



## המועצה המקומית מבשרת ציון

יום חמישי י"ב ניסן תשפ"ה  
10 אפריל 2025

**הנדון: מסמך הבהרות – מכרז פומבי מס' 6/2025 למתן שירותי מדידות נכסים לצורך עדכון נתוני שומה לשם חיוב בארנונה ולביצוע סקר שילוט בתחום שיפוט המועצה המקומית מבשרת ציון**

### מועצה מקומית מבשרת ציון מודיעה על:

- עדכון מועדים: הארכת מועד הגשת הצעות למכרז פומבי מס' 6/2025 למתן שירותי מדידות נכסים לצורך עדכון נתוני שומה לשם חיוב בארנונה ולביצוע סקר שילוט בתחום שיפוט המועצה המקומית מבשרת ציון עד ליום 8.5.2025 בשעה 14:00 ועל מועד נוסף לשאלות הבהרה עד ליום 23.4.2025 שעה 14.00
- עדכון תנאי הסף במכרז והבהרה בנוגע למנגנון בחירת ההצעות הזכות.
- עדכון תוקף ערבות המכרז עד ליום 31.8.2025.
- לצורך הנוחות המועצה מעלה לפרסום את כל מסמכי המכרז מחדש.

עמוד 1 מתוך 20

חתימת המציע:



## המועצה המקומית מבשרת ציון

תשובת המועצה	שאלת ההבהרה	לשון הסעיף	סעיף	עמוד	מס"ד
<p>1. יתווסף סעיף חדש 1.3 למכרז: "כל מציע רשאי להגיש הצעה לאחד מסוגי השירותים (מדידות נכסים לצורך עדכון נתוני שומה לשם חיוב בארנונה או ביצוע סקר שילוט בתחום שיפוט המועצה), או לכל סוגי השירותים"</p> <p>2. יתווסף סעיף חדש 1.4 למכרז: "בכוונת המועצה לבחור במציע אחד לכל שירות, או במציע אחד לשני השירותים, בהתאם לניקוד הצעתם"</p> <p>3. נוסח סעיף 2.2 למכרז תוקן, כדלקמן: "המציע שיזכה שיזכה בשירותי מדידת נכסים יספק שירותי מדידות לצרכי ארנונה על פי דרישה וצורך של המועצה ובהתאם לתכנית עבודה רב-שנתית שתקבע המועצה, וכן לבצע סקר שילוט מדי שנה במהלך תקופת ההתקשרות, למעט אם יזכה בשירות זה מציע אחר"</p> <p>4. סעיף 2.4 למכרז נמחק.</p> <p>5. סעיף תנאי הסף המקצועיים ישונה כדלקמן:</p>	הבהרה יזומה מטעם המועצה				



## המועצה המקומית מבשרת ציון

תשובת המועצה	שאלת ההבהרה	לשון הסעיף	סעיף	עמוד	מס'ד
<p>7.6. מציע המבקש להגיש הצעתו לשירותי סקר שילוט נדרש לעמוד בתנאי סף זה -</p> <p>7.6.1. המציע בעל ניסיון מוכח ובין השנים 2018 עד 2023 (כולל) סיפק שירותי סקר שילוט עבור לפחות 5 רשויות מקומיות שלכל הפחות אחת מהן מונה 30,000 תושבים .</p> <p>7.7. מציע המבקש להגיש הצעתו לשירותי מדידות נכסים נדרש לעמוד בתנאי סף אלו -</p> <p>7.7.1. המציע או מועסק מטעמו (במועד האחרון להגשת הצעות) יהיה בעל רישיון מודד מוסמך, כמשמעותו בפקודת המדידות ולפי תקנות המודדים (מקצוע המדידה), התשמ"ב-1982 (להלן: "מודד מוסמך"), ועפ"י כל דין תקף למועד האחרון להגשת הצעות, או לחילופין המציע במכרז הינו תאגיד או שותפות העוסקת במדידות ומיפוי, כאשר לפחות אחד מבעלי המניות המחזיק בלפחות 25% מהון המניות המונפק של התאגיד, ו/או אחד ממנהליה, ו/או שותפיה, הינו מודד מוסמך כדין ;</p> <p><u>לחילופין</u> במקרה של מציע שהינו תאגיד או שותפות העוסקת במדידות ומיפוי, נדרש שלפחות</p>					

עמוד 3 מתוך 20

חתימת המציע:



## המועצה המקומית מבשרת ציון

תשובת המועצה	שאלת ההבהרה	לשון הסעיף	סעיף	עמוד	מס'ד
<p>אחד מבעלי המניות המחזיק בלפחות 25% מהון המניות של התאגיד ו/או אחד ממנהליה ו/או שותפיה או על המציע להציג עובד בכיר בעל וותק של 3 שנים לפחות אצל המציע, ובכל מקרה על המודד להיות מודד מוסמך החל משנת 2016 לפחות.</p> <p>להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו העתק נאמן למקור של רישיון תקף.</p> <p>7.7.2. המציע בעל ניסיון מוכח ובין השנים 2018-2023 (כולל) סיפק שירותי מדידות נכסים לצורכי ארנונה עבור לפחות רשות 5 רשויות מקומיות שלכל הפחות אחת מהן מונה 30,000 תושבים. להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר ניסיון עבר בהתאם לנוסח <b>טופס מס' 2</b> המצורף למסמכי המכרז ולצרף אישורים ו/או המלצות בכתב, המצביעים על עמידתו בתנאי הסף כאמור לעיל. לגבי ממליץ יש לציין את שמו, שם הארגון בו הוא מועסק, תפקידו בארגון, דרכי יצירת תקשורת עמו, תקופה ומהות של</p>					

עמוד 4 מתוך 20

חתימת המציע: \_\_\_\_\_



## המועצה המקומית מבשרת ציון

תשובת המועצה	שאלת ההבהרה	לשון הסעיף	סעיף	עמוד	מס'ד
<p>הפעילות שביצע הארגון אליו הוא שייך עם המציע.</p> <p>7.7.3. מציע המבקש להגיש הצעתו לשירותי סקר שילוט ולשירותי מזידות נכסים, נדרש לעמוד בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 7.6 ו- 7.7. ככל והצעה כאמור תיפסל ביחס לסוג אחד של שירותים, תהא רשאית המועצה לקבוע כי היא כשרה לסוג השני של השירותים.</p> <p>7.8. לעניין סעיפים 7.6.1 ו-7.7.2 לעיל, מובהר כי "ניסיון מוכח" משמע ניסיון למציע כזכיון ראשי בהתקשרות ישירה מול המזמין בלבד. קרי, על המציע עצמו לעמוד בתנאי הסף המפורט לעיל והמציע לא יוכל להסתמך על ניסיונם או עמידתם בתנאים של גופים אחרים, לרבות קבלני משנה.</p> <p>מובהר כי המועצה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה ביצוע פרויקטים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו.</p> <p>8. סעיף 12 למכרז יעודכן כדלקמן:</p>					

עמוד 5 מתוך 20

חתימת המציע:



## המועצה המקומית מבשרת ציון

תשובת המועצה	שאלת ההבהרה	לשון הסעיף	סעיף	עמוד	מס'ד
<p>"בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה תיעשה בשלבים שלהלן, <b>לכל תחום שירותים בנפרד</b>":</p> <p>9. סעיף 12.2.2 למכרז יעודכן כדלקמן:</p> <p>"ניקוד הצעת המחיר, לכל תחום בנפרד, יעשה בהתאם לנוסחה הבאה"</p> <p>10. סעיף 12.3.3. למכרז יעודכן כדלקמן:</p> <p><b>"אמות מידה לניקוד ההצעות במרכיב האיכות, בכל אחד מן השירותים בנפרד, (50% מהציון הסופי): על המציעים לשים לב כי ההיקפים המינימאליים שהוגדרו בדרישות הסף די בהם לבדיקת "שלב א' - עמידת ההצעה בתנאי הסף", אך אין די בהם לבדיקת שלב ב', "איכות ההצעה". לכן, על המציע, במקומות הרלוונטיים כגון טבלת ניסיון עבר של המציע לפרט היקפים ופעילות מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף. <b>יובהר שאמות המידה ייבחנו לכל תחום שירותים בנפרד"</b></b></p> <p>11. סעיף 12.3.4 למכרז יעודכן כדלקמן:</p> <p>"אופן חישוב ציון האיכות, לכל תחום שירותים בנפרד, יהיה:"</p>					



