

מועצה מקומית מבשרת ציון
THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERT ZION
גזברות המועצה

החלטה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2008

בתוקף סמכותה לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג – 1992, ובהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת 2008) תשס"ז 2008 החליטה המועצה המקומית מבשרת ציון בישיבתה שלא מן המניין, מיום 30.11.2007 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2008 לתקופה 01.01.2008 – 31.12.2008 שתשולם ע"י הבעלים ו/או המחזיקים בנכסים וכן עפ"י המפורט בהוראות בחוק וכמפורט להלן:

הגדרות:

1. כל סוגי הבניה הם סוגי בניה אחד.
2. **שטח בנין למגורים** - שטח בנין המשמש למגורים פירושו כל השטח הבנוי ברוטו על פי מידות חוץ בכל הקומות כולל חדרי מדרגות ומרפסות מקורות למעט: חניות למכוניות, מחסנים ובלבד שהם משמשים לאחסון וגובהם אינו עולה על 2.20 מ', מרפסות פתוחות ומקלטים כהגדרתם בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 שאינם משמשים למגורים, ושטחים משותפים בבתים משותפים.
3. **שטח בנין שאינו משמש למגורים** – כגון: תעשייה, מלאכה, מסחר, שירותים, תחנות דלק, מוסכים, מוסדות, משרדים, מרפאות, מרכזיות טלפון, תאי דואר סניפי דואר וסוכנויות דואר, בנקים, ח. ביטוח, עסקים אחרים וכד' פירושו כל השטח ברוטו לפי מידות חוץ בכל הקומות כולל מבני עזר, יציעים ושטחים מקורים. שטח הקרקע הצמוד לבנין, למעט שטח בגודל 50 מ"ר, יחויבו לפי התעריף של קרקע תפוסה.
4. **בנין חדש לעניין סעיף 2.2.2** : בנין שאינו משמש למגורים ואשר נבנה לאחר 01.01.2008.

הגדרות אזורים.

- איזור א' - כל השכונות בישוב למעט אזורים ב' וגי' כהגדרתם להלן:
- איזור ב' - מעוז ציון א, מעוז ציון ב, מבשרת ירושלים הישנה, רחוב השושנה ממס' 1-28 כולל, שכונה ב' רחוב הראל 5 בניינים, בכניסות מס' 128 עד 174 (זוגי)
- איזור ג' - שכונת אל – רם ברחוב הכלנית מס' 114 ועד 118, שכונת אל רם ברחוב השלום בניינים מס' 111 עד 113, שכונת הוורודים ברחוב האורן בניינים מס' 49 עד 57, זוגות צעירים מעוז ציון ב', ברחוב מעלה הקסטל בניינים 109, 102, 101, 110.

מועצה מקומית מבשרת ציון
THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERT ZION
 גזברות המועצה

שיעור הארנונה:

תאור	סוג	ארנונה לשנת 2008
1. בנינים המשמשים למגורים.		
1.1 בנינים המשמשים למגורים – אזור א'	110,111	55.37 ✓
1.2 בנינים המשמשים למגורים – אזור ב'	140,141	43.38 ✓
1.3 בנינים המשמשים למגורים – אזור ג'	160,161	41.61 ✓
2. בנינים שאינם משמשים למגורים		
2.1 משרדים, מסחר, שירותים מוסדות ס. דואר, חינוך ותרבות, באזור א'	321	264.43
2.2.1 משרדים מסחר, שירותים ומוסדות חינוך ותרבות ס. דואר באזור ב' ו- ג'.	322	97.05 ✓
2.2.2 משרדים מסחר, שירותים ומוסדות חינוך ותרבות, ס. דואר, שהינם בנין חדש באזורים ב' ו- ג'.	324	264.43 ✓
2.3 תחנות דלק ומרכזיות טלפון בכל האזורים	323	264.43
2.4 תעשייה, מלאכה, מוסכים כולל: סככות, מחסנים וקונסטרוקציה בכל האזורים	400	146.37
2.5 בנקים ומוסדות פיננסיים עבור 150 מ"ר ראשוניים של כל מבנה המשמש את הבנק בכל האזורים	330	1035.37
עבור כל מ"ר נוסף של כל מבנה המשמש את הבנק בכל האזורים	331	1054.88
2.6 כל נכס שלא פורט בצו זה עבור כל מ"ר של הנכס בכל האזורים	340	249.45
2.7 מתקני חשמל בכל האזורים		264.43
3. קרקעות		
3.1 קרקע תפוסה בתחנות דלק, מתקני חשמל ובמרכזיות טלפון בכל האזורים	741	32.53
3.2 קרקע תפוסה בתעשייה, מלאכה, מוסכים מסחר, מוסדות משרדים, ועסקים אחרים בכל האזורים.	740	23.55
3.3 קרקע המשמשת לחקלאות יער, פרק וכו' לדונם או חלק ממנו בכל האזורים.	600	265.42
3.4 חניונים אשר החניה בהם בתשלום לכל מ"ר בין אם מקורה ובין שאינו מקורה בכל האזורים (תוקף עפ"י המרבץ).	601	57.11

