



## לשכת המנהל הכללי מועצה מקומית מבשרת ציון

### פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מס' 6/20 מתאריך 23/6/20

#### משתתפים:

– ראש המועצה	מר יורם שמעון
– מ"מ וסגן ראש המועצה	ד"ר איילת גייגו מיכאל
– סגנית ראש המועצה	גב' חדווה אלחנני
- סגן ראש המועצה	מר אבי חיים
– חבר המועצה	מר אריה מלמד
– חבר המועצה	מר אריה הדר
– חבר המועצה	ד"ר שי בנימין
- חבר המועצה	מר אדי מזרחי
– חבר המועצה	מר בן מועלם
- חבר המועצה	מר יגאל ברזני
– חבר המועצה	מר דובי כדורי
– חבר המועצה	מר רוני שטייניץ
– חברת המועצה	גב' אירית מרום
- חברת המועצה	גב' אורית שרף

#### חסרים:

מר יוסי בן גיגי - חבר המועצה

#### נוכחים:

- מנכ"ל המועצה	תמיר פרץ
- סמנכ"ל תפעול	מר חיים כהן
- מהנדסת המועצה	גב' לאה סבן
- מנהל אגף חינוך	מר יהורם הלוי
- מ"מ גזבר המועצה	גב' יהודית שמעון
- יועמ"ש	עו"ד דן שוץ
- יועמ"ש	עו"ד חיים שרביט
- יועמ"ש	עו"ד ליאור דורות
- לשכת מנכ"ל	מירב אסייג



## לשכת המנהל הכללי מועצה מקומית מבשרת ציון

### החלטות מליאת מועצה מס' 6/20 מתאריך 23/6/20

#### סעיף מס' 1

אישור פרוטוקול ועדת שמות מתאריך 19/2/10.

#### החלטה:

מאשרים פרוטוקול ועדת שמות מתאריך 19/2/10.  
אושר פה אחד.

#### סעיף מס' 2

אישור פרוטוקול ועדת שמות מתאריך 1/6/20

#### החלטה:

מאשרים פרוטוקול ועדת שמות מתאריך 1/6/20.  
אושר פה אחד.

#### סעיף מס' 3

אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מתאריך 11/2/20

#### החלטה:

מאשרים פרוטוקול ועדת הקצאות מתאריך 11/2/20.  
אושר פה אחד.

#### סעיף מס' 4

אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מתאריך 27/2/20

#### החלטה:

מאשרים פרוטוקול ועדת הקצאות מתאריך 27/2/20.  
אושר פה אחד.

#### סעיף מס' 5

אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מתאריך 4/6/2020

#### החלטה:

מאשרים פרוטוקול ועדת הקצאות מתאריך 4/6/2020.  
בישיבת המליאה הבאה, תוצג פרוגרמה בינוי מוסדות חינוך וציבור לחמש השנים הבאות.  
אושר פה אחד.

#### סעיף מס' 6

אישור פתיחת תב"ר מס' 1308 ע"ס 120,000 נה עבור שיפוצים במבנה "מג"ש", תקציב- קרן לעבודות פיתוח.

#### החלטה:

מאשרים פתיחת תב"ר מס' 1308 ע"ס 120,000 נה עבור שיפוצים במבנה "מג"ש", תקציב- קרן לעבודות פיתוח.  
אושר פה אחד.

#### סעיף מס' 7

אישור פתיחת תב"ר מס' 1309 ע"ס 218,747 נה עבור קול קורא, פרויקט חינוך בנושא סביבה בגני ילדים ובתי ספר המשרד להגנת הסביבה.

השתתפות המשרד להגנת הסביבה 174,998 נה.

קרן לעבודות פיתוח – 43,749 נה.

#### החלטה:

מאשרים פתיחת תב"ר מס' 1309 ע"ס 218,747 נה עבור קול קורא, פרויקט חינוך בנושא סביבה בגני ילדים ובתי ספר המשרד להגנת הסביבה.

השתתפות המשרד להגנת הסביבה 174,998 נה.



