



### צו ארנונה לשנת 2020

מתוקף סמכותה בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג – 1992, החליטה המועצה המקומית מבשרת ציון בישיבתה מיום: 01.07.2019, להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2020, כמפורט להלן.

יובהר כי שיעור עדכון הארנונה וכל הנכתב בצו זה כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר לשנת 2020.

### הגדרות:

1. **שטח בנין למגורים** - כל השטח הבנוי ברוטו על פי מידות חוץ בכל הקומות כולל חדרי מדרגות ומרפסות מקורות, למעט: חניות למכוניות, מחסנים ובלבד שהם משמשים לאחסון וגובהם אינו עולה על 2.20 מ', מרפסות פתוחות, מקלטים כהגדרתם בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 שאינם משמשים למגורים, ושטחים משותפים בבתים משותפים.
2. **שטח בנין שאינו משמש למגורים** – כגון: תעשייה, מלאכה, מסחר, שירותים, תחנות דלק, מוסכים, מוסדות, משרדים, מרפאות, מרכזיות טלפון, תאי דואר סניפי דואר וסוכנויות דואר, בנקים, ח. ביטוח, עסקים אחרים וכד' פירושו כל השטח ברוטו לפי מידות חוץ בכל הקומות כולל מבני עזר, יציעים ושטחים מקורים. שטח הקרקע הצמוד לבניין, למעט שטח בגודל 50 מ"ר, יחויבו לפי התעריף של קרקע תפוסה.

### 2.1 בתי מלון

- 2.1.1 בית מלון – לרבות בתי הארחה ואכסניות, בתי לינה, בתי החלמה, מלונות, מלון סוויטות, דירות נופש, מלון דירות, פנסיונים, יחידה במבנה כאמור המוחזקת ו/או רשומה ו/או מנוהלת כיחידה נפרדת, ולרבות יחידה כאמור המשמשת למגורים וכדומה.
- 2.1.2 שטח בית מלון – כל השטח הבנוי לרבות חדרי, חדר אוכל, מטבח, שירותים, בר, מועדון, בריכת שחיה ובלבד שמשמשת רק את המתאכסנים במלון, מסדרונות, מקלטים וכו' ולמעט חנויות, מסעדות וכל עסק מסחרי אחר.

### הגדרות אזורים

- איזור א'** כל השכונות ביישוב, כולל מוצא הקטנה, בניני בנית ודניר והבנוי ברחוב השושנה ממס' 30 ועד 59 כולל, פרויקט נצבא גוש 30320 חלקות 8,9,11, מתחם המגרסה גוש 29956 חלקה 9, הדופן המזרחית גוש 30466 חלקות 25,26,31,32,36, שכונת הגולף<sup>1</sup>, למעט אזור ב' כמפורט להלן.
- איזור ב'** מעוז ציון א, מעוז ציון ב', מבשרת ירושלים הישנה, רחוב השושנה ממס' 29-21 כולל, שכונה ב' רחוב הראל 5 בניינים, בכניסות מס' 128 עד 174 (זוגי).
- איזור ג'** שכונת אל – רם ברחוב הכלנית מס' 114 ועד 118, שכונת אל רם ברחוב השלום בניינים מס' 111 עד 113, שכונת הוורודים ברחוב האורן בניינים מס' 49 עד 57, זוגות צעירים מעוז ציון ב', ברחוב מעלה הקסטל בניינים 109, 102, 101, 110.

<sup>1</sup> הטלה ראשונה על פרויקט נצבא, מתחם המגרסה, הדופן המזרחית ושכונת הגולף לפי תעריף לאזור א' (הוטל לראשונה בשנת 2019).

<sup>2</sup> עקב טעות סופר לא נכלל בצו הארנונה בית מס' 29 ברחוב השושנה. על מנת שלא לפגוע בנישום שחויב לפי אזור ב', הוחלט לתקן את הצו כך שיכלול גם את בית מספר 29 בהתאם לדין (הוגשה בקשה שכנ"ל לתיקון בצו לשנת 2019).

מועצה מקומית מבשרת ציון  
THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERT ZION



שיעור הארנונה:

תיאור	סוג	תעריף 2019 כולל תוספת 0.32%	תעריף 2020 כולל תוספת 2.58%
1. בנינים המשמשים למגורים – אזור א' עד 90 מ"ר	110	67.21	68.94
בנינים המשמשים למגורים – אזור א'	111	69.21	70.99
בנינים המשמשים למגורים – אזור ב' עד 90 מ"ר	140	52.67	54.03
בנינים המשמשים למגורים אזור ב'	141	54.23	55.62
בנינים המשמשים למגורים – אזור ג' עד 90 מ"ר	160	50.52	51.82
בנינים המשמשים למגורים אזור ג'	161	52.02	53.35
2. בנינים שאינם משמשים למגורים: 2.1 משרדים, מסחר, שירותים מוסדות ס. דואר, חינוך ותרבות באזור א'	321	330.63	339.16
2.2 משרדים מסחר, שירותים ומוסדות חינוך ותרבות ס. דואר באזור ב'	322	122.40	125.55
2.3 תחנות דלק ומרכזיות טלפון בכל האזורים	323	330.63	339.16
2.4 תעשייה, מלאכה, מוסכים כולל: סככות, מחסנים וקונסטרוקציה בכל האזורים	400	172.82	177.27
2.5 בנקים ומוסדות פיננסיים עבור 150 מ"ר ראשוניים של כל מבנה המשמש את הבנק בכל האזורים	330	1,294.65	1,328.05
עבור כל מ"ר נוסף של כל מבנה המשמש את הבנק בכל האזורים	331	1,319.01	1,353.04
2.6 כל נכס שלא פורט בצו זה עבור כל מ"ר של הנכס בכל האזורים	340	311.89	319.93
2.7 בריכת שחיה שאינה חלק מיחידת מגורים.	341	330.63	339.16