## המועצה המקומית מבשרת ציון

מס"ד	עמוד	סעיף	לשון הסעיף	שאלת ההבהרה	תשובת המועצה	
					12. סעיף 12.4.2 למכרז יעודכן כדלקמן: "ההצעות, בכל תחום שירותים בנפרד, תדורגנה בהתאם לגובה הציון הסופי"	
1	7	7.2.2	סיפק שירותי סקר שילוט עבור לפחות 5 רשויות מקומיות שכל אחת מונה לפחות 30,000 תושבים	נבקש להקטין את כמות התושבים בתנאי הסף.	הבקשה נדחית	
2	39	1	צמודי קרקע – 1.05 ש"ח למ"ר מירבי	1. נבקש להעלות את מחיר מדידת הנכסים ל 1.5 ש"ח למ"ר, ומחיר סקר שלטים – 45 ש"ח לשלט. 2. נבקש לקבוע הנחת מקסימום למניעת מחירים טורפניים ותכסיסנים כאמור בפסיקה	הבקשה נדחית	
		2	בנייני מגורים - 1.00 ש"ח למ"ר מירבי		הבקשה נדחית	
		4	חנויות שירותים ומסחר.. – 1 ש"ח למ"ר מירבי		הבקשה נדחית	
		ב	סקר שילוט – 28 ש"ח לשלט מירבי		הבקשה נדחית	
						הבקשה נדחית

עמוד 7 מתוך 20

חתימת המציע:



## המועצה המקומית מבשרת ציון

תשובת המועצה	שאלת ההבהרה	לשון הסעיף	סעיף	עמוד	מס"ד
הבקשה נדחית	נבקש להוסיף עלות אחזקה שנתית למערכת זו כנהוג במכרזים בתחום	דרישות המערכת התפעולית המבוקשת ע"י המועצה	9	44	3
הבקשה נדחית	סכום זה הינו עבור נכסי מגורים, נבקש לקבוע סכום של 1,180 ₪ בעסקים	פיקדון בסך 351 ₪ ...	12.2	45	4
					ביטוח
<p>1. הבקשה מתקבלת</p> <p>2. הבקשה נדחית</p> <p>3. הבקשה נדחית</p> <p>4. הבקשה נדחית</p> <p>5. הבקשה נדחית</p> <p>6. הבקשה נדחית</p> <p>7. הבקשה נדחית</p> <p>8. הבקשה נדחית</p> <p>9. הבקשה נדחית</p> <p>10. הבקשה נדחית</p> <p>11. הבקשה מתקבלת</p> <p>12. הבקשה נדחית</p> <p>13. הבקשה נדחית</p> <p>14. הבקשה נדחית</p> <p>15. הבקשה נדחית</p>	<p><b>סעיף 15 – ביטוחים:</b></p> <p>1. <b>תת סעיף 15.1:</b> בסיפא, לאחר המילים "למסמך ב' להלן", יש להוסיף את המילים "בכלילת הסתייגויות שהועברו במסגרת שאלות ההבהרה".</p> <p><b>אחריות בנזיקין ושיפוי:</b></p> <p>2. <b>סעיף 109:</b> בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "מודד", יש לגרוע את המילה "לבדו". בהמשך, לאחר המילים "יהיה אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".</p>				12

עמוד 8 מתוך 20

חתימת המציע:



## המועצה המקומית מבשרת ציון

מס'ד	עמוד	סעיף	לשון הסעיף	שאלת ההבהרה	תשובת המועצה
				<p>בשורה השנייה, לאחר המילים "המודד יהיה", יש להחליף את המילים "האחראי הבלעדי", במילה "אחראי".</p> <p><b>3. <u>סעיף 110</u>:</b></p> <p>בשורה הראשונה, לאחר המילים "המודד יהיה אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".</p> <p><b>4. <u>סעיף 111</u>:</b></p> <p>בשורה הראשונה, לאחר המילים "המודד יהיה אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".</p> <p><b>5. <u>סעיף 112</u>:</b></p> <p>בסיפא, לאחר המילים "בסעיף זה לעיל", יש להוסיף את המילים "אולם הפטור מאחריות לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון".</p> <p><b>6. <u>סעיף 113</u>:</b></p>	<p>16. הבקשה נדחית</p>

עמוד 9 מתוך 20

חתימת המציע:



### המועצה המקומית מבשרת ציון

תשובת המועצה	שאלת ההבהרה	לשון הסעיף	סעיף	עמוד	מס"ד
	<p>בסוף השורה, לאחר המילים "תקופת ההתקשרות", יש להוסיף את המילים "ואשר הינו בתחום חבותו החוקית."</p> <p><b><u>7. סעיף 114:</u></b></p> <p>בשורה הראשונה, לאחר המילים "לשפות ולפצות את המועצה", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית של המודד והיקפה".</p> <p><b><u>8. סעיף 115:</u></b></p> <p>בשורה הראשונה, לאחר המילים "צד ג' כלשהו", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית של המודד והיקפה".</p> <p><b><u>ביטוחים:</u></b></p> <p><b><u>סעיף 116:</u></b></p> <p>9. בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".</p>				

עמוד 10 מתוך 20

חתימת המציע:



## המועצה המקומית מבשרת ציון

תשובת המועצה	שאלת ההבהרה	לשון הסעיף	סעיף	עמוד	מס'ד
	<p>10. בתחילת השורה השנייה, לאחר המילים "תקופת ההסכם", יש להוסיף את המילים "ולגבי ביטוח אחריות מקצועית".</p> <p>11. בסוף השורה החמישית, לאחר המילים "וללא הסתייגויות", יש להוסיף את המילים "מעבר להסתייגויות שהועברו במסגרת שאלות ההבהרה".</p> <p><b><u>סעיף 122:</u></b></p> <p>12. בסוף השורה, לאחר המילים "מאחריותו של המודד", יש להוסיף את המילים "על פי חוק".</p> <p><b><u>סעיף 123:</u></b></p> <p>13. בשורה השנייה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".</p> <p><b><u>סעיפים 127 ו-128:</u></b></p>				

עמוד 11 מתוך 20

חתימת המציע:



## המועצה המקומית מבשרת ציון

תשובת המועצה	שאלת ההבהרה	לשון הסעיף	סעיף	עמוד	מס'ד
	<p>14. סעיפים אלה רלוונטיים למקרה שאתם מעסיקים קבלני משנה לצורך מתן השירותים. במקרה כזה, עליכם לוודא כי ברשותם כיסוי ביטוחי שאינו נופל מהנדרש מכם. האחריות בגינם תחול עליכם.</p> <p><b><u>סעיף 135:</u></b></p> <p>15. בסוף השורה הראשונה, יש להחליף את המילים "למוסכם על ידי המועצה", במילים "לקביעת שמאי מוסמך מטעם חברת הביטוח".</p> <p><b><u>נספח 3 – אישור קיום ביטוחים:</u></b></p> <p><b><u>ביטוח אחריות מקצועית:</u></b></p> <p>16. בעמודת "קודי הכיסוי", יש לתקן את תקופת הגילוי (קוד 332) ולהעמידה על 6 חודשים בלבד.</p>				

עמוד 12 מתוך 20

חתימת המציע:



## המועצה המקומית מבשרת ציון

תשובת המועצה		שאלה	עמוד במכרז	מס'ד
הבקשה מתקבלת		מעיון במסמכי המכרז ולאור דרישת הערבויות השונות לכל תחום נבקש לאשר כי ניתן לגשת לתחום סקר שילוט ותחום סקר ארנונה בנפרד.  נבקש להבהיר כי תנאי סף הקבוע בסעיפים 7.2.1, 7.2.3 לא יחולו על מציע שמגיש הצעה לתחום סקר שילוט; וכי תנאי סף 7.2.2 לא יחול על מציע שמגיש הצעה לשירותי מדידות נכסים לארנונה.	עמ' 7 סעיף 7.2	1.
הבקשה נדחית		נבקש כי הסעיף יעודכן כך : המציע בעל ניסיון מוכח ובין השנים 2022 – 2024 (כולל) סיפק שירותי סקר שילוט עבור לפחות 5 רשויות מקומיות לכל הפחות אחת מהן מונה 30,000 תושבים.	עמ' 7 סעיף 7.2.2	2
רצ"ב נוסח מעודכן :		ברכיב האיכות בכל הנוגע לניקוד של התרשמות צוות המודדים אינו רלוונטי למציע המגיש הצעה לתחום ביצוע שירותי סקר שילוט על כן, נבקש כי במקום התרשמות מצוות המודדים יהיה התרשמות מצוות הסוקרים.	עמ' 10 סעיף 12.3.3	3
אופן בחינת הניקוד		אמת המידה		
ניקוד מרבי		ניסיון מקצועי של המציע במתן השירותים נשוא המכרז		
10%	מעבר ל-5 הרשויות שהמציע נדרש להציג בשלב הוכחת עמידה בתנאי הסף הקבועים בסעיף 7.6.1 ו/או 7.7 (בהתאם לתחומים להם ניגש המציע), בגין כל רשות נוספת המונה למעלה מ-30,000 תושבים בה המציע סיפק את השירותים נשוא מכרז זה יהא זכאי לניקוד של 2% עבור כל רשות ועד ל-10% מירבי. יש להציג ניסיון שנצבר בשנים 2015 עד 2022 (כולל). על המציע לצרף אסמכתאות להוכחת ניסיון כאמור - תחת חוץ רכיב איכות מס' 1.			
5%	התרשמות מצוות המודדים ו/או הסוקרים (בהתאם לתחומים להם ניגש המציע), של המציע ו/או מספר המודדים ו/או הסוקרים המוצע, קורות חייהם וניסיונם במדידה.	צוות המציע		

