

שאלות הבהרה למכרז 21

סעיף	עמוד
כללי	כללי
כללי	כללי
3.5	3
3.14	4
5.1.2	4
7.3	
תע"ס	נספח א
2.41	נספח א 1
טבלאות	נספח א 1

17.2	9
17.5	10
17.7	10
17.8	10
17.9	10
17.11	10
17.13	10
חבות מעבידים	אישור ביטוח
	<u>הסכם</u>
סעיף 3.2 וסעיף 6	עמוד 2-3 ועמוד 4
4	3
16	9

17.1	9
18.2	11

25/20 להפעלת מועדון חברתי לתושבי מבשרת ציון בגיל השלישי

פירוט השאלה / הבהרה
מבוקש לדחות את מועד הגשת ההצעות לזמן סביר לאחר קבלת מענה לתשובות ההבהרה . מציע פנטציאלי צריך ללמוד ולבחון את המענה לתשובות ההבהרה ולגבש הצעתו בהתאם, בנוסף יש לתת זמן סביר להנפיק ערבות בנקאית. הבקשה מתקבלת מועד הגשת ההצעות נדחה עד ליום 23.12.2021
נבקש כי למעט לגבי תצהירים בהם נדרשת חתימת מורשי החתימה של המציע באישור עו"ד, יתאפשר למציע להגיש את מסמכי המכרז כשהם חתומים בחתימות סרוקות של מורשי החתימה של המציע. לאור כמות המסמכים במכרז, הדבר מייעל את תהליך החתימה ואינו גורע מתוקף החתימות מאחר וניתן אישור עו"ד כי החותמים ע"ג מסמכי המכרז הינם מורשי חתימה וכי חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין. הבקשה נדחית
נבקש לבטל סעיף זה. בהתאם להוראת התע"ס וכן נכון להיום המפעיל גובה מהמשתתפים השתתפות עצמית. תקציב של 200 אש"ח אינו מספק על מנת להפעיל את המועדון בהתאם לדרישות. ולכן נבקש לבטל את הסעיף ולאפשר למפעיל לגבות את ההשתתפות העצמית בהתאם לתע"ס. או לחליפין במידה והמועצה אינה מעוניינת שהמפעיל יגבה השתתפות עצמית מהקשישים להגדיל את תקציב ההשתתפות של המועצה בהתאם. הבקשה מתקבלת דהינו המפעיל יוכל לגבות בהתאם להוראות התע"ס בלבד.
נבקש לגרוע- הדרישות הינם בהתאם לאמור בנספח הביטוח בהסכם הבקשה נדחית
נבקש לגרוע- הדרישות הינם בהתאם לאמור בנספח הביטוח בהסכם הבקשה נדחית
מבוקש לשנות את האמור בסעיף כך שזכותה של העירייה לשנות את מסמכי ותנאי המכרז תתאפשר עד למועד הגשת ההצעות שכן לא סביר שיחול שינוי או עדכון לאחר שההצעה כבר הוגשה אך תיבת המכרזים טרם נפתחה. הבקשה נדחית
מבוקש להבהיר האם נדרש להוסיף להגשת ההצעה את הוראות התע"ס חתומים ? נבקש לחלופין לחתום על תצהיר כי קראנו את הוראות התע"ס וכי נפעל על פי הם. הבקשה מתקבלת
מבוקש להוסיף ואו בהפעלת מרכז יום וקהילה תומכת לפי תנאי הסף, בסעיף 4.1 הבקשה מתקבלת הבקשה מתקבלת
מבוקש להגיש מודפס בדף נפרד. הבקשה מתקבלת

1. נבקש לגרוע את המילים: " בעלת מוניטין"2. נבקש להוסיף את המילים: " בהתאם להרחבי השיפוי המפורטים באישור הביטוח" לאחר המילים: כמבוטח נוסף" **הבקשה מתקבלת**

1 נבקש להחליף את המילה: " מתחייב" במילה: " רשאי" **הבקשה מתקבלת**
2. נבקש להוסיף את המילים: " למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון" לאחר המילים לעניין ביטוח רכוש" **הבקשה מתקבלת** 3. נבקש לגרוע את המילים: " והפועלים מטעמה" בשורה השלישית והרביעית. **הבקשה נדחית** 4. נבקש להוסיף את המילים: " בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי המפעיל" לאחר המילים: לעניין ביטוחי חבויות" **הבקשה מתקבלת**

