



10/02/14

מועצה מקומית מבשרת-ציון
THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERET ZION
מזכירות המועצה

לכבוד

שלום רב,

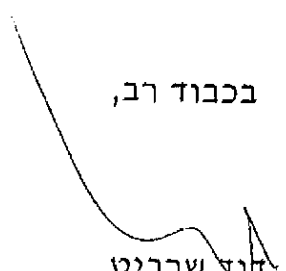
הנדון: זימון לישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 4/14

הנדן מוזמן/ת לישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 4/14
שתתקיים ביום חמישי, יג' באדר א', 13/2/14, בתום ישיבת מליאת
מועצה 3/14.

על סדר היום

אישור צו הארנונה לשנת 2014.

בכבוד רב,


זנב שרביט
מזכיר המועצה

1

טלפון: 02/5348502/3 02/5348588 ת.ד. 3556 מבשרת ציון 90805

פקס: 02/5348588 DAVIDS@M-ZION.ORG.IL

"על הר גבוה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ' ט')



החלטה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2014

מתוקף סמכותה בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג – 1992, החליטה המועצה המקומית מבשרת ציון בישיבתה מיום _____, להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2014, כמפורט להלן:

הגדרות:

1. **שטח בנין למגורים** – כל השטח הבנוי ברוטו על פי מידות חוץ בכל הקומות כולל חדרי מדרגות ומרפסות מקורות, למעט: חניות למכוניות, מחסנים ובלבד שהם משמשים לאחסון וגובהם אינו עולה על 2.20 מ', מרפסות פתוחות ומקלטים כהגדרתם בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 שאינם משמשים למגורים, ושטחים משותפים בבתים משותפים.
2. **שטח בנין שאינו משמש למגורים** – כגון: תעשייה, מלאכה, מסחר, שירותים, תחנות דלק, מוסכים, מוסדות, משרדים, מרפאות, מרכזיות טלפון, תאי דואר סניפי דואר וסוכנויות דואר, בנקים, ת. ביטוח, עסקים אחרים וכד' פירושו כל השטח ברוטו לפי מידות חוץ בכל הקומות כולל מבני עזר, יציעים ושטחים מקורים. שטח הקרקע הצמוד לבנין, למעט שטח בגודל 50 מ"ר, יחוייבו לפי התעריף של קרקע תפוסה.

הגדרות איזורים

- | | |
|---|-----------------|
| <p>כל השכונות בישוב, כולל בניני דניר והבנוי ברחוב השושנה ממס' 30 ועד 59 כולל, למעט איזורים ב' ו ג' כמפורט להלן. כולל בניני דניר ובנית.</p> | <p>איזור א'</p> |
| <p>מעוז ציון א, מעוז ציון ב', מבשרת ירושלים הישנה, רחוב השושנה ממס' 1-28 כולל, שכונה ב' רחוב הראל 5 בניינים, בכניסות מס' 128 עד 174 (זוגי)</p> | <p>איזור ב'</p> |
| <p>שכונת אל – רם ברחוב הכלנית מס' 114 ועד 118, שכונת אל רם ברחוב השלום בניינים מס' 111 עד 113, שכונת הוורודים ברחוב האורן בניינים מס' 49 עד 57, זוגות צעירים מעוז ציון ב', ברחוב מעלה הקסטל בניינים 110, 101, 102, 109.</p> | <p>איזור ג'</p> |



מועצה מקומית מבשרת ציון
THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERET ZION

בס"ד

שיעור הארנונה:

| תאור | סוג | 2013 | 2014 (3.36%) |
|--|-----|----------|---------------------|
| 1. בנינים המשמשים למגורים – אזור א' עד 90 מ"ר | 110 | 61.11 | 63.16 |
| בנינים המשמשים למגורים – אזור א' | 111 | 62.92 | 65.03 |
| בנינים המשמשים למגורים – אזור ב' עד 90 מ"ר | 140 | 47.88 | 49.49 |
| בנינים המשמשים למגורים אזור ב' | 141 | 49.30 | 50.96 |
| בנינים המשמשים למגורים – אזור ג' עד 90 מ"ר | 160 | 45.92 | 47.46 |
| בנינים המשמשים למגורים אזור ג' | 161 | 47.29 | 48.88 |
| 2. בנינים שאינם משמשים למגורים: 2.1 משרדים, מסחר, שירותים מוסדות ס. דואר, חינוך ותרבות, באזור א' וברח' החוצבים ¹ | 321 | 300.54 | 310.64 |
| 2.2 משרדים מסחר, שירותים ומוסדות חינוך ותרבות ס. דואר באזור ב' ו - ג, למעט ברח' החוצבים ² | 322 | 106.98 | 110.57 ³ |
| 2.3 תחנות דלק ומרכזיות טלפון בכל האיזורים | 323 | 300.54 | 310.64 |
| 2.4 תעשייה, מלאכה, מוסכים כולל: סככות, מחסנים וקונסטרוקציה בכל האיזורים | 400 | 157.09 | 162.37 |
| 2.5 בנקים ומוסדות פיננסיים עבור 150 מ"ר ראשונים של כל מבנה המשמש את הבנק בכל האיזורים | 330 | 1,176.80 | 1,216.34 |
| עבור כל מ"ר נוסף של כל מבנה המשמש את הבנק בכל האיזורים | 331 | 1,198.95 | 1,239.23 |
| 2.6 כל נכס שלא פורט בצו זה עבור כל מ"ר של הנכס בכל האיזורים | 340 | 283.50 | 293.03 |
| 2.7 בריכת שחיה שאינה חלק מיחידת מגורים. | 341 | 300.54 | 310.64 |
| 2.8 מתקני חשמל בכל האיזורים | | 166.24 | 171.83 |
| 3. קרקעות | 741 | 36.97 | 38.21 |
| 3.1 קרקע תפוסה בתחנות דלק, מתקני חשמל ובמרכזיות טלפון בכל האיזורים | | | |
| 3.2 קרקע תפוסה בתעשייה, מלאכה, מוסכים מסחר, מוסדות משרדים, ועסקים אחרים בכל האיזורים. | 740 | 26.78 | 27.68 |
| 3.3 קרקע המשמשת לחקלאות יער, פרק וכו' לדונם או חלק ממנו | 600 | 301.66 | 311.80 |