עמוד 13 מתוך 20

חתימת המציע:



## המועצה המקומית מבשרת ציון

תשובת המועצה		שאלה	עמוד במכרז	מס'ד
	על המציע לצרף אסמכתאות להוכחת ניסיון כאמור - תחת חוץ רכיב איכות מס' 2.			
5%	התרשמות ממנהל הפרויקט המוצע, מס' הפרויקטים שהוא הוביל, מכתבי המלצה. על המציע לצרף אסמכתאות להוכחת ניסיון כאמור - תחת חוץ רכיב איכות מס' 3 ולצרף לטופס מס' 4 למסמכי המכרז.	<b>מנהל פרויקט מוצע</b>		
10%	כל המלצה לגבי שירותי המציע ובלבד שעניינה השירותים נשוא מכרז זה תזכה ב-1%. על ההמלצה להיות בחתימת בעל תפקיד בכיר, כגון: מנכ"ל, גזבר.	<b>המלצות</b>		
20%	חברי הועדה המקצועית יראיינו את המציע (ובמקרה של תאגיד את המועמד מטעמו למתן השירותים בפועל). במסגרת הריאיון ייבחן הניסיון המקצועי בתחום, שנות וותק, הופעה כוללת, רהיטות ויכולת ביטוי, יכולת להסביר חוק ותקנה, זמינות, שירותיות. בריאיון זה הועדה תנקד גם על בסיס הצגת תהליך העבודה מול המועצה ומאופן הבקרה והתרשמות מהצגת תרשים זרימת עבודה והמעקב אחר התקדמות הפרויקט (כפי שמציעה החברה), הצגת תיק נכס והטמעת התוצרים במערכות המועצה - יוצגו ע"י המציע מול הועדה.	<b>ריאיון והתרשמות כללית של הועדה</b>		
אומדן היקף השירותים מופיע בנספח 1: טופס הצעה כספית		נבקש לציין כי בטופס מספר 10 בעמוד 24 אין נתונים לגבי היקף השירותים המשוער לביצוע. אודה להתייחסותכם.	עמוד 9 סעיף 11.5	4
ראו תשובת הבהרה להלן.		נבקשכם לתקן את הדרישה המצוינת ולאפשר, שהמודד המוסמך הינו קבלן משנה של המציע.	עמוד 7 סעיף 7.2.1	5
בעמודה 7 יש לרשום את מכפלת הנתון בעמודה 5 והנתון בעמודה 6		נבקשכם לאשר למען הסר ספק, כי יש לרשום בעמודה מספר 7, את מכפלת התוצאה של עמודה 5 כפול עמודה 6. אודה לאישורכם.	עמוד 39 סעיף 12 א. טבלת מחירון שירותי מדידת נכסים	6

עמוד 14 מתוך 20

חתימת המציע:



## המועצה המקומית מבשרת ציון

מס"ד	עמוד במכרז	שאלה	תשובת המועצה
7	עמוד 39 סעיף 12 ב. סקר שילוט	נבקשכם להסביר את אופן ביצוע השקלול של הצעת המחיר, כמפורט בסעיף. אודה להתייחסותכם.	הצעת המחיר בתחום השילוט תבחן לפי העלות של שלט אחד כאשר ההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד הגבוה ביותר ויתר ההצעות ידורגו באופן יחסי אליה

