



המועצה המקומית מבשרת ציון

יום שני י"ט שבט תשפ"ד

29 ינואר 2024

הנדון: מסמך הבהרות מס' 1 – מכרז פומבי מס' 46/2023 מכרז לקהילה תומכת עבור המועצה המקומית מבשרת ציון

תשובת המועצה	נוסח השאלה	פרק/סעיף	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	ס'
הבקשה מתקבלת. הארכת מועד הגשה עד לתאריך 08.02.2024 שעה 14.00.	נבקש כי המועד להגשת מסמכי המכרז ידחה למועד סביר שלאחר פרסום התשובות לשאלות ההבהרה באופן שיאפשר למציעים זמן ללמוד את התשובות ולהיערך להגשת המכרז. המועד שנקבע במסמכי המכרז ה-01.01.24 אינו סביר, מבוקש לדחותו.	כללי	כללי	1.
הבקשה מתקבלת.	מבוקש כי למעט לגבי תצהירים בהם נדרשת חתימת מורשי החתימה של המציע באישור עו"ד, יתאפשר למציע להגיש את מסמכי המכרז כשהם חתומים בחתימות סרוקות של מורשי החתימה של המציע. לאור כמות המסמכים במכרז, הדבר מייעל את תהליך החתימה ואינו גורע מתוקף החתימות מאחר וניתן אישור עו"ד כי החותמים ע"ג מסמכי המכרז הינם מורשי חתימה וכי חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.	כללי	כללי	2.
טופס מס' 1 בעמ' 13 – ניתן למחוק סעיף 4.	הערה כללית - המכרז מצריך הגהה, מתייחס לנושאים שאינם קשורים, כמו לדוג' סעיף 4 בעמ' 13 (הרכב...)	כללי	כללי	3.
102 מבתי האב הינם ניצולי שואה. מוכרים חיים במבשרת כ-350 ניצולי שואה.	כמה מבתי האב הינם ניצולי שואה? וכמה ניצולי שואה מוכרים חיים במבשרת ציון?	2.3	4	4.
מצורף בזאת טופס מס' 3 – אישור ר"ח מטעם המציע. יש למלא ולצרף להצעה בהתאם לתנאי המכרז.	לא צורף למסמכי המכרז טופס מס' 3. מבוקש לצרף להחליף את הדרישה במקום רואה חשבון מטעם המציע יאשר את חתימות מורשי החתימה שעו"ד מטעם המציע יאשר את חתימות מורשי החתימה.	טופס 3	8	5.
אין סתירה. יש להוכיח עמידה בתנאי הניסיון הקבועים בסעיף 6 לתנאי המכרז.	קיימת סתירה בין הניסיון הנדרש בסעיפים אלו (ניסיון בהפעלת תכניות רווחה לאזרחים ותיקים), לבין הניסיון הנדרש בעמוד 9 קריטריונים 1+2 (ניסיון נוסף בהפעלת קהילות תומכות), אנא הבהרתכם.	6.1.1 +6.1.2	7	6.
יש להוכיח ניסיון בין השנים 2017-2023.	במדדי האיכות בעמוד 9 סעיף 11, רשום בין השנים 2017-2023 כולל. ובמסמך א' סעיף 3.2 המתייחס לאותו קריטריון רשום בין השנים 2016-2022. מבוקש ליישר קו בין שני הסעיפים.	3.2	מסמך א' (14)	7.
הבקשה מתקבלת.	מבוקש לבטל את הסעיף ביחס לעמותה שלה אין בעלי שליטה.	2.ב.	18	8.
הבקשה מתקבלת. מצורף טופס מתוקן.	"ש- המכרז בטופס אינו נכון לפיכך מבוקש לשלוח למציעים נוסח מתוקן של הטופס לצורך חתימתו. בנוסף, מבוקש לבטל את הדרישה לגבי עמותה שלה אין בעלי מניות ו/או בעלי שליטה. לחילופין בלבד להותיר את הדרישה לחתימה על הטופס לגבי עמותה", רק ביחס לנושאי המשרה ובכללם מנכ"ל העמותה."	טופס מס' 7	19	9.
הבקשה מתקבלת.	בסוף הסעיף מבוקש להוסיף: "מסירת מידע ונתונים תתבצע על ידי המפעיל, בהתאם ובכפוף להוראות כל דין".	27	25	10.
הבקשה מתקבלת.	בסוף הסעיף מבוקש להוסיף: "מסירת מידע ונתונים תתבצע על ידי המפעיל, בהתאם ובכפוף להוראות כל דין".	29	25	11.
הבקשה מתקבלת. מבוטל סעיף 31 להסכם.	לא בטוח שניסוח הסעיף מתייחס לשירותים נשוא המכרז...	31	25	12.
הבקשה מתקבלת. מבוטלים סעיפים 34-37 להסכם.	נראה כי סעיפים אלו אינם קשורים למכרז זה ולפעילות נשוא המכרז, ונפלה טעות סופר, מבוקש לבטל סעיפים אלו	34-37	25	13.



המועצה המקומית מבשרת ציון

תשובת המועצה	נוסח השאלה	פרק/ סעיף	המסמך או הנספח אלי מתייחס ת ההבהר ה	ס'
הבקשה מתקבלת.	מקובל כי לא כל המפעילים הינם בעלי מוקד מצוקה ועל כן נעשה שימוש בקבלן משנה. נבקש לקבל אישור לבצע התקשרות מול קבלן משנה בתחום זה.	41	26	.14
סעיף 50ז' ברור ולא יחול בו שינוי.	ישנם פעילויות וטיולים שבהתאם להוראות התע"ס ניתן לגבות עליהם תשלום נוסף מחברי הקהילה. מבוקש להתאים להוראות התע"ס	50 ז.	27	.15
הבקשה מתקבלת. לגבי עמותה יש לצרף אישור ניהול תקין.	מבוקש לבטל את הדרישה לאישורים כאמור בסעיף זה, לגבי עמותה.	51(א) (2)	27	.16
הבקשה נדחית.	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף: "פיצוי ו/או שיפוי כאמור בסעיף יבוצעו בכפוף להכרעה שיפוטית חלוטה במסגרת הליך משפטי שהמפעיל/הקבלן היה צד לו, אשר מחייבת את המפעיל/הקבלן בתשלום כאמור".	52 ג	28	.17
הבקשה מתקבלת.	אחרי המילה "אחראי" מבוקש להוסיף את המילים: "על פי דין"	53 א	28	.18
הבקשה מתקבלת.	אחרי המילה "אחראי" מבוקש להוסיף את המילים: "על פי דין"	53 ב'	28	.19
הבקשה מתקבלת.	אחרי המילה "אחראי" מבוקש להוסיף את המילים: "על פי דין"	53 ג'	28	.20
הבקשה נדחית.	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף: "פיצוי ו/או שיפוי כאמור בסעיף יבוצעו בכפוף להכרעה שיפוטית חלוטה במסגרת הליך משפטי שהמפעיל/הקבלן היה צד לו, אשר מחייבת את המפעיל/הקבלן בתשלום כאמור".	53 ו'	28	.21
הבקשה נדחית.	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף: "פיצוי ו/או שיפוי כאמור בסעיף יבוצעו בכפוף להכרעה שיפוטית חלוטה במסגרת הליך משפטי שהמפעיל/הקבלן היה צד לו, אשר מחייבת את המפעיל/הקבלן בתשלום כאמור".	53 ז'	28	.22
הבקשה מתקבלת.	נבקש להחליף את הספרות 60 בספרות 30	54 י	29	.23
הבקשה מתקבלת.	נבקש להחליף את האמור החל מהמילים "את כל הביטוחים הנדרשים..." ועד לסיפא הסעיף - במילים "ביטוחים הולמים בהתאם לאופי ולהיקף ההתקשרות עמם"	54 יב	29	.24
הבקשה מתקבלת.	נבקש להסיר את המילים "ו/או לפצות"	54 יג	29	.25
סעיף ראשון- אי העברת דו"חות יעמוד על סך של 300 ₪ לכל יום. שני הסעיפים הנוספים- ללא שינוי.	סכומי הפיצוי אינם סבירים- מבוקש להפחיתם.	55	30	.26
הבקשה מתקבלת.	בסוף הסעיף מבוקש להוסיף: "המפעיל יהיה רשאי לבטל את ההתקשרות עם המועצה בכפוף להודעה מראש ובכתב של 5 חודשים"	57 א'	31	.27
כן. קובץ הוראות התע"ס מפורסם באתר האינטרנט של המועצה.	האם נדרש לצרף להצעה את הוראות התע"ס ולחתום עליהן?	נספח 1	35	.28
הבקשה נדחית.	נבקש להסיר את המילים "בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו..." ועד לסוף הסעיף - מדובר בביטוחים שאינם נדרשים במכרז ושאינם רלוונטיים.	54 טו	30	.29
הבקשה נדחית.	נבקש להסיר את הסעיף - רוב הביטוחים בו אינם רלוונטיים.	54 טז	30	.30
הבקשה מתקבלת.	נבקש להסיר את המילים "ו/או פיצוי"	54 יח	30	.31
הבקשה נדחית.	סכומי הפיצויים גבוהים מאוד ואינם סבירים, נבקש להפחיתם.	55	30	.32



