



## המועצה המקומית מבשרת ציון

יום ראשון ו' תשרי תשפ"ו  
28 ספטמבר 2025

### **הנדון: מסמך הבהרות למכרז פומבי מס' 30/2025 – למתן שירותי גינון והשקיה בשטח שיפוט מועצה מקומית מבשרת ציון**

המועצה מודיעה על הארכת מועדים כדלקמן:

- המועד האחרון להגשת מסמכי המכרז יהיה בתאריך 16.10.25 שעה 14.00 במקום 5.10.25.
- כל שאר המועדים (לרבות שאלות הבהרה ותאריכי הערבויות) יותרו ללא שינוי.

מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה/ הסגה	תשובה
1	7	7.1	<p>1. <u>בקשה לדחיית מועד הגשת הבהרות למכרז בתאריך 17.9.25 יום רביעי התקיים סיור קבלנים. מועד הגשת שאלות הבהרה נקבע לתאריך 21.9.25 יום ראשון בהתחשב בכך שהמרווח לוחות הזמנים מאוד צפוף הכולל את יום שישי ושבט במרווח הזמנים שנקבע יהיה מאוד קשה ובלתי סביר, ללמוד את חוברת המכרז באופן יסודי עד למועד שליחת שאלות הבהרה. מתבקש לדחות את מועד הגשת שאלות הבהרה לתאריך 28.9.25 לאחר ראש השנה</u></p> <p>2. <u>בקשה לדחיית מועד הגשת מסמכי המכרז מועד הגשת מסמכי המכרז נקבע ליום 5.10.25 יום ראשון כאשר החל מ 1.10.25 ועד ל 5.10.25 נופל על יום כיפור ושישי ושבט</u></p>	<p>הבקשה מתקבלת חלקית.</p> <p>המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה חלף ולא תינתן הארכה.</p> <p><b>המועד האחרון להגשת מסמכי המכרז יהיה בתאריך 16.10.25 במקום 5.10.25.</b></p> <p>כל שאר המועדים (לרבות תאריכי הערבויות) יותרו ללא שינוי..</p>

עמוד 1 מתוך 22

חתימת המציע:



## המועצה המקומית מבשרת ציון

תשובה	שאלה/ הסגה	סעיף	עמוד	מס"ד
	יהיה קשה מאוד להגיש את המכרז כאשר זמן העבודה עליו יוצא בחג כיפור וסוף שבוע . יש לקחת בחשבון שהגופים מולם אנו מבקשים ערבויות – ביטוחים – המלצות – חתימות – אישורים אינם פעילים בחגים מתבקש לדחות את מועד ההגשה לתאריך 16.10.25			
המכרז לא יפוצל בין שני מציעים.	<p>1. האם בכוונת הרשות לפצל את העבודות בין שתי מציעים ?</p> <p>2. מתבקש לאשר כי באם העבודות יפוצלו בין שתי מציעים ויותר, כל התשומות והאספקות יתחלקו באופן שווה בין הקבלנים הזוכים לרבות גובה הערבות ביצוע</p> <p>3. אציין, כי אם תחליט הרשות לפצל את העבודות ללא הודעה ברורה לפני מועד הגשת הצעות, יתכן והתמחור של המציעים יהיה גירעוני, מאחר ויש העמסת עליות קבועות וגם משתנות. לדוגמה: אנו מתמחרים איש השקיה אחד עבור תמורה שמחושבת מראש ועלותו גבוהה מעובד פשוט וגם מיול אחד לאיש השקיה, אותו כנ"ל לגבי מנהלי העבודה אנו מתמחרים את העליות על בסיס תמורה מחושבת כל השטח כל שינויי לא הודעה מוקדמת ברור משנה את החישובים לכן חשוב לנו לדעת מראש האם העבודות יחולקו בין שתי מציעים לצורך תמחור מיטבי.</p>	4	2	2
- כאמור בסעיף 6.26 למפרט הטכני (נספח י"א לחוזה), על הקבלן לבצע מדידה של השטחים. ככל וכמות הדונמים במדידה תהא גבוהה מאומדן הדונמים במכרז, לשיקול דעת הרשות האם לממש את כל הדונמים על פי המדידה או להישאר עם כמות הדונמים שנכתבה במכרז.	<p>1. האם השטחים לתחזוקה נמדדו ?</p> <p>2. האם השטחים שנמדדו כוללים את שטחי המדרך (שבילים רחבות בתוך הגנים הציבוריים מעברים מגוננים)</p>	1.2	3	3

עמוד 2 מתוך 22

חתימת המציע:



