



צו ארנונה לשנת 2022

מתוקף סמכותה בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג – 1992, החליטה המועצה המקומית מבשרת ציון בישיבתה מיום: _____, להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2022, כמפורט להלן.

יובהר כי שיעור עדכון הארנונה וכל הנכתב בצו זה כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר לשנת 2022.

הגדרות:

1. **שטח בנין למגורים** - כל השטח הבנוי ברוטו על פי מידות חוץ בכל הקומות כולל חדרי מדרגות ומרפסות מקורות, למעט: חניות למכוניות, מחסנים ובלבד שהם משמשים לאחסון וגובהם אינו עולה על 2.20 מ', מרפסות פתוחות, מקלטים כהגדרתם בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 שאינם משמשים למגורים, ושטחים משותפים בבתים משותפים.

2. **שטח בנין שאינו משמש למגורים** – כגון: תעשייה, מלאכה, מסחר, שירותים, תחנות דלק, מוסכים, מוסדות, משרדים, מרפאות, מרכזיות טלפון, תאי דואר סניפי דואר וסוכנויות דואר, בנקים, ח. ביטוח, עסקים אחרים וכד' פירושו כל השטח ברוטו לפי מידות חוץ בכל הקומות כולל מבני עזר, יציעים ושטחים מקורים. שטח הקרקע הצמוד לבניין, למעט שטח בגודל 50 מ"ר, יחויבו לפי התעריף של קרקע תפוסה.

2.1 בתי מלון

- 2.1.1 בית מלון – לרבות בתי הארחה ואכסניות, בתי לינה, בתי החלמה, מלונית, מלון סוויטות, דירות נופש, מלון דירות, פנסיונים, יחידה במבנה כאמור המוחזקת ו/או רשומה ו/או מנוהלת כיחידה נפרדת, ולרבות יחידה כאמור המשמשת למגורים וכדומה.
- 2.1.2 שטח בית מלון – כל השטח הבנוי לרבות חדרים, חדר אוכל, מטבח, שירותים, בר, מועדון, בריכת שחיה ובלבד שמשמשת רק את המתאכסנים במלון, מסדרונות, מקלטים וכו' ולמעט חנויות, מסעדות וכל עסק מסחרי אחר.

מועצה מקומית מבשרת ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERT ZION



הגדרות אזורים

איזור א' כל השכונות בישוב, כולל מוצא הקטנה, בניניי בנית ודניר והבנוי ברחוב השושנה ממס' 30 ועד 59 כולל, פרויקט נצבא גוש 30320 חלקות 8,9,10,11 מתחם המגרסה גוש 29956 חלקות 29-43, 47-57, 70-75. הדופן המזרחית גוש 30466 חלקות 24-40. הדופן המזרחית גוש 29955 חלקות 21,22,24,25¹, שכונת הגולף, למעט אזור ב' כמפורט להלן.

איזור ב' מעוז ציון א, מעוז ציון ב', מבשרת ירושלים הישנה, רחוב השושנה ממס' 1-29 כולל, שכונה ב' רחוב הראל 5 בניינים, בכניסות מס' 128 עד 174 (זוגי),

איזור ג' שכונת אל – רם ברחוב הכלנית מס' 114 ועד 118, שכונת אל רם ברחוב השלום בניינים מס' 111 עד 113, שכונת הוורודים ברחוב האורן בניינים מס' 49 עד 57, זוגות צעירים מעוז ציון ב', ברחוב מעלה הקסטל בניינים 109, 102, 101, 110.

שיעור הארנונה:

תיאור	סוג	תעריף 2021 כולל תוספת 1.1%	תעריף 2022 כולל תוספת 1.92%
1. בניינים המשמשים למגורים – אזור א' עד 90 מ"ר	110	69.69	71.03
בניינים המשמשים למגורים – אזור א'	111	71.77	73.15
בניינים המשמשים למגורים – אזור ב' עד 90 מ"ר	140	54.62	55.67
בניינים המשמשים למגורים אזור ב'	141	56.23	57.31
בניינים המשמשים למגורים – אזור ג' עד 90 מ"ר	160	52.39	53.40
בניינים המשמשים למגורים אזור ג'	161	53.93	54.97

¹ הטלה ראשונה, הוספה ועדכון גושים וחלקות : פרויקט נצבא, מתחם המגרסה והדופן המזרחית לפי תעריף לאזור א'.

