

המועצה המקומית מבשרת ציון



יום רביעי ג' שבט תשפ"ג
25 ינואר 2023

לכבוד
משתתפי המכרז

הנדון: מסמך הבהרות – מכרז פומבי מס' 2/2023 אספקה, התקנה ותחזוקת מזגנים מפוצלים

- הבהרה יזומה מטעם העירייה – לתשומת לב המציעים - המועצה תהיה רשאית לדרוש מהזוכה במכרז זה להוסיף למפרטי המזגנים החדשים כרטיס אלקטרוני המאפשר שליטה מרחוק על המזגן. הזוכה במכרז יהיה מחוייב לספק פריט זה, אם יידרש. התמורה עבור פריט זה תהיה בסך 150 ש"ח בתוספת מע"מ כדין (אין להציע הפחתה לתעריף זה).
- המועד להגשת הצעות מוארך בזאת עד ליום 31.1.2023 בשעה 14:00.

מס' סידורי	המסמך/נספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף	נוסח השאלה/בקשת הבהרה	התייחסות המועצה
1.	כללי	כללי	נבקש לתקן בכל מקום רלוונטי במסמכי המכרז, את הגדרת השירותים לאספקה, התקנה ותחזוקה, ולא רק תחזוקה, כפי שמופיע במספר מקומות.	הבקשה מתקבלת
2.	מסמך ב' + כללי	1, ס' א (3) + כללי	נבקש להוסיף הוראה לפיה, ככל שיהיה שינוי כלשהו בהוראות הדין ו/או התקנים ו/או כל שינוי רגולטורי אחר ביחס לגז R32 ואם יש בשינוי כאמור לייקר את מחירו של איזה מהמוצרים ו/או רכיבי המוצרים, יהיה זכאי הקבלן לקבלת תוספת תמורה בגין האמור, לכל הפחות בשיעור ההתייקרות של המוצר ו/או הרכיב שהתייקר.	במידה ובתקופת החוזה, יעודכנו התקנות, ויידרש להתקין רק מזגנים עם קרר R32, הקבלן יתאים את הדרישות המפורטות לעיל למזגנים החדשים, בהתאם לתקנות החדשות שיהיו באותו מועד. במידה ויהיו שינויים בעלות המזגן, בהשוואה למזגן עם קרר R410, הקבלן יציג את הפרשי העלות בין המזגנים, והמועצה תחליט האם לרכוש את המזגן, ואם כן- תשלם את שיעור ההתייקרות

עמוד 1 מתוך 8

חתימה וחותמת: _____

המועצה המקומית מבשרת ציון



מס' סידורי	המסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	נוסח השאלה/בקשת ההבהרה	התייחסות המועצה
3.	מסמך ב'	1, ס' ג'	נבקש לתקן את טעות הסופר שנפלה בשורה האחרונה, ובמקום המילה "במסרט", תבוא המילה: "במפרט".	הבקשה מתקבלת
4.	מסמך ב'	1, ס' ה'	נבקש כי זכות המועצה לביטול ההסכם תהיה אך ורק בשל מעשה או מחדל של הקבלן.	הבקשה נדחית
5.	מסמך ד'	11, ס' ה'	כמו כן, מבלי לגרוע מהאמור, תינתן לקבלן התראה על ביטול ההתקשרות מראש ובכתב של לפחות 30 ימי עסקים וכי תוענק לו זכות להתגונן ולתקן את ההפרה.	
6.	מסמך ד'	22, ס' א'		
7.	מסמך ב'	2, מסמכי המכרז – מסמך ה' (3)	מצוין במסמכי המכרז כי ישנו מסמך ה' (3) ערבות בנקאית לתקופת האחריות, בעוד שלא מצורף נספח כזה. נבקש למחוק דרישה זו או לחלופין לצרף את המסמך הרלוונטי.	המסמך מבוטל
8.	מסמך ב'	2, מסמכי המכרז – מסמך י"א	מצוין כי ישנם 2 מסמכי י"א, האחד כתב כמויות והשני "רשימת מסמכים שיש לצרף להצעה", בעוד שבמסמך רשימת המסמכים שיש לצרף להצעה לא מצוין בכותרת מספר הנספח, נא לעדכן בהתאם.	המסמך "מסמכים הנדרשים מהמזייע" יסומן "יב"
9.	מסמך ב'	7, ס' 6	מצוין כי יש לצרף פירוט והצהרת המזייע לפי מסמך ט'1, לא מצורף נספח כזה, אלא מסמך ט'. נבקש לעדכן בהתאם.	טופס להוכחת עמידת המזייע בתנאי הסף הינו מסמך ט'
10.	מסמך ב'	11, ס' ב'	נבקש לשנות את ההצמדה למדד תשומות הבנייה במקום מדד המחירים לצרכן.	הבקשה נדחית
11.	מסמך ב'	13, ס' ב' (1)		
12.	מסמך ד'	20, ס' ד'		
13.	מסמך ב'	11, ס' ו'	נבקש לקבוע ביחס לפיצויים המוסכמים שנקבעו במסמכי המכרז, כדלקמן:	הבקשה נדחית
14.	מסמך ד'	20, ס' ג'	1. נבקש להפחית את סך הפיצויים המוסכמים ב-50%.	