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובת המועצה
<u>1</u>	תנאי סף מקצועיים	7.2.1	התאגיד מעסיק מודד מוסמך בהסכם התקשרות, האם זה עומד בתנאי הסף?	ראו תשובת הבהרה להלן.
<u>2</u>		7.2.1	נבקש הבהרה, מה נחשב עובד בכיר? האם יש הבדל בין מנהל/עובד בכיר?	אין שינו במסמכי המכרז.
<u>3</u>		7.2.2	איננו מבינים את הקשר בין סקר מדידות ארנונה לסקר שילוט. נבקש לאפשר לנו לגשת למכרז עם סקר מדידות ארנונה שבו אנו מתמחים ועובדים ברשויות הגדולות במדינת ישראל כגון עיריית תל אביב, עיריית בני ברק, עיריית רמת גן, עיריית הרצליה, עיריית חולון, מועצה מקומית גבעת זאב ועוד.	המכרז בנוי משני תחומים וניתן להציע לאחד מהתחומים או לשניהם. ראו את ההבהרות היזומות בראש המסמך.
<u>4</u>	טופס הצעה כספית – נספח 1	סעיף 15	מבוקש כי המחירים בטופס ההצעה יהיו צמודים למדד	הבקשה מתקבלת במתכונת המפורטת להלן: המחירים המוצעים במסגרת מכרז זה יוצמדו אחת לשנה למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום 1.1.2026 (להלן: "מדד הבסיס"). ההצמדה תבוצע אחת לשנה, בכל 1 בינואר, החל מיום 1.1.2027, בהתאם לשיעור השינוי שבין מדד חודש דצמבר האחרון שפורסם לפני מועד ההצמדה לבין מדד הבסיס.

עמוד 15 מתוך 20

חתימת המציע:



## המועצה המקומית מבשרת ציון

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובת המועצה
1.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות עמוד 7	סעיף 7.2.1 תנאי סף מקצועיים	נבקש להוסיף חלופה לתנאי הסף, לפיה מועסק מטעם המציע יהיה מודד שכיר בעל רישיון מוסמך כמשמעותו בפקודת המדידות יהיה .	הבקשה מתקבלת. תנאי סף 7.2.1 למכרז יעודכן כדלקמן:  "המציע או מועסק מטעמו (במועד האחרון להגשת הצעות) יהיה בעל רישיון מודד מוסמך, כמשמעותו בפקודת המדידות ולפי תקנות המודדים (מקצוע המדידה), התשמ"ב-1982 (להלן: "מודד מוסמך"), ועפ"י כל דין תקף למועד האחרון להגשת הצעות, או לחילופין..."
2.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות עמוד 7	תנאי סף 7.2.1	אנא אשרו כי מציע הניגש לתחום סקר שילוט בלבד איננו נדרש לעמוד בתנאי סף 7.2.1 לעניין מודד מוסמך שכן אין תנאי זה רלוונטי לסקר שילוט.	הבקשה מתקבלת.
3.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות עמוד 7	סעיף 7.2.3 תנאי סף מקצועיים	נודה על הבהרתכם כי לצורך מרכיבי הניסיון, האיכות ומחזור כספי, ניתן להסתמך על ניסיון שנצבר בחברה ממנה הוסבה הפעילות למציע.	כמבוקש. ניתן להוכיח את תנאי הסף ואת ניקוד האיכות בקשר למדידת נכסים, באמצעות הסתמכות על חברה קשורה למציע, בנסיבות הבאות (תנאים מצטברים): 1. כלל הסכמי ההתקשרות הפעילים וכן עובדי החברה הקשורה הועברו למציע, ומנהליה, על הטכנולוגיה שלה, באופן המבטיח שימור הידע והניסיון. <b>המציע נדרש להוכיח זאת.</b> 2. השינוי במבנה האחזקות של המציע ושל החברה הקשורה נבע משינוי בדין. <b>המציע נדרש להוכיח זאת.</b> ראו לעניין זה סעיף חדש, 7.9 למכרז.
4.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות עמוד 7	סעיף 7.2.3 תנאי סף מקצועיים	נבקש לשנות את נוסח המשפט כדלקמן: "המציע בעל ניסיון מוכח <u>ובמהלך</u> השנים 2018-2023 (כולל) "...."	הבקשה נדחית.