מועצה מקומית מבשרת ציון
THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERT ZION
גזברות המועצה

הנחות:

1. הנחות מארנונה כללית, ינתנו לפי התקנות וההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) התשנ"ג 1993, כפוף לכך שלא תינתן הנחה מעבר ל - 100 מ"ר לדירה, ו - 90% מהתקרה המותרת.
במקרים חריגים ובכפוף לתקנות רשאית ועדת ההנחות ליתן הנחות עד 200 מ"ר לדירה. את הבקשות להנחה יש להגיש תוך 90 יום מיום קבלת החיוב השנתי.
2. הנחות למשלמים מראש ובהוראת קבע:
 - א. המשלם את מלוא הארנונה במהלך חודש ינואר 2008 יקבל הנחה בשיעור של 2%.
 - ב. תשלום באמצעות הוראת קבע (הרשאה באמצעות חיוב בבנק) יקבל הנחה בשיעור של 1% מכל תשלום.
3. תשלום מראש אינו פוטר את המשלם מתוספת הארנונה, בעתיד, אם תתקבל החלטה של תוספת זו.

מועדי התשלום:

1. המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 01.01.2008.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מאפשרת המועצה המקומית לנוחיות המשלמים, לשלם את הארנונה ב - 6 תשלומים חודשיים צמודים שישולמו החל מתאריך 01.01.2008. המשלמים בהוראת קבע יהיו רשאים לפצל את התשלום הדו חודשי לשניים, התשלום הראשון ביום ה - 16 של חודש החיוב והתשלום השני ביום ה - 15 לחודש שאחריו.
3. אי תשלום אחד מתשלומים במועדו, יאפשר למועצה דרישת מלוא החיוב השנתי שטרם שולם, כשתאריך תחולה הוא 01.01.2008 בתוספת ריבית והפרשי הצמדה עפ"י החוק.
4. הסדר התשלומים הנ"ל לא יחול במידה והמועצה תידרש לתת אישור לביצוע פעולה כל שהיא במשרדי רשום המקרקעין טאבו, אישור לרישום משכנתא, או כל אישור אחר, במקרים אלו התושב ישלם את סכום החיוב השנתי במלואו.
5. במסגרת צו זה מביאה המועצה לידיעת הציבור, כי כל תוספות הארנונה אשר הוטלו על ידי המועצה בעבר על פי סעיף 11 א' לחוק ההסדרים במשק המדינה, נכללים בבסיס הארנונה הקובעת לשנת 2008.

היתרים חריגים:

- א. בניינים חדשים באזור ב' ו - ג' שנבנו לאחר 01.01.2008 המשמשים למשרדים מסחר, שירותים ומוסדות חינוך ותרבות, סניפי דואר ישומו בהתאם לסעיף 2.2.2 בתעריף של 264.43 ₪ למ"ר.
- ב. תוספת חריגה בשיעור של 6% לחיובי הארנונה לכל הנכסים בכל האזורים. כולל 3% שאושרו בשנת 2007.
- ג. תוספת חריגה לתעריף מתקני חשמל בכל האזורים בסך 126.56 ₪, לתעריף 264.43 ₪.

ת.ד. 3556 מבשרת ציון 90805, טלפון: 5348518 - 02, פקס: 5348541 - 02
"על הר גבה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ' ט')

מועצה מקומית מבשרת ציון
THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERT ZION
גזברות המועצה

- ד. שיטת המדידה של המבנים למגורים, תעודכן למדידה נטו במקום מדידה ברוטו הנהוגה היום.
ה. מבנים המוחזקים על ידי עמותות למטרת גמילות חסדים, יהיו פטורים מתשלום ארנונה.
ו. דירות עד 90 מ"ר לא