עמוד 2 מתוך 8

חתימה וחותמת: _____

המועצה המקומית מבשרת ציון



התייחסות המועצה	נוסח השאלה/בקשת ההבהרה	פרק וסעיף	המסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	מס' סידורי
	<p>2. נבקש כי טרם הטלת הפיצויים המוסכמים, המועצה תעניק לקבלן זכות להתגונן והזדמנות לתקן את ההפרה תוך 3 ימי עסקים לפחות ממועד קבלת ההודעה על כך.</p> <p>3. הפיצויים המוסכמים שנקבעו יהוו כסעד יחיד ובלעדי ביחס להפרות שבגינן נקבע פיצוי מוסכם.</p> <p>4. ההסכם יעודכן כך שהמועצה לא תהיה רשאית לבטל ו/או לסיים את ההסכם בגין עיכובים/איחורים בביצוע/מסירת/השלמת העבודות על ידי הקבלן/הפרות יסודיות, כל עוד הקבלן משלם את הפיצויים המוסכמים המפורטים בהסכם.</p> <p>5. נבקש להחריג את הזכות לגבות פיצויים מוסכמים בנסיבות בהן אי ביצוע העבודות או ביצוען באיחור, לא נבע בשל אירועים שהיו בשליטת הקבלן.</p> <p>6. נבקש כי ההיקף המצטבר של הפיצויים המוסכמים אשר יושתו על הקבלן לאורך כל תקופת ההתקשרות לא יהיו גבוהים מסך של 3% מסך התמורה שתשולם לקבלן בפועל.</p>			
הבקשה נדחית	<p>1. נבקש לעדכן סעיפים אלה כך שחילוט הערבות על ידי המועצה יהיה כפוף לכך שלקבלן ניתנה הודעה מראש ובכתב של לפחות 14 ימי עסקים טרם החלטה על מימושה ולאחר שניתנה לקבלן הזדמנות לתקן את ההפרה (לכאורה) וכן להשמיע טענותיו ולהתגונן בקשר לטענת ההפרה האמורה, וכי ככל שהמועצה תחליט לחלט את הערבות חרף טענותיו של הקבלן, מימוש זה ייחשב כסעד הבלעדי לו</p>	11, ס' ז', ס' ח'	מסמך ב'	15.
		20, ס' ג'	מסמך ד'	16.

