



מועצה מקומית מבשרת ציון לשכת מנכ"ל

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מס' 14/19

מתאריך 18/9/19

משתתפים:

מר יורם שמעון	– ראש המועצה
גב' חדווה אלחנני	– סגנית ראש המועצה
מר אבי חיים	- סגן ראש המועצה
גב' אירית מרום	– חברת המועצה
מר אריה מלמד	– חבר המועצה
מר אריה הדר	– חבר המועצה
גב' אורית שרף	- חברת המועצה
ד"ר שי בנימין	– חבר המועצה
גב' הילה שביב	- חברת המועצה
מר יוסי בן גיגי	- חבר המועצה
מר בן מועלם	– חבר המועצה
מר דובי כדורי	– חבר המועצה
מר יגאל ברזני	- חבר המועצה
מר רוני שטייניץ	– חבר המועצה

חסרים:

ד"ר איילת גייגו מיכאל – מ"מ וסגן ראש המועצה

נוכחים:

תמיר פרץ	- מנכ"ל המועצה
מר יוסי גרשוני	- גזבר המועצה
גב' לאה סבן	- מהנדסת המועצה
עו"ד שחר בן עמי	- יועמ"ש
מר חיים כהן	- סמנכ"ל תפעול
עו"ד אביבה לוי	- יועמ"ש
גב' נורית מזרחי	- ע. מנכ"ל



לשכת המנהל הכללי מועצה מקומית מבשרת ציון

החלטות מליאת מועצה מס' 14/19 מתאריך 18/9/19

סעיף מס' 1

אישור שינוי מימון תב"ר 981 עבור בניית בית ספר חמדת השקד, ביטול השתתפות קרן הרשות בתב"ר – בסך 2,681,200 ₪
לאחר התיקון הסתכם התב"ר בסך 18,580,100 ₪.
סכום קודם מאושר בתב"ר – 21,261,300 ₪.

החלטה:

מאשרים שינוי מימון תב"ר 981 עבור בניית בית ספר חמדת השקד, ביטול השתתפות קרן הרשות בתב"ר – בסך 2,681,200 ₪
לאחר התיקון הסתכם התב"ר בסך 18,580,100 ₪.
סכום קודם מאושר בתב"ר – 21,261,300 ₪.

אושר פה אחד.

סעיף מס' 2

אישור הגדלת תב"ר מס' 1285 בסך 1,702,180 ₪ עבור תכנון וביצוע מוסדות ציבור דופן מזרחית ומגרסה – מתקציב רשות מקרקעי ישראל – מצ"ב אישור רמ"י.
תקציב קודם מאושר בתב"ר – 6,603,035 ₪
לאחר ההגדלה הסתכם התב"ר בסך 8,305,215 ₪.

החלטה:

מאשרים הגדלת תב"ר מס' 1285 בסך 1,702,180 ₪ עבור תכנון וביצוע מוסדות ציבור דופן מזרחית ומגרסה – מתקציב רשות מקרקעי ישראל – מצ"ב אישור רמ"י.
תקציב קודם מאושר בתב"ר – 6,603,035 ₪
לאחר ההגדלה הסתכם התב"ר בסך 8,305,215 ₪.

אושר פה אחד.

סעיף מס' 3

אישור הגדלת תב"ר מס' 1289 עבור שיפוצים ותיקון לקויי בטיחות במוסדות חינוך, בסך 1,500,00 ₪ - תקציב קרן הרשות.

החלטה:

מאשרים הגדלת תב"ר מס' 1289 עבור שיפוצים ותיקון לקויי בטיחות במוסדות חינוך, בסך 1,500,00 ₪ - תקציב קרן הרשות.

אושר פה אחד.

סעיף מס' 4

אישור פתיחת תב"ר מס' 1292 עבור הקמת חממה טכנולוגית לתלמידי תיכון הראל, כולל שינויים והתאמות במוסדות אח"י חנ"מ בהתאם להתחייבות משרד החינוך, 427,840 ₪.

החלטה:

מאשרים פתיחת תב"ר מס' 1292 עבור הקמת חממה טכנולוגית לתלמידי תיכון הראל, כולל שינויים והתאמות במוסדות אח"י חנ"מ בהתאם להתחייבות משרד החינוך, 427,840 ₪.

אושר פה אחד.

סעיף מס' 5

שינוי מימון תב"ר 1015, עבור בניית מעון יום הר כנען, ביטול השתתפות רשות מקרקעי ישראל בסך – 1,500,000 ₪ התקציב מיועד לדופן המזרחית.
הסכום על סך 1,500,000 ₪ בתב"ר זה ימומן מקרן הרשות.



לשכת המנהל הכללי מועצה מקומית מבשרת ציון

החלטה:

1. מאשרים שינוי מימון תב"ר 1015, עבור בניית מעון יום הר כנען, ביטול השתתפות רשות מקרקעי ישראל בסך – 1,500,000 ₪ התקציב מיועד לדופן המזרחית. הסכום על סך 1,500,000 ₪ בתב"ר זה ימומן מקרן הרשות.
2. כל הכספים שיועדו לבניית מעון יום בהר כנען יושבו לתב"ר.

אושר פה אחד.

סעיף מס' 6

אישור פתיחת תב"ר מס' 1291 עבור רכישת תוכנה למערכת נכסים בסך 55,000 ₪ – תקציב קרן הרשות.

החלטה:

מאשרים פתיחת תב"ר מס' 1291 עבור רכישת תוכנה למערכת נכסים בסך 55,000 ₪ – תקציב קרן הרשות.

אושר פה אחד.

סעיף מס' 7

אישור פתיחת תב"ר מס' 1293 עבור תכנון והקמת בית ספר יסודי בשכונת המגרסה, בסך 900,000 ₪. תקציב קרן הרשות.

החלטה:

מאשרים פתיחת תב"ר מס' 1293 עבור תכנון והקמת בית ספר יסודי בשכונת המגרסה, בסך 900,000 ₪. תקציב קרן הרשות.

אושר פה אחד.

סעיף מס' 8

אישור פתיחת תב"ר מס' 1294 עבור תכנון והקמת 6 כיתות מעון יום בשכונת המגרסה, בסך 700,000 ₪ - תקציב קרן הרשות.

החלטה:

מאשרים פתיחת תב"ר מס' 1294 עבור תכנון והקמת 6 כיתות מעון יום בשכונת המגרסה, בסך 700,000 ₪ - תקציב קרן הרשות.

אושר פה אחד.

סעיף מס' 9

אישור פתיחת תב"ר מס' 1295 עבור תכנון והקמת 10 כיתות גני ילדים בשכונת המגרסה בסך 950,000 ₪ - תקציב קרן הרשות.

החלטה:

מאשרים פתיחת תב"ר מס' 1295 עבור תכנון והקמת 10 כיתות גני ילדים בשכונת המגרסה בסך 950,000 ₪ - תקציב קרן הרשות.

אושר פה אחד.

סעיף מס' 10

אישור פתיחת תב"ר מס' 1296 עבור שיפוץ והסדרת מבנה לשיטור קהילתי בסך 150,000 ₪ - תקציב קרן הרשות.

החלטה:

אישור פתיחת תב"ר מס' 1296 עבור שיפוץ והסדרת מבנה לשיטור קהילתי בסך 150,000 ₪ - תקציב קרן הרשות.

אושר פה אחד.

יגאל ברזני - מצטרף לישיבה
עו"ד שחר בן עמי - מצטרף לישיבה
חדווה אלחנני - עזבה את הישיבה



לשכת המנהל הכללי מועצה מקומית מבשרת ציון

סעיף מס' 11

הקמת בית עלמין במבשרת ציון – מצ"ב נוסח הצעה מישיבת ראשי סיעות.
הצעת החלטה של החברים הבאים: יורם שמעון, רוני שטייניץ, יגאל ברזני, דובי כדורי, אבי חיים

- א. מליאת המועצה תומכת בהקמת בית עלמין לתושבי מבשרת ציון.
- ב. המועצה תבחן תכנון לטובת הקמת בית עלמין צפונית למגדל המים בשטח המוניציפאלי של המועצה האזורית מטה בנימין. במסגרת זו תיבחן הקמת דרך גישה לבית העלמין שלא דרך שכונות מגורים. לא יוקם בית עלמין בשטח המוצע על אדמת מטה בנימין במידה ולא יוקם כביש גישה חלופי שאינו דרך שכונות מגורים וכן, בכפוף לחו"ד משפטית של יועמ"ש המועצה, טרם ביצוע.
- ג. בד בבד המועצה תבחן הקמת בית עלמין בשטחים חלופיים – בשטחי השיפוט של המועצה האזורית של מטה יהודה – כעדיפות עליונה.
- ד. המועצה תקים צוות שירכז ויוביל את התכנון והביצוע של הקמת בית עלמין וכן יבדוק חלופות נוספות שיוצעו בשטחים של מטה יהודה וכן הצעות חלופיות אחרות אם היו כאלה.
הרכב הצוות: ראש המועצה, מנכ"ל המועצה, מהנדסת המועצה, יועמ"ש המועצה, הרב יגאל ברזני, דובי כדורי, רוני שטייניץ, אבי חיים, אריה מלמד, יוסי בן גיגי.

אושר ברוב קולות

בעד: יורם שמעון, אירית מרום, אריה הדר, אבי חיים, בן מועלם, יגאל ברזני, רוני שטייניץ, הילה שביב, אריה מלמד, נגד: אורית שרף, שי בנימין, דובי כדורי.
נמנע: יוסי בן גיגי.

אריה מלמד, יגאל ברזני ויוסי בן גיגי עזבו את הישיבה.

סעיף מס' 12

אישור תבחינים להקצאת קרקע לצורכי ציבור. – **הוסר מסדר היום.**

סעיף מס' 13

דיון ואישור יישום מדיניות של כופר חנייה ביישוב.

החלטה:

מאשרים יישום מדיניות של כופר חנייה ביישוב, והקמת קרן אליה יגבו הכספים. הכספים יופנו לטובת חניות ציבוריות.

אושר פה אחד.

סעיף מס' 14

עדכון תנאי העסקתה של מהנדסת המועצה לאה סבן, בחוזה בכירים, 100% משרה, לטווח 95% - 90% משכר בכירים. **תנאי העסקה כפופים לאישור משרד הפנים.**

החלטה:

מאשרים עדכון תנאי העסקתה של מהנדסת המועצה לאה סבן, בחוזה בכירים, 100% משרה, לטווח 95% - 90% משכר בכירים. **תנאי העסקה כפופים לאישור משרד הפנים.**

אושר פה אחד.

סעיף מס' 15

אישור העסקתו של סמנכ"ל תפעול חיים כהן, בחוזה בכירים, 100% משרה, בטווח העסקה של 70%-80%, בהתאם לנוהל מס' 4 של משרד הפנים.

החלטה:

מאשרים העסקתו של סמנכ"ל תפעול חיים כהן, בחוזה בכירים, 100% משרה, בטווח העסקה של 70%-80%, בהתאם לנוהל מס' 4 של משרד הפנים.

אושר פה אחד.



לשכת המנהל הכללי מועצה מקומית מבשרת ציון

סעיף מס' 16

אישור מינוי חבר המועצה מר דובי כדורי, לחבר ועדת המכרזים.

החלטה:

מאשרים מינוי חבר המועצה מר דובי כדורי, לחבר ועדת המכרזים.

אושר פה אחד.

סעיף מס' 17

אישור מינוי חבר המועצה מר אריה הדר, כנציג מבשרת ציון וחבר דריקטוריון בתאגיד המים "גיחון".

החלטה:

מאשרים מינוי חבר המועצה מר אריה הדר, כנציג מבשרת ציון וחבר דריקטוריון בתאגיד המים "גיחון".

אושר פה אחד.

סעיף מס' 18

אישור פתיחת חשבונות בנק לניהול השקעות ע"י בתי השקעות – הוסר מסדר היום.

החלטה:

יורד מסדר היום.

סעיף מס' 19

אישור פרוטוקול ועד מנהל תיכון הראל מתאריך 2/7/19.

אישור דוחות כספיים לשנת 2018 – תיכון הראל ע"ר.

החלטה:

מאשרים פרוטוקול ועד מנהל תיכון הראל מתאריך 2/7/19.

מאשרים דוחות כספיים לשנת 2018 – תיכון הראל ע"ר.

אושר ברוב קולות

בעד: יורם שמעון, אבי חיים, אירית מרום, אריה הדר, אורית שרף, שי בנימין, בן מועלם, דובי כדורי,

רוני שטייניץ.

נמנעת: הילה שביב

הצעה לסדר של חברי המועצה – ד"ר שי בנימין ומר דובי כדורי

בית עלמין לתושבי מבשרת ציון.

- מליאת המועצה תומכת בהקמת בית עלמין לתושבי מבשרת ציון.
- יוקם צוות בראשות ראש המועצה, ובו יהיו חברים/ות המועצה ושני נציגי ציבור שיפעלו לאיתור שטח להקמת בית עלמין לתושבי הישוב בשטחי המועצה האזורית מטה יהודה, ובמרחק ראוי מבתי התושבים.
- לכשיוקם, תוקצה בבית העלמין חלקה לקבורה אזרחית לתושבים אשר יחפצו בכך.

בעד: הילה שביב, דובי כדורי, אורית שרף, שי בנימין.

נגד: בן מועלם, אריה הדר, אירית מרום, יורם שמעון, אבי חיים, רוני שטייניץ.

החלטה: נדחה ברוב קולות.

תמיר פרץ
מנכ"ל המועצה

תמיר פרץ
מנכ"ל המועצה