



המועצה המקומית מבשרת ציון

יום שני י"ז אב תשפ"ה
11 אוגוסט 2025

הנדון: מסמך הבהרות – מכרז פומבי מס' 28/2025 מכרז התקשרות למתן שירותי ניקיון וטיאוט כבישים, רחובות ושטחים ציבוריים פתוחים עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

מסמך הבהרות מס' 1 – הבהרה יזומה, דחיית מועד הגשה ומענה לשאלות הבהרה

בשם המועצה המקומית מבשרת ציון (להלן: "המועצה"), להלן יפורטו הבהרות ותשובות לשאלות הבהרה שנשאלו במסגרת הליך ההבהרות. תשובות אלה, והשינויים הנובעים מהן, מחייבים את המציע כאילו נכתבו במסמכי המכרז המקוריים - והאמור בהן מהווה חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות שיחתם עם המציע זוכה, ככל שיחתם.

הבהרה יזומה

במסגרת מסמכי המכרז (לרבות תנאי הסף), נפלה טעות בהפניות לטפסים הרלוונטיים שבמסגרת מסמכי המכרז. לאור האמור, נבקש להבהיר כי פירוט המסמכים המדויק נמצא במסגרת תוכן העניינים וכי במסגרת ההצעה יש למלא ולחתום על כלל מסמכי המכרז בהתאם למפורט במסמכי המכרז, גם אם מתגלה טעות בהפניה לטופס או המסמך הרלוונטי. במסגרת זו נבהיר כי:

תנאי סף שבסעיף 8.1.2 מתייחס, בין היתר, לטופס מס' 5 (ולא 7).

תנאי סף שבסעיף 8.1.3 מתייחס, בין היתר, לטופס מס' 6 (ולא 8).

תנאי סף שבסעיף 8.1.4 מתייחס, בין היתר, לטופס מס' 7 (ולא 9)

תנאי סף שבסעיף 8.3 מתייחס לערבות השתתפות בנוסח טופס מס' 4 (ולא 6). כן מובהר כי תנאי הסף דורש ערבות בנקאית (ולא תתקבל ערבות ממוסד שאינו בנקאי).

דחיית מועד ההגשה: המועצה מודיעה על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות עד ליום 19/8/2025 בשעה 14:00.

עמוד 1 מתוך 6

חתימת המציע:



המועצה המקומית מבשרת ציון

מענה לשאלות הבהרה

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטים	נוסח השאלה	תשובת המועצה
1	מכרז	סעיף 8.1.2	לפי הסעיף מציע שמתנהלת כנגדו אך ורק חקירה פלילית, כבר אינו יכול להשתתף במכרז. סעיף זה אינו שוויוני. א. נבקשכם להוריד סעיף זה. ב. סעיף זה מפנה לטופס מס' 8 וטופס זה אינו מתייחס כלל להצהרה של חקירה על המציע, ולכן נראה גם שאין בכוונת הרשות לדחות מציע פוטנציאלי שהינו בחקירה. אי לכך, נבקש לבטל סעיף זה.	הסעיף אינו מוביל לפסילה אוטומטית של המציע, אלא לשיקול דעת ועדת המכרזים האם מחומרת העבירה בגינה הוגש כתב אישום או מתנהלת חקירה – אין זה ראוי כי המועצה תתקשר עם המציע. מובהר כי יש לציין גם חקירות במסגרת נספח 6 (ולא 8) וכן לצרף כל מסמך והבהרה רלוונטית ביחס לחקירות ו/או כתבי אישור ו/או הרשעות שטרם התיישנו.
2	חוזה	סעיף 53	מקובל במכרזים עתירי כוח אדם ואף החוק מחייב להצמיד את העלויות לשינוי " <u>בעלויות השכר</u> " השונות, המתחייבים בחוק, ולא רק הצמדה לשינוי בשכר מינימום. לדוגמא: בתחילת שנת 2025 חל עדכון על עלות ביטוח מעסיק ב – 1%. עלות זו, דורשת מהרשות לעדכן את המחיר בהתאם. לכן, נבקש לעדכן את הסעיף בהתאם:	הבקשה מתקבל חלקית, כדלקמן: נבקש לעדכן כי ביחס לתשלום בעבור השימוש במכונת הטיאוס בהתאם לסעיף א' לטבלת הצעת המחיר שבטופס 1 (משמרת בת 8 שעות של מכונת טיאוס ייעודית) וביחס לסעיף זה בלבד: התמורה תוצמד למדד המחירים לצרכן (כללי) החיובי כפי שהוא מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ותשתנה מידי שנה ב- 1 בינואר ביחס למדד הבסיס שיהיה מדד

