



## לשכת המנהל הכללי מועצה מקומית מבשרת ציון

### פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מס' 2/22 התקיימה בזום - מתאריך 25/4/22

#### משתתפים:

מר יורם שמעון	– ראש המועצה
גב' חדווה אלחנני	– סגנית ראש המועצה
מר אריה מלמד	– חבר המועצה
מר רוני שטייניץ	– חבר המועצה
גב' אירית מרום	– חברת המועצה
ד"ר שי בנימין	– חבר המועצה
מר יוסי בן גיגי	- חבר המועצה
מר בן מועלם	– חבר המועצה
מר אריה הדר	– חבר המועצה
מר דובי כדורי	- חבר המועצה
מר אדי מזרחי	- חבר המועצה
מר יגאל ברזני	- חבר המועצה

#### חסרים:

ד"ר איילת גייגו מיכאל	– מ"מ וסגן ראש המועצה
מר אבי חיים	- סגן ראש המועצה
גב' אורית שרף	- חברת המועצה

#### נוכחים:

תמיר פרץ	- מנכ"ל המועצה
מר ששי דקל	- גזבר המועצה
עו"ד אלי אליאס	- יועמ"ש המועצה
גב' טלי הירש-שרמן	- מהנדסת המועצה
עו"ד מני בליליוס	- מבקר המועצה
גב' מירב אסייג	- מנהלת לשכה



## לשכת המנהל הכללי מועצה מקומית מבשרת ציון

### החלטות מליאת מועצה 2/22 מתאריך 25/4/22

#### סעיף מס' 1

אישור עדכון תב"ר 1318 – יועצים בתחום תשתיות והנדסה. עדכון תב"ר נועד לצורך הגדלת התב"ר המיועד למימון העסקת יועצים בתחום תשתיות והנדסה בהתאם לצרכי מחלקת ההנדסה, כמפורט להלן:

מקור תקציבי	סעיף תקציבי	סכום מאושר	שינוי	סכום לאחר שינוי
<b>הכנסות:</b>				
קרן לעבודות פיתוח	540	1,777,640	500,000	2,277,640
<b>סה"כ:</b>				
		1,777,640	500,000	2,277,640
<b>הוצאות:</b>				
עבודות קבלניות	750	1,777,640	500,000	2,277,640
<b>סה"כ:</b>				
		1,777,640	500,000	2,277,640

אושר פה אחד.

בעד: יורם שמעון, אריה הדר, אריה מלמד, בן מועלם, אירית מרום, חדווה אלחנני, יוסי בן גיגי, יגאל ברזני, דובי כדורי, אדי מזרחי, שי בנימין, רוני שטייניץ.

#### סעיף מס' 2

אישור עדכון תב"ר 1310 – שיפוצים במוסדות חינוך – ע"ס 3,000,000 ש"ח:

מקור תקציבי	סעיף תקציבי	סכום מאושר	שינוי	סכום לאחר שינוי
<b>הכנסות:</b>				
קרן לעבודות פיתוח	540	1,500,000	0	1,500,000
הלוואות	560	500,000	1,000,000	1,500,000
<b>סה"כ:</b>				
		2,000,000	1,000,000	3,000,000
<b>הוצאות:</b>				
עבודות קבלניות	750	2,000,000	1,000,000	3,000,000
<b>סה"כ:</b>				
		2,000,000	1,000,000	3,000,000

אושר פה אחד.

בעד: יורם שמעון, אריה הדר, אריה מלמד, בן מועלם, אירית מרום, חדווה אלחנני, יוסי בן גיגי, יגאל ברזני, דובי כדורי, אדי מזרחי, שי בנימין, רוני שטייניץ.



## לשכת המנהל הכללי מועצה מקומית מבשרת ציון

### סעיף מס' 3

אישור תב"ר 1389 – הוצאות פינוי – ע"ס 480,000 ש"ח, כמפורט להלן:

מקור תקציבי	סעיף תקציבי	סכום מאושר
הכנסות:		
הלוואות	560	480,000
הוצאות:		
הוצאות אחרות	980	480,000

אושר פה אחד.

בעד: יורם שמעון, אריה הדר, אריה מלמד, בן מועלם, אירית מרום, חדווה אלחנני, יוסי בן גיגי, יגאל ברזני, דובי כדורי, אדי מזרחי, שי בנימין, רוני שטייניץ.

### סעיף מס' 4

אישור עדכון תב"ר 1172 – תשתיות מצלמות + תאורה עוטף מבשרת – ע"ס 1,006,000 ש"ח, כמפורט להלן:

מקור תקציבי	סעיף תקציבי	סכום מאושר	שינוי	סכום לאחר שינוי
הכנסות:				
קרן לעבודות פיתוח	540	506,000	0	506,000
הלוואות	560	0	500,000	500,000
סה"כ:		506,000	500,000	1,006,000
הוצאות:				
עבודות קבלניות	750	506,000	500,000	1,006,000
סה"כ:		506,000	500,000	1,006,000

החלטה: להבא יש להביא נושא זה לאישור ועדת ביטחון ולאחר מכן לישיבת מליאת המועצה.

אושר פה אחד.

בעד: יורם שמעון, אריה הדר, אריה מלמד, בן מועלם, אירית מרום, חדווה אלחנני, יוסי בן גיגי, יגאל ברזני, דובי כדורי, אדי מזרחי, שי בנימין, רוני שטייניץ.