## המועצה המקומית מבשרת ציון

תשובה	שאלה/ הסגה	סעיף	עמוד	מס"ד
<p>- שטח הדונמים הנקוב במכרז מבוסס על נתוני העבר המצויים בידי הרשות. לא התבצעה מדידה בשנים האחרונות ועל כן כל קבלן רשאי לבצע מדידה בעצמו.</p> <p>- המדרכות להולכי רגל אינן חלק מהתחזוקה מבחינת הניקיון ועל כן אין תמורה בגינן. אולם בכל הקשור לאדניות או ערוגות, כן יש לתחזק והן כלולות בשטחים האינטנסיביים.</p> <p>על אף האמור, יובהר כי אם הקבלן ביצע עבודות בערוגות אלה או גינון שגובל למדרכות עליו לנקות את המדרכות שהתלכלכו בעקבות הגינון.</p> <p>- הקבלן ימדוד בכל דרך שימצא לנכון, אך לא תהיה לו כל טענה או תביעה בעניין זה כלפי הרשות. כמו כן, לאחר המדידה תתבצע על ידי הרשות בדיקה ואם יהיו ליקויים מדידתו תתבטל ולא תבוא בחשבון.</p> <p>- מוסדות החינוך לא נמדדו כחלק מהדונמים לתחזוקה.</p> <p>רשימת מוסדות החינוך מצורפת במפרט הטכני – נספח י"א להסכם וכוללת 43 גני ילדים ו-8 בתי ספר, אשר ישולמו בנפרד.</p> <p>תחזוקת מוסדות חינוך תיעשה באמצעות צוות נפרד שיכלול שלושה עובדים וטנדר, כאשר הנהג הינו אחד מהעובדים.</p>	<p>3. האם בוצע מדידה של מודד מוסמך ?</p> <p>4. איך הגעתם למספר של 333 דונם לפי איזה מדידה?</p> <p>5. האם ניתן לקבל את המדידות של השטחים המגוננים לתחזוקה תרם הגשת הצעת מחיר ?</p> <p>6. האם המדרכות להולכי רגל בצידי הדרכים הם חלק מהתחזוקה ?</p> <p>7. האם המדרכות להולכי רגל בצידי הכבישים נמדדו לצורך תמורה ? אנו מקבלים עבור אחזקת המדרכות תמורה ?</p> <p>8. כמה דונם לאחזקה נמדד במדרכות להולכי רגל?</p> <p>9. האם ניתן למדוד את השטחים תוך שישה חודשים מיום הזכייה ע"י מודד מוסמך -מדידת GIS ?</p> <p>10. באם יתגלה ע"י המדידה שהשטחים גדולים יותר הרשות תשלים את התמורה בהתאם לתוצאת המדידה ?</p> <p>11. האם מוסדות החינוך נמדדו לתשלום כחלק מהדונמים לתחזוקה המצוינים בחוברת המכרז?</p>			

עמוד 3 מתוך 22



## המועצה המקומית מבשרת ציון

תשובה	שאלה/ הסגה	סעיף	עמוד	מס"ד
<p>התשלום ייעשה עבור יום עבודה 1,800 שח + מע"מ.</p> <p>יום עבודה יכלול 5 מוסדות חינוך ביום. כאשר בסה"כ יבוצעו 21 ימים בשנה, המחולקים לפעמיים בשנה.</p> <p>- כפי שנאמר בסיור הקבלנים - תחזוקה במוסדות תיעשה פעמיים בשנה.</p> <p>- התחזוקה במוסדות החינוך כוללת הכל, בלי יוצא מן הכלל, לרבות גיזום עצים.</p> <p>- הרשות שוכרת שירותי אגרונום כמתחייב.</p> <p>- התשלום לאקווה כיום הינו כ-6,000 שח אשר ישולמו על ידי הקבלן.</p> <p>- לעניין פינוי גזם - לא יחול שינוי. כפי שהובהר בסיור, על הקבלן לבצע תיאום מול הרשות לעניין הגיזום והאיסוף על מנת שיהיה באותם זמנים. במקרים בהם יהיה עליו לבצע גיזומים בתוך גינות או מקומות שלא ניתן לבצע מהן איסוף, יהיה על הקבלן להוביל לנקודה שתורה הרשות.</p>	<p>12. כמה מוסדות חינוך הקבלן יידרש לתחזק? כמה בתי ספר? כמה גנים?</p> <p>13. כמה פעמים בשנה נתבקש לתחזק את מוסדות החינוך?</p> <p>14. מה כוללת התחזוקה במוסדות החינוך?</p> <p>15. האם התחזוקה במוסדות החינוך כוללת גיזום עצים?</p> <p>16. האם הרשות שוכרת את שרותיו של אגרונום לצורך דווח דעת ובדיקת בטיחות, יציבות ובריאות העצים כמתחייב לפני תחילת שנת הלימודים?</p> <p>17. לצורך תמחור שרותי "ניהול מים" ע"י אקווה כמה מערכות השקיה אינטרנטיות קיימות במרחב האחזקה של הקבלן?</p> <p>18. מה העלות שרותי ניהול מים?</p> <p>19. האם השרות כולל החלפת סולונואידיים, מצברים ומחשבי השקיה?</p> <p>20. פינוי הגזם ע"י עובדי האחזקה עם עגלה וטנדר תיצור מצב שבו לפחות 2 עובדים ונהג יעסקו בפינוי הגזם כל היום,</p>			

עמוד 4 מתוך 22

חתימת המציע:



### המועצה המקומית מבשרת ציון

מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה/ הסגה	תשובה
			<p>דרישה חריגה הזאת בהכרח תשבית רכב ושלוש עובדים ותפגע ביכולת לתחזק את השטחי הגינון .</p> <p>במיוחד בימי גיזום אינטנסיביים הצוות יידרש לחתוך את הענפים לחתיכות קטנות ולהעמיס אותם עם קילשון לעגלה ...</p> <p>אני חייב לציין שהדרישה החריגה הזאת תעלה הרבה יותר כסף באופן עקיף לרשות מפינוי בדרכים המקובלות ע"י משאית פינוי, תפגע ביכולת להספיק תוכנית עבודה, תשבית רכב טנדר אחד ועובדים נוספים מלבצע את עבודתם באחזקה הגנים הציבוריים הדרישה הזאת שוות ערך ולבקש מעובד ניקיון כבישים לעבוד עם מברשת שיניים במקום רכב טיוט</p> <p>מבקש לשקול בחיוב לבטל את הדרישה לפינוי הגזם ע"י עובדי הגינון זה לא יעבוד ...</p>	
4	4	2.9.1	אבקש לאשר גם רכב מסחרי סגור בכדי להימנע מגנבת כלים מהרכב.	אין שינוי בנוסח המכרז. ניתן להשתמש בטנדר סגור.
5	7	1	אבקש להוסיף גם רשויות אזוריות מספר רשויות מקומיות ו/או אזורית ועדים ו/או גופים ציבוריים ו/או חברות כלכליות להם העניק המציע שירותי גינון והשקיה במצטבר בשנים 2019 - 2024 (לעניין זה, נדרש המציע להעניק לרשות המקומית/מוסד הציבורי שירותים לאורך 3 שנים, לפחות בתקופה הנ"ל, בכדי שהדבר ייחשב לצורך הניקוד על-פי סעיף זה.)	הבקשה מתקבלת רק לצורך חישוב מתן הניקוד בסעיף 8.3.1 למכרז, ללא שינוי בתנאי הסף.

