



מועצה מקומית מבשרת ציון לשכת מנכ"ל

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מס' 8/21 מתאריך 16/12/21

משתתפים:

מר יורם שמעון	– ראש המועצה
ד"ר איילת גייגו מיכאל	– מ"מ וסגן ראש המועצה
מר אבי חיים	- סגן ראש המועצה
מר אריה מלמד	– חבר המועצה
ד"ר שי בנימין	– חבר המועצה
מר אדי מזרחי	- חבר המועצה
מר יוסי בן גיגי	- חבר המועצה
מר בן מועלם	– חבר המועצה
מר אריה הדר	– חבר המועצה
מר יגאל ברזני	- חבר המועצה

חסרים:

גבי חדווה אלחנני	– סגנית ראש המועצה
גבי אירית מרום	– חברת המועצה
גבי אורית שרף	- חברת המועצה
מר רוני שטייניץ	– חבר המועצה
מר דובי כדורי	- חבר המועצה

נוכחים:

תמיר פרץ	- מנכ"ל המועצה
מר ששי דקל	- גזבר המועצה
עו"ד אלי אליאס	- יועמ"ש המועצה
גבי טלי הירש-שרמן	- מהנדסת המועצה
גבי נעמי חזן	- מ"מ מנהלת אגף חינוך
מר חיים כהן	- סמנכ"ל תפעול
גבי נורית מזרחי	- ע. מנכ"ל



מועצה מקומית מבשרת ציון לשכת מנכ"ל

החלטות מליאת מועצה מס' 8/21

מתאריך 16/12/21

אישור בקשה להוסיף לאישור המליאה עוד 11 נושאים נוספים לסדר היום.

אושר פה אחד.

סעיף מס' 1

אישור שינויים בתקציב המועצה לשנת 2021 – המפורט בטבלה המצ"ב.

אושר ברוב קולות

בעד: יורם שמעון, ד"ר איילת גייגו, אבי חיים, אריה מלמד, ד"ר שי בנימין, אדי מזרחי, יוסי בן גיגי, בן מועלם,

אריה הדר.

נגד – יגאל ברזני (בהסתייגות לסעיף תקציבי של המועצה הדתית)

סעיף מס' 2

אישור עדכון תב"ר 1279 – תכנון ויעוץ מרכז קליטה. עדכון תב"ר נועד לצורך הגדלת התב"ר המיועד למימון עליות התכנון והיועצים הנדרשים לצורך תכנון מרכז הקליטה, כמפורט להלן:

מקור תקציבי	סעיף תקציבי	סכום מאושר	שינוי	סכום לאחר שינוי
הכנסות:				
קרן לעבודות פיתוח	540	1,000,000	250,000	1,250,000
סה"כ:		1,000,000	250,000	1,250,000
הוצאות:				
עבודות קבלניות	750	1,000,000	250,000	1,250,000
סה"כ:		1,000,000	250,000	1,250,000

אושר פה אחד.

סעיף מס' 3

תב"ר עבור פרויקט החלפת תאורת רחובות לתאורת לד - בהמשך להליך הצעות המחיר שניהלה משכ"ל עבור המועצה לצורך החלפת תאורת הרחובות לתאורת לד ובהמשך לבדיקה הטכנו-כלכלית שנערכה עבור המועצה ע"י משכ"ל, ממנה עולה כי ע"פ

מועצה מקומית מבשרת ציון - לשכת מנכ"ל | פקס: 077-555-8541 | טלפון: 02-5348502/3



מועצה מקומית מבשרת ציון לשכת מנכ"ל

הערכה ואומדן ראשוניים המועצה יכולה לחסוך 30%-40% מהוצאות החשמל שלה על תאורת רחובות מצ"ב. אבקשך להביא לדיון ולאישור במליאת המועצה אישור הלוואה ותב"ר ע"ס 6,000,000 ש"ח. ההלוואה המבוקשת מביאה בחשבון כי מספר עמודי התאורה בבדיקה הטכנו-כלכלית הינו הערכה בלבד ומספר זה יכול לגדול. כמו כן, בעת החלפת עמודי תאורה ישנים, ייתכן כי בחלק מהם יהיה צורך לבצע עבודות חשמל נוספות.

