתה בבית דואר בישראל ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה לנכונות כל האמור לעיל באו הצדדים על החתום

נותן השירותים

המועצה

חתימת המציע: