



לשכת המנהל הכללי מועצה מקומית מבשרת ציון

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מס' 7/22 מתאריך 5/9/22

משתתפים:

מר יורם שמעון	– ראש המועצה
ד"ר איילת גייגו מיכאל	– מ"מ וסגן ראש המועצה
מר אריה מלמד	– חבר המועצה
ד"ר שי בנימין	– חבר המועצה
מר בן מועלם	– חבר המועצה
מר אריה הדר	– חבר המועצה
מר דובי כדורי	- חבר המועצה
מר אדי מזרחי	- חבר המועצה
מר יגאל ברזני	- חבר המועצה

בזום:

גב' חדווה אלחנני	– סגנית ראש המועצה
גב' אירית מרום	– חברת המועצה

חסרים:

מר אבי חיים	- סגן ראש המועצה
גב' אורית שרף	- חברת המועצה
מר יוסי בן גיגי	- חבר המועצה
מר רוני שטייניץ	– חבר המועצה

נוכחים:

תמיר פרץ	- מנכ"ל המועצה
מר ששי דקל	- גזבר המועצה
עו"ד אביבה לוי	- יועמ"ש
גב' טלי הירש-שרמן	- מהנדסת המועצה
גב' נעמי חזן	- מנהלת אגף חינוך ותרבות
מירב אסייג	- מנהלת לשכת ראש המועצה



לשכת המנהל הכללי מועצה מקומית מבשרת ציון

החלטות מליאת מועצה 7/22 מתאריך 5/9/22

דיון בנושא התחבורה הציבורית במבשרת ציון – בקשתו של חבר המועצה ד"ר שי בנימין
ראש המועצה מעדכן לגבי פגישות עם צוות תוכנית אב לתחבורה ומשרד התחבורה בנושא תחבורה ותחנת קצה.

הוחלט:

1. הטופס לתלונות בנושא תחבורה ציבורית יופץ בלינק לתושבים.
2. קו 490 – תוגש בקשה לעצירה במחלף הראל.
3. בקרוב ובתיאום עם עיריית תל אביב – יצאו אוטובוסים בחינם בימי שישי ושיבת ממבשרת ציון לתל אביב כשירות לתושבים.
4. יתוקנו כל השלטים האלקטרוניים שלא פועלים או שנופצו.

סעיף מס' 1

מאשרים פרוטוקול ועדת הנצחה מתאריך 4/7/22.

אושר פה אחד.

סעיף מס' 2

מאשרים פרוטוקול ועדת הנצחה מתאריך 2/8/22.
הקמת מוזאון הראשונים – אדי מזרחי מבקש להצטרף לצוות התכנון.

אושר פה אחד.

18:50 - אירית מרום יצאה מהדיון בזום.

סעיף מס' 3

מאשרים תב"ר 1393 – הקמת מרכז ספורט יישובי – ע"ס 34,000,000 ש"ח:

מקור תקציבי	סעיף תקציבי	סכום מאושר
הכנסות:		
מפעל הפיס	523	1,000,000
מלוות	560	33,000,000
סה"כ:		34,000,000
הוצאות:		
הוצאות תכנון ופיקוח	950	1,800,000
עבודות קבלניות	750	32,200,000
סה"כ:		34,000,000

תנאי ההלוואה יהיו כדלקמן:

1. תקופת ההלוואה – עד 15 שנים (בהתאם לאישור הבנקים ואישור משרד הפנים).
2. שיעור הריבית על ההלוואה – ריבית קבועה לא צמודה עד 4% או ריבית קבועה צמודה עד 2.5% או ריבית פריים פלוס 0.1% לכל היותר.
3. שעבוד – ההכנסות העצמיות של המועצה.



לשכת המנהל הכללי מועצה מקומית מבשרת ציון

אושר ברוב קולות.
בעד: יורם שמעון, איילת גייגו מיכאל, אריה הדר, אריה מלמד, בן מועלם, שי בנימין, דובי כדורי, אדי מזרחי, חדווה אלחנני.
נגד: יגאל ברזני.

