



לשכת המנהל הכללי

מועצה מקומית מבשרת ציון

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מס' 12/24

מתאריך 14/10/24

משתתפים:

- ראש המועצה	- מר יורם שמעון
- חברת מועצה	- גב' סיגלית בצלאל
- חברת מועצה	- גב' מיכל צרפתי
- חברת מועצה	- ד"ר איילת גייגו מיכאל
- חבר המועצה	- מר אריה הדר
- חבר המועצה	- מר אריה מלמד
- חברת מועצה	- גב' ליאת נבו
- חברת מועצה	- גב' רחלי ישראל
- חבר המועצה	- הרב יעקב קראוס
- חבר המועצה	- מר דובי כדורי
- חבר המועצה	- ד"ר שי בנימין

חסר:

- חברת המועצה	- גב' אירית מרום
- חבר המועצה	- מר יגאל ברזני
- חבר המועצה	- מר יוסי בן גיגי
- חבר מועצה	- מר אבי חיים

נוכחים:

- מנכ"ל המועצה	- תמיר פרץ
- גזבר המועצה	- מר ששי דקל
- יועמ"ש המועצה (בזום)	- עו"ד אביבה לוי
- יועמ"ש המועצה	- עו"ד אמיר רווה
- מבקר המועצה	- עו"ד מני בליליוס
- מהנדסת המועצה	- גב' טלי הירש-שרמן
- מנהלת לשכת מנכ"ל	- גב' מירב אסיג



לשכת המנהל הכללי

מועצה מקומית מבשרת ציון

15 אוקטובר 2024

החלטות מליאת מועצה 12/24 מתאריך 14/10/24

אישור תוספת של שני נושאים לסדר היום סעיפים 13,14.
אושר פה אחד.

סעיף מס' 1

מאשרים פרוטוקול החלטות מליאת מועצה 10/24 מתאריך 8/9/24.
אושר פה אחד.

סעיף מס' 2

מאשרים פרוטוקול מליאת מועצה טלפונית 11/24 מתאריך 17/9/24.
אושר פה אחד.

סעיף מס' 3

לידיעה – פרוטוקול 1 וועדת הנצחה מתאריך 8/10/24.

סעיף מס' 4

מאשרים עדכון תב"ר 1404 – תכנון ובינוי הרחבת חטיבת היובל – ע"ס 10,235,075 ש"ח, כמפורט להלן:

מקור תקציבי	סעיף תקציבי	סכום מאושר	סכום מאושר	סכום מאושר
הכנסות:				
משרד החינוך	525	0	9,935,075	9,935,075
קרן עבודת פיתוח	540	300,000	0	300,000
סה"כ		300,000	9,935,075	10,235,075
הוצאות:				
הוצאות תכנון ופיקוח	950	300,000	0	300,000
עבודות קבלניות	750	0	9,743,975	9,743,975
רכישת ציוד יסודי	930	0	191,100	191,100
סה"כ		300,000	9,935,075	10,235,075

- מצ"ב אישור משרד החינוך לפרוגרמה המויעדת למבנה.
- מצ"ב הרשאה ממשרד החינוך מס' 2024020268 מס' בקשה במרכבה 1001813036.

אושר פה אחד.



לשכת המנהל הכללי

מועצה מקומית מבשרת ציון

סעיף מס' 5

מאשרים עדכון תב"ר 1414 – נגישות אקוסטית לתלמידים במוסדות החינוך – ע"ס 171,480 ש"ח, כמפורט להלן:

מקור תקציבי	סעיף תקציבי	סכום מאושר	שינוי	סכום לאחר שינוי
הכנסות:				
משרד החינוך	525	90,000	11,480	101,480
משרד החינוך (מותנה)	525	30,000	0	30,000
קרן לעבודות פיתוח	540	40,000	0	40,000
סה"כ		160,000	11,480	171,480
הוצאות:				
עבודות קבלניות	750	160,000	11,480	171,480
סה"כ		160,000	11,480	171,480

אושר פה אחד.

סעיף מס' 6

מאשרים הגדלת התקשרות מכוח המכרז 06/2024 שעניינו שלטי רחוב. לאחר בחירת הזוכה מכוח המכרז עלו סוגיות מקצועיות שלא היה ידוע עליהן קודם לכן, ונוגעות למחברי השילוט ועיצובו של השילוט כמוצע על ידי הזוכה. לבקשת הגזבר, הגיב הזוכה עמדה מקצועית באשר לנ"ל תוך שהוא מצרף את הצעתו המחודשת העולה ב-39% על הצעתו המקורית, ואולם עודנה זולה משמעותית משאר ההצעות שלא זכו במכרז (שהיה מורכב מאיכות ומחיר). הגזבר ערך טבלה המשקפת את המחירים ביחס לשאר המציעים, הן במקור והן לאחר השינוי העיצובי והמקצועי הרצוי והנדרש, המצורפים לעיון חברי המליאה. משכך, מבוקש אישור המליאה להגדלת ההתקשרות עם הזוכה ב-39% בהתאם להוראות סעיף 3(7) לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950. עם קבלת אישור מליאת המועצה יחתם נספח עם הזוכה.

אושר פה אחד.