עמוד 2 מתוך 6

חתימת המציע:



המועצה המקומית מבשרת ציון

מס"ד	המסמך או הנספח אליו התייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטים	נוסח השאלה	תשובת המועצה
			<p>א. שככל שיהיה עדכון באחד מרכיבי השכר כתוצאה מחוק / תקנה / הוראה לצו ההרחבה, אז הרשות תעדכן את המחיר לקבלן לפי עלות העדכון.</p> <p>ב. נבקש הצמדה למדד המחירים לצרכן. מדובר בהסכם ארוך טווח ואין אפשרות לצפות את המחירים לשנים הקרובות, ולכן מקובל בכל ההסכמים הדומים, להצמיד את המחיר לשינוי במדד מחירים לצרכן.</p> <p>עדכון לכל שנת התקשרות אחת לפחות.</p>	<p>המחירים לצרכן לחודש דצמבר 2025 שצפוי להתפרסם ביום 15/1/2026. ההצמדה הראשונה תחל בחודש ינואר 2027.</p> <p>"המדד" לצורך האמור לעיל: מדד המחירים לצרכן (כללי) החיובי כפי שהוא מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה</p> <p>אין שינוי ביחס ליתר רכיבי התשלום.</p>
3	הצעה כספית	עמ' 36 סעיף ה'	<p>סעיף ב - מחיר מרבי שנקבע ע"י המועצה (לא כולל מע"מ) לשעת עבודה של נהג הינו 65 ₪.</p> <p>המחיר הינו נמוך מאד מהמקובל בשוק לשכר של נהג נבקש, להגדיל מחיר מקסימלי לפחות בעוד 15 ₪.</p> <p>סעיף ג' מחיר לשעת עבודה של עובד משימתי בצמוד למכונת הטיאוט הינו 55 ₪. מחיר זה הינו מחיר הפסדי לכן, נבקש לעדכן מחיר זה למחיר מקסימלי של 70 ₪.</p> <p>סעיף ד' מחיר לשעת עבודה של עובד משימתי המצויד בכלי עבודה לביצוע שרותי ניקיון הינו 62.5 ₪.</p> <p>א. נבקש לדעת כמה שעות עבודה, יעבוד עובד במשמרת ?</p> <p>ב. נבקש לדעת האם המחיר כולל הסעת העובד?</p>	<p>סעיף ב': הבקשה נדחית</p> <p>סעיף ג': הבקשה נדחית</p> <p>סעיף ד':</p> <p>א. משמרת של 8 שעות עבודה</p> <p>ב. המחיר כולל הכל</p> <p>ג. ראו תשובה לסעיף א' לעיל</p> <p>סעיף ה':</p> <p>א. משמרת של 8 שעות עבודה</p> <p>ב. הבקשה מתקבלת באופן חלקי, מחיר שעת עבודה של מנהל עבודה (סעיף 12.ה להצעת המחיר) יתעדכן לסך של 110 ש"ח</p>

עמוד 3 מתוך 6

חתימת המציע:



המועצה המקומית מבשרת ציון

מס'ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטים	נוסח השאלה	תשובת המועצה
			<p>ג. ככל ומדובר במשמרת של 6 שעות, נבקש להגדיל את המחיר השעתי.</p> <p>סעיף ה מחיר ליום עבודה למנהל עבודה למשמרת בת 8 שעות במשך 6 ימים בשבוע הינו 75 ₪.</p> <p>א. נבקש לדעת כמה שעות הינו משמרת יומית של מנהל עבודה?</p> <p>ב. מחיר של 75 ₪ למנהל עבודה הכולל : טנדר + טלפון נייד + שכר, הינו מחיר הפסדי.</p> <p>יש להגדיל את המחיר לפחות ל – 180 ₪ לשעה, וזאת למשמרת של 8 שעות עבודה עבור מנהל עבודה וטנדר.</p>	
4	נספח 2	מפרט שירותים ועבודה סעיף 4.7	<p>הקבלן יבצע, ארבעה (4) ימי עבודה בשלוש (3) תקופות: ראש השנה, פסח ויום עצמאות, סה"כ: שניים עשר (12) ימים בשנה, עבודות ניקוי בעזרת מכונת שטיפה בלחץ קיטור מים רותחים לניקוי רצפות ממסטיקים, לכלוך קשה ומזהמים.</p> <p>מדובר במכונה יקרה מאד:</p> <p>א. מה התשלום עבור שרות זה?</p> <p>ב. היכן יש לתמחר עלות זו?</p>	הסעיף יבוטל
5	נספח 2	מפרט שירותים ועבודה	<p>כמו כן, יבצע הקבלן פעמיים בשנה (ב-2 מועדים במהלך השנה שיקבעו על ידי המועצה על פי שיקול דעתה הבלעדי) (בהתאם לתוכנית עבודה של המועצה) עבודות</p>	הסעיף יבוטל