עמוד 5 מתוך 22

חתימת המציע:



### המועצה המקומית מבשרת ציון

מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה/ הסגה	תשובה
6	33	לוח קנסות	<p>1. חוסר בעובד רשום 1000 שח - זה חריג מאוד מקובל עלות פיצוי מוסכם עד לגובה 450 שח. עובדים לפעמים חולים קורה שחסר עובד לפעמים</p> <p>2. אי ניקוי גירוף גן משחקים עד השעה 9:00 מקובל שהניקיון בוקר מתבצע עד השעה 11:00 בבוקר. הדרישה לגרף את כל הגנים כל יום עד השעה 9:00 בלתי אפשרית גירוף עלים הוא חלק מתוכנית עבודה דו שבועית.</p> <p>3. דונם בודד שלא טופל ותוחזק 2500 שח - אנו מקבלים 740 שח לפני הנחה למה לקזז לנו 2,500 שח</p>	<p>1. אין שינוי בתאי המכרז.</p> <p>2. הבקשה מתקבלת – גירוף גני משחקים ייעשה עד השעה 11:00.</p> <p>3. הבקשה מתקבלת חלקית – יתוקן ל- 1,500 ש"ח.</p>
7		רשימת אתרים לתחזוקה	<p>אבקש לצרף רשימת אתרים לתחזוקה עם מידות השטחים ומאפייני השטח אנטנסיבי \ אקטנסיבי</p>	<p>ראה תשובה 3 לעיל בנוגע למדידות הרשות.</p>
8	45	אומדן והצעת מחיר	<p>1. לא ניתן לבצע סקר גנים הכולל מצב מערכות השקיה, מצב חוסרים, וליקויים בתוך 45 ימים בשטח של 333 דונמים זה בלתי אפשרי. אבקש לאשר הגשת סקר גנים מקצועי תוך 60 ימי עסקים.</p> <p>2. בלתי אפשרי למדוד 323 דונם המפוזרים בכל תחום השיפוט של המועצה בתוך 45 ימים. אבקש לאשר הגשת מדידות שטחים ע"י מודד מוסמך בתוכנת GIS או בתוכנה אחרת תוך 6 חודשים מינימום.</p> <p>3. אבקש לבטל את האפשרות של הרשות להורות לקבלן לבצע את הסקר ע"י מי מטעה ולחייב את הקבלן בעליות, אני לא</p>	<p>1. הבקשה מתקבלת חלקית – סקר גנים ומערכות השקיה יבוצע בתוך 60 ימי עסקים.</p> <p>2. כאמור בתשובה 3 לעיל - הקבלן ימדוד בכל דרך שימצא לנכון. הבקשה לעניין הימים מתקבלת חלקית – המדידה תבוצע בתוך 90 יום.</p> <p>3. הבקשה נדחית.</p> <p>4. הבקשה נדחית. לרשות שמורה הזכות לתקן ליקויים לפי שיקול דעתה.</p>

עמוד 6 מתוך 22

חתימת המציע:



## המועצה המקומית מבשרת ציון

תשובה	שאלה/ הסגה	סעיף	עמוד	מס"ד
	<p>יודע מה תהייה העלות אבקש לבחור את המודד ולנהל מולו את המשא ומתן.</p> <p>לחלופין אבקש לקבוע מראש את העלויות מדידה ולפרסם אותם שצורך מטעמה של העלויות בתמחיר הצעת מחיר.</p> <p>4. לאחר הגשת ממצאי הסקר גנים באם ימצאו חוסרים וליקויים אבק שלאשר כי תיקנים והשלמות יתומחרו בהתאם למחירון דקל .</p>			
<p>1. כפי שכתוב במחירון דקל כולו. לרשות הזכות לבחור את הסעיפים במחירון דקל בהם תרצה להשתמש ולקבלן לא תהא כל טענה.</p> <p>2. כן, ההנחה היא בנוסף.</p>	<p>1. הגדירו עבודות מיוחדות</p> <p>2. האם הנחה מעבר למחירון דקל 20% היא בתוספת ?</p> <p>לדוגמה :אם מציע רשם 5% הנחה סך ההנחה הכולל שווה ל 25% ממחירון דקל?</p>	אומדן והצעת מחיר	46	9
<p>סעיף 1 – ללא שינוי. בסכום הנוכחי יוצא 62.8 שח לשעה.</p> <p>סעיף 5 – ללא שינוי.</p> <p>סעיף 7 – ללא שינוי.</p> <p>סעיף 8 – ללא שינוי.</p> <p>סעיף 16 – המחיר לא כולל עלות עבודה.</p> <p>סעיף 17 – ללא שינוי.</p> <p>סעיף 18 – ללא שינוי.</p> <p>סעיף 19 – ללא שינוי.</p> <p>סעיף 23 – יתוקן ל-45 ש"ח למ"ר.</p> <p>סעיף 24 – יתוקן ל-45 ש"ח למ"ר.</p> <p>סעיף 26 – יתוקן ל- 500 ש"ח ליח'.</p> <p>סעיף 28 – יתוקן ל-15,000 ש"ח ליח'</p>	<p>סעיף 1 = הסכום המוצע מתחת לשכר המינימום שכר המינימום ברוטו כיום עלויות מעסיק שווה ל 51 שח לשעת עבודה ללא רווח קבלני</p> <p>סעיף 5 גירעוני</p> <p>סעיף 7 גירעוני</p> <p>סעיף 8 גירעוני</p> <p>סעיף 16 כולל עלות עבודה גירעוני</p> <p>סעיף 17 גרעוני</p> <p>סעיף 18 גירעוני</p> <p>סעיף 19 גירעוני</p> <p>סעיף 23-24 מחיר עליות בלבד</p> <p>סעיף 26 גירעוני</p>	מחירון מכרז		10