סעיף מס' 7

מאשרים את הרכב ועד המנהל עמותת תיכון הראל:

- יו"ר וחבר העמותה – יורם שמעון
- סגן יו"ר וחבר מועצה – אריה מלמד
- חבר מועצה - דובי כדורי
- חברת מועצה - מיכל צרפתי
- חברת מועצה - סיגלית בצלאל
- חברת מועצה - אירית מרום
- חבר מועצה - יעקב קראוס
- מנהלת בית הספר – ליאת שגב
- נציג המורים של בית הספר – שגיאת טל



לשכת המנהל הכללי

מועצה מקומית מבשרת ציון

יו"ר ועד ההורים תיכון הראל – ליאור טחורש
נציג משרד החינוך

נציג צבור

איקי יעקב

משקיפים:

ששי דקל – גזבר המועצה

תמר מאיר – מנהלת אגף חינוך

שולה כרמל.

אושר פה אחד.

סעיף מס' 8

התחדשות עירונית ברחוב האורן

המועצה תומכת בקידום מתחם הידוע בשם מתחם האורן גוש 30477 חלקות 29-21, 33, 34 כמתחם פינוי בינוי במסלול רשויות מקומיות באמצעות צוותי תכנון של הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית. כמוכן המועצה מאשרת חתימה מול הרשות הממשלתית ותומכת בהכרזת המתחם לפינוי בינוי.

התחדשות עירונית ברחוב כלנית השלום

המועצה תומכת בקידום מתחם הידוע בשם מתחם הכלנית השלום גוש 30475 חלקות 23-2 חלקות 2-23 כמתחם פינוי בינוי במסלול רשויות מקומיות באמצעות צוותי תכנון של הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית. כמוכן המועצה מאשרת חתימה מול הרשות הממשלתית ותומכת בהכרזת המתחם לפינוי בינוי.

אושר פה אחד.

לא השתתפה בהצבעה : מיכל צרפתי.

סעיף מס' 9

מאשרים מינויי מר דובי כדורי לחבר בוועדה מרחבית "הראל" במקום ד"ר שי בנימין שהסיר מועמדותו.
אושר פה אחד.

סעיף מס' 10

מאשרים משרת אמון לגבי אילנית דדיה למנהלת לשכת ראש המועצה- שכר 30%-40% משכר בכירים, בכפוף לאישור משרד הפנים.
אושר פה אחד.

סעיף מס' 11

מאשרים הטבה למשרתי מילואים פעילים – פטור מתשלום לקייטנת האומץ להיות בתאריכים 13-14/10/24, בהתאם לקריטריונים המצורפים שהועברו לעיון חברי המליאה. יבוצע זיכויי תשלום לילדי משרתי המילואים שהשתתפות בקייטנה, העומדים בתבחינים.
אושר פה אחד.

סעיף מס' 12

מאשרים את חוזה בית כנסת עמותת בת ציון בהתאם לחוות דעת יועמ"ש, המצורפת לפיה הליכי ההקצאה בוצעו כדין.
אושר ברוב קולות
בעד: יורם שמעון, סיגלית בצלאל, מיכל צרפתי, איילת גייגו מיכאל, אריה הדר, אריה מלמד, ליאת נבו, רחלי ישראל.
נמנעו: יעקב קראוס, שי בנימין, דובי כדורי.



לשכת המנהל הכללי

מועצה מקומית מבשרת ציון

סעיף מס' 13

א. אישור עדכון תב"ר 1439 – רכישת מכונות טיאוט – ע"ס 1,700,000 ש"ח :

מקור תקציבי	סעיף תקציבי	סכום מאושר
הכנסות:		
הלוואות	560	1,700,000
סה"כ:		
1,700,000		
הוצאות:		
רכישת ציוד יסודי	930	1,700,000
סה"כ:		
1,700,000		

ב. אישור ההלוואה ותנאיה כמפורט להלן:

1. תקופת ההלוואה – עד 15 שנים (בהתאם לאישור הבנקים ואישור משרד הפנים)
2. שיעור הריבית על ההלוואה – ריבית קבועה לא צמודה עד 7% או ריבית קבועה צמודה עד 4% או ריבית פריים בתוספת של עד 0.5%.
3. שעבוד – ההכנסות העצמיות של המועצה

אושר פה אחד.

סעיף מס' 14

עמדת המועצה לבחינת שינוי גבולות מרחבי תכנון מקומיים – מטה יהודה והראל

ביום 14/10/24 התקבל מכתבה של הילה לוי, ממונה רשויות רישוי בבקשה לקבלת עמדת מליאה המועצה לבחינת שינוי גבולות מרחבי תכנון מקומיים - מטה יהודה והראל.

צורף מסמך ראש המועצה ובו פירוט הנושא.

המועצה המקומית מבשרת ציון תומכת במהלך לשינוי גבולות מרחבי התכנון המקומיים, הכוללים כניסתה של צור הדסה לוועדה המרחבית הראל, במקומה של מבשרת ציון, בצד הקמתה של וועדה מקומית חדשה ונפרדת למבשרת ציון, מטעמים רבים ומגוונים הנוגעים להיבטים תכנוניים, כלכליים ונוספים, אשר יש בהם כדי להצדיק שינוי מבורך מעין זה שיאפשר לוועדת הראל ולוועדה המקומית מבשרת ציון (לכשתוקם) להעניק שירות תכנוני, רישוי ואכיפתי מותאם וראוי לתושבי כלל הרשויות, כל אחת בשטחה המוניציפאלי ומרחב התכנון שלה.

אושר פה אחד.

