

החלטה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2010

בתוקף סמכותה לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג – 1992, ובהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת 2010) תשס"ח 2010 מודיעה המועצה המקומית מבשרת ציון על פי סמכותה בסעיף 10 לחוק הנ"ל כי הטילה בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2010 לתקופה 01.01.2010-31.12.2010 שתשולם ע"י הבעלים ואז המחזיקים בנכסים וכן עפ"י המפורט בהוראות בחוק וכמפורט להלן:

הגדרות:

1. כל סוגי הבניה הם סוגי בניה אחד.
2. **שטח בנין למגורים** - שטח בנין המשמש למגורים פירושו כל השטח הבנוי ברוטו על פי מידות חוץ בכל הקומות כולל חדרי מזרקות ומרפסות מקורות למעט: חניות למכוניות, מחסנים ובלבד שהם משמשים לאחסון וגובהם אינו עולה על 2.20 מ', מרפסות פתוחות ומקלטים כהגדרתם בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 שאינם משמשים למגורים, ושטחים משותפים בבתים משותפים.
3. **שטח בנין שאינו משמש למגורים** – כגון: תעשייה, מלאכה, מסחר, שירותים, תחנות דלק, מוסכים, מוסדות, משרדים, מרפאות, מרכזיות טלפון, תאי דואר סניפי דואר וסוכנויות דואר, בנקים, ת. ביטוח, עסקים אחרים וכד' פירושו כל השטח ברוטו לפי מידות חוץ בכל הקומות כולל מבני עזר, יציעים ושטחים מקורים. שטח הקרקע הצמוד לבנין, למעט שטח בגודל 50 מ"ר, יחוייבו לפי התעריף של קרקע תפוסה.

הגדרות איזורים.

- איזור א'** - כל השכונות בישוב וברחוב השושנה ממס' 30 ועד 59 כולל, למעט איזורים ב' ו ג' כמפורט להלן. כולל בניני דניר ובנית.
- איזור ב'** - מעוז ציון א, מעוז ציון ב', מבשרת ירושלים הישנה, רחוב השושנה ממס' 1-28 כולל, שכונה ב' רחוב הראל 5 בניינים, בכניסות מס' 128 עד 174 (זוגי)
- איזור ג'** - שכונת אל – רם ברחוב הכלנית מס' 114 ועד 118, שכונת אל רם ברחוב השלום בניינים מס' 111 עד 113, שכונת הוורודים ברחוב האורן בניינים מס' 49 עד 57, זוגות צעירים מעוז ציון ב', ברחוב מעלה הקסטל בניינים 109, 102, 101, 110.

שיעור הארנונה:

ארנונה לשנת 2010	סוג	תאור
57.14	110	1. בנינים המשמשים למגורים – אזור א' עד 90 מ"ר
58.84	111	בנינים המשמשים למגורים – אזור א'
44.77	140	בנינים המשמשים למגורים – אזור ב' עד 90 מ"ר
46.10	141	בנינים המשמשים למגורים אזור ב'
42.94	160	בנינים המשמשים למגורים – אזור ג' עד 90 מ"ר
44.22	161	בנינים המשמשים למגורים אזור ג'
281.02	321	2. בנינים שאינם משמשים למגורים 2.1 משרדים, מסחר, שירותים מוסדות ס. דואר, חינוך ותרבות, באזור א'
103.13	322	2.1 משרדים מסחר, שירותים ומוסדות חינוך ותרבות ס. דואר באזור ב' ו-ג.
281.02	324	2.2 משרדים מסחר, שירותים ומוסדות חינוך ותרבות, ס. דואר, באזורים ב' ו-ג.
281.02	323	2.3 תחנות דלק ומרכזיות טלפון בכל האיזורים
146.89	400	2.4 תעשייה, מלאכה, מוסכים כולל: סככות, מחסנים וקונסטרוקציה בכל האיזורים
1100.34	330	2.5 בנקים ומוסדות פיננסיים עבור 150 מ"ר ראשוניים של כל מבנה המשמש את הבנק בכל האיזורים
1121.06	331	עבור כל מ"ר נוסף של כל מבנה המשמש את הבנק בכל האיזורים
265.10	340	2.6 כל נכס שלא פורט בצו זה עבור כל מ"ר של הנכס בכל האיזורים
281.02	341	2.7 בריכת שחיה שאינה חלק מיחידת מגורים.
155.44		2.8 מתקני חשמל בכל האיזורים
34.57	741	3. קרקעות 3.1 קרקע תפוסה בתחנות דלק, מתקני חשמל ובמרכזיות טלפון בכל האיזורים
25.03	740	3.2 קרקע תפוסה בתעשייה, מלאכה, מוסכים מסחר, מוסדות משרדים, ועסקים אחרים בכל האיזורים.
282.07	600	3.3 קרקע המשמשת לחקלאות יער, פארק וכי' לדונם או חלק ממנו בכל האיזורים.
60.69	601	3.4 חניונים אשר החניה בהם בתשלום לכל מ"ר בין אם מקורה ובין שאינו מקורה בכל האיזורים (תוקף עפ"י המרביל).

הנחות:

1. הנחות מארנונה כללית, ינתנו לפי התקנות וההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) התשנ"ג 1993, כפוף לכך שלא תינתן הנחה מעבר ל - 100 מ"ר לדירה, ו - 90% מהתקרה המותרת.
במקרים חריגים ובכפוף לתקנות רשאית ועדת ההנחות ליתן הנחות עד 200 מ"ר לדירה. את הבקשות להנחה יש להגיש תוך 90 יום מיום קבלת החיוב השנתי.
2. הנחות למשלמים מראש ובהוראת קבע:
 - א. המשלם את מלוא הארנונה במהלך חודש ינואר 2010 יקבל הנחה בשיעור של 2%.
 - ב. תשלום באמצעות הוראת קבע (הרשאה באמצעות חיוב בבנק) יקבל הנחה בשיעור של 1% מכל תשלום.
3. תשלום מראש אינו פוטר את המשלם מתוספת הארנונה, בעתיד, אם תתקבל החלטה של תוספת זו.

מועדי התשלום:

1. המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 01.01.2010 .
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מאפשרת המועצה המקומית לנוחיות המשלמים, לשלם את הארנונה ב - 6 תשלומים חודשיים צמודים שישולמו החל מתאריך 01.01.2010. המשלמים בהוראת קבע יהיו רשאים לפצל את התשלום הדו חודשי לשניים, התשלום הראשון ביום ה - 16 של חודש החיוב והתשלום השני ביום ה - 15 לחודש שאחריו.
3. אי תשלום אחד מתשלומים במועדו, יאפשר למועצה דרישת מלוא החיוב השנתי שטרם שולם, כשתאריך תחולה הוא 1.01.2010 בתוספת ריבית והפרשי הצמדה עפ"י החוק.
4. הסדר התשלומים הנ"ל לא יחול במידה והמועצה תידרש לתת אישור לביצוע פעולה כל שהיא במשרדי רשום המקרקעין טאבו, אישור לרישום משכנתא, או כל אישור אחר, במקרים אלו התושב ישלם את סכום החיוב השנתי במלואו.
5. במסגרת צו זה מביאה המועצה לידיעת הציבור, כי כל תוספות הארנונה אשר הוטלו על ידי המועצה בעבר על פי סעיף 11 א' לחוק ההסדרים במשק המדינה, נכללים בבסיס הארנונה הקובעת לשנת 2010.

ערר על קביעת ארנונה כללי:

1. נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת החיוב השנתי בפני מנהל הארנונה, וזאת מהסיבות הבאות:
 - א. הנכס אינו מצוי באזור המצויין בהודעת התשלום.
 - ב. נפלה טעות בהודעת התשלום בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - ג. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
3. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לועדת הערר של הרשות המקומית.
4. על החלטת ועדת הערר, ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא בתום הרשות המקומית.

1.12.2009
תאריך

במבוא רחוק,
אריה שגם
ראש המועצה

העתק : מר ניר גולן, גזבר המועצה.