1. נבקש להוסיף את המילים: "על פי ביטוח הרכוש שהוא עורך בהתאם לאמור בהסכם זה" לאחר המילים: " זכאי לשיפוי עבורו" **הבקשה מתקבלת** 2. נבקש להוסיף את המילים: "ואולם האמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון" **הבקשה מתקבלת**

נבקש לגרוע את המילה: " בקפדנות" **הבקשה מתקבלת**

נבקש לגרוע וכן להבהיר כי במידה ולא תתקבל הבקשה יועבר עותק המסותר את אינפורמציה שאינה רלבנטית להסכם **הבקשה מתקבלת**

נבקש לגרוע **הבקשה נדחית**

נבקש להחליף את המילים: " BACK TO BACK" במילים: "הולמים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות" וכן לגרוע את המשפט האחרון המתחיל במילים: "המפעיל מתחייב להמציא..." **הבקשה מתקבלת**

נבקש לגרוע קוד 304 **הבקשה נדחית**

הפעילות נשוא המכרז היא פעילות שבמסגרתה ישנו שימוש חלקי בלבד על ידי המפעיל במבנה שמעמידה לרשותו המועצה, כאשר במבנה זה מתקיימות עוד פעילויות רבות נוספות על ידי גורמים אחרים, לאור האמור מבוקש להבהיר כי המועצה הינה האחראית הבלעדית על תחזוקת המבנה, תשתיותיו והציוד שבו, בהיותה הבעלים של הנכס וכן האחראית הבלעדית לכל תשלום בקשר עם ו/או הנובע מן השימוש במבנה לרבות תשלום חשבונות מים, חשמל, ארנונה וכיו"ב. **המפעיל אחראית על שטח הפעילות בו היא פועלת בלבד ולא על כל המבנה לרבות ציודו המצוי בשטח זה**

מבוקש להוסיף סעיף 4.3 – "המפעיל יהיה רשאי לבטל את הסכם זה בכפוף למתן הודעה מראש ובכתב למועצה בת 120 ימים". **הבקשה מתקבלת**

בסוף הסעיף מבוקש להוסיף: "ובלבד שבמסגרת המחאה כאמור יישמרו כל זכויותיו של המפעיל על פי הוראות הסכם זה". **הבקשה מתקבלת**

אחרי המילה "אחראי" מבוקש להוסיף את המילים: "על פי דין". כמו כן בסוף הסעיף מבוקש להוסיף: "פיצוי כאמור לעיל מותנה בהכרעה שיפוטית חלוטה במסגרת הליך משפטי שהמפעיל היה צד לו, אשר מחייבת את המפעיל לפצות את המועצה כאמור לעיל". **הבקשה נדחית**

בסוף הפסקה הראשונה לסעיף הסעיף מבוקש להוסיף: "שיפוי כאמור לעיל מותנה בהכרעה שיפוטית חלוטה במסגרת הליך משפטי שהמפעיל היה צד לו, אשר מחייבת את המפעיל לשפות את המועצה כאמור לעיל". בהתייחס לפסקאות 2-5 לסעיף זה - מבוקש לבטל את הרשאתה של המועצה להתפשר על פי שיקול דעתה במקרה של תביעה בק"ע עם השירותים נשוא ההסכם, בפרט כאשר על פי נוסח הסעיף על המפעיל לשאת בכל תשלום פשרה והסדר שייקבע, ללא סייג מלבד הבעת עמדתו בפני המועצה. מדובר על תנאי בלתי סביר, המקפח את זכויות המפעיל ומפקיע ממנו את השיקול הדעת והעצמאות כמו גם פוגע בקניינו, כאשר המועצה יכולה להתפשר על כל סכום העולה על דעתה והמפעיל הוא זה שיצטרך לשלמו. יוסף-בסוף הפסקה, **יחד עם האמור לעיל, ככל שהמפעיל, יתנגד לפשרה אשר הוצגה לו, המועצה תקבל את ההתנגדות האמורה וזאת כנגד העמדת ערבויות מתאימות לנוק הצפוי למועצה במקרה של דחיית הפשרה.**