עמוד 7 מתוך 22

חתימת המציע:



## המועצה המקומית מבשרת ציון

תשובה	שאלה/ הסגה	סעיף	עמוד	מס'ד
סעיף 30 – יתוקן ל- 250 ש"ח ליח'. סעיף 33 - יתוקן ל-8 ש"ח למ"א.	סעיף 28 בקושי מכסה עלויות סעיף 30 בקושי מכסה עלויות סעיף 33 גירעוני לא מכסה עלויות בבקשה תבדקו את כל המחירון המצורף המחירים משקפים עלויות במקרה הטוב המחירים הנקובים במחירון משקפים תמורה שווה ל 70% הנחה ממחירון דקל.. לחילופין אבקש לאשר לבחון את האפשרות לבצע עבודות מיוחדות \ פיתוח עם מחירון דקל בלבד			
סעיף זה יבוטל. קבלן הגינון לא יתקן מתקני שעשועים.	קבלני הגינון אמורים לתקן את מתקני השעשועים? הרשויות מתקשרות עם חברות העוסקות בתחום לצורך תחזוקה של מתקני משחק – הצללות וכדומה	8	48	11
אכן נפלה טעות. האמור בסעיף 6.15.3 הוא הנכון - לאיש השקיה יסופק מיול. לעניין שימוש ברכב מסחרי – אין שינוי. ניתן להשתמש בטנדר סגור.	להבנתי הרשות מבקשת שלוש רכבי טנדר ? 2 למנהלי העבודה 1. לאיש השקיה בסעיף 6.15.3 רשום מיול לאיש השקיה אנה להבהרתכם כמות רכבים וסוגים ? אבקש לאשר שימוש ברכבים מסחריים סגורים במודל 2020	6.21	59	12
מערכת ההשקיה כולה באחריות הקבלן.	אבקש לאשר כי אחזקת מערכות השקיה הינם מראש מערכת ההשקיה	אחזקת מערכות השקיה		13
פינוי הגזם יבוצע על ידי הקבלן ייעשה בתיאום עם הרשות במקרים שבהם משאית הפינוי לא יכולה להיכנס וכד'. אז יהיה עליו לבצע איסוף עם טנדר ועגלה להיכן שתורה הרשות. אין צורך בשימוש במשאית מלקחיים אלא במקרים חריגים ובנסיבות בהן יש צורך בפינוי מהיר על ידי משאית מלקחיים. יודגש כי חובה על הקבלן לתאם עם הרשות.	אבקש לאשר כי פינוי הגזם יבוצע ע"י המועצה אבקש לאשר שבכל מקרה והמועצה תבקש לפנות גזם לנקודת איסוף הנ"ל יבוצע ע"י עגלה נגררת עם העובדים הקיימים ללא שימוש במשאיות מלקחיים .	4.2	23	14

עמוד 8 מתוך 22

חתימת המציע:



### המועצה המקומית מבשרת ציון

מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה/ הסגה	תשובה
15	23	4.4	אני מניח שהכוונה להעסיק 8 עובדים 10 ימים לפני כול חג ו 3 ימים אחרי כל חג סה"כ 104 ימי עבודה נוספים בכל חג . לצורך תימחור מיטבי וברור רישמו לנו באיזה חגים ואת הכמות השנתית לתוספת עובדים. הדרישה תומחרה באומדן הרשות ?	כל הדרישות תומחרו באומדן. החגים והמועדים הינם - חגי תשרי, חגי אביב (פסח) ויום העצמאות.
16	24	4.4	הדרישה להעסיק את כל העובדים ביום בחירות ? הדרישה תומחרה באומדן ? ידוע לרשות שהתשלום הוא 200% לכל עובד ? הדרישה הזאת תומחרה באומדן הרשות ?	הסעיף יתוקן – לא תידרש עבודה בימי בחירות ובימי מנוחה, התגבור ייעשה טרם ימי החג ולאחריו.
17	24	4.4	אבקש לאשר כי הגיזום דקלים הוא חלק מכמות ימי גיזום עצים סעיף 3 עמוד 53 20 ימים בשנה משאית 15 מטר 10 ימים בשנה משאית 45 מטר כמה דקלים יש במרחב התחזוקה ? האם הדרישה לאספקת מנפים וגוזמים תומחרה באומדן הרשות ?	גיזום הדקלים כלול בימי הגיזום. הדרישה תומחרה באומדן.
18	25	5.10	אין תעודת סוג 4 ישן זה סוג אחד חדש. אבקש לאשר סוג 1 חדש ואו תעודת מפעיל מערכות השקיה	הבקשה מתקבלת.
19	25	5.12	הגוזם עצים הוא חלק מהצוות הקיים ? אבקש לאשר שימוש בקבלן משנה לצורך גיזום עצים	גוזם העצים אינו חלק ממצוות העובדים הקיימת. ניתן להשתמש בקבלן משנה באישור הרשות.
20	26	6.6	למה צריך בדיקות קרקע ? הדרישה תומחרה באומדן הרשות ?	רק במקרים חריגים ולפני שתילה.