## לשכת המנהל הכללי מועצה מקומית מבשרת ציון

קרן לעבודות פיתוח – 43,749 ₪.  
אושר פה אחד.

### סעיף מס' 8

אישור פתיחת תב"ר מס' 1310 ע"ס 1,500,000 ₪ עבור שיפוץ קיץ במוסדות חינוך וציבור לשנת 2020.

#### החלטה:

מאשרים פתיחת תב"ר מס' 1310 ע"ס 1,500,000 ₪ עבור שיפוץ קיץ במוסדות חינוך וציבור לשנת 2020.  
אושר פה אחד.

### סעיף מס' 9

אישור פתיחת תב"ר מס' 1311 ע"ס 176,000 ₪ עבור פיתוח שיקום והכשרת חניון ציבורי רח' הכלנית – תקציב קרן לעבודות פיתוח.

#### החלטה:

מאשרים פתיחת תב"ר מס' 1311 ע"ס 176,000 ₪ עבור פיתוח שיקום והכשרת חניון ציבורי רח' הכלנית – תקציב קרן לעבודות פיתוח.  
אושר פה אחד.

### סעיף מס' 10

אישור פתיחת תב"ר מס' 1312 ע"ס 600,000 ₪ עבור הכשרת מגרש חניה וסובה לבית ספר חמדת השקד.  
סכום השתתפות משרד התחבורה - 420,000 ₪ - 70%.  
סכום השתתפות קרן הרשות - 180,000 ₪ - 30%.

#### החלטה

מאשרים פתיחת תב"ר מס' 1312 ע"ס 600,000 ₪ עבור הכשרת מגרש חניה וסובה לבית ספר חמדת השקד.  
סכום השתתפות משרד התחבורה - 420,000 ₪ - 70%.  
סכום השתתפות קרן הרשות - 180,000 ₪ - 30%.  
אושר פה אחד.

### סעיף מס' 11

אישור פתיחת תב"ר מס' 1313 ע"ס 277,000 ₪, עבור תיקון ושיקום ערוגות עצי שדרה ביישוב - תקציב קרן לעבודות פיתוח.

#### החלטה:

מאשרים פתיחת תב"ר מס' 1313 ע"ס 277,000 ₪, עבור תיקון ושיקום ערוגות עצי שדרה ביישוב - תקציב קרן לעבודות פיתוח.  
אושר פה אחד.

### סעיף מס' 12

אישור פתיחת תב"ר מס' 1314 ע"ס 485,000 ₪ עבור השלמת עבודות שיקום מדרכות ביישוב – תקציב קרן הרשות.

#### החלטה:

מאשרים פתיחת תב"ר מס' 1314 ע"ס 485,000 ₪ עבור השלמת עבודות שיקום מדרכות ביישוב – תקציב קרן הרשות.  
אושר פה אחד.

### סעיף מס' 13

אישור פתיחת תב"ר מס' 1315 ע"ס 16,250 ₪ עבור פעולות לבטיחות בדרכים.  
תקציב הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים – 13,000 ₪.  
תקציב קרן הרשות - 3,250 ₪.

#### החלטה:

אישור פתיחת תב"ר מס' 1315 ע"ס 16,250 ₪ עבור פעולות לבטיחות בדרכים.



## לשכת המנהל הכללי מועצה מקומית מבשרת ציון

תקציב הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים – 13,000 ₪.

תקציב קרן הרשות -3,250 ₪.

אושר פה אחד.

### סעיף מס' 14

עדכון שם ותקציב: תב"ר 1285, תב"ר 1276 ותב"ר חדש 1316

#### תב"ר 1285 – מבנה ציבור הדופן המזרחית והמגרסה

יש להעמיד את התב"ר ע"ס 8,305,215 ₪ במימון מינהל מקרקעי ישראל בסה"כ

8,305,215 ₪.

התב"ר המתוקן יקרא: בינוי מוסדות ציבור דופן מזרחית ומגרסה.

#### תב"ר 1276 – תכנון ובינוי מעון יום דופן מזרחית:

יש לשנות את שם התב"ר, לתכנון תשתיות ובינוי מעון יום 4 כיתות דופן מזרחית.

קיימת התחייבות משרד הרווחה זרוע ביצועית לתכנון ע"ס 261,333 ₪

קרן לעבודות פיתוח – 3,300,000 ₪

סה"כ תב"ר לאחר עדכון 3,561,333 ₪

בקשה להעביר את כל הפקודות הרשומות בתב"ר 1285 הכוללות תכנון ותשתיות 4 כיתות מעון לתב"ר 1276.

#### אישור פתיחת תב"ר חדש מס' 1316 גני ילדים תכנון ובינוי ותשתיות 4 כיתות גן דופן מזרחית

העברת התחייבות של משרד החינוך מתב"ר 1285 לתב"ר בסה"כ – 3,122,020 ₪.

עבודות קרן הרשות המקומית בסה"כ 2,200,000 ₪.

סה"כ התב"ר 5,322,020 ₪.

כל הוצאות שרשומות 1285 הכוללות תכנון ותשתיות 4 כיתות גן להעביר לתב"ר 1316.

אושר פה אחד.

### סעיף מס' 15

אישור פתיחת תב"ר מס' 1317 עבור תכנון וביצוע תוספת שטחי מסחר לפארק השלום ע"ס 90,000 ₪ מקרן לעבודות

פיתוח.

#### החלטה:

מאשרים פתיחת תב"ר מס' 1317 עבור תכנון וביצוע תוספת שטחי מסחר לפארק השלום ע"ס 90,000 ₪ מקרן לעבודות

פיתוח.

אושר פה אחד.

יגאל ברזני ובן מועלם לא השתתפו בדיון בסעיף 16 למניעת חשש לניגוד עניינים.

### סעיף מס' 16

אישור שינוי שם תב"ר 1280 תכנון הקמת אתר הנצחה למרגלות הר הקסטל הבקשה לשנות ל"תכנון וביצוע הקמת אתר הנצחה

למרגלות הר הקסטל"

מקורות מימון

קרן הרשות – 180,000 ₪

המוסד לביטוח לאומי – 150,000

אגף משפחות והנצחה משרד הביטחון - 71,500 ₪

סה"כ 401,500 ₪

#### החלטה:

מאשרים שינוי שם תב"ר 1280 תכנון הקמת אתר הנצחה למרגלות הר הקסטל הבקשה לשנות ל"תכנון וביצוע הקמת אתר

הנצחה למרגלות הר הקסטל"

מקורות מימון

קרן הרשות – 180,000 ₪

המוסד לביטוח לאומי – 150,000

אגף משפחות והנצחה משרד הביטחון - 71,500 ₪

סה"כ 401,500 ₪

אושר פה אחד.



## לשכת המנהל הכללי מועצה מקומית מבשרת ציון

### סעיף מס' 17

אישור פתיחת תב"ר מס' 1318 עבור עבודת יועצים הנדסה בינוי ותשתיות – על סך 527,640 ש"ח תקציב קרן לעבודות פיתוח.

#### החלטה:

מאשרים פתיחת תב"ר מס' 1318 עבור עבודת יועצים, הנדסה בינוי ותשתיות – על סך 527,640 ש"ח תקציב קרן לעבודות פיתוח.  
אושר פה אחד.

### סעיף מס' 18

אישור תוכנית חומש – מפעל הפיס לשנים 2020-2023.

#### החלטה:

מאשרים תוכנית חומש – מפעל הפיס לשנים 2020-2023.  
אושר פה אחד.

### סעיף מס' 19

א. אישור מר ששי דקל גזבר המועצה, כמורשה חתימה בכל מסמך או התחייבות מטעם המועצה, בהתאם להוראות סעיף 191 ו- 203 לפקודת העיריות, אשר הוחל על מועצות מקומיות בסעיף 34 א' לפקודת המועצות המקומיות, החל ממועד 11/9/20, מ"מ גב' סוזאן אקראי.  
ב. אישור מר ששי דקל למנהל הארנונה החל מתאריך 11/9/20, מ"מ מנהל הארנונה, תמיר פרץ מנכ"ל המועצה.  
ג. אישור שכר למר ששי דקל, גזבר המועצה בשיעור 90% משכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים.

#### החלטה:

א. מאשרים מר ששי דקל גזבר המועצה, כמורשה חתימה בכל מסמך או התחייבות מטעם המועצה, בהתאם להוראות סעיף 191 ו- 203 לפקודת העיריות, אשר הוחל על מועצות מקומיות בסעיף 34 א' לפקודת המועצות המקומיות, החל ממועד 11/9/20, מ"מ גב' סוזאן אקראי.  
ב. אישור מר ששי דקל למנהל הארנונה החל מתאריך 11/9/20, מ"מ מנהל הארנונה, תמיר פרץ מנכ"ל המועצה.  
ג. אישור שכר למר ששי דקל, גזבר המועצה בשיעור 90% משכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים.  
אושר פה אחד.

### חדווה עזבה את הישיבה.

### סעיף מס' 20

גן עופרים: גן עופרים הוקם בשיטת BOT ובהתאם למכרז ולהסכם בין הצדדים תקופת ההתקשרות בין המועצה לבין המפעיל נקבעה ל- 10 שנים, כאשר לצדדים ניתנה האפשרות להאריך את התקופה הנ"ל. בשל הצורך החיוני של המועצה בגני ילדים ציבוריים, המופעלים על ידי המועצה, וגם בשל הפרות יסודיות לכאורה ע"י המפעיל בהסכם ההתקשרות להפעלת גן ילדים, שהועברו לטיפול משפטי במקביל (כגון הפעלת עסק למטרות רווח, קבלת ילדים שאינם תושבי מבשרת וניהול צהרון הכולל גם ילדי בית ספר וביצוע שינויים במבנה ללא הסכמת המועצה). מוצע, כי המועצה תקבל החלטה שלא להאריך את הסכם ההתקשרות, כך שיסתיים ביום 31.7.2021 – יום סיום ההסכם המקורי.

#### החלטה:

1. מאשרים החלטה שלא להאריך את הסכם ההתקשרות, כך שיסתיים ביום 31.7.2021 – יום סיום ההסכם המקורי.
2. במידה ויש התפתחויות בנושא מבקשים חברי המועצה לקבל עדכון.

### אושר ברוב קולות.

בעד: יורם שמעון, איילת גייגו מיכאל, אבי חיים, אריה מלמד, אריה הדר, אדי מזרחי, בן מועלם, יגאל ברזני, רוני שטייניץ, אירית מרום,  
נגד: דובי כדורי, שי בנימין.  
נמנעת: אורית שרף.



## לשכת המנהל הכללי מועצה מקומית מבשרת ציון

יגאל ברזני, אירית מרום עזבו את הישיבה.

### סעיף מס' 21

הקמת ועדת שירות מיוחדת של הרשות, על מנת שתוכל להפעיל את סמכותה ביחס לעובדים המצויים בהסדר פנסיה תקציבית בהתאם לסעיף 79 לחוקת העבודה ברשויות המקומיות, המחיל את ההסדר הקבוע בחוק שירות המדינה (גמלאות) [נוסח משולב], התש"ל-1970 המאפשר הוצאה לגמלאות בתנאים מסוימים (כגון גיל 60 ואילך, ותק של 10 שנים לפחות וכו').

במסגרת הדיון יש לקבוע את הפרוצדורה לפעילותה, את הרכב הוועדה:  
שלושה חברי מועצה

שלושה עובדי מועצה בהרכב זהה לוועדת פיטורין שהינו סטוטורי – מנכ"ל, גזבר ויועמ"ש

שלושה נציגי ציבור

נציג ועד העובדים

נציג ארגון העובדים היציג – ההסתדרות הכללית.

### החלטה:

מאשרים הקמת ועדת שירות מיוחדת של הרשות, על מנת שתוכל להפעיל את סמכותה ביחס לעובדים המצויים בהסדר פנסיה תקציבית בהתאם לסעיף 79 לחוקת העבודה ברשויות המקומיות, המחיל את ההסדר הקבוע בחוק שירות המדינה (גמלאות) [נוסח משולב], התש"ל-1970 המאפשר הוצאה לגמלאות בתנאים מסוימים (כגון גיל 60 ואילך, ותק של 10 שנים לפחות וכו').

במסגרת הדיון יש לקבוע את הפרוצדורה לפעילותה, את הרכב הוועדה:

שלושה עובדי מועצה בהרכב זהה לוועדת פיטורין שהינו סטוטורי – **מנכ"ל – יו"ר הוועדה, גזבר ויועמ"ש.**

שלושה חברי מועצה - **אריה הדר, רוני שטייניץ, אבי חיים.**

שלושה נציגי ציבור - **ירדן הורן, נרדית מנחם, שרון מן אוריין.**

נציג ועד העובדים

נציג ארגון העובדים היציג – ההסתדרות הכללית.

בטרם תתקבל החלטה להוציא עובד לגמלאות, יימסר בידו מכתב זימון לשימוע, ובו יפורטו הנימוקים להחלטה לשקול את הוצאתו לגמלאות. העובד יהא רשאי להיות מיוצג על ידי נציגות העובדים או ב"כ מטעמו לפי בחירתו ולהציג כל נימוק המצדיק לדעתו את הותרתו בעבודה.

לאחר קיום השימוע, תתקבל החלטה מנומקת בעניינו. במסגרת ההחלטה תפורט זכותו להגיש ערר כנגד ההחלטה כמוסבר להלן. כל עובד שיראה עצמו נפגע מהחלטה להוציאו לגמלאות, יהיה רשאי לערור כנגד ההחלטה לוועדת השירות כאמור, בתוך 30 ימים מיום קבלת ההחלטה בעניינו.

ועדת השירות תתכנס בהקדם האפשרי ולא יאוחר מ-14 ימים ממועד קבלת הערר (ימי חג ופגרת הקיץ לא יבואו במניין הימים), תשמע את טענותיו של העובד בעצמו ו/או בא כוחו ולאחר מכן תפרסם את החלטתה אם לאשר את ההוצאה לגמלאות לאלתר, לדחות את ההוצאה לגמלאות למועד מאוחר יותר או לא לאשר את ההוצאה לגמלאות.

**אושר פה אחד.**

### סעיף מס' 22

אישור מינוי מר ירדן הורן, לנציג ציבור בוועדת הבחינה לקבלת עובדים.

### החלטה:

מאשרים מינויו של מר ירדן הורן, לנציג ציבור בוועדת הבחינה לקבלת עובדים.

**אושר פה אחד.**



## לשכת המנהל הכללי מועצה מקומית מבשרת ציון

### סעיף מס' 23

אישור חוק עזר למבשרת ציון (פינוי פסולת) התשע"ט – 2019 – החומר בנושא נשלח אליכם בתאריך 11/6/20.

### החלטה:

מאשרים חוק עזר למבשרת ציון (פינוי פסולת) התשע"ט – 2019 – החומר בנושא נשלח אליכם בתאריך 11/6/20.

אושר פה אחד.

### בקשה לאישור תוספת סעיף 24 לסדר היום :

### סעיף מס' 24

אישור פתיחת תב"ר 1319 לביצוע חידוש סימון כבישים בישוב. סכום התב"ר המבוקש – 150,000 ₪, תקציב קרן הרשות .

מאשרים להוסיף לדיון את סעיף מס' 24.

אושר פה אחד.

### החלטה:

מאשרים פתיחת תב"ר 1319 לביצוע חידוש סימון כבישים בישוב. סכום התב"ר המבוקש – 150,000 ₪, תקציב קרן הרשות .

אושר פה אחד.