עמוד 3 מתוך 8

חתימה וחותמת: _____

המועצה המקומית מבשרת ציון



מס' סידורי	המסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	נוסח השאלה/בקשת ההבהרה	התייחסות המועצה
			זכאית המועצה בקשר להפרה הנטענת, מבלי שחילוט זה ייחשב כהסכמת הקבלן לטענות המועצה ומבלי לגרוע מזכויות הקבלן לפי כל דין. נבקש להבהיר כי חילוט ערבות עקב הליך משפטי, ייעשה בכפוף לקבלת פסק דין חלוט שלא עוכב ביצועו ושלקבלן ניתנה הזדמנות להצטרף להליך, להתגונן ולהשמיע את טענותיו ו/או כי משא ומתן לא יתאפשר, אלא אם ניתנה הסכמתו המפורשת של הקבלן לפשרה שהושגה.	
17.	מסמך ב'	18, ס' 18	נבקש כי הצעת המציע תעמוד בתוקפה עד שנה ממועד הגשת ההצעה שכן הליכים משפטיים עשויים לארוך זמן רב ואין זה סביר לדרוש מהמציע לחכות עד שיסתיימו ההליכים המשפטיים, שכן מצב הדברים יכול להשתנות בזמן הזה וגם המחירים בהתאם.	הבקשה נדחית
18.	מסמך ב'	13, ס' ה'	1. נבקש כי האמור להלן לא ייחשב כהעברה/המחאה אסורה ו/או הדורשת את אישור המועצה: המחאת זכויות בתוך קבוצת החברות של הקבלן, לרבות שינוי אחזקות ורה-ארגון (כדוגמת שינויים בבעלות או בשליטה), בכפוף לכך שזכויות המועצה לא תפגענה. 2. נבקש לאשר מראש העסקת קבלני משנה, שכן הקבלן עובד רק באמצעות קבלני משנה וכך נהוג בשוק.	הבקשה נדחית
19.	מסמך ד'	8, ס' א'		
20.	מסמך ד'	9, ס' א'		
21.	מסמך ג'	ס' 1	נבקש לעדכן את הגדרת ה"שירותים" במסמך זה, כך שתכלול גם אספקה והתקנה של מזגנים מפוצלים ולא רק תחזוקה, כפי שמופיע ביתר מסמכי המכרז.	הבקשה מתקבלת
22.	מסמך ג'	ס' 2 (ב')		
23.	מסמך ד'	הואיל 1	נבקש לעדכן את הגדרת ה"מכרז" במסמך זה, כך שתכלול גם אספקה והתקנה של מזגנים מפוצלים ולא רק תחזוקה, כפי שמופיע ביתר מסמכי המכרז.	הבקשה מתקבלת

עמוד 4 מתוך 8

חתימה וחותמת: _____

המועצה המקומית מבשרת ציון



מס' סידורי	המסמך/נספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף	נוסח השאלה/בקשת הבהרה	התייחסות המועצה
24.	מסמך ד'	12, כללי	<p>נבקש לתקן את הסעיפים, כך שחובת השיפוי של הקבלן, תהא בכפוף לאחריותו לפי דין ורק על פי פסק-דין חלוט, שביצועו לא עוכב וכל עוד ניתנה לו הזדמנות להתגונן.</p> <p>נבקש להוסיף הוראה מפורשת באופן הבא: "חובת השיפוי של הקבלן תקום ובלבד שהמועצה תקיים את התנאים המצטברים הבאים: (1) תודיע לקבלן בסמוך לאחר קבלת כל דרישה/תביעה הנובעת מהסעיף כאמור; (2) תיתן לקבלן אפשרות לנהל את ההגנה מול כל דרישה/תביעה הנובעת מהסעיף כאמור; (3) לא תתפשר, מבלי לקבל את הסכמת הקבלן לכך מראש ובכתב; (4) תאפשר לקבלן לקבוע את קו ההגנה וזוהות עורך הדין שינהל את ההליך הנובע מהסעיף כאמור; (5) תמציא לקבלן כל מסמך או מידע שיידרש לניהול הגנתו בפני דרישה/תביעה הנובעת מהסעיף כאמור".</p>	חובת השיפוי תהיה לפי דין, ועל פי פסק דין שלא עוכב ביצועו, ובכפוף לכך שלקבלן ניתנה אפשרות להתגונן
25.	מסמך ד'	15, כללי	<p>נבקש להבהיר כי המועצה תוכל לקזז מהכספים המגיעים לקבלן, אך ורק סכומים קצובים להם תהיה המועצה זכאית מכוח ההסכם שבנדון בלבד.</p>	הבקשה נדחית
26.	מסמך ד'	18, ס' ד'	<p>נבקש להוסיף בסיפה של הסעיף, הבהרה לפיה הקבלן יהיה זכאי להפשי הצמדה למדד כל עוד ההתקשרות תוארך, כמפורט בסעיף 14 ב' למסמך ב'.</p>	הבקשה מתקבלת
27.	מסמך ד'	21, ס' ב'	<p>נבקש למחוק אחריות לנזקים עקיפים שאינם מזידיים ונתונים לפרשנות, אלא לנזקים ישירים בלבד.</p>	הבקשה נדחית
28.	מסמך ד'	22, כללי	<p>נבקש שבכל מקום שמצוין "להנחת דעתו" ו/או "להנחת דעתה", מילים אלה תמחקנה.</p>	הבקשה נדחית
29.	מסמך ד'	22, ס' א' (7)	<p>נבקש להוסיף בסיפה של הסעיף את המילים: "ובלבד שאלה לא נסגרו תוך 30 ימי עסקים מיום פתיחתם".</p>	הבקשה נדחית