עמוד 16 מתוך 20

חתימת המציע: \_\_\_\_\_



## המועצה המקומית מבשרת ציון

הבקשה נדחית.	היות ומדובר בהמלצות רבות שעל המציע לספק, נודה כי לצורך בחנית ניקוד האיכות הרשות תסתפק ברשימת הרשויות (טופס מס' 2) הכולל פרטי אנשי הקשר של כל הרשויות בהן ביצע המציע עבודות כנדרש במכרז.	סעיף 12.3.3 מות מידה לקביעת ניקוד איכות	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות עמוד 10	5.
הבקשה נדחית.	לאור התייקרות במשק המחירים אותם מציעה הרשות אינם עולים בקנה מידה עם דרישות המכרז, לאור זאת נבקש להגדיר מחיר מקסימלי למ"ר בנוי בסך 1.5 ₪ למ"ר לא כולל מע"מ ומחיר מינימלי למ"ר בנוי בסך 1.2 ₪ לא כולל מע"מ	טבלת מחירים	טופס הצעה כספית עמוד 39	6.
כמבוקש. אולם כל הנתונים שנצברו על ידי המציע הזוכה יועברו לידי העירייה בתום ההתקשרות, ו/או בתדירות שתקבע העירייה מעת לעת.	נבקש למחוק את סעיף זה שכן המערכת אינה אמורה להיות בבעלות הרשות בכל שלב בסקר.	סעיף 9.22 דרישות המערכת התפעולית	מסמך מפרט השירותים עמוד 44	7.
הבקשה מתקבלת, הסעיף יתוקן כדלקמן: לפי בקשת _____ מס' _____ ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "הנערב"), מרחוב _____ אנו _____ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום לפי דרישתכם עד לסכום של _____ (במילים: _____) שקלים חדשים (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של הנערב בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת מכרז פומבי מס' 6/2025 לביצוע מדידות נכסים לצורך עדכון נתוני שומה לשם חיוב בארנונה ולביצוע סקר שילוט בתחום שיפוט המועצה המקומית מבשרת ציון (להלן: "המכרז").	נוסח הערבות בסעיף 1 איננו תקין תחבירית, אי לכך אנא אשרו כי לאחר המילה "דרישתכם" יבואו המילים "עד לסך של" ולאחריהם יושלם הסכום בהתאם לסעיף 7.3 במספרים ובמילים.	סעיף 1	נוסח ערבות מכרז עמ' 18	8.
הבקשה מתקבלת	בסיפא, לאחר המילים "למסמך ב' להלן", יש להוסיף את המילים "בכלילת הסתייגויות שהועברו במסגרת שאלות ההבהרה".	תת סעיף 15.1	סעיפי ביטוח בהסכם: סעיף 15 – ביטוחים עמ' 12	9.
1. הבקשה נדחית 2. הבקשה נדחית 3. הבקשה מתקבלת	1. בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	סעיף 116	ביטוחים עמ' 33	10.

עמוד 17 מתוך 20

חתימת המציע: \_\_\_\_\_



### המועצה המקומית מבשרת ציון

	<p>2. בתחילת השורה השנייה, לאחר המילים "תקופת ההסכם", יש להוסיף את המילים "ולגבי ביטוח אחריות מקצועית."</p> <p>3. בסוף השורה החמישית, לאחר המילים "וללא הסתייגויות", יש להוסיף את המילים "מעבר להסתייגויות שהועברו במסגרת שאלות ההבהרה."</p>			
הבקשה נדחית	בסוף השורה, לאחר המילים "מאחריותו של המודד", יש להוסיף את המילים "על פי חוק."	סעיף 122	ביטוחים עמ' 33	11.
הבקשה נדחית	בשורה השנייה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין."	סעיף 123	ביטוחים עמ' 33	12.
הבקשה נדחית	בסוף השורה הראשונה, יש להחליף את המילים "למוסכם על ידי המועצה", במילים "לקביעת שמאי מוסמך מטעם חברת הביטוח."	סעיף 135	ביטוחים עמ' 34	13.
הבקשה מתקבלת חלקית. במקום המילה "ביט" יירשם "ביט ו/או נוסח מקביל לו".	בעמודת "נוסח ומהדורת הפוליסה", יש להחליף את המילה "ביט", במילים "מגדל ביט."	ביטוח רכוש	נספח 3 – אישור קיום ביטוחים עמ' 48	14.
הבקשה מתקבלת חלקית. במקום המילה "ביט" יירשם "ביט ו/או נוסח מקביל לו".	בעמודת "נוסח ומהדורת הפוליסה", יש להחליף את המילה "ביט", במילים "מגדל ביט."	ביטוח צד ג'	נספח 3 – אישור קיום ביטוחים עמ' 48	15.
הבקשה מתקבלת חלקית. במקום המילה "ביט" יירשם "ביט ו/או נוסח מקביל לו".	בעמודת "נוסח ומהדורת הפוליסה", יש להחליף את המילה "ביט", במילים "מגדל ביט."	ביטוח אחריות מעבידים	נספח 3 – אישור קיום ביטוחים עמ' 48	16.
<p>1. הבקשה מתקבלת חלקית. במקום המילה "ביט" יירשם "ביט ו/או נוסח מקביל לו".</p> <p>2. הבקשה נדחית.</p>	<p>1. בעמודת "נוסח ומהדורת הפוליסה", יש להחליף את המילה "ביט", במילים "מגדל ביט."</p> <p>2. בעמודת "קודי הכיסוי", יש לתקן את תקופת הגילוי (קוד 332) ולהעמידה על 6 חודשים בלבד.</p>	ביטוח אחריות מקצועית	נספח 3 – אישור קיום ביטוחים עמ' 48	17.

