

## החלטה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2011

בתוקף סמכותה לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ב – 1992, ובהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת 2011) תשע"א 2011 מודיעה המועצה המקומית מבשרת ציון על פי סמכותה בסעיף 10 לחוק הנ"ל כי הטילה בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2011 לתקופה 01.01.2011-31.12.2011 שתשולם ע"י הבעלים ו/או המחזיקים בנכסים וכן עפ"י המפורט בהוראות בחוק וכמפורט להלן:

### הגדרות:

1. כל סוגי הבניה הם סוגי בניה אחד.
2. שטח בנין למגורים - שטח בנין המשמש למגורים פירושו כל השטח הבנוי ברוטו על פי מידות חוץ בכל הקומות כולל חדרי מדרגות ומרפסות מקורות למעט: חניות למכוניות, מחסנים ובלבד שהם משמשים לאחסון וגובהם אינו עולה על 2.20 מ', מרפסות פתוחות ומקלטים כהגדרתם בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 שאינם משמשים למגורים, ושטחים משותפים בבתים משותפים.
3. שטח בנין שאינו משמש למגורים – כגון: תעשייה, מלאכה, מסחר, שירותים, תחנות דלק, מוסכים, מוסדות, משרדים, מרפאות, מרכזיות טלפון, תאי דואר סניפי דואר וסוכנויות דואר, בנקים, ת. ביטוח, עסקים אחרים וכד' פירושו כל השטח ברוטו לפי מידות חוץ בכל הקומות כולל מבני עזר, יציעים ושטחים מקורים. שטח הקרקע הצמוד לבנין, למעט שטח בגודל 50 מ"ר, יחויבו לפי התעריף של קרקע תפוסה.

### הגדרות איזורים.

- איזור א'** - כל השכונות בישוב וברחוב השושנה ממס' 30 ועד 59 כולל, למעט איזורים ב' ו ג' כמפורט להלן. כולל בניני דניר ובנית.
- איזור ב'** - מעוז ציון א, מעוז ציון ב', מבשרת ירושלים הישנה, רחוב השושנה ממס' 1-28 כולל, שכונה ב' רחוב הראל 5 בניינים, בכניסות מס' 128 עד 174 (זוגי)
- איזור ג'** - שכונת אל – רם ברחוב הכלנית מס' 114 ועד 118, שכונת אל רם ברחוב השלום בניינים מס' 111 עד 113, שכונת הוורודים ברחוב האורן בניינים מס' 49 עד 57, זוגות צעירים מעוז ציון ב', ברחוב מעלה הקסטל בניינים 109, 102, 101, 110.

**שיעור הארנונה:**

תאור	סוג	ארנונה לשנת 2011
1. בניינים המשמשים למגורים – אזור א' עד 90 מ"ר	110	57.94
בניינים המשמשים למגורים – אזור א'	111	59.66
בניינים המשמשים למגורים – אזור ב' עד 90 מ"ר	140	45.39
בניינים המשמשים למגורים אזור ב'	141	46.74
בניינים המשמשים למגורים – אזור ג' עד 90 מ"ר	160	43.54
בניינים המשמשים למגורים אזור ג'	161	44.84
2. בניינים שאינם משמשים למגורים 2.1 משרדים, מסחר, שירותים מוסדות ס. דואר, חינוך ותרבות, באזור א'	321	284.95
2.2.1 משרדים מסחר, שירותים ומוסדות חינוך ותרבות ס. דואר באזור ב' ו-ג'	322	104.57
2.2.2 משרדים מסחר, שירותים ומוסדות חינוך ותרבות, ס. דואר, שהינם בנין חדש באזורים ב' ו-ג'	324	284.95
2.3 תחנות דלק ומרכזיות טלפון בכל האזורים	323	284.95
2.4 תעשייה, מלאכה, מוסכים כולל: סככות, מחסנים וקונסטרוקציה בכל האזורים	400	148.94
2.5 בנקים ומוסדות פיננסיים עבור 150 מ"ר ראשוניים של כל מבנה המשמש את הבנק בכל האזורים	330	1115.75
עבור כל מ"ר נוסף של כל מבנה המשמש את הבנק בכל האזורים	331	1136.75
2.6 כל נכס שלא פורט בצו זה עבור כל מ"ר של הנכס בכל האזורים	340	268.8
2.7 בריכת שחיה שאינה חלק מיחידת מגורים.	341	284.95
2.8 מתקני חשמל בכל האזורים		157.61
3. קרקעות 3.1 קרקע תפוסה בתחנות דלק, מתקני חשמל ובמרכזיות טלפון בכל האזורים	741	35.05
3.2 קרקע תפוסה בתעשייה, מלאכה, מוסכים מסחר, מוסדות משרדים, ועסקים אחרים בכל האזורים.	740	25.38
3.3 קרקע המשמשת לחקלאות יער, פרק וכו' לדונם או חלק ממנו בכל האזורים.	600	286.01
3.4 חניונים אשר החניה בהם בתשלום לכל מ"ר בין אם מקורה ובין שאינו מקורה בכל האזורים (תוקף עפ"י המרב).	601	61.54