מועצה מקומית מבשרת ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERT ZION



תעריף 2022 כולל תוספת 1.92%	תעריף 2021 כולל תוספת 1.1%	סוג	תיאור
349.47	342.89	321	2. בנינים שאינם משמשים למגורים: 2.1 משרדים, מסחר, שירותים מוסדות ס. דואר, חינוך ותרבות באזור א'
129.37	126.93	322	2.2 משרדים מסחר, שירותים ומוסדות חינוך ותרבות ס. דואר באזור ב'
349.47	342.89	323	2.3 תחנות דלק ומרכזיות טלפון בכל האזורים
182.66	179.22	400	2.4 תעשייה, מלאכה, מוסכים כולל: סככות, מחסנים וקונסטרוקציה בכל האזורים
1368.43	1342.65	330	2.5 בנקים ומוסדות פיננסיים עבור 150 מ"ר ראשוניים של כל מבנה המשמש את הבנק בכל האזורים
1394.18	1367.92	331	עבור כל מ"ר נוסף של כל מבנה המשמש את הבנק בכל האזורים
329.65	323.44	340	2.6 כל נכס שלא פורט בצו זה עבור כל מ"ר של הנכס בכל האזורים
349.47	342.89	341	2.7 בריכת שחיה שאינה חלק מיחידת מגורים.
193.29	189.65	342	2.8 מתקני חשמל בכל האזורים
154.46	151.55	343	2.9 בתי מלון כהגדרתם בסעיף 2.1 לפרק ההגדרות
42.96	42.15	741	3. קרקעות 3.1 קרקע תפוסה בתחנות דלק, מתקני חשמל ובמרכזיות טלפון בכל האזורים
31.12	30.53	740	3.2 קרקע תפוסה בתעשייה, מלאכה, מוסכים מסחר, מוסדות משרדים, ועסקים אחרים בכל האזורים.
0.35	0.34416	600	3.3 קרקע המשמשת לחקלאות יער, פרק וכו' למ"ר או חלק ממנו בכל האזורים.
71.14	69.80	601	3.4 חניונים אשר החניה בהם בתשלום לכל מ"ר בין אם מקורה ובין שאינו מקורה בכל האזורים

מועצה מקומית מבשרת ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERT ZION



מועדי תשלום

1. המועד החוקי לתשלום ארנונה כללית לשנת הכספים 2022 הינו:
01/01/2022
2. לנוחות התושבים, ניתן לשלם את הארנונה הכללית ב- תשלומים דו-חודשיים צמודים בתאריכים: 15.01.2022, 15.03.2022, 15.05.2022, 15.07.2022, 15.09.2022, 15.11.2022 (להלן: "הסדר תשלומים").
3. החייבים בתשלום ארנונה יוכלו להצטרף להסדר הוראת קבע (כרטיסי אשראי / בנק) וישלמו את הארנונה ב- 12 תשלומים חודשיים צמודים לפי ההסדרים הקיימים בהוראת קבע.
4. אי פירעון שני תשלומים במועד, במסגרת הסדר תשלומים, יביא לביטול ההסדר ולגביית יתרת התשלום השנתית בתוספת תשלום פיגורים, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980 (להלן: "חוק ריבית והצמדה").
5. כל תשלום במסגרת הסדר תשלומים או על פי הוראת קבע, ישולם בתוספת הפרשי הצמדה, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980.

הנחות

6. הנחה למשלמים מראש את מלוא הארנונה ולבעלי הוראת קבע

- א. למשלמים מראש את כל הארנונה השנתית, עד ליום 31 בינואר 2022, תינתן הנחה של 1% משיעור הארנונה השנתי, וזאת בכפוף לכך שאין לחובתם חובות ארנונה קודמים.
- ב. למשלמים בהוראת קבע בנק / כרטיסי אשראי, תינתן הנחה בשיעור 1% על שיעורי הארנונה. ביטול הוראת הקבע במהלך שנת הכספים, יגרור ביטול ההנחה מתחילת שנת הכספים.

7. הנחות אחרות

- א. נמסרת בזאת הודעה כי המועצה מאמצת את ההנחות שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) (להלן: "התקנות"), בכפוף לכך שלא תינתן הנחה מעבר ל- 100 מ"ר לנכס ובהתאם לתנאים הקבועים בתקנות, בכפוף לאמור להלן:
 1. לא תוענק הנחה בגין נכס חדש וריק לפי תקנה 12 לתקנות.
 2. הנחה בגין נכס ריק תינתן רק עד 6 חודשים במצטבר בלבד.
- ב. תושב הזכאי להנחה, אשר לא יפרע במלואה את יתרת הארנונה עד לסוף שנת הכספים, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה ותיווסף ליתרת הארנונה.

מועצה מקומית מבשרת ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERT ZION



ג. את הבקשות למתן הנחה, יש להגיש עד ליום 01.09.2022. בקשה שתוגש לאחר מועד זה לא תידון ותידחה על הסף.

מתן אישורים/תעודות

8. בעל נכס המבקש מהמועצה אישור בדבר סילוק חובות למועצה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום המקרקעין, או לכל צורך אחר, יחויב לשלם למועצה את מלוא חובותיו במזומן, וכן חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש.

השגה וערר

9. החולק על סכום הארנונה שהוטלה עליו, רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום השנתית, להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מן הטענות הבאות:

א. הנכס שבשלו נדרש התשלום, אינו מצוי באזור, שנקבע בהודעת התשלום.

ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.

ג. הוא אינו מחזיק בנכס, כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת העיריות.

ד. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8 (ג) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992, שהוא אינו בעל שליטה בו, או שחוב הארנונה בשל אותו נכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

10. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת הערר שליד המועצה המקומית מבשרת ציון.

יורם שמעון
ראש המועצה

תאריך