עמוד 18 מתוך 20

חתימת המציע:



## המועצה המקומית מבשרת ציון

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובת המועצה
1	מסמך א'	עמוד 5 סעיף 5	<b>טבלת ריכוז תאריכים ופרטים:</b> <u>מועד אחרון להגשת ההצעות-</u> מבוקש דחיית מועד ההגשה שכן מועד השאלות קרוב למועד ההגשה דהיינו, עד שינתן מהמועצה מענה לשאלות ההבהרה לא יישאר זמן סביר להיערכות טובה למענה למכרז, הפקת ערבות בנקאית, איסוף מסמכים וכו'	הבקשה מתקבלת
2	מסמך א'	עמוד 5 סעיף 6.3	מבוקש כי התשובות לשאלות ההבהרה יישלחו במייל למגישי השאלות.	הבקשה נדחית, התשובות יפורסמו באתר המועצה
3	מסמך א'	עמוד 5 סעיף 6.4.1	מבוקש כי יהיה ניתן להסתפק בהגשת המכרז רק במקור+ קובץ דיגיטלי (ובלי העתק).	הבקשה נדחית
5	טופס מס' 2 אמת מידה - המלצות	עמוד 7,14 עמוד 10	מפאת הימנעות/סירוב חתימה על המלצות של גזברים מסוימים ומנכ"לים, שאינם בקשר ישיר עם עבודות הסקר. מבוקש כי גם בעל התפקיד אחר יכול לחתום על המלצה. כגון מנהל ההכנסות/הגביה אשר מעורבים ישירות בעבודה מול המציע.	כמבוקש.
6	טופס מס' 10	עמוד 24	נתונים מדוי"ח חיוב ראשוני לשנת 2025 – לא צורף הדו"ח, מבוקש לקבלו.	אומדן היקף השירותים מופיע בנספח 1: טופס הצעה כספית
7	נספח 1	עמוד 38-39	<b>טופס הצעה כספית:</b> המחירים המקסימליים במסמכי המכרז נמוכים משמעותית מהמקובל היום בשוק. במיוחד לאור ההתייקרויות בשנים האחרונות. מבוקש להעלות את המחירים ב 20-30% זאת כדי שההצעה תהיה מותאמת למהות ולדרישות המכרז.	הבקשה נדחית.

עמוד 19 מתוך 20

חתימת המציע: \_\_\_\_\_



## המועצה המקומית מבשרת ציון

תשובת המועצה	נוסח השאלה	פרק וסעיף רלבנטיים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	מס"ד
	-מבוקש לקבוע מחירי מינימום וזאת בכדי למנוע הצעות הפסדיות אשר יגררו הגשת תוצרים ברמה נמוכה ורמת שירות נמוכה.			

בברכה,

המועצה המקומית מבשרת ציון

**מסמך הבהרה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, ועל המציע לצרפו להצעתו שתוגש לתיבת המכרזים כאשר הוא חתום על ידו.**

שם המציע \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

עמוד 20 מתוך 20

חתימת המציע: \_\_\_\_\_