עמוד 9 מתוך 22

חתימת המציע:





## המועצה המקומית מבשרת ציון

מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה/ הסגה	תשובה
26	30	15.1	<u>גובה הערבות ביצוע חריג מאוד ....</u> הערבות תופסת מסגרת אשראי ועלויות מימון – תוסיפו גם את מימון השוטף. אבקש להפחית את הערבות ל 150,000 שח כמקובל במכרזים בהיקף הכספי נשוא מכרז זה	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
27	38	7-9	1. להבנתי סעיפים 7-9 הם אותה דרישה – איזה מן הסעיפים רלוונטי? 2. החישוף עשביה כולל שימוש בכלים כבדים – טרקטור עם מכסחת? 3. ביצוע העבודות חישוב עשביה נעשה עם מצוות העובדים הקיימים – או בעובדים נוספים? 4. סעיף 9 "חישוף עשבייה בישוב – עבודות חישוף עשבייה יבוצעו בכל שטחי הישוב, שבילי אופניים, שבילים פתוחים, וכל מקום בתחום הישוב אשר צומחת בו עשבייה לפי הנחיית המועצה" ( אבקש לאשר שהכוונה לשטחים שנמדדו לצורך תמורה והם חלק מתוך 333 דונם לאחזקה )	1. הסעיפים מדברים על שני מועדים שונים ושניהם רלוונטיים. 2. יעשה הקבלן כראות עיניו ובתנאי שיבצע את העבודה. 3. יבוצע באמצעות מצוות העובדים הקיימת. 4. אין שינוי בתנאי המכרז.
28	48	8	אבקש להסיר אחזקה ותיקון של מתקני משחק	ראה תשובה לשאלה 11 לעיל.
29	52	1	שעות העבודה המקסימליות למשרה מלאה הם 182 שעות בחודש – ובהתאם להסכמים הקיבוצים עובדי גינון וחקלאות שעות העבודה ביום הם 7.5 שעות עובדה ביום	הרשות משלמת לפי דונם ולא לפי שעות עבודה ועל כן הסעיף אינו רלוונטי.

עמוד 11 מתוך 22

חתימת המציע:



### המועצה המקומית מבשרת ציון

תשובה	שאלה/ הסגה	סעיף	עמוד	מס"ד
	הדרישה במכרז היא להעסיק עובדים 214 שעות עובדה בחודש לפי חישוב ממוצעה של 4.2 שבועות חודש נידרש לשלם שעות נוספות 125% 150% אבקש לאשר להעסיק את העובדים במשרה מלאה 43 שעות עובדה בשבוע על פי החוק ובהתאם לצווי הרחבה של עובדי גינון וחקלאות. האם שעות העבודה הנוספות תומחרו באומדן הרשות ?			
1. אין שינוי בתנאי המכרז. 2. השאלה לא ברורה.	1. אבקש לאשר שהכוונה לתיקונים ככל שניתן ולא להחלפה בחדש.  2. אבקש לאשר שהכוונה בתחום שיפוט המועצה היא למסגרת הדונמים לאחזקה של שטחי גינון ציבוריים כאמור בסעיף		53	30
- מוסדות החינוך אינם כלולים בתוך כמות הדונמים.  המחיר יהיה ליום עבודה כמפורט בשאלה 3 לעיל.  - נדרשים לבצע גיזום במוסדות החינוך, והכל נכלל בכמות ימי המנוף במכרז.	1. כמה דונמים לאזקה יש בבתי הספר וגני הילדים לתחזוקה ?  2. רשימת האתרים כתוב 51 מוסדות חינוך בתי ספר הדונמים יכולים להצטבר ל כ 80 דונם נוספים לתחזוקה הקבלן מקבל תשלום לפי דונם עבור אחזקת המוסדות חינוך ?  3. איך תחושב התמורה עבור אחזקת המוסדות ?  4. אנו נדרש לבצע גיזום עצים במוסדות חינוך ?  5. הגיזום עצים במוסדות חינוך יהיה חלק מתוך הכמות המקסימלית של אספקות משאיות מנוף ( צוות גיזום ) 20	מוסדות חינוך בתי ספר וגני ילדים		31

עמוד 12 מתוך 22

חתימת המציע:



### המועצה המקומית מבשרת ציון

תשובה	שאלה/ הסגה	סעיף	עמוד	מס'ד
	ימים בשנה מנוף עד 15 מטר ו 10 ימים בשנה ומנוף עד 45 מטר ?			
<p>1. מדובר בכמות שנתית לא לכל תקופת המכרז.</p> <p>2. עונתי - גודל כפי שרשום במכרז. רב שנתי + נוספים בגודל 3.</p> <p>3. כפי שתורה המועצה.</p> <p>4. אין שינוי בתנאי המכרז.</p>	<p>להבנתי הקבלן יידרש לספק</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 250,000 אלף פרחים עונתיים בכוסית</li> <li>• 20,000 צמחים רב שנתי</li> <li>• 10,000 צמחים רב שנתי נוספות</li> </ul> <p>1. האם מדובר בכמות לכל תקופת המכרז ?</p> <p>2. מה גודל הצמחים ?</p> <p>3. איזה סוגים – יש פערים משמעותיים בין סוגי הצמחים ?</p> <p>4. הדרישה לאספקת 30,000 צמחים רב שנתי ואספקת 250,000 עונתי, באים הכוונה לשנה העלויות יכולות להסתכם ב כ 550,000 שח צמחים.</p> <p>בנוסף כ 150,000 שח עלות עובדים נוספים לשתילה בשנה ו כ 50,000 שח קומפוסט</p> <p>ההוצאה יכולה להסתכם בעלות שנתית של 700,000 שח בשנה עליות לקבלן,</p> <p>כ 62,000 לחודש צמחים עובדים וקומפוסט</p> <p>עלות האספקות כאמור תומחרה באומדן הרשות ?</p>	4	54	32
<p>על הקבלן להיערך עם עובדים נוספים לצורך השתילה, וכל קבלן יעשה את חישובו כמה עובדים נוספים עליו לספק בכדי לעמוד בלוחות הזמנים לשתילה.</p>	הכוונה לאספקת עובדים נוספים היא ללא הגדרת גבול ?	6.9	56	33

