



## מועצה מקומית מבשרת ציון לשכת מנכ"ל

**פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 3/21  
מתאריך 15/6/21**

### משתתפים:

מר יורם שמעון	– ראש המועצה
מר אבי חיים	- סגן ראש המועצה
גבי אירית מרום	– חברת המועצה
מר אריה מלמד	– חבר המועצה
מר אריה הדר	– חבר המועצה
ד"ר שי בנימין	– חבר המועצה
מר אדי מזרחי	- חבר המועצה
מר יגאל ברזני	- חבר המועצה
מר יוסי בן גיגי	- חבר המועצה
מר רוני שטייניץ	– חבר המועצה
מר דובי כדורי	- חבר המועצה
מר בן מועלם	– חבר המועצה

### חסרים:

ד"ר איילת גייגו מיכאל	– מ"מ וסגן ראש המועצה
גבי חדווה אלחנני	– סגנית ראש המועצה
גבי אורית שרף	- חברת המועצה

### נוכחים:

תמיר פרץ	- מנכ"ל המועצה
מר ששי דקל	- גזבר המועצה
מר מני בליליוס	- מבקר המועצה
עו"ד דן שוויץ	- היועץ המשפטי
עו"ד ולריה פלסברג	- יועצת משפטית
גבי נורית כהן	- מנהלת מח' גבייה
גבי מירב אסייג	- מנהלת לשכת מנכ"ל
נציגי תושבי שכונת נופי החורש	



# מועצה מקומית מבשרת ציון לשכת מנכ"ל

החלטות מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 3/21

מתאריך 15/6/21

## על הסדר היום:

אישור צו הארנונה לשנת 2022.

1. חבר המועצה יוסי בן גיגי הציע לבקש הנחה חריגה בארנונה עבור תושבי נופי החורש.  
- נשמעו גם נציגי תושבי שכונת נופי החורש.
2. לאור ההיתכנות הנמוכה לאישור של ההנחה מחד והרצון לבחון אפשרות להטיב עם התושבים בהתאם לקריטריונים שיבחנו ואישור הגזבר בדבר מימון הסיוע, הוצע כי תוקם ועדת הנחות לבחינת סיוע לזוגות צעירים.

## הרכב הוועדה :

- תמיר פרץ - מנכ"ל המועצה
- ששי דקל - גזבר המועצה
- דובי כדורי – חבר המועצה
- אבי חיים – סגן ראש המועצה
- יוסי בן גיגי – חבר המועצה
- אריה מלמד - חבר המועצה

## החלטה:

1. אישור צו הארנונה של המועצה לשנת 2022 בתוספת שיעור העדכון השנתי – בהתאם לנוסח שנשלח לחברי המועצה

אישור עדכון כל תעריפי הארנונה של המועצה לשנת 2022 בשיעור של 1.92% בהתאם לסעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992 הקובע כי שיעור העדכון השנתי של תעריפי הארנונה לשנת 2022 יעמוד על שיעור זה.

א. תכנית רב-שנתית לעדכון ושינוי צו הארנונה של המועצה



## מועצה מקומית מבשרת ציון לשכת מנכ"ל

### א.1. נכסי מגורים:

ביטול אזור ג' למגורים ואיחודו עם אזור ב' למגורים, כך שיהיו שני אזורי חיוב למגורים בלבד - אזור א' ואזור ב'. שינוי זה יתבצע במסגרת צווי הארנונה של 2022-2023 כאשר בכל שנה יועלה התעריף של אזור ג' בכ- 2.125% מעבר לשיעור העדכון השנתי של הארנונה.

### א.2. נכסי משרדים שירותים ומסחר:

בצו הארנונה של המועצה ישנו פער גבוה מאוד של 170% בין התעריפים של אזור א' לבין התעריפים של אזור ב' במשרדים שירותים ומסחר. מאחר ובהתאם להנחיות משרד הפנים לא ניתן להעלות את התעריף באופן חד בעשרות אחוזים ולקבוע כי התעריף הקבוע כיום למשרדים שירותים ומסחר באזור א' יהא התעריף הקבוע גם למשרדים שירותים ומסחר באזור ב', החליטה המועצה להעלות את התעריף באופן הדרגתי ובהתאם להוראות הדין והנחיות משרד הפנים. על כן, שינוי זה יתבצע החל מצו הארנונה של 2022 כאשר בכל שנה יועלה תעריף הארנונה של אזור ב' ב- 7.5% מעבר לשיעור העדכון השנתי של הארנונה.

### ב. שינויים לצו הארנונה של המועצה לשנת 2022

- ב.1. במסגרת התכנית הרב-שנתית לעדכון ושינוי צו הארנונה של מבשרת ציון מחליטה המועצה לערוך בצו הארנונה של 2022 את השינויים הבאים:
  - ב.1.א. בהתאם לסעיף ב.1 בהחלטה על התכנית הרב-שנתית, להעלות את תעריף הארנונה של נכסי מגורים באזור ג' ב- 2.125% מעבר לשיעור העדכון השנתי של הארנונה.
  - ב.1.ב. בהתאם לסעיף ב.2 בהחלטה על התכנית הרב-שנתית, להעלות את תעריף הארנונה של נכסי משרדים, שירותים ומסחר באזור ב' ב- 7.5% מעבר לשיעור העדכון השנתי של הארנונה.
  - ב.2. אישור תת-סיווג חדש: "אולפן שידור – מבנה המשמש לשידור תוכניות רדיו או טלוויזיה על פי זיכיון כחוק, יחויב בתעריף 130 ש"ח למ"ר. למעט חלקים מהמבנה המשמשים למטרות אחרות, כגון: משרדים, שירותים ומסחר, אשר יחויבו לפי תעריף סוגי נכסים אלה."



## מועצה מקומית מבשרת ציון לשכת מנכ"ל

ב.3. הוספה ועדכון גושים וחלקות באזורים החדשים בגינם הייתה הטלה לראשונה בצו הארנונה לשנת 2019 (מצ"ב מפות). עדכון מספרי החלקות הינו רק ברמה הטכנית ואין לו השפעה כספית. מדובר בסיווג חדש והטלה ראשונה.  
ג. מאשרים את צו הארנונה לשנת 2022 כולל בקשת חריגה (הצו המבוקש).

### אושר ברוב קולות

בעד : יורם שמעון, אירית מרום, אריה מלמד, אריה הדר, שי בנימין, אדי מזרחי, יגאל ברזני, רוני שטייניץ, דובי כדורי, בן מועלם.  
נמנע : אבי חיים, יוסי בן גיגי.