**מועצה מקומית מבשרת ציון**  
**THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERT ZION**



187.59	182.88	342	2.8 מתקני חשמל בכל האזורים
<b>תעריף 2020 כולל תוספת 2.58%</b>	<b>תעריף 2019 כולל תוספת 0.32%</b>	<b>סוג</b>	<b>תיאור</b>
149.91		<sup>3</sup> 343	2.9 בתי מלון כהגדרתם בסעיף 2.1 לפרק ההגדרות
41.70	40.66	741	<b>3. קרקעות</b> 3.1 קרקע תפוסה בתחנות דלק, מתקני חשמל ובמרכזיות טלפון בכל האזורים
30.20	29.45	740	3.2 קרקע תפוסה בתעשייה, מלאכה, מוסכים מסחר, מוסדות משרדים, ועסקים אחרים בכל האזורים.
340.42	331.86	600	3.3 קרקע המשמשת לחקלאות יער, פרק וכו' לדונם או חלק ממנו בכל האזורים.
69.05	67.32	601	3.4 חניונים אשר החניה בהם בתשלום לכל מ"ר בין אם מקורה ובין שאינו מקורה בכל האזורים

**מועדי תשלום**

1. המועד החוקי לתשלום ארנונה כללית לשנת הכספים 2020 הינו: 01/01/2020
2. לנוחות התושבים, ניתן לשלם את הארנונה הכללית בתשלומים דו-חודשיים צמודים בתאריכים: 15.01.2020, 15.03.2020, 15.05.2020, 15.07.2020, 15.09.2020, 15.11.2020 (להלן: "**הסדר תשלומים**").
3. החייבים בתשלום ארנונה יוכלו להצטרף להסדר הוראת קבע (כרטיסי אשראי / בנק) וישלמו את הארנונה ב – 12 תשלומים חודשיים צמודים לפי ההסדרים הקיימים בהוראת קבע.
4. אי פירעון שני תשלומים במועדם, במסגרת הסדר תשלומים, יביא לביטול ההסדר ולגביית יתרת התשלום השנתית בתוספת תשלום פיגורים, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980 (להלן: "**חוק ריבית והצמדה**").
5. כל תשלום במסגרת הסדר תשלומים או על פי הוראת קבע, ישולם בתוספת הפרשי הצמדה, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980.

<sup>3</sup> סיווג חדש הטלת ארנונה (הוטל לראשונה בשנת 2019, בטרם התקבלה תשובת שרים).



## הנחות

### 6. הנחה למשלמים מראש את מלוא הארנונה ולבעלי הוראת קבע

- א. למשלמים מראש את כל הארנונה השנתית, עד ליום 31 בינואר 2020, תינתן הנחה של 1% משיעור הארנונה השנתי, וזאת בכפוף לכך שאין לחובתם חובות ארנונה קודמים.
- ב. למשלמים בהוראת קבע בנק / כרטיסי אשראי, תינתן הנחה בשיעור 1% על שיעורי הארנונה. ביטול הוראת הקבע במהלך שנת הכספים, יגרור ביטול ההנחה מתחילת שנת הכספים.

### 7. הנחות אחרות

- א. נמסרת בזאת הודעה כי המועצה מאמצת את ההנחות שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) (להלן: "התקנות"), בכפוף לכך שלא תינתן הנחה מעבר ל – 100 מ"ר לנכס ובהתאם לתנאים הקבועים בתקנות, בכפוף לאמור להלן:
1. לא תוענק הנחה בגין נכס חדש וריק לפי תקנה 12 לתקנות.
  2. הנחה בגין נכס ריק תינתן רק עד 6 חודשים במצטבר בלבד.
- ב. תושב הזכאי להנחה, אשר לא יפרע במלואה את יתרת הארנונה עד לסוף שנת הכספים, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה ותיווסף ליתרת הארנונה.
- ג. את הבקשות למתן הנחה, יש להגיש עד ליום 01.09.2020. בקשה שתוגש לאחר מועד זה לא תידון ותידחה על הסף.

### מתן אישורים/תעודות

8. בעל נכס המבקש מהמועצה אישור בדבר סילוק חובות למועצה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום המקרקעין, או לכל צורך אחר, יחויב לשלם למועצה את מלוא חובותיו במזומן, וכן חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש.

### השגה וערר

9. החולק על סכום הארנונה שהוטלה עליו, רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום השנתית, להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מן הטענות הבאות:
- א. הנכס שבשלו נדרש התשלום, אינו מצוי באזור, שנקבע בהודעת התשלום.
  - ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
  - ג. הוא אינו מחזיק בנכס, כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת העיריות.
  - ד. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8 (ג) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992,

מועצה מקומית מבשרת ציון  
THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERT ZION



שהוא אינו בעל שליטה בו, או שחוב הארנונה בשל אותו נכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

10. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת הערר שליד המועצה המקומית מבשרת ציון.



יורם שמעון

ראש המועצה

25/2/21  
תאריך