עמוד 13 מתוך 22

חתימת המציע: \_\_\_\_\_



### המועצה המקומית מבשרת ציון

מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה/ הסגה	תשובה
34	46	3	<p>1. אבקש להבהיר - האם המדרכות נמדדות כחלק מ 333 הדונמים לתחזוקה ?</p> <p>2. ה 20 ימי עובדה המפורטים במכרז הכוונה לעובד אחד ל 20 ימים ?</p> <p>3. שכר המינימאלי לעובד לשעת עבודה עלות מעסיק הוא כ 408 51 שח ליום 8 שעות עבודה תוסיף את הכלים חרמש דלקים ניווד לא יישאר רווח קבלני - אני מזכיר כי הרשות מבקשת לקבל הנחה מהמחיר המוצע. אבקש להעלות את התמורה המוצעת ל 550 שח ליום לפחות</p>	<p>1. ראה תשובה 3 לעיל.</p> <p>2. אין הבדל בין עובד אחד ל-20 יום או 20 עובדים ליום אחד.</p> <p>3. יוצא 60 שח לשעה ליום עבודה של 8 שעות, על כן לא ברורה השאלה. הכלים לא נרכשים אלא מדובר בכלים הקיימים לכל קבלן ומתווסף לכך רק הדלק והחוט.</p>
35	54	6.1	<p>1. אבקש לאשר שפינוי הגזם יתבצע ע"י הרשות</p> <p>2. אבקש לאשר כי אישור לכריתה יהיה רק באישור הרשות – אגרונום מטעם הרשות ובפקיד יערות כמקובל</p> <p>3. אבקש לאשר כי כריתות יתבצעו כחלק מ 30 ימי גיזום ע"י צוות גיזום ומשאית מנוף בשנה ולא בנוסף</p>	<p>1. ראה תשובה 14 לעיל.</p> <p>2. מאושר. לא תבוצע כריתה ללא אישור אגרונום או פקיד יערות.</p> <p>3. אין שינוי בתנאי המכרז.</p>
36	כללי		אבקש לאשר שתשובות הבהרה גוברות על ההסכם	כידוע פרוטוקול ההבהרות גובר על האמור במכרז, בכל הנוגע לסעיפים ספציפיים ששונו בו.
37	כללי		ברצוני להביא לידיעת הרשות כי באם נדרש לתחזק את כל המוסדות חינוך והמדרכות במועצה ללא תמורה נוספת, ( תמורה לדונם תחזוקה )	ראה תשובה 3 לעיל.

עמוד 14 מתוך 22



## המועצה המקומית מבשרת ציון

תשובה	שאלה/ הסגה	סעיף	עמוד	מס'ד
	והעובדים ביחס של 25 עובד לדונם הם רק לשטחים שנמדדו לתמורה, יכול להיווצר מצב שהיחס עובד לדונם יהיה בפועל עובד ל 35 דונם. יחס עובד ל 35 דונם איננו מאפשר תחזוקה נאותה ואיננו ביחס המקובל ברשויות לשטחים אינטנסיביים...			
1. צוות נוסף. ראה תשובה 3 לעיל. 2. ראה תשובה 3 לעיל. 3. אין קבלנים נוספים. 4. אכן. 5. הקבלן לא יתבקש לתחזק מוסדות יותר מפעמיים בשנה כנדרש במכרז. 6. אכן.	1. לתחזוקה של המוסדות עם העובדים הקיימים או שנדר לספק עובדים נוספים? 2. אם בכוונת הרשות לבצע את העבודות עם העובדים הקיימים תחזוקה של מעל 50 מוסדות אחת לחצי שנה תארך לפחות 45 ימי עבודה עם כל הצוות הקיים – מה יהיה עם אחזקה של השטחים הציבוריים במרחב הרשות? מי יתחזק אותם? 3. יש קבלנים\גננים אחרים שמתחזקים את מוסדות החינוך בין הטיפול תחזוקה שאנו מתבקשים לבצע אחת לחצי שנה? אם כן מה באחריותם? 4. גם במוסדות החינוך נתבקש לפנות הגזם עם עגלות נגררים לנקודות פינוי? 5. אם נתבקש לתחזק את המוסדות חינוך יותר מפעמיים בשנה? מה תהיה התמורה עבור העבודות שנבצע? 6. נתבקש לתחזק את מערכות ההשקיה גם במוסדות החינוך במהלך כל השנה?	6.25.1	60	38

עמוד 15 מתוך 22



### המועצה המקומית מבשרת ציון

מס'ד	עמוד	סעיף	שאלה/ הסגה	תשובה
39		פניות מוקד	מי מנהל את הפניות מוקד ? המפקח? באחריות מי לפנות לתושבים ?	פניות המוקד הינן באחריות המנהל מטעם הקבלן. הפניה לתושבים היא באמצעות הרשות.
40		עצים	הרשות מעסיקה אגרונום לבדיקה של יציבות ובריאות עצים	ראה תשובה 3 לעיל.
41		מכרז גירעוני הפסדי	מבחינת כל העליות והדרישות נמצא כי התמורה המוצעת המתקבלת הינה גירעונית באופן משמעותי מתחת לעליות . האם הרשות הכינה אומדן עליות ?	אין שינוי בתנאי המכרז.
42		ע' 54 ס' 6	הקבלן נדרש לספק 20 אלף שתילים רב שנתיים - איזה גודל?	גודל 3.
43		ע' 54 ס' 6	הקבלן נדרש לספק 10 אלף שתילים מכל סוג - איזה גודל? ואיזה סוג? הנתונים משפיעים על התמחור	גודל 3 מסוג שתבחר המועצה ועל פי השלמות שיהיו בשטח.
44		ע' 54 ס' 6	הקבלן נדרש לספק 250 אלף שתילים עונתיים , 20 אלף רב שנתיים ו-10 אלף מכל סוג. כמות הצמחים אותם נדרש הקבלן לספק גדולה מאוד יחסית לכמות הדונומים . לפי חישוב גס עלות הצמחים כולל העלויות הנלוות מסתכם לכ-400 אלף ש"ח בשנה מה שמהווה למעלה מ-15% מהמחיר לדונם. כלומר בהתחשב	אין שינוי בתנאי המכרז.