### סעיף מס' 5

אישור הלוואות עבור תב"רים 1172, 1310 ו-1389 אשר תנאיהן יהיו כדלקמן:

1. תקופת ההלוואה – עד 15 שנים (בהתאם לאישור הבנקים ואישור משרד הפנים)
2. שיעור הריבית על ההלוואה – ריבית קבועה לא צמודה עד 3% או ריבית קבועה צמודה עד 1.5% או ריבית פריים מינוס 0.1% לכל הפחות.
3. שעבוד – ההכנסות העצמיות של המועצה.

אושר פה אחד.

בעד: יורם שמעון, אריה הדר, אריה מלמד, בן מועלם, אירית מרום, חדווה אלחנני, יוסי בן גיגי, יגאל ברזני, דובי כדורי, אדי מזרחי, שי בנימין, רוני שטייניץ.



## לשכת המנהל הכללי מועצה מקומית מבשרת ציון

### סעיף מס' 6

אישור תב"ר 1388 – תכנון לשדרוג מבנה בי"ס צלילי נעם בפני רעידות אדמה – ע"ס 100,000 ש"ח, כמפורט להלן :

מקור תקציבי	סעיף תקציבי	סכום מאושר	
<b>הכנסות:</b>			
משרד החינוך	525	66,665	
קרן לעבודת פיתוח	540	33,335	
<b>סה"כ</b>		<b>100,000</b>	
<b>הוצאות:</b>			
הוצאות תכנון ופיקוח	950	100,000	

התב"ר במימון משרד התחבורה בהתאם למסמך המצ"ב:

1. מס' התחייבות: 2022/89/002.

2. מס' מרכבה: 1001521769.

### החלטה:

תתקיים ישיבה עם היועצים שיגאל ברזני בדק מולם יחד עם לאוניד מהנדס ועדת הראל ונציגי המועצה.

אושר פה אחד.

בעד: יורם שמעון, אריה הדר, אריה מלמד, בן מועלם, אירית מרום, חדווה אלחנני, יוסי בן גיגי, יגאל ברזני, דובי כדורי, אדי מזרחי, שי בנימין, רוני שטייניץ.

### סעיף מס' 7

החלטה בעניין חלוקה לאזורים בתחום הרשות המקומית וקביעת שיעור היטל השבחה בתכנית פינני ובינוי – לפי חוק

התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

מועצה מקומית מבשרת ציון (להלן - הרשות המקומית) מחליטה כי בתוקף סמכותה לפי סעיף 3א(ב) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>1</sup>, לחלק את השטח שבתחומה לאזורים כמפורט להלן וכן החליטה לגבי כל אחד מהאזורים על חובת תשלום היטל השבחה שתחול במקרקעין למגורים בשל אישורה של תכנית פינני ובינוי כהגדרתה בסעיף 3א(ה) בתוספת כאמור (להלן – היטל בתכנית פינני ובינוי) ששיעורו מחצית או רבע ההשבחה או כי לא תחול חובת תשלום כאמור, והכל כמפורט להלן לצד כל אחד מהאזורים:

מספר האזור	גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן	שיעור ההיטל
1.	30475	חלק	3,14-21 – מגורים		50%
			4,5,7,9,10,11,12,13 – חניה/ דרך (מתחם הכלנית).		
	30477	חלק	23-27 – מגורים, 34,36 – שצ"פ/דרך (מתחם האורך)		



## לשכת המנהל הכללי מועצה מקומית מבשרת ציון

		28-34 – מגורים, 46,47 – שצ"פ, 51-דרך (מתחם הראל)	חלק	30303	
		19,1,3,4 – מגורים, 25- שצ"פ, 2- מעלה (מתחם) דרך/חניה (הקסטל/ראשונים)	חלק	30467	

שיעורי ההיטל בתכנית פינני ובינוי כאמור לעיל יחולו לגבי כל תכנית פינני ובינוי שהוגשה למוסד תכנון החל מיום הקביעה עד יום כ"ד בניסן התשפ"ז (1 במאי 2027); נוסף על האמור, שיעורי ההיטל בתכנית פינני ובינוי כאמור יחולו גם לגבי כל תכנית שאושרה לפני המועד הקובע או שהוגשה לפני יום הקביעה, אלא אם כן ניתן צו לגבי המתחם שחלה בו התכנית לפי סעיף 19(ב)(2) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, כנוסחו ביום י"ג בכסלו התשפ"ב (17 בנובמבר 2021) או מומשו זכויות במקרקעין שחלה עליהם תכנית פינני ובינוי או ששולם היטל בשל תכנית פינני ובינוי, לפני יום הקביעה.

**אושר ברוב קולות**  
**בעד: יורם שמעון, אריה הדר, אריה מלמד, בן מועלם, אירית מרום, חדווה אלחנני, יוסי בן גיגי, דובי כדורי, אדי מזרחי, רוני שטייניץ.**  
**נגד: יגאל ברזני, שי בנימין.**

### סעיף מס' 8

אישור הצעת החלטה - ערר תוכנית 152-0564757 קניון הראל המתחדש – מצ"ב.

### החלטה:

**לבקשת חבר המועצה דובי כדורי מבקר המועצה יכין לחברי המועצה טבלת דיווח על כל העררים שהגישה המועצה בשנים האחרונות.**

**אושר פה אחד.**  
**בעד: יורם שמעון, אריה הדר, אריה מלמד, בן מועלם, אירית מרום, חדווה אלחנני, יוסי בן גיגי, יגאל ברזני, דובי כדורי, אדי מזרחי, שי בנימין, רוני שטייניץ.**

