



# מועצה מקומית מבשרת ציון

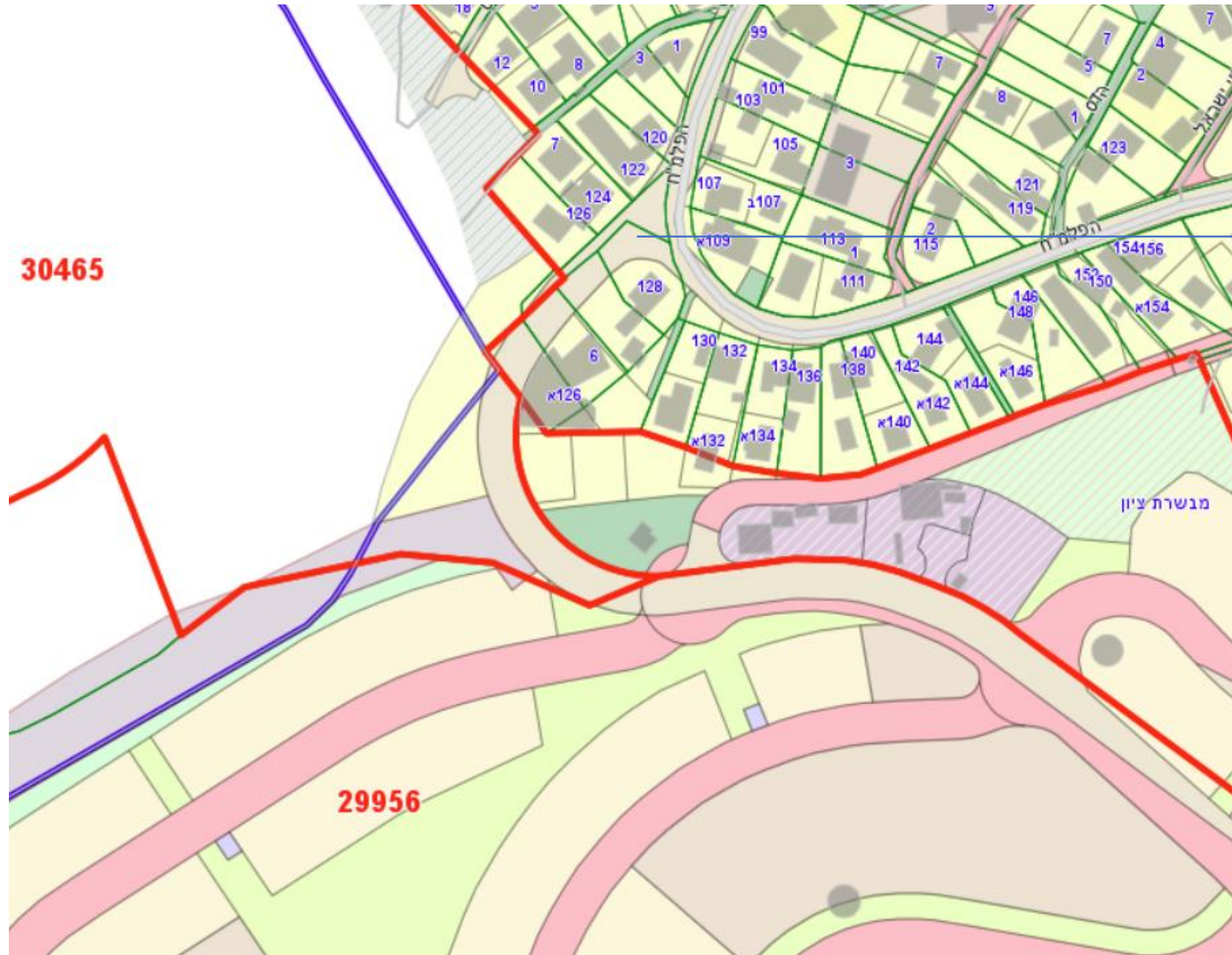
כביש פלמ"ח שכונת המגרסה

**תכנון כביש פלמ"ח מגרסה – (מס"ד 3297 – סימוכין 41340)**

1. הכביש המוצע הינו כביש סטטוטורי כפי שניתן לראות בתב"ע שמספרה מ.י. 340 ד'. הכביש מחבר בין רחוב הפלמ"ח בשכונת מעוז ציון ב' לבין כיכר שכונת המגרסה (נופי הסלע) שנבנית בימים אלה.
2. הכביש יאפשר לתושבי שכונת מעוז ציון ב' לצאת מהשכונה לכיוון הכיכר בשכונת המגרסה החדשה ומשם לשדרות החוצבים. כיום, תושבי שכונת מעוז ציון ב', יכולים לצאת מהשכונה בנקודה אחת בלבד, צומת המעוזים.
3. בהתאם למידות הכביש המופיעות בתוכנית המדידה: אורך הכביש הינו 230 מ"א רחב הכביש כ 15 מ"א
4. בוצע אומדן עליות משוער ביצוע והוא עומד על כ- 4.22 מלש"ח כולל מע"מ.
5. הכביש סטטוטורי. ההפקעה בוצעה ויש להשלים הכנת תצ"ר על מנת לרשום את ההפקעה ע"ש המועצה.
6. ידרשו פינויים של גינות וחניות בתחום הכביש העתידי שיבוצעו ע"י המועצה

אתר אינטרנט ועדה לתכנון ובניה "הראל"

מצב סטטורי

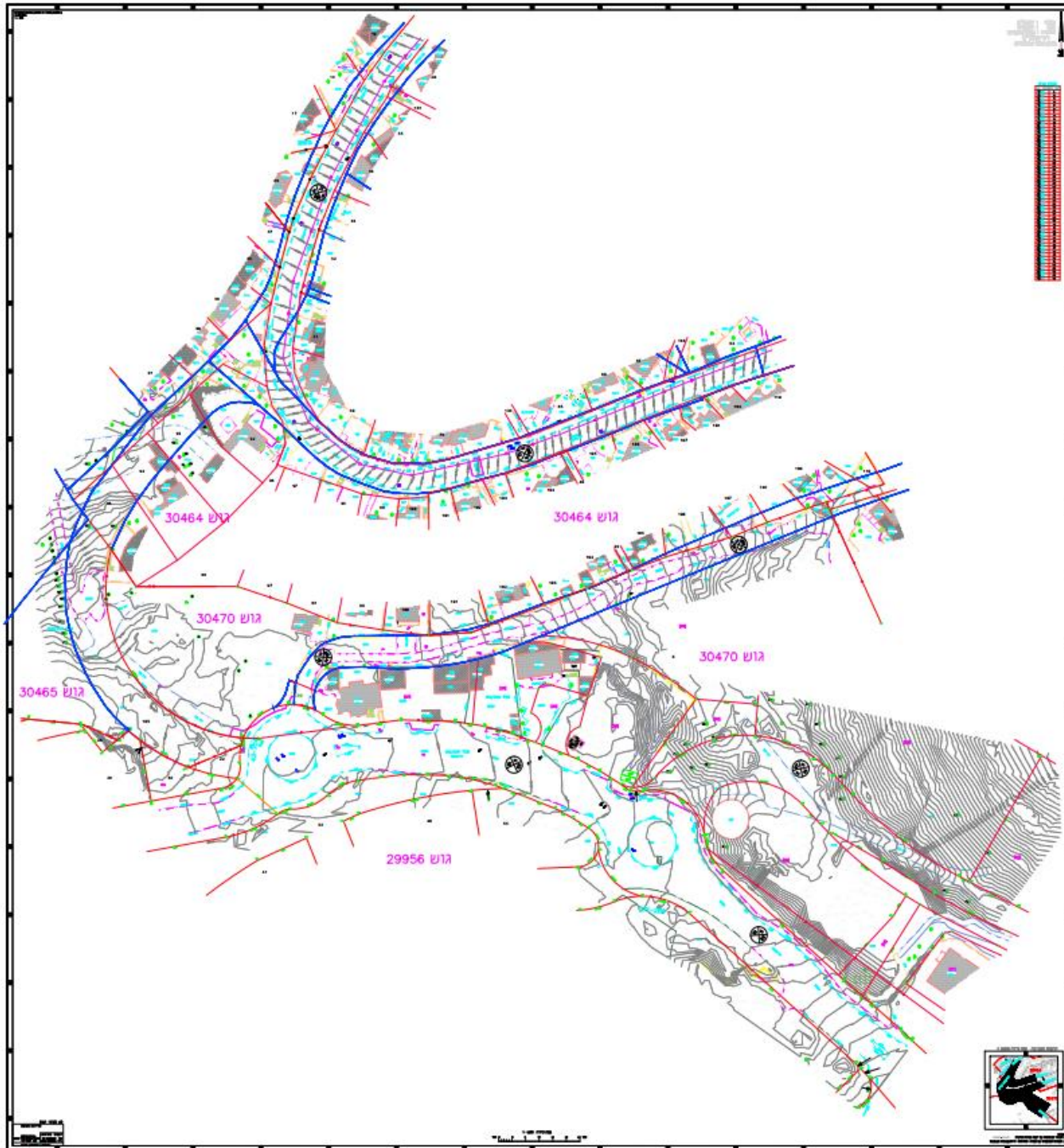


חיבור לכביש מרחוב  
הפלמ"ח



תבע מ.י. 340 ד'

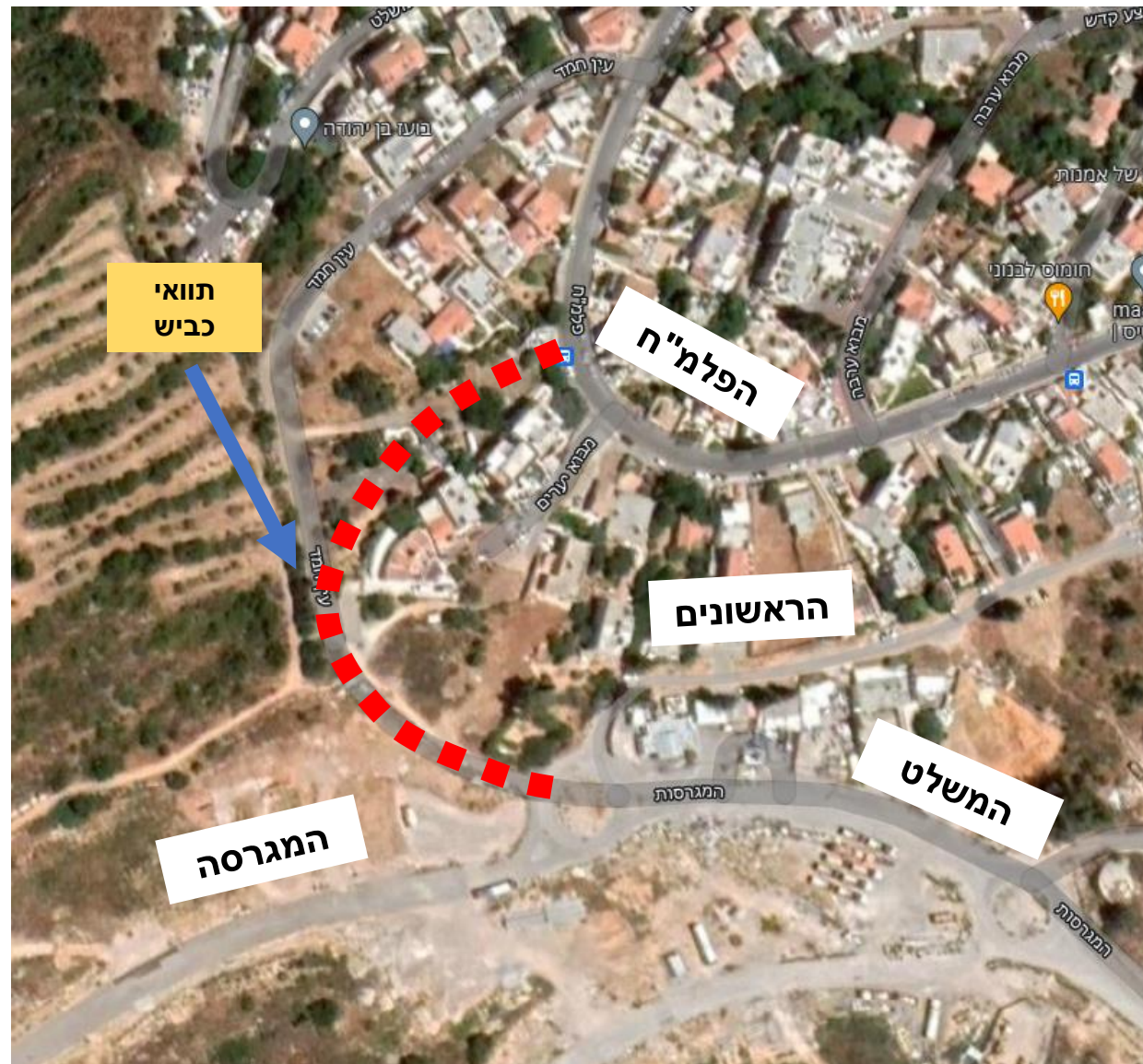
מפת מדידה עדכנית - פברואר 2022



# תצ"א



# תצ"א - מפה



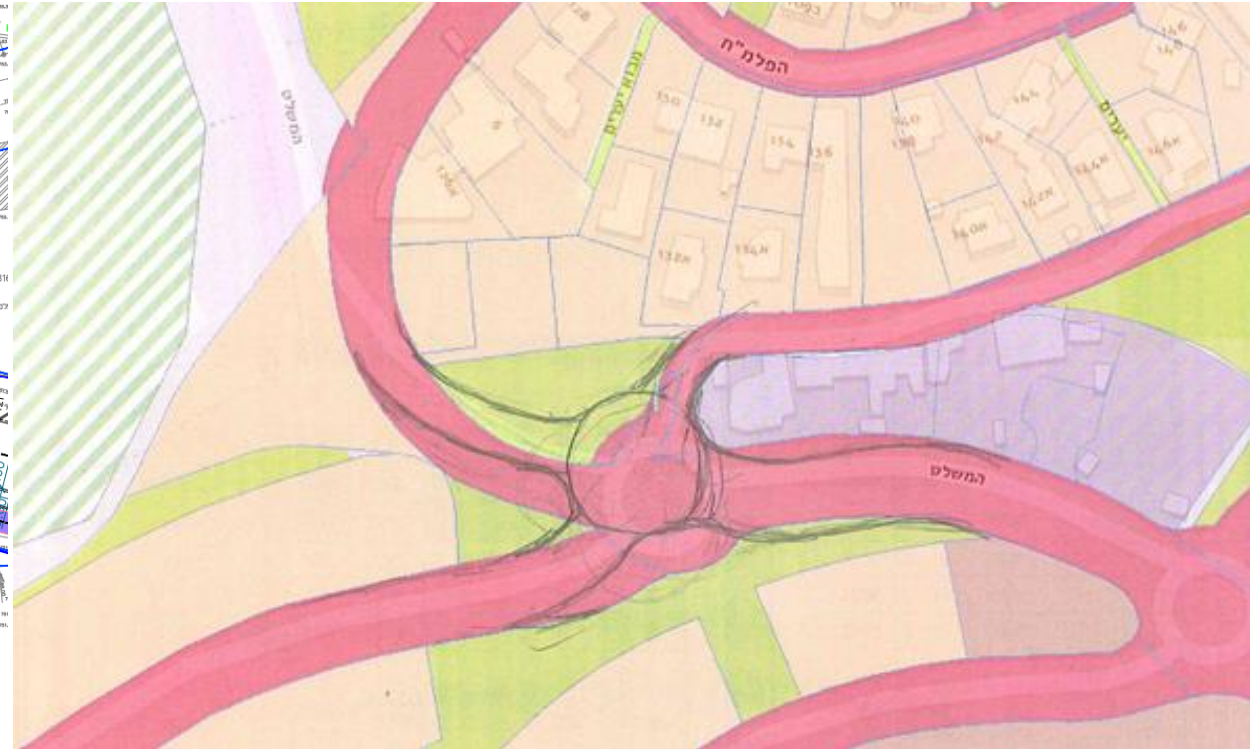
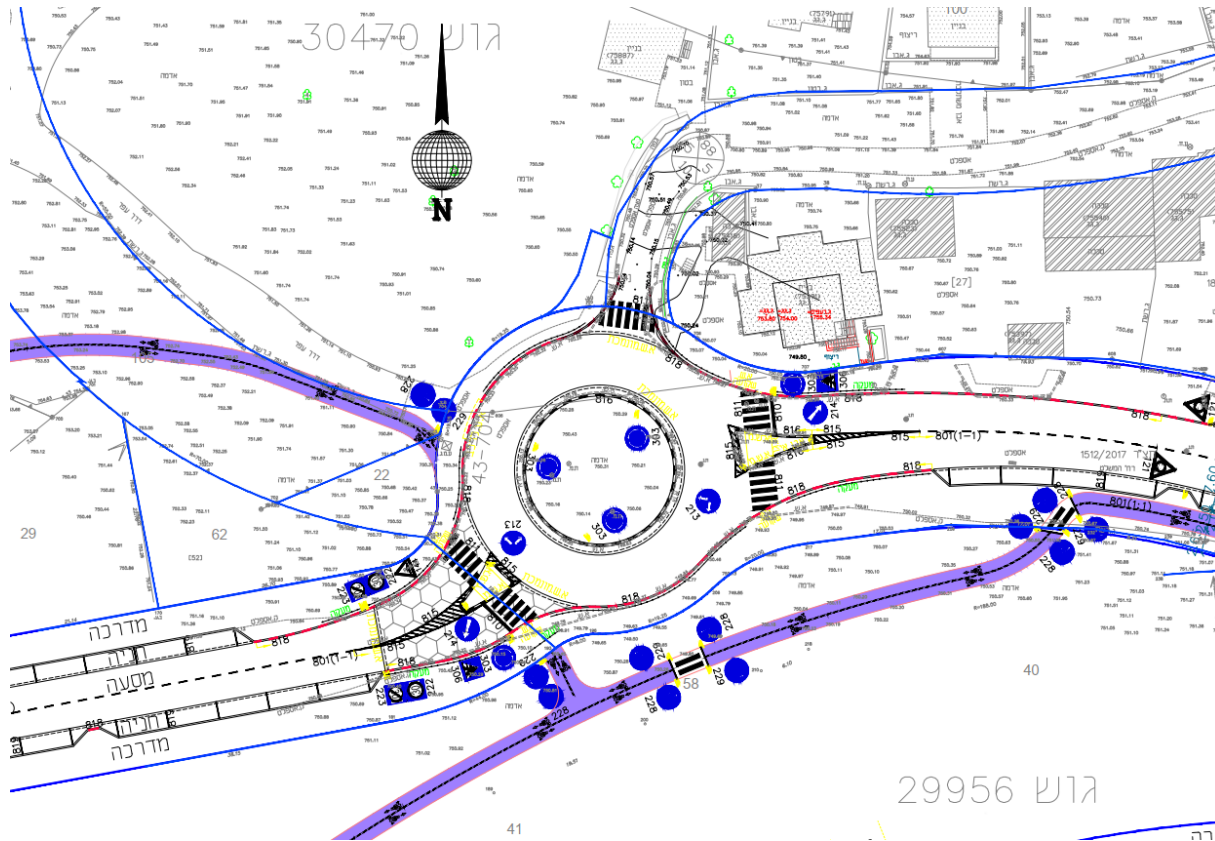
## המועצה החלה בתכנון רעיוני של הכביש בליווי מהנדס התנועה של המועצה

כחלק מתהליך התכנון יש היבטים ונושאים מהותיים הדורשים התייחסות להמשך התכנון.

1. מיקום הסטטוטורי של מעגל התנועה לרח' המתוכנן הינו בעייתי. קרבת הזרוע הדרומית לרח' המתוכנן אינו מאפשר חיבור תקין למעגל בצורה גיאומטרית. מצרף תרשים אשר מראה באופן עקרוני את ההזזה הנדרשת למעגל ע"מ שיתחבר למעגל בצורה תקינה. אנו מציעים להזיז המעגל לכיוון צפון מערב ע"ח השצ"פים התוחמים את המעגל.

### תרשים - הזזת המעגל

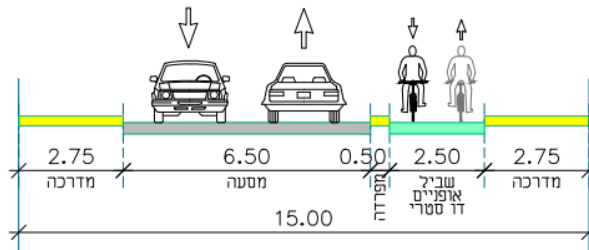
### תכנון תנועתי של המעגל שכל המגרסה



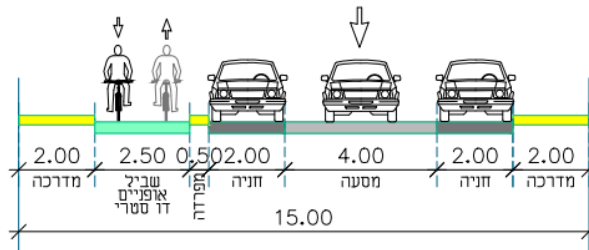
## במסגרת התכנון הרעיוני בבחנות חלופות לחתך הכביש.

### ככל הנראה נבחר בחלופה ג'.

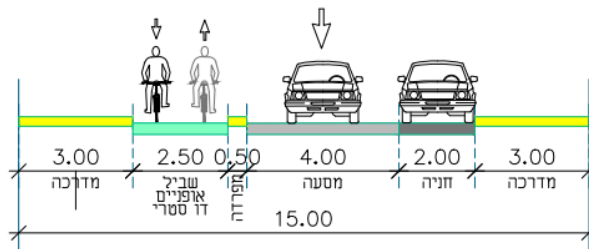
#### חלופה די - ללא חניה עם שביל אופניים



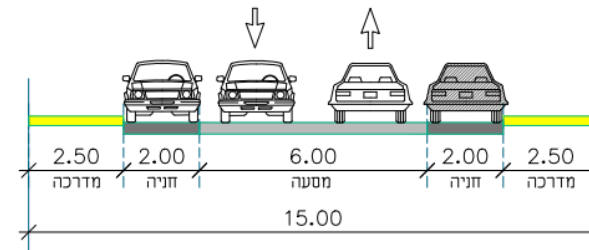
#### חלופה הי - חד סטרי עם שביל אופניים חניות משני הצדדים ומדרכות צרות



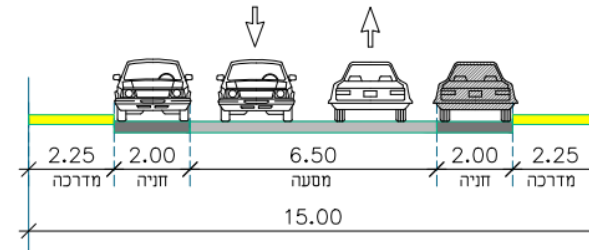
#### חלופה וי - חד סטרי עם שביל אופניים חניה מצד אחד



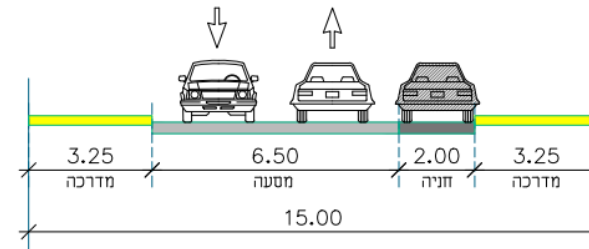
#### חלופה אי - מוטה רכב פרטי



#### חלופה בי - רכב פרטי ואוטובוסים



#### חלופה גי - דו סטרי חניה מצד אחד



## תכנון תנועה עקרוני והתייחסות יועץ התנועה לחתך הרחוב

- רחוב דו סטרי – רחוב דו סטרי יאפשר כניסה ויציאה נוספת לשכונת מעוז ציון ב' ויקל על התנועה לשכונה המתבססת על צומת מעלה הקסטל שד' החוצבים. בחלופה של רח' חד סטרי הוא ייתן מענה אך ורק ליציאה מהשכונה אך לא לכניסה.
  - שביל אופניים – אני לא חושב ששביל אופניים ישרת משתמשים משום שבשכ' מעוז ציון ב' אין שבילים כלל.
  - חניה – בחתך דו סטרי כדאי לשקול חניה מצד אחד של הרח' משום שבעקומות של זכות הדרך כנראה נצטרך להרחיב את המיסעה ע"מ לאפשר מעבר תקין של תנועות נגדיות בצורה בטוחה.
  - רחוב נתיב – ברח' עם אוטובוסים ומשאיות רחוב נתיב מזערי 3.25 בדו סטרי וחד סטרי 4 מ'.
  - רחוב מדרכה – רחוב המדרכה המזערי לא יירד מ2.5 מ'.
- לפיכך אני ממליץ על חתך ג' בדו סטרי וחלופה ו' בחד סטרי.

