

מועצה מקומית מבשרת ציון
THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERT ZION
גזברות המועצה

תחלטה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2009

בתוקף סמכותה לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג – 1992, ובהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת 2009) תשס"ח 2009, החליטה המועצה על פי דין, להטיל ארנונה כללית לשנת 2009 לתקופה: 01.01.2009 - 31.12.2009, בתחום שיפוט המועצה, אשר תשולם ע"י הבעלים ו/או המחזיקים בנכסים, וכן עפ"י המפורט בהוראות בחוק וכמפורט להלן:

(התעריפים הנקובים בצו זה יעודכנו בהתאם לשיעורי העדכון כהגדרתם בחוק וכפי שיעודכנו כד"ן)

הגדרות:

1. כל סוגי הבניה הם סוגי בניה אחד.
2. **שטח בנין למגורים** - שטח בנין המשמש למגורים פירושו כל השטח הבנוי ברוטו על פי מידות חוץ בכל הקומות כולל חדרי מדרגות ומרפסות מקורות למעט: חניות למכוניות, מחסנים ובלבד שהם משמשים לאחסון וגובהם אינו עולה על 2.20 מ', מרפסות פתוחות ומקלטים כהגדרתם בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 שאינם משמשים למגורים, ושטחים משותפים בבתיים משותפים.
3. **שטח בנין שאינו משמש למגורים** – כגון: תעשיה, מלאכה, מסחר, שירותים, תחנות דלק, מוסכים, מוסדות, משרדים, מרפאות, מרכזיות טלפון, תאי דואר סניפי דואר וסוכנויות דואר, בנקים, ח. ביטוח, עסקים אחרים וכד' פירושו כל השטח ברוטו לפי מידות חוץ בכל הקומות כולל מבני עזר, יציעים ושטחים מקורים. שטח הקרקע הצמוד לבנין, למעט שטח בגודל 50 מ"ר, יחוייבו לפי התעריף של קרקע תפוסה.

הגדרות איזורים.

- איזור א' - כל השכונות בישוב למעט אזורים ב' וג' כהגדרתם להלן:
- איזור ב' - ייעוץ ציון א, מעוז ציון ב', מבשרת ירושלים הישנה, רחוב השושנה ממסי 1-28 כולל, שכונה ב' רחוב הראל 5 בניינים, בכניסות מס' 128 עד 174 (זוגי).
- איזור ג' - שכונת אל – רם ברחוב הכלנית מס' 114 ועד 118, שכונת אל רם ברחוב השלום בניינים מס' 111 עד 113, שכונת הוורודים ברחוב האורן בניינים מס' 49 עד 57, זוגות צעירים מעוז ציון ב', ברחוב מעלה הקסטל בניינים 109, 102, 101, 110.

ת.ד. 3556 מבשרת ציון 90805, טלפון: 02 – 5348518, פקס: 02 – 5344867
"על הר גבה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ' ט')

מועצה מקומית מבשרת ציון
THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERT ZION

גזברות המועצה

שיעור הארנונה:

תאור	סוג	ארנונה לשנת 2009
1. בנינים המשמשים למגורים – אזור א' עד 90 מ"ר	110	56.22
בנינים המשמשים למגורים – אזור א'	111	57.90
בנינים המשמשים למגורים – אזור ב' עד 90 מ"ר	140	44.05
בנינים המשמשים למגורים – אזור ב'	141	45.36
בנינים המשמשים למגורים – אזור ג' עד 90 מ"ר	160	42.25
בנינים המשמשים למגורים אזור ג'	161	43.51
2. בנינים שאינם משמשים למגורים 2.1 משרדים, מסחר, שירותים מוסדות ס. דואר, חינוך ותובות, באזור א'	321	276.51
1. 2.2 משרדים מסחר, שירותים ומוסדות חינוך ותרבות ס. דואר באזור ב' ו-ג'	322	101.48
2.3 תחנות דלק ומרכזיות טלפון בכל האיזורים	323	276.51
2.4 תעשייה, מלאכה, מוסכים כולל: סככות, מחסנים וקונסטרוקציה בכל האיזורים	400	144.53
2.5 בנקים ומוסדות פיננסיים עבור 150 מ"ר ראשונים של כל מבנה המשמש את הבנק בכל האיזורים	330	1082.69
עבור כל מ"ר נוסף של כל מבנה המשמש את הבנק בכל האיזורים	331	1103.08
2.6 כל נכס שלא פורט בצו זה עבור כל מ"ר של הנכס בכל האיזורים	340	260.85
2.7 בריכת שחייה שאינה חלק מיחידת מגורים.	341	276.51
2.8 מתקני חשמל בכל האיזורים		152.95
3. קרקעות 3.1 קרקע תפוסה בתחנות דלק, מתקני חשמל ובמרכזיות טלפון בכל האיזורים	741	34.02
3.2 קרקע תפוסה בתעשייה, מלאכה, מוסכים מסחר, מוסדות משרדים, ועסקים אחרים בכל האיזורים.	740	24.63
3.3 קרקע המשמשת לחקלאות יער, פרק וכי' לדונם או חלק ממנו בכל האיזורים.	600	277.55
3.4 חניונים אשר החניה בהם בתשלום לכל מ"ר בין אם מקורה ובין שאינו מקורה בכל האיזורים (תוקף עפ"י המרבי).	601	59.72