עמוד 4 מתוך 6

חתימת המציע:



המועצה המקומית מבשרת ציון

מס'ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטים	נוסח השאלה	תשובת המועצה
		סעיף 5.8	ריסוס והדברה של עשבייה בסמוך במדרכות ובכבישים בשטח המועצה. א. מה התשלום עבור שירות ההדברה? ב. היכן יש לתמחר סעיף זה?	
6	נספח 2	מפרט שירותים ועבודה סעיף 5.13	הקבלן יבצע עבודות ניכוש עשבים באמצעות חרמשיים מוטוריים. עבודות ניכוש העשביה תעשינה רק בשטחים פתוחים המוגדרים כמדרכות (בכל שטח המדרכה) וזאת ברדיוס של 2 מטר מסיום המדרכה ו/או מסיום החומה ו/או מסיום שצ"פ ו/או מסיום השביל שנוקה : א. מה התשלום עבור עובד חרמש? ב. היכן יש לתמחר עלות זה? נציין שעובדי חרמש הינם עובדים מיומנים ועלות השכר שלהם הינו הרבה יותר גבוהה מעובדי טיאוט רגילים.	עובד חרמש מוגדר כעובד משימתי המצוייד בכלי עבודה – ראה סעיף 12.d בהצעת המחיר (עמ' 36 לחוברת המכרז)
7	כללי	עלות מים	נבקש לדעת על מי חלה עלות המים של מכונות הטיאוט? על הקבלן או על הרשות?	המועצה תשא בעלות המים של מכונות הטיאוט זאת בכפוף לכך שהקבלן יתחייב למלא את מכונות הטיאוט באמצעות שעון מדידה המודד את כמות המים שנצרכה ובכפוף לכך שכמות מים זו תהיה סבירה לביצוע העבודה בפועל. ככל תהיה חריגה הקבלן ישא בעלות חריגה זו.



המועצה המקומית מבשרת ציון

מס'ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטים	נוסח השאלה	תשובת המועצה
8	הצעה כספית	עמ 36 סעיף א	רכב טיאט – הדרישה היא לרכב חדש כאשר המחיר ליום עבודה 1,400 ₪ שעליו נדרש לתת הנחה. מחיר זה אינו ראלי לכלי חדש. כלי חדש עולה בין 650,000 ₪ ל- 700,000 ₪ כאשר במכרזים אחרים המחיר ליום עבודה נע בין 2,000 ₪ ל- 2,400 ₪ ויותר (ללא נהג). נבקש לשקול ולתקן את המחיר בהתאם.	הבקשה נדחית
9	הצעה כספית	עמ 36 סעיף ב	נהג מטאטא כביש – המחיר המירבי 65 ₪ לשעת עבודה ומתוכו לתת הנחה. אם ניקח את ה 65 ₪ ונכפיל במוצע של 200 שעות עבודה בחודש, מדובר בעלות של 13,000 ₪ במחיר מירבי. נהגים ברכבים אלה מקבלים שכר של 12,500 ₪ ברוטו לפני עלויות מעסיק. השכר כולל עלויות מעסיק מגיע בין 16,000 ₪ ל 17,000 ₪. נבקש לשקול ולתקן את המחיר בהתאם.	הבקשה נדחית
10	ההצעה כספית	עמ 37 סעיף ה	מנהלי עבודה – המחיר המירבי כ 75 ₪ כאשר ממוצע של 200 שעות עבודה – 15,000 ₪ מתוך זה יש לתת הנחה. מחיר זה כולל רכב מסוג טנדר 4X4 + נגרר וטלפון. מחיר זה אינו ראלי. עלות שכר מנהל עובדה הוא כ 17,500 ₪ (בהערכה) לפני הרכב. עלות רכב נע בין 6,000 ₪ ל 7,500 ₪ לחודש. יש צורך לתקן את המחירים בהתאם.	ראו תשובה לסעיף 3 לעיל