עמוד 5 מתוך 8

חתימה וחותמת: _____

המועצה המקומית מבשרת ציון



מס' סידורי	המסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	נוסח השאלה/בקשת ההבהרה	התייחסות המועצה
30.	מסמך ד'	22, ס' א' (9)	נבקש למחוק סעיף זה, שכן אינו ברור ונתון לפרשנות רבה.	הבקשה נדחית
31.	מסמך ד'	22, ס' ה'	נבקש לשנות את סך אחוזי התוספת ל-2%, במקום 5%.	הבקשה נדחית
32.	מסמך ד'	25, כללי	<p>1. בשים לב לעובדה כי הקבלן הוא תאגיד בקבוצה ציבורית, נבקש כי כל ההוראות הנוגעות ל"סודיות" ו"מידע סודי" שבמסמכי המכרז תחולנה באופן הדדי אף על המועצה כלפי הקבלן, בשינויים המחוייבים.</p> <p>2. נבקש להכפיף את סעיף הסודיות לכל החריגים המקובלים אשר לא ייכללו במונח "מידע" שחובת הסודיות חלה עליהם: (א) מידע אשר היה נחלת הכלל טרם הגעתו לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או היה לנחלת הכלל לאחר הגעתו לקבלן ו/או למי מטעמו, שלא בשל מעשה או מחדל של הקבלן, והכול ממועד שבו הפך המידע לנחלת הכלל; ו/או (ב) מידע אשר הקבלן יידרש על ידי גוף רשמי של המדינה או על ידי בית משפט למוסרו; ו/או (ג) מידע שנמסר לקבלן ו/או למי מטעמו על ידי צד שלישי שלא תוך הפרה של חובת סודיות שבין אותו צד שלישי לבין הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או שלא תוך הפרה של חובת סודיות בין אותו צד שלישי לבין הגורם שממנו קיבל את המידע הסודי.</p>	<p>1. הבקשה נדחית. המועצה כפופה לחקיקת חופש המידע.</p> <p>2. הבקשה מתקבלת</p>
33.	מסמך ה' 1	פסקה ראשונה	<p>3. נבקש לתקן את המילים: "עשרים וחמש אלף שקלים חדשים" ל"עשרים וחמישה אלף שקלים".</p> <p>4. נבקש לעדכן את הגדרת המכרז לאספקה והתקנה מלבד תחזוקה.</p>	הבקשה מתקבלת
34.	מסמך ה' 2	פסקה ראשונה	1. נבקש לתקן את המילים: "שבעים וחמש אלף שקלים חדשים" ל"שבעים וחמישה אלף שקלים".	הבקשה מתקבלת