## הנחות:

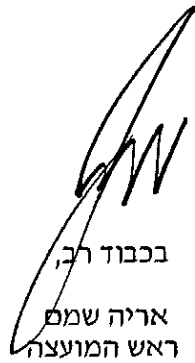
1. הנחות מארנונה כללית, ינתנו לפי התקנות וההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) התשנ"ג 1993, כפוף לכך שלא תינתן הנחה מעבר ל - 100 מ"ר לדירה, ו - 90% מהתקרה המותרת.  
במקרים חריגים ובכפוף לתקנות רשאית ועדת ההנחות ליתן הנחות עד 200 מ"ר לדירה. את הבקשות להנחה יש להגיש תוך 90 יום מיום קבלת החיוב השנתי.
2. הנחות למשלמים מראש ובהוראת קבע:
  - א. המשלם את מלוא הארנונה במהלך חודש ינואר 2011 יקבל הנחה בשיעור של 2%.
  - ב. תשלום באמצעות הוראת קבע (הרשאה באמצעות חיוב בבנק) יקבל הנחה בשיעור של 1% מכל תשלום.
3. תשלום מראש אינו פוטר את המשלם מתוספת הארנונה, בעתיד, אם תתקבל החלטה של תוספת זו.

## מועדי התשלום:

1. המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 01.01.2011.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מאפשרת המועצה המקומית לנוחיות המשלמים, לשלם את הארנונה ב - 6 תשלומים חודשיים צמודים שישולמו החל מתאריך 01.01.2011. המשלמים בהוראת קבע יהיו רשאים לפצל את התשלום הדו חודשי לשניים, התשלום הראשון ביום ה - 16 של חודש החיוב והתשלום השני ביום ה - 15 לחודש שאחרינו.
3. אי תשלום אחד מתשלומים במועדו, יאפשר למועצה דרישת מלוא החיוב השנתי שטרם שולם, כשתאריך תחולה הוא 1.01.2011 בתוספת ריבית והפרשי הצמדה עפ"י החוק.
4. הסדר התשלומים הנ"ל לא יחול במידה והמועצה תיזדרש לתת אישור לביצוע פעולה כל שהיא במשרדי רשום המקרקעין טאבו, אישור לרישום משכנתא, או כל אישור אחר, במקרים אלו התושב ישלם את סכום החיוב השנתי במלואו.
5. במסגרת צו זה מביאה המועצה לידיעת הציבור, כי כל תוספות הארנונה אשר הוטלו על ידי המועצה בעבר על פי סעיף 11 א' לחוק ההסדרים במשק המדינה, נכללים בבסיס הארנונה הקובעת לשנת 2011.

## ערר על קביעת ארנונה כללי:

1. נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת החיוב השנתי בפני מנהל הארנונה, וזאת מהסיבות הבאות:
  - א. הנכס אינו מצוי באזור המצויין בהודעת התשלום.
  - ב. נפלה טעות בהודעת התשלום בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
  - ג. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
3. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לועדת הערר של הרשות המקומית.
4. על החלטת ועדת הערר, ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא בתום הרשות המקומית.



בכבוד רב,  
אריה שמעון  
ראש המועצה

30.12.2010  
תאריך

העתק : מר ניר גולן, גזבר המועצה.