עמוד 16 מתוך 22

חתימת המציע:



### המועצה המקומית מבשרת ציון

מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה/ הסגה	תשובה
			בכמות הצמחים אותם נדרש הקבלן לספק המחיר לדונם הינו נמוך מאוד.	
45	ע' 23		בהתאם לסעיף, הקבלן נדרש לתגבר עובדים לפני ואחרי חג ולספק עובדים גם בימי בחירות. הקבלן משלם ימים אלה לעובדים, מתבקש כי הרשות תשלם על תוספות אלה מעבר למחיר האחזקה השוטפת	הימים בהם הוא נדרש לתגבר הם על חשבון הימים שהוא לא עובד בהם - ימי החג. ועל כן אין תוספת.
46	ע' 30		לאור העובדה כי המכרז עתיר בכ"א, מתבקש להצמיד את התמורה לשכר המינימום.	התמורה צמודה למדד.
47	ע' 3 ס' 1.2		בהתאם לסעיף הקבלן יישא בעלויות של השרות השנתי לחברת אקווה. האם עלויות מפעיל המערכות מטעם אקווה גם ע"ח הקבלן?	ראה תשובה 3 לעיל.
48	ע' 45		מה המחיר המקסימלי לדונם של אקסטנסיבי.	המחיר הוא כפי שמופיע לדונם אינטנסיבי.
49	ע' 46 ס' 4		האם מדובר על מחירון דקל שיפוצים או בניה ותשתיות? כמו כן מתבקש כי זה יהיה לפי מחירון דקל מעודכן.	כלל מחירוני דקל המעודכנים. לשיקול הרשות איזה מחירון ברצונה להשתמש.
50	ע' 46		בהתאם לס' 3 המחיר המקסימלי לעובד עם חרמש הוא 480 ₪ ליום עבודה. בהתאם למחירון המחיר ליום עבודה של פועל מקצועי כולל כלי עבודה הוא 495 ₪.	אין שינוי בתנאי המכרז.

עמוד 17 מתוך 22

חתימת המציע:



### המועצה המקומית מבשרת ציון

מס'ד	עמוד	סעיף	שאלה/ הסגה	תשובה
51	ע' 46-48		המחירים במחירון נמוכים מאוד עד כדי הפסדיים. מתבקש כי המחירים יהיו לפי מחירון דקל עדכני -20%.	ראה תיקונים בתשובה 10 לעיל.
52	60		מה המחיר המקסימלי לאחזקת מוסדות חינוך	ראה תשובה 3 לעיל.
53	60		מה גודל השטחים של מוסדות חינוך?	ראה תשובה 3 לעיל.
54	ע' 61		בהתאם לסעיף הקבלן נדרש לבצע סקר כולל מדידות. עלות הסקר כולל מדידות יקרה מאוד. מתבקש לבצע סקר ללא מדידות. כמו כן מתבקש כי הקבלן יבצע את הסקר תוך 60 יום ולא 45 יום.	אין שינוי בתנאי המכרז למעט תיקון לגבי הימים – ראה תשובה 8 לעיל.
55	ע' 61		מתבקש כי באם לאחר מדידת השטח יתברר כי השטח גדול ממה ששולם לקבלן בפועל הקבלן יקבל את הפרש התשלום רטרואקטיבית.	יובהר כי אם יהיה השטח גדול מהאמור במכרז, הקבלן לא יקבל תשלום רטרואקטיבי. לרשות שמורה הזכות באם לממש את השטחים הנוספים או לתחזק את הכמות הנקובה במכרז.
56			לאחר תחשיב עלויות המכרז הרווח הפוטנציאלי הינו מאוד נמוך. מתבקש להעלות את המחיר.	אין שינוי למעט האמור בתשובה 10 לעיל.
57	כללי	כללי	נבקש לדעתם האם תערך פתיחה פומבית של המעטפות ובאם כן – מה תאריכה?	תיערך פתיחה פומבית. הודעה תימסר למשתתפים בסיוור הקבלנים

עמוד 18 מתוך 22

חתימת המציע:



### המועצה המקומית מבשרת ציון

תשובה	שאלה/ הסגה	סעיף	עמוד	מס'ד
הכמויות הרלוונטיות נקובות במכרז. המחיר לפי דונם ולא לפי שעות עבודה.	מכרז אחזקת גינון וניקיון הינו מכרז עתיר כח אדם - עיקר העלויות בו הינו כח אדם. כמות כח האדם הינה עומדת בבסיס הצלחתו של הגינון. תמחור העלויות הינה נגזרת של כמות העובדים ושל שעות העבודה המדויקות. אנו מבקשים לקבל: 1. <u>כמות</u> מנהלי עבודה ו <u>שעות</u> העבודה המדויקות 2. <u>כמות</u> אנשי השקיה ו <u>שעות</u> העבודה המדויקות 3. <u>כמות</u> העובדים ו <u>שעות</u> העבודה המדויקות	סעיף 5 צוות עובדים	25	58
אין שינוי בתנאי המכרז.	קבעתם את הדרישות לתוספות סוציאלית. מבקש להוסיף את הדרישה כי התנאים סוציאליות תהיה לפי צו הרחבה של עובד כללי בענף החקלאות, גנני נוי ומשתלות	סעיף 7.14	27	59
הבקשה נדחית.	קבעתם שהתמורה תהיה צמודה אחת לשנה. אנו מבקשים שהתמורה תוצמד מידי חודש וזאת לאור השינויים הקיצוניים במחירי התשומות	סעיף 13.2	30	60
הבקשה נדחית.	לאור העובדה כי המכרז עתיר כח אדם נבקש כי ככל ויחול שינוי בשכר המינימום התמורה תשתנה בשיעור העלייה החל מאותו מועד ללא קשר להצמדה למדד המחירים לצרכן	סעיף 13.2	30	61
ראה תשובה 15 לעיל.	נוסח הסעיף אינו ברור כדי לחשב את ימי התגבור אותם דורשים ואשר יחולו על הזוכה לצורך תמחור כראוי אנא כתבו במפורש את כמות העובדים שאתם מבקשים לתגבר ובאילו ימים בדיוק בשנה.	סעיף 4.4	23	62