¹ שינוי הסיווג מותנה באישור השרים

² שינוי הסיווג מותנה באישור השרים

³ בכפוף לאישור השרים יועלה התעריף ל- 121.63 ₪



מועצה מקומית מבשרת - ציון
THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERET ZION

בס"ד

| | | | |
|-------|-------|-----|--|
| 67.09 | 64.91 | 601 | בכל האזורים. 3.4 חניונים אשר החניה בהם בתשלום לכל מ"ר בין אם מקורה ובין שאינו מקורה בכל האזורים |
|-------|-------|-----|--|

מועדי תשלום

1. המועד החוקי לתשלום ארנונה כללית לשנת הכספים 2014 הינו: 01/01/2014
2. לנחות התושבים, ניתן לשלם את הארנונה הכללית ב-6 תשלומים דו-חודשיים צמודים בתאריכים: 15/01/2014, 15/03/2014, 15/05/2014, 15/07/2014, 15/09/2014, 15/11/2014 (להלן: "הסדר תשלומים").
3. אי פירעון שני תשלומים במועדם, במסגרת הסדר תשלומים, יביא לביטול ההסדר ולגביית יתרת התשלום השנתית בתוספת תשלום פיגורים, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980 (להלן: "חוק ריבית והצמדה").
4. כל תשלום במסגרת הסדר תשלומים או על פי הוראת קבע, ישולם בתוספת הפרשי הצמדה, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980.

הנחות

5. **הנחה למשלמים מראש את מלוא הארנונה ולבעלי הוראת קבע**
 - א. למשלמים מראש את כל הארנונה השנתית, עד ליום 31 בינואר 2014, תינתן הנחה של 2% משיעור הארנונה השנתי, וזאת בכפוף לכך שאין לחובתם חובות ארנונה קודמים.
 - ב. למשלמים בהוראת קבע תינתן הנחה בשיעור 1% על שיעורי הארנונה. ביטול הוראת הקבע במהלך שנת הכספים, יגרור ביטול ההנחה מתחילת שנת הכספים.

הנחות אחרות

6. **ההנחה שתיתן תהיה בשיעור 80% מהשיעור הכספי המגיע על פי התקנות.**
 1. לא תוענק הנחה בגין נכס חדש וריק לפי תקנה 12 לתקנות.
 2. הנחה בגין נכס ריק תינתן רק עד 6 חודשים במצטבר בלבד.
 3. תושב הזכאי להנחה, אשר לא יפרע במלואה את יתרת הארנונה עד לסוף שנת הכספים, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה ותיווסף ליתרת הארנונה.
 4. את הבקשות למתן הנחה, למעט הנחות נזקק כהגדרתה בתקנות, יש להגיש עד ליום 1.6.14. בקשה שתוגש לאחר מועד זה לא תידון ותידחה על הסף.



מועצה מקומית מבשרת - ציון
THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERET ZION

בסייד

מתן אישורים/תעודות

7. בעל נכס המבקש מתמועצה אישור בדבר סילוק חובות למועצה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום המקרקעין, או לכל צורך אחר, יחויב לשלם למועצה את מלוא חובותיו במזומן, וכן חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש.

פרק ז' - השגה וערר:

8. תחולק על סכום הארנונה שהוטלה עליו, רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום השנתית, להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מן הטענות הבאות:
- א. הנכס שבשלו נדרש התשלום, אינו מצוי באזור, שנקבע בהודעת התשלום.
 - ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.
 - ג. הוא אינו מחזיק בנכס, כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
 - ד. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8 (ג) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, שהוא אינו בעל שליטה בו, או שחוב הארנונה בשל אותו נכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
9. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת הערר שליד המועצה המקומית מבשרת ציון.

תאריך

במבוא רב,

יורם שמעון
ראש המועצה

העתק: מר ניר גולן, גזבר המועצה.