



ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין

מס' 10/14

מתאריך 23/6/14

משתתפים:

- | | |
|------------------|-----------------------|
| מר יורם שמעון | - ראש המועצה |
| מר חנן רפיעי | - מ"מ וסגן ראש המועצה |
| רו"ח בועז כהן | - סגן ראש המועצה |
| עו"ד אריאל דיין | - סגן ראש המועצה |
| גבי חדווה אלחנני | - חברת המועצה |
| גבי יעל ארן | - חברת מועצה |
| מר גדעון מאיר | - חבר המועצה |
| מר אבי חיים | - חבר המועצה |
| מר רונן אברהם | - חבר המועצה |
| מר דורון תשתית | - חבר המועצה |
| מר יגאל ברזני | - חבר המועצה |
| מר אריה שמם | - חבר המועצה |
| עו"ד מוטי חזיזה | - חבר המועצה |

חסרים:

- | | |
|-----------------|---------------|
| עו"ד נעמי ברזני | - חברת המועצה |
| מר רוני שטייניץ | - חבר המועצה |

נכחו:

- | | |
|------------------|-----------------|
| מר דוד שרביט | - מזכיר המועצה |
| מר ניר גולן | - גזבר המועצה |
| גבי ציפי טאוב | - מהנדסת המועצה |
| עו"ד אילנית גוהר | - מבקרת המועצה |
| עו"ד אייל מאמו | |



24 יוני 2014

החלטות ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 10/14
מתאריך 23/6/14

סעיף מס' 1

דיון בחוות דעת תיכנונית מרכז הקליטה ובהמלצות של אייל ד. מאמו, עו"ד.

החלטה:

1. לאחר מיצוי ההליכים לרבות מיצוי הליכי הפנייה וההדברות עם רשויות המדינה הרלוונטיות, המועצה תגיש תובענה לבית המשפט כנגד רשות מקרקעי ישראל וכנגד בעלי הזכויות ומוצאי המכרז של מתחם המרכז הקליטה במבשרת ציון.

התובענה תוגש על מנת לעצור את המכרז ולהגיש בקשה לצו מניעה באמצעות עו"ד אייל מאמו ובמטרה לפעול להחזרת המתחם לרמ"י ו/או למועצה המקומית מבשרת ציון.

ככל שלא יוארך המכרז, תוגש התובענה לבית המשפט עד ליום 25.6.14.

ככל שיוארך המכרז, תוגש התובענה לא יאוחר מחמישה ימים לפני מועד סגירת המכרז.

2. בהתאם לסעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, המועצה מודיעה על הכנת תוכנית חדשה למתחם המרכז הקליטה במבשרת ציון בגוש 30324 חלקות: 1-3, 5-12, 14-18, 21, 20-25, 27-41, 47-85, 87-91, 95-107 (להלן: "מתחם מרכז הקליטה") ומבקשת לקבוע הגבלת הוצאת היתרי בנייה מועדות התכנון והבנייה.

א. מטרת התוכנית יהיו כדלקמן:

- א.1. תכנון מחדש של המקרקעין הנכללים בתחום התכנית.
- א.2. יצירת תשתית תכנונית סטטוטורית שתאפשר תכנון ברמה מפורטת ותאפשר פיתוח תחום התוכנית כחלק מרכזי ואינטגרלי במועצה המקומית מבשרת ציון.
- א.3. הפרשת שטחים לצרכי ציבור (ירוק וחום) בהתאם לצרכי המועצה המקומית.
- א.4. תוספת שטח סחיר.
- א.5. יצירת תמהיל יחידות דיור בעל ציביון פרוורי-עירוני איכותי בדגש על דירות לזוגות צעירים.
- א.6. מתן בסיס לפתרון תנועתי מקיף לנגישות למתחם ולנגישות בתוך המתחם.

1 טלפון: 02/5348502/3 02/5348588 ת.ד. 3556 מבשרת ציון 90805

פקס: 02/5348588 DAVIDS@M-ZION.ORG

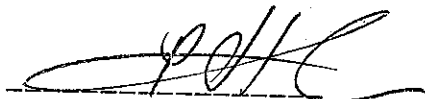
"על הר גבוה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ' ט')



מועצה מקומית מבשרת-ציון
THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERET ZION
מזכירות המועצה

- ב. המועצה באמצעות עו"ד אייל מאמו, תבקש מועדות התכנון לקבוע תנאים להוצאת היתרים לפי סעיף 78 לחוק תכנון ובנייה כדלקמן:
1. לא יינתנו היתרי בנייה לפי התוכניות התקפות.
 2. תוקף התנאים ל-3 שנים או עד להפקדת התכנית לפי המוקדם מבניהם.
3. המועצה תפנה באמצעות עו"ד אייל מאמו, לבעלי הזכויות במתחם המרכז הקליטה הנ"ל, לחברת השתתפויות בנכסים בע"מ ו/או לכל מי שאמון על הוצאת המכרז בפועל של מרכז הקליטה על מנת ליידעם בדבר החלטה זו וכן על מנת לדרוש את יידוע דבר החלטה זו לכל משתתפי המכרז.
4. המועצה תגדיל את סעיפי התקציב למיצוי ההליכים המשפטיים מ-70,000 ₪ כיום ל-135,000 ₪.

אושר פה אחד.


יורם שמעון
ראש המועצה


דודו שקביט
מזכיר המועצה