עמוד 6 מתוך 8

חתימה וחותמת: _____

המועצה המקומית מבשרת ציון



מס' סידורי	המסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	נוסח השאלה/בקשת ההבהרה	התייחסות המועצה
			2. נבקש לעדכן את הגדרת המכרז לאספקה והתקנה מלבד תחזוקה. 3. נבקש לעדכן את מדד המחירים לצרכן למדד תשומות הבנייה.	
35.	מסמך ו'1	פסקה ראשונה	נבקש לעדכן את הגדרת המכרז לאספקה והתקנה מלבד תחזוקה.	הבקשה מתקבלת
36.	מסמך ח'	כותרת	נבקש לתקן את טעות הסופר שנפלה בכותרת, ובמקום המילה: "נפת" לתקן למילה "נספת דרישות ביטוח".	הבקשה מתקבלת
37.	מסמך י'	כללי	1. מצוין בכותרת של המסמך "מפרט השירותים" ואילו בעמ' 4 במסמכי המכרז, מצוין כי המסמך הזה הוא "מפרט טכני", נבקש לבצע התאמה כך שתהיה אחידות. 2. נבקש לצרף את מפרט השירותים.	הבקשה מתקבלת
38.	מסמך י'	עמ' 4 - החלפה/ התקנה של מזגנים מפוצלים	נבקש לשנות את ימי העבודה להתקנת המזגנים ל-7 ימי עבודה מיום הדרישה להתקנת המזגן במקום 4.	מאושר
39.	מסמך י'	עמ' 4, סעיף אחרון	נבקש כי ככל שיידרש מנוף/הנפה – אלה יתומחרו בנפרד.	מאושר
40.	מסמך י'	עמ' 4	נבקש בנוגע ל"מזגנים שהמעבים שלהם יותקנו על הגג, יבוצע קידוח..." לתמחר זאת בנפרד ככל שיידרש.	קיים בכתב הכמויות – סעיף 15.01.39
41.	מסמכים הנדרשים מהמזיע (עמ' 38)	נק' 6	נבקש לעדכן את המסמך פירוט והצהרה למסמך ט', ולא ט"ו כפי שכתוב.	הבקשה מתקבלת

עמוד 7 מתוך 8

חתימה וחותמת: _____

המועצה המקומית מבשרת ציון



מס' סידורי	המסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	נוסח השאלה/בקשת ההבהרה	התייחסות המועצה
.42	מסמכים הנדרשים מהמציע (עמ' 38)	נק' 7	נבקש לתקן את טעות הסופר שנפלה ובמקום המילה: "כמויוצ" לתקן למילה: "כמויות".	הבקשה מתקבלת
.43	מפרט לעבודות עמ' 3	אחזקת שבר טיפוליים לפי קריאה	נבקש הבהרה כי כתב הכמויות כולל בתוכו תמחיר של שעות עבודה.	אין חישוב שעות נפרד. תמחור כל סעיף כולל העלויות הנדרשות לביצועו
.44	כתב כמויות עמ' 20-21	15.01.19 - 15.01.44	נבקש להוסיף כי עבודות אחזקה שיבוצעו שאינן רשומות בכתב הכמויות המפורסם יבוצעו ע"פ מחירון דקל	תמחור עבודה שאינה כלולה בכתב הכמויות יהיה לפי מחירון דקל בהפחתה של 20%
.45	כללי		במסמכי המכרז מבואר כי נדרש לתת שירות לעירייה של אספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים קיימים, ברצוננו להגיש הצעה למכרז עבור אספקה והתקנה בלבד, ללא תחזוקה של מזגנים קיימים כפי שקורה ברוב העיריות והמועצות בארץ, התקשרות באופן של אספקה והתקנה בלבד חוסכת לעירייה כספי ציבור רבים מאחר והעירייה עובדת ישירות בחלק גדול מהמקרים מול יצרן המזגנים ולא מול חברת תחזוקה, כמובן שאחריות ושירות תחזוקה יינתנו למזגנים שיסופקו במסגרת המכרז בהתאם לתנאי המכרז אך לא למזגנים הקיימים, שם נדרשת העירייה לבצע התקשרות עם זכיין נוסף של אחזקה, נודה למענה	הבקשה נדחית

מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כשהוא חתום בכל עמוד ועמוד בו.

עמוד 8 מתוך 8

חתימה וחותמת: _____