סעיף מס' 4

מאשרים עדכון תב"ר 1225 – שיקום פיתוח ובניה במרחב הציבורי – ע"ס 18,130,000 ש"ח, כמפורט להלן:

מקור תקציבי	סעיף תקציבי	סכום מאושר	שינוי	סכום לאחר שינוי
הכנסות:				
קרן לעבודות פיתוח	540	10,880,000	2,500,000	13,380,000
הלוואות	560	2,250,000	2,500,000	4,750,000
סה"כ:		13,130,000	5,000,000	18,130,000
הוצאות:				
עבודות קבלניות	750	13,130,000	5,000,000	18,130,000
סה"כ:		13,130,000	5,000,000	18,130,000

עדכון תב"ר זה מבוקש עבור ביצוע פרויקטים שונים ברחבי המועצה ע"פ האומדן המפורט להלן:

1. שדרוג 4 גנים ציבוריים – יסמין, שלום, כבשים ובושם: 1,700,000 ₪.
2. הקמת פארק נינג'יה וכושר: 1,850,000 ₪.
3. צביעת כבישים, התקנת עמודים, החלפת גדרות הפרדה ושלטי רחוב: 950,000 ₪.
4. הצטיידות שטחים ציבוריים ופיתוח נופי: 500,000 ₪.

תנאי ההלוואה יהיו כדלקמן:

1. תקופת ההלוואה – עד 15 שנים (בהתאם לאישור הבנקים ואישור משרד הפנים).
2. שיעור הריבית על ההלוואה – ריבית קבועה לא צמודה עד 4% או ריבית קבועה צמודה עד 2.5% או ריבית פריים פלוס 0.1% לכל היותר.
3. שעבוד – ההכנסות העצמיות של המועצה.

אושר פה אחד.
שי בנימין ודוד אוחנה יסיירו ביישוב להשלמת סימונים בחניות ציבוריות.

סעיף מס' 5

מאשרים תב"ר 1394 – הצטיידות בית בטוח – ע"ס 600,000 ש"ח:

מקור תקציבי	סעיף תקציבי	סכום מאושר
הכנסות:		
קרן רזרבה		600,000
סה"כ:		600,000
הוצאות:		
עבודות קבלניות	750	600,000
סה"כ:		600,000

אושר פה אחד.



לשכת המנהל הכללי מועצה מקומית מבשרת ציון

סעיף מס' 6

מאשרים בקשות המועצה למפעל הפיס במסגרת תכנית חומש ואמות מידה 2019-2023 בהתאם לטבלה המצורפת.

אושר פה אחד.

סעיף מס' 7

מאשרים הסמכת פקחים בתחום איכות הסביבה, עומרי אליאב ושירן ברוך.

אושר פה אחד.

סעיף מס' 8

מאשרים מינויי של מר יוסי בן גיגי חבר המועצה ליו"ר ועדת ביקורת.

אושר פה אחד.

סעיף מס' 9

מאשרים מינויי של מר יגאל ברזני ליו"ר ועדת כספים.

אושר פה אחד.

סעיף מס' 10

מאשרים קריטריונים לשילוט מסחרי לבתי עסק.

אושר פה אחד.

ששי דקל עוזב את חדר הישיבות.

סעיף מס' 11

מאשרים עדכון סעיף 19.ג להחלטת המועצה מיום 23/6/2020 בדבר אישור שכר גזבר המועצה מר ששי דקל, לפיו תאושר העסקתו בשכר בכירים בשיעור של 85%-95% משכר מנכ"ל וב- 100% משרה, החל מיום 7/9/2020 בכפוף לאישור משרד הפנים.

אושר פה אחד.

סעיף מס' 11

מאשרים נוהל כופר חנייה והקמת קרן ייעודית.

אושר פה אחד.