המועצה המקומית מבשרת ציון

תשובת המועצה	נוסח השאלה	פרק/ סעיף	המסמך או הנספח אליו מתייחס ת ההבהר ה	ס' ה
הבקשה מתקבלת חלקית. ניתן לקבל הוספה רק של "המועצה תבטח את המבנה בו תתקיים הפעילות נשוא הסכם זה בערך כינון כנגד סיכוני אש מורחב ותכלול סעיף לפיו המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי המפעיל ו/או מי מטעמו, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון". כמו כן המועצה פוטרת את המפעיל מאחריות לנזק ישיר ועקיף על פי ביטוח המבנה כאמור לעיל. האמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון."	בבקשה להוסיף סעיף כדלקמן: "המועצה תבטח את המבנה בו תתקיים הפעילות נשוא הסכם זה בערך כינון כנגד סיכוני אש מורחב ותכלול סעיף לפיו המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי המפעיל ו/או מי מטעמו, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון". כמו כן המועצה פוטרת את המפעיל מאחריות לנזק ישיר ועקיף על פי ביטוח המבנה כאמור לעיל. האמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון."			.33
כן. פ"י הוראות התע"ס.	במידה ויזכה מפעיל חדש, האם המועצה/ המפעיל הקודם מתחייבים להעביר את כל רשימת מקבלי השירות הפרטיים לזוכה החדש?	7.4	נספח 2 מפרט שירותי ס	.34
כן.	בהתאם לנאמר בסעיף 1.4 לגבי השמת חברים חדשים דרך הביטוח הלאומי, במידה וכמות הקשישים תגדל תפעל המועצה לפתיחת סמל מסגרת נוסף עבור מושמי ביטוח לאומי?	2.4	36	.35
מפעילה חברת תגבור אשר כפופה בהפעלה לעמותת מרכז יום לקשיש- בלומשטיין	מי הגופים המפעילים כיום את הקהילה?		כללי	.36
1. גרים לבד- 133 2. מרותקי בית-54 3. ניצולי שואה-102 4. אין כרגע מוכרי חוק סיעוד כי ההפעלה דרך מרכז היום- פוטנציאל ידוע לפחות 40	נבקש נתונים אודות סטאטוס חברי הקהילה כיום: 1. מספר חברים/ות שגרים לבד 2. מספר חברים/ות מרותקי בית 3. מספר חברים/ות ניצולי שואה 4. מספר חברים/ות הזכאים לשירותי חוק הסיעוד מספר חברים המקבלים קצבת זיקנה והשלמת הכנסה		כללי	.37
הבקשה מתקבלת.	נבקש להתיר כמקובל לחתום בשולי דפי ההצעה בחותמת סרוקה המכילה את חתימותיהם של מורשי החתימה במכרז, למעט במקומות בהם נדרש אימות החתימה בפני עו"ד.		כללי	.38
הבקשה מתקבלת.	שורה 5 – נבקש למחוק את המילה "נאמנות". בנספח הביטוח לא נדרש ביטוח נאמנות.	,54 ס"ק טו	30	.39
(1) הבקשה מתקבלת. (2) הבקשה מתקבלת.	שורה 1-רכוש (אש מורחב) – נבקש לחדד, שבביטוח זה נדרש המפעיל לבטח רכוש בבעלותו בלבד. ככל ונדרש לבטח רכוש נוסף/אחר, נא לפרט באיזה ביטוח מדובר, לרבות סכומי ביטוח. שורה 2 – נבקש למחוק את המילים "נאמנות" ו- "כספים" – ביטוח אלה לא נדרשו בנספח הביטוח.	,54 ס"ק טז	30	.40
הבקשה נדחית.	נבקש למחוק את הסעיף.	,54 ס"ק יח	30	.41
הבקשה מתקבלת. ככל שהמציע הזוכה יציג פוליסת אחריות מקצועית בנפרד, אין צורך להציג גם את קוד 336 בפרק ביטוח צד שלישי.	פרק צד שלישי – קוד 336 – נבקש במקום קוד זה להציג ביטוח אחריות מקצועית.	נספח 3 – אישור קיום ביטוח ים	41	.42



המועצה המקומית מבשרת ציון

תשובת המועצה	נוסח השאלה	פרק/ סעיף	המסמך או הנספח אליו מתייחס ת ההבהר ה	ס' .
כן. כאשר הקהילה תמנה 220 בתי אב.	נכון להיום הקהילה מונה 192 בתי אב, נבקש לדעת האם במידת הצורך בכוונת המועצה לפתוח סמל מסגרת נוסף?	מסמך א עמוד 4 סעיף 2.4	הזמנה להציע הצעות	.43
מאושר.	עקב קוצר הזמן בהגשת המכרז נבקש לצרף אישורים מרשויות ממכרזים בתחום הקהילות התומכות שהתפרסמו בשנה האחרונה	6.1	הזמנה להציע הצעות	.44
מספק. ניתן לצרף טבלה נוספת להבהרת הניסיון.	לא נמצא בטופס 2 מקום רלוונטי לצרוף אישור רשות מקומית האם מסמך אישור מהרשות על השנים וסמלי המסגרת מספק.	6.1 תנאי סף 6.1.2 צרוף אישור רשות נוסח טופס 2	מסמך א תנאי הסף להשתת פות במכרז	.45



המועצה המקומית מבשרת ציון

טופס מס' 3

תאריך: _____

אישור רואה חשבון מטעם המציע

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

[מומלץ לערוך מסמך זה על גבי נייר פירמה של משרד רואי החשבון מטעם המציע]

לכבוד
ועדת המכרזים
מועצה מקומית מבשרת ציון

ג.א.נ,

הנדון: חברת/שותפות בע"מ ח.פ./ע"מ
מכרז פומבי מס' 46/2023 להפעלת תכנית "קהילה תומכת לאזרחים ותיקים" במועצה המקומית מבשרת ציון

כרואי חשבון של התאגיד שבנדון (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. הריני לאשר כי מורשי החתימה מטעם המציע הינם:
 - 1.1. שם: _____ ת.ז. _____ ;
 - 1.2. שם: _____ ת.ז. _____.
2. באשר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז שבנדון, הרינו לאשר כדלקמן:
 - 2.1. בדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2022 של המציע, לא רשומה הערת "עסק חי" או אזהרת "עסק חי", או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו.
3. אישור זה משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

בכבוד רב,

רו"ח, _____



המועצה המקומית מבשרת ציון

טופס מס' 7-מתוקן

הצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים

[על המציע להחתים על ההצהרה אחד מבעלי המניות/ הדירקטורים/ מנכ"ל המציע]

אני/ הח"מ _____ בעלת ת"ז מס' _____ ו- _____ בעל ת"ז מס' _____, בשם _____ ח.פ.ע.מ. (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 46/2023 להפעלת תכנית "קהילה תומכת לאזרחים ותיקים" במועצה המקומית מבשרת ציון, הרינו מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי החכ"ל ו/או מי מטעמה.
- מועצה מקומית מבשרת ציון (להלן: "המועצה") הביאה לידיעתנו את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 2.1 סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 2.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שיטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (ב) ו-2 (1) (ב))."
 - 2.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במשרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
 3. אי לכך, הרינו מבקשים להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.4 בין חברי מועצת המועצה אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.5 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.6 אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע, בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
- ידוע לנו כי המועצה תהיה רשאית לפסול את ההצעה אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה ו/או לדרוש דרישת שיפוי כספי, ללא הוכחת נזק, בגין התקשרות שלא כדין שנכרתה בהעדר גילוי נאות מצד המציע.
- הנני מתחייב שלא יהיה, לפי העניין, או לעובדים מטעמי או לקבלני / קבלני משנה מטעמי או לגורמים מקצועיים במהלך תקופת מתן השירותים, ובמהלך שישה (6) חודשים מתום תקופה זו ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין במועצה המקומית מבשרת ציון, וכי אינני צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותי על פי הסכם זה.
- הנני מתחייב להימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותי או מי מטעמי במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים.
- הנני מתחייב להודיע ליועמ"ש המועצה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
- הנני מתחייב להימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידי במסגרת הליך זה שלא למטרת ביצוע התחייבויותי כאמור בהליך זה.
- הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
- לא תהיינה לי כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמין עם מניעת ניגוד עניינים.
- אני מתחייב להחתים את כל העובדים מטעמי ואת כל קבלני המשנה מטעמי ואת הגורמים המקצועיים על ההצהרה דומה כי אין להם ניגוד עניינים, על התחייבות להימנע מניגוד עניינים בעתיד ועל התחייבות להודיע לי, מיידי, ברגע שנקלעו למצב של ניגוד עניינים לכאורה.
- מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
- אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

על החתום:

חורתת המציע _____ תאריך _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____/המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לחצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי. חתימת הנ"ל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

עו"ד (חתימה + חותמת)