תנאי הלוואה יהיו כדלקמן:

- תקופת ההלוואה – עד 15 שנים (בהתאם לאישור הבנקים ואישור משרד הפנים).
- שיעור הריבית על ההלוואה – ריבית קבועה לא צמודה עד 3% או ריבית קבועה צמודה עד 1.5% או ריבית פריים מינוס 0.1% לכל הפחות.
- שעבוד הכנסות עצמיות של המועצה.

אושר פה אחד.

סעיף מס' 4

אבקשך להביא לדיון ולאישור במליאת המועצה את אישור עדכון תב"ר 1318 – יועצים בתחום תשתיות והנדסה. עדכון תב"ר נועד לצורך הגדלת התב"ר המיועד למימון העסקת יועצים בתחום תשתיות והנדסה בהתאם לצרכי מחלקת ההנדסה, כמפורט להלן:

מקור תקציבי	סעיף תקציבי	סכום מאושר	שינוי	סכום לאחר שינוי
הכנסות:				
קרן לעבודות פיתוח	540	1,277,640	500,000	1,777,640
סה"כ:		1,277,640	500,000	1,777,640
הוצאות:				
עבודות קבלניות	750	1,277,640	500,000	1,777,640
סה"כ:		1,277,640	500,000	1,777,640

אושר פה אחד.

סעיף מס' 5

אבקשך להביא לדיון ולאישור במליאת המועצה עדכון תב"ר 1179 – שיקום תשתיות בשכונות ותיקות + מדרכות בישוב. במסגרת עדכון תב"ר זה יוגדל חלקה של רמ"י בתב"ר ע"ח חלקה של הקרן לעבודות פיתוח בהתאם להרשאה מס' 4502060566 המצורפת, כמפורט להלן:

מקור מימון	מצב קיים	שינוי	סה"כ לאחר שינוי
רמ"י	2,764,912	243,000	3,007,912



מועצה מקומית מבשרת ציון לשכת מנכ"ל

1,515,356	-243,000	1,758,356	קרן לעבודות פיתוח
4,523,268	0	4,523,268	סה"כ

אושר פה אחד.

סעיף מס' 6

אישור נוהל תמיכה בתנועות נוער בישוב לשנת 2021.

אושר פה אחד.

סעיף מס' 7

אישור פרוטוקול ועדת הנצחה מתאריך 2/11/21.

אושר פה אחד.

סעיף מס' 8

אישור מינויו של מר מרדכי בצלאל נציג ציבור בוועדה לתכנון ובנייה הראל.

אושר פה אחד.

נושאים נוספים לאישור המליאה:

סעיף מס' 9

אישור תב"ר 1225 – שיקום פיתוח ובניה במרחב הציבורי – ע"ס 11,330,000 ש"ח, כמפורט להלך:

מקור תקציבי	סעיף תקציבי	סכום מאושר	שינוי	סכום לאחר שינוי
-------------	-------------	------------	-------	-----------------



מועצה מקומית מבשרת ציון לשכת מנכ"ל

הכנסות:				
10,880,000	700,000	10,180,000	540	קרן לעבודות פיתוח
1,150,000	1,150,000	0	560	הלוואות
12,030,000	1,850,000	10,180,000		סה"כ:
הוצאות:				
12,030,000	1,850,000	10,180,000	750	עבודות קבלניות
12,030,000	1,850,000	10,180,000		סה"כ:

עדכון תב"ר זה מבוקש עבור ביצוע הפרויקטים הבאים:

סכום	תיאור
1,000,000	הנחת קו ניקוז מי גשם מקטע רחוב החצב
300,000	שיקום ושיפוץ שבילים ומעברים גן ציבורי יסמין
150,000	הקמת חניון ציבורי רחוב הגלבע בסמוך לבית מספר 27
250,000	החלפת שלטי רחוב בישוב
150,000	שיקום ושיפוץ מגרשי ספורט ביי"ס חטיבה ומולדת
1,850,000	סה"כ

נגד – שי בנימין

סעיף מס' 10

אישור תב"ר 1247 – פיתוח תשתיות מבנה ציבור – ע"ס 700,000 ש"ח, כמפורט להלן:

מקור תקציבי	סעיף תקציבי	סכום מאושר	שינוי	סכום לאחר שינוי
הכנסות:				
משרד הפנים	524	200,000	0	200,000
הלוואות	560	0	500,000	500,000
סה"כ:		200,000	500,000	700,000
הוצאות:				
עבודות קבלניות	750	200,000	500,000	700,000
סה"כ:		200,000	500,000	700,000

עדכון תב"ר זה מבוקש עבור שיפוץ המתנ"סים מעוז ציון ורקפת.



מועצה מקומית מבשרת ציון לשכת מנכ"ל

אושר פה אחד.

סעיף מס' 11

אישור עדכון תב"ר 1310 – שיפוצי קיץ במוסדות חינוך וציבור 2020 – ע"ס 2,000,000 ש"ח ועדכון שם התב"ר ל"שיפוצים במוסדות חינוך", כמפורט להלן:

מקור תקציבי	סעיף תקציבי	סכום מאושר	שינוי	סכום לאחר שינוי
הכנסות:				
קרן לעבודות פיתוח	540	1,500,000	0	1,500,000
הלוואות	560	0	500,000	500,000
סה"כ:		1,500,000	500,000	2,000,000
הוצאות:				
עבודות קבלניות	750	1,500,000	500,000	2,000,000
סה"כ:		1,500,000	500,000	2,000,000

ועדכון שם התב"ר ל: שיפוצים במוסדות חינוך.

אושר פה אחד.

סעיף מס' 12

אישור עדכון תב"ר 1363 – שיפוץ אולם ספורט ברוש – ע"ס 400,000 ש"ח, כמפורט להלן:

מקור תקציבי	סעיף תקציבי	סכום מאושר	שינוי	סכום לאחר שינוי
הכנסות:				
מפעל הפיס	523	350,000	0	350,000
הלוואות	560	0	50,000	50,000
סה"כ:		350,000	50,000	400,000
הוצאות:				



מועצה מקומית מבשרת ציון לשכת מנכ"ל

400,000	50,000	350,000	750	עבודות קבלניות
400,000	50,000	350,000		סה"כ:

עדכון תב"ר זה מבוקש בהתאם לאומדן העלויות שנערך לביצוע הפרויקט.
אושר פה אחד.

סעיף מס' 13

אישור עדכון תב"ר 1364 – שיפוץ אולם ספורט מעוז – ע"ס 405,000 ש"ח, כמפורט להלן:

מקור תקציבי	סעיף תקציבי	סכום מאושר	שינוי	סכום לאחר שינוי
הכנסות:				
מפעל הפיס	523	350,000	0	350,000
הלוואות	560	0	55,000	55,000
סה"כ:		350,000	55,000	405,000
הוצאות:				
עבודות קבלניות	750	350,000	55,000	405,000
סה"כ:		350,000	55,000	405,000

עדכון תב"ר זה מבוקש בהתאם לאומדן העלויות שנערך לביצוע הפרויקט.
אושר פה אחד.

סעיף מס' 14

אבקש להביא לדיון ולאישור במליאת המועצה את אישור תב"ר 1372 – תכנון בינוי מוסיקון – ע"ס 800,000 ש"ח, כמפורט להלן:

מקור תקציבי	סעיף תקציבי	סכום מאושר
הכנסות:		
הלוואות	560	800,000
סה"כ:		800,000
הוצאות:		
עבודות קבלניות	750	750,000
הוצאות תכנון ופיקוח	950	50,000



מועצה מקומית מבשרת ציון לשכת מנכ"ל

800,000		סה"כ:
---------	--	-------

אושר פה אחד.

סעיף מס' 15

אישור תב"ר 1373 – שיפוץ מבנה המועצה – ע"ס 200,000 ש"ח, כמפורט להלן:

מקור תקציבי	סעיף תקציבי	סכום מאושר
הכנסות:		
הלוואות	560	200,000
סה"כ:		
200,000		
הוצאות:		
עבודות קבלניות	750	180,000
הוצאות תכנון ופיקוח	950	20,000
סה"כ:		
200,000		

אושר פה אחד.

סעיף מס' 16

אישור תב"ר 1374 – שיפוץ הספרייה הציבורית – ע"ס 500,000 ש"ח, כמפורט להלן:

מקור תקציבי	סעיף תקציבי	סכום מאושר
הכנסות:		
הלוואות	560	500,000
סה"כ:		
500,000		
הוצאות:		
עבודות קבלניות	750	450,000
הוצאות תכנון ופיקוח	950	50,000
סה"כ:		
500,000		

אושר פה אחד.

סעיף מס' 17



[9]

מועצה מקומית מבשרת ציון לשכת מנכ"ל

אישור תב"ר 1375 – הכנת תב"עות – ע"ס 1,500,000 ש"ח, כמפורט להלן:

מקור תקציבי	סעיף תקציבי	סכום מאושר
הכנסות:		
הלוואות	560	1,500,000
סה"כ:		1,500,000
הוצאות:		
הוצאות תכנון ופיקוח	950	1,500,000
סה"כ:		1,500,000

אושר פה אחד.

סעיף מס' 18

אישור הלוואה ע"ס 5,255,000 ש"ח. הלוואה זו מיועדת למימון התב"רים המפורטים בטבלה להלן (בהתאם לפירוט מסמכי התב"רים שהוגשו לאישור מליאת המועצה במסגרת הלוואה זו):

תיאור	סכום מבוקש מההלוואה
הקמת תב"ר 1372	800,000
הקמת תב"ר 1373	200,000
הקמת תב"ר 1374	500,000
הקמת תב"ר 1375	1,500,000
עדכון תב"ר 1310	500,000
עדכון תב"ר 1247	500,000
עדכון תב"ר 1363	50,000
עדכון תב"ר 1364	55,000
עדכון תב"ר 1225	1,150,000
סה"כ	5,255,000

תנאי ההלוואה יהיו כדלקמן:



מועצה מקומית מבשרת ציון לשכת מנכ"ל

1. תקופת ההלוואה – עד 15 שנים (בהתאם לאישור הבנקים ואישור משרד הפנים)
2. שיעור הריבית על ההלוואה – ריבית קבועה לא צמודה עד 3% או ריבית קבועה צמודה עד 1.5% או ריבית פריים מינוס 0.1% לכל הפחות.
3. שעבוד – ההכנסות העצמיות של המועצה.

אושר פה אחד.

סעיף מס' 19

אישור הרכב ועדת חינוך להלן:

לאשר מינויים של:

1. יעל אוברגוט מעוז – מנהלת ביי"ס הדרור
2. גלי שניידר – מנהלת חטיבת היובל
3. רועי גרין – וועד הורי ביי"ס הדרור
4. אסף שמיר – וועד הורי ביי"ס השלום וועד הורי תיכון הראל
5. עמרי לוי – וועד הורי ביי"ס חמדת השקד
6. דלית איסאק – וועד הורי החטיבה
7. מיכל שימחוביץ' – וועד הורי ביי"ס מולדת
8. אילת הרוש – ועד הורי ביי"ס צלילי נועם

מינויים אלו יחליפו את המינויים הקיימים שאינם רלוונטיים יותר של:

1. ליאת תרזה – מנהלת חטיבת הביניים לשעבר.
2. ענת יעקבי – מנהלת ביי"ס הדרור לשעבר
3. נועה ברק – וועד הורי ביי"ס מולדת לשעבר.
4. מיכל דנין – וועד הורי השלום לשעבר.
5. דורון כהן נצר – וועד הורי הדרור לשעבר.
6. מיכל דראל – וועד הורי התיכון לשעבר.
7. חמוטל יצחק – וועד הורי ביי"ס חמדת השקד.
8. שרית קפלינסקי – נציגת גנים.

אושר פה אחד.