עמוד 19 מתוך 22

חתימת המציע:



## המועצה המקומית מבשרת ציון

תשובה	שאלה/ הסגה	סעיף	עמוד	מס"ד
אין שינוי בתנאי המכרז.	<p>מדינת ישראל נמצאת במצב של מלחמה אשר מייצר השפעה כלכלית ישירה לרבות העלאות מחיר במחירי הובלת אשר משפיעים על כלל המוצרים, עלויות כח אדם, התייקרויות מטבע והגנה, שיעור ריבית מאוד גבוה אשר מייצר עלויות מימון העדר ספקים רבים אשר מגויסים לשורות צה"ל במלחמה מול כוחות האופל והרשע.</p> <p>לאור העובדה שחוקי מכרזים מבקשים מעורך המכרז שלא להכשיל את המציעים ומשך אנו מבקשים :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. שתבחנו ותאשרו כי המחירים במחירון מכרז אכן תואמים למחירי השוק בכפוף ובדגש על הרשום מעלה</li> <li>2. היות ומדובר במחירים הפסדיים בדגש על עלויות כח אדם אנו מבקשים שתתקנו את המחירון בסיס</li> <li>3. דוגמא אחת מיני רבות - עלות פועל ליום עבודה הינה 650 ₪ ולא 350 ₪ כפי שכתבתם</li> </ol>	מחירון מכרז	46	63
לא נדרש רישיון קבלן ניקיון. מהות המכרז הינה גינון ולא עבודות טיאוט רחובות או אבטחה.	<p><u>בעמוד 3 בסעיף 1.2 מצוין</u> "כמו כן יידרש הקבלן לבצע ניקיון ותחזוקה שוטפת של סביבת ביצוע העבודות, לרבות אך לא רק, איסוף שאריות גיזום ופסולת גננית, ניקיון ואיסוף פסולת גזם בסביבת ביצוע העבודות והעברתה למכולת פסולת המיועדת לכך ו/או למיקום אשר יקבע ע"י המועצה ו/או מי מטעמה כנקודת ריכוז גזם "</p> <p><u>בעמוד 34 בנספח ב' – תכנית עבודה חודשית מצוין</u> " בטרם תחילת ביצוע יומי של תוכנית העבודה יש לבצע ניקיון כל גני המשחקים המופיעים ברשימה לעיל "</p> <p>על פי המופיע בסעיפים מעלה, עולה כי חלק מהותי משמעותי ונרחב מהעבודות הנדרשת מהקבלן במסגרת מכרז זה, הינן "עבודות ניקיון" לכל דבר.</p>	סעיף 1.2 ונספח ב'	חוברת המכרז	64

עמוד 20 מתוך 22

חתימת המציע:



## המועצה המקומית מבשרת ציון

תשובה	שאלה/ הסגה	סעיף	עמוד	מס"ד
	<p>זה המקום לציין כי דרישה לביצוע של עבודות ניקיון מעוגנת תחת חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996, בדגש על התוספת השנייה לחוק סעיף 10א לחוק - המכילות את הוראות סעיף 2(א) הקובע כי "לא יעסוק אדם כקבלן כוח אדם אלא אם כן הוא בעל רישיון לכך מאת השר ועל פי תנאי הרישיון" ולכן עליכם לדרוש מהקבלן שיהיה בעל רישיון כזה אחרת זו עבירה על החוק להלן ציטוט מהוראות החוק :</p> <p>משכך, לא יעסוק אדם כקבלן שירות אלא אם הוא בעל רישיון לכך מאת השר.</p> <p><u>אשר על כן ולאור העובדה כי הוראות המכרז כוללות מתן שירותי ניקיון ולאור דרישות החוק כמפורט לעיל, ועל מנת שהמזמין לא יצא נכשל בהתקשרות שלא כדין ובניגוד להוראות סעיף 10ב לחוק,</u></p> <p><u>נבקש לעדכן את תנאי הסף כך שעל המציע להציג רישיון קבלן שירות בתחום הניקיון (בהתאם להוראות החוק ותקנותיו) וזאת על מנת לא להפוך את הזוכה לעבריין הפועל בניגוד לחוקי מדינת ישראל.</u></p>			
אין שינוי בתנאי המכרז.	"מציע בעל וותק של 5 שנים ברציפות"	תנאי סף להשתתפות במכרז סעיף 2.3		65
ראה תשובה 26 לעיל.	<p>האם ניתן להקל בתנאי סף זה 4 שנים בציפות מעל 200 דונם? לפתוח לתחרות לעוד קבלנים.</p> <p>לצרכן (חיובי בלבד), בנוסח המצורף</p> <p>כנספח ו' (להלן - ערבות ביצוע), על סך 600,000 ₪) במילים שש מאות אלף ₪.</p> <p>האם זה הגיוני הסכום הזה לעומת המכרז?</p>	ערבות ביצוע 15.1		66

עמוד 21 מתוך 22



### המועצה המקומית מבשרת ציון

תשובה	שאלה/הסגה	סעיף	עמוד	מס"ד
	האם ניתן להשאיר את הערבות בסכום הגיוני של 150 אלף? כמו ערבות מכרז			

עמוד 22 מתוך 22

חתימת המציע: \_\_\_\_\_