



המועצה המקומית מבשרת ציון

יום רביעי ב' אייר תשפ"ה
30 אפריל 2025

הנדון: מסמך הבהרות 2 – מכרז פומבי מס' 6/2025 למתן שירותי מדידות נכסים לצורך עדכון נתוני שומה לשם חיוב בארנונה ולביצוע סקר שילוט בתחום שיפוט המועצה המקומית מבשרת ציון

מס"ד	עמוד	סעיף	לשון הסעיף	שאלת ההבהרה	התייחסות המועצה
1	7	7.6.1	סיפק שירותי סקר שילוט עבור לפחות 5 רשויות מקומיות שכל אחת מונה לפחות 30,000 תושבים	כמות התושבים לסקר השילוט אינה רלוונטית, שכן ישנן רשויות קטנות יותר עם הרבה יותר עסקים וואו שלטים.	הבקשה נדחית
2	40	1	צמודי קרקע – 1.05 ₪ למ"ר מירבי	1. מדובר במחירים הפסדיים שלא תואמים את המחירים במכרזים בתחום וכמובן שלא לעבודות איכות המגדילות את הכנסות הרשות ממס אמת באופן מקסימאלי ובמינימום השגות. נבקש להעלות את מחיר מדידת הנכסים ל 1.5 ₪ ל מ"ר, ומחיר סקר שלטים – 45 ₪ לשלט.	1. הבקשה נדחית 2. בידי המועצה קיימים תשריטי מדידה 3. הבקשה נדחית
		2	בניני מגורים - 1.00 ₪ למ"ר מירבי		
		4	חנויות שירותים ומסחר.. – 1 ₪ למ"ר מירבי		
		ב	סקר שילוט – 28 ₪ לשלט מירבי		
3	45	9	דרישות המערכת התפעולית המבוקשת ע"י המועצה	2. האם תשריטי המדידה מסקר נכסים קודם שבוצע בשנים 9-2008 מצויים ברשות? 3. נבקש לקבוע הנחת מקסימום למניעת מחירים טורפניים ותכסיסנים כאמור בפסיקה	הבקשה נדחית
				מדובר במערכת משמעותית שמפרט הדרישות הימנה מדבר בעד עצמו, בעלת יכולת לבקר את	

עמוד 1 מתוך 7

חתימת המציע:



המועצה המקומית מבשרת ציון

מס"ד	עמוד	סעיף	לשון הסעיף	שאלת ההבהרה	התייחסות המועצה
				איכות המדידות ולקוב אחר תהליכי המדידה השגות וכיו"ב, והיא תנאי לקבלת סקר איכותי ומגדיל הכנסות ממס אמת, ומשמשת את הרשות גם בעת הסקר וגם בשגרה לצורך עדכונים בשוטף. נבקש להוסיף עלות אחזקה שנתית למערכת זו כנהוג בכל המכרזים בתחום	
4	46	12.2	פיקדון בסך 351 ₪ ...	סכום זה הינו עבור נכסי מגורים, נבקש לקבוע סכום של 1,180 ₪ בעסקים	הבקשה נדחית
ביטוח					
12				<p>סעיף 15 – ביטוחים:</p> <p>תת סעיף 15.1:</p> <p>1. בסיפא, לאחר המילים "למסמך ב' להלן", יש להוסיף את המילים "בכלילת הסתייגויות שהועברו במסגרת שאלות ההבהרה".</p> <p>אחריות בנוזיקין ושיפוי:</p> <p>סעיף 109:</p> <p>2. בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "מודד", יש לגרוע את המילה "לבדו". בהמשך, לאחר המילים "יהיה</p>	<p>1. הבקשה נדחית</p> <p>2. הבקשה נדחית</p> <p>3. הבקשה נדחית</p> <p>4. הבקשה נדחית</p> <p>5. הבקשה נדחית</p> <p>6. הבקשה מתקבלת</p> <p>7. הבקשה נדחית</p> <p>8. הבקשה נדחית</p> <p>9. הבקשה נדחית</p> <p>10. הבקשה נדחית</p> <p>11. הבקשה נדחית</p> <p>12. הבקשה נדחית</p> <p>13. הבקשה נדחית</p>

עמוד 2 מתוך 7

חתימת המציע:



המועצה המקומית מבשרת ציון

מס'ד	עמוד	סעיף	לשון הסעיף	שאלת ההבהרה	התייחסות המועצה
				<p>אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".</p> <p>3. בשורה השנייה, לאחר המילים "המודד יהיה", יש להחליף את המילים "האחראי הבלעדי", במילה "אחראי".</p> <p>סעיף 110:</p> <p>4. בשורה הראשונה, לאחר המילים "המודד יהיה אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".</p> <p>סעיף 111:</p> <p>5. בשורה הראשונה, לאחר המילים "המודד יהיה אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".</p> <p>סעיף 112:</p> <p>6. בסיפא, לאחר המילים "בסעיף זה לעיל", יש להוסיף את המילים "אולם הפטור מאחריות לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון".</p>	<p>14. הבקשה נדחית</p> <p>15. ההערה היא לידיעת הקבלן בלבד</p> <p>16. הבקשה נדחית</p> <p>17. הבקשה נדחית</p>

עמוד 3 מתוך 7

חתימת המציע:



המועצה המקומית מבשרת ציון

מס'ד	עמוד	סעיף	לשון הסעיף	שאלת ההבהרה	התייחסות המועצה
				<p>סעיף 113:</p> <p>7. בסוף השורה, לאחר המילים "תקופת ההתקשרות", יש להוסיף את המילים "ואשר הינו בתחום חבותו החוקית."</p> <p>סעיף 114:</p> <p>8. בשורה הראשונה, לאחר המילים "לשפות ולפצות את המועצה", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית של המודד והיקפה."</p> <p>סעיף 115:</p> <p>9. בשורה הראשונה, לאחר המילים "צד ג' כלשהו", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית של המודד והיקפה."</p> <p>ביטוחים:</p> <p>סעיף 116:</p> <p>10. בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".</p>	

עמוד 4 מתוך 7

חתימת המציע:



המועצה המקומית מבשרת ציון

מס"ד	עמוד	סעיף	לשון הסעיף	שאלת ההבהרה	התייחסות המועצה
				<p>11. בתחילת השורה השנייה, לאחר המילים "תקופת ההסכם", יש להוסיף את המילים "ולגבי ביטוח אחריות מקצועית".</p> <p>12. בסוף השורה החמישית, לאחר המילים "וללא הסתייגויות", יש להוסיף את המילים "מעבר להסתייגויות שהועברו במסגרת שאלות ההבהרה".</p> <p><u>סעיף 122:</u></p> <p>13. בסוף השורה, לאחר המילים "מאחריותו של המודד", יש להוסיף את המילים "על פי חוק".</p> <p><u>סעיף 123:</u></p> <p>14. בשורה השנייה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".</p> <p><u>סעיפים 127 ו-128:</u></p> <p>15. סעיפים אלה רלוונטיים למקרה שאתם מעסיקים קבלני משנה לצורך מתן השירותים. במקרה כזה, עליכם לוודא</p>	

עמוד 5 מתוך 7

חתימת המציע:



המועצה המקומית מבשרת ציון

מס"ד	עמוד	סעיף	לשון הסעיף	שאלת ההבהרה	התייחסות המועצה
				<p>כי ברשותם כיסוי ביטוחי שאינו נופל מהנדרש מכס. האחריות בגינם תחול עליכם.</p> <p>סעיף 135:</p> <p>16. בסוף השורה הראשונה, יש להחליף את המילים "למוסכם על ידי המועצה", במילים "לקביעת שמאי מוסמך מטעם חברת הביטוח".</p> <p>נספח 3 – אישור קיום ביטוחים:</p> <p>ביטוח אחריות מקצועית:</p> <p>17. בעמודת "קודי הכיסוי", יש לתקן את תקופת הגילוי (קוד 332) ולהעמידה על 6 חודשים בלבד.</p>	
13	5	6.1.3		<p>מבקשים להפחית את דמי הרכישה ככל שהמציע מגיש הצעה לתחום סקר שילוט בלבד.</p> <p>זאת בשימת לב, כי היקף ההתקשרות <u>המקסימאלי</u> אינו עולה על כ- 47,000 ₪.</p>	<p>הבקשה מתקבלת דמי הרכישה עבור המעה לתחום סקר שילוט בלבד יעמוד על 500 ש"ח</p>

עמוד 6 מתוך 7

חתימת המציע:



המועצה המקומית מבשרת ציון

מס'ד	עמוד	סעיף	לשון הסעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המועצה
				ובמצב דברים זה, דמי הרכישה מהווים מעל 3% מסך כל היקף ההתקשרות הפוטנציאלי!!! דבר אשר אינו סביר בעליל.	
14	49	נספח 3		מבקשים להבהיר כי באופי ההעסקה והעיסוק המבוטח, ניתן יהיה לשנות את הפירוט לביצוע סקר שילוט בלבד, ככל שההצעה אינה כוללת את תחום מדידות הנכסים.	הבקשה נדחית

בברכה,

המועצה המקומית מבשרת ציון

מסמך הבהרה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, ועל המציע לצרפו להצעתו שתוגש לתיבת המכרזים כאשר הוא חתום על ידו.

שם המציע _____ חתימה _____

עמוד 7 מתוך 7

חתימת המציע: _____