ת.ד. 3556 מבשרת ציון 90805, טלפון: 5348518 – 02, פקס: 5344867 – 02

"על הר גבה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ' ט')

מועצה מקומית מבשרת ציון
THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERT ZION
גזברות המועצה

הנחות:

1. הנחות מארנונה כללית, ינתנו לפי התקנות וההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) התשנ"ג 1993, כפוף לכך שלא תינתן הנחה מעבר ל - 100 מ"ר לדירה, ו - 90% מהתקרה המותרת.
במקרים חריגים ובכפוף לתקנות רשאית ועדת ההנחות ליתן הנחות עד 200 מ"ר לדירה. את הבקשות להנחה יש להגיש תוך 90 יום מיום קבלת החיוב השנתי.
2. הנחות למשלמים מראש ובהוראת קבע:
 - א. הנחה לם את מלוא הארנונה במהלך חודש ינואר 2009 יקבל הנחה בשיעור של 2%.
 - ב. תשלום באמצעות הוראת קבע (הרשאה באמצעות חיוב בבנק) יקבל הנחה בשיעור של 1% מכל תשלום.
3. תשלום מראש אינו פוטו את המשלם מתוספת הארנונה, בעתיד, אם תתקבל החלטה של תוספת זו.

מועדי התשלום:

1. המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 01.01.2009 .
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מאפשרת המועצה המקומית לנוחיות המשלמים, לשלם את הארנונה ב - 6 תשלומים חודשיים צמודים שישולמו החל מתאריך 01.01.2009. המשלמים בהוראת קבע יהיו רשאים לפצל את התשלום הדו חודשי לשניים, התשלום הראשון ביום ה-16 של חודש החיוב והתשלום השני ביום ה-15 לחודש שאחריו.
3. אי תשלום אחד מתשלומים במועדו, יאפשר למועצה דרישת מלוא החיוב השנתי שטרם שולם, כשתאריך תחולה הוא 1.01.2009 בתוספת ריבית והפרשי הצמדה עפ"י החוק.
4. הסדר התשלומים הנ"ל לא יחול במידה והמועצה תידרש לתת אישור לביצוע פעולה כל שהיא במשרדי רשום המקרקעין טאבו, אישור לרישום משכנתא, או כל אישור אחר, במקרים אלו התושב ישלם את סכום החיוב השנתי במלואו.
5. במסגרת זו זה מביאה המועצה לידיעת הציבור, כי כל תוספות הארנונה אשר הוטלו על ידי המועצה בעבר על פי סעיף 11 אי לחוק ההסדרים במשק המדינה, נכללים בבסיס הארנונה הקובעת לשנת 2009.

ת.ד. 3556 מבשרת ציון 90805, טלפון: 5348518 - 02, פקס: 5344867 - 02" על הר
גבה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ' ט')

מועצה מקומית מבשרת ציון
THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERT ZION
גזברות המועצה

ערר על קביעת ארנונה כללי:

1. נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת החיוב השנתי בפני מנהל הארנונה, וזאת מהסיבות הבאות:
 - א. הנכס אינו מצוי באזור המצויין בהודעת התשלום.
 - ב. נפלה טעות בהודעת התשלום בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - ג. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העריות.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
3. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לועדת הערר של הרשות המקומית.
4. על החלטת ועדת הערר, ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא בתום הרשות המקומית.


בכבוד רב
אריה שמם
ראש המועצה

21.4.09
תאריך

העתק : מר ניר גולן, גזבר המועצה.

ת.ד. 3556 מבשרת ציון 90805, טלפון: 5348518 – 02, פקס: 5344867 – 02
"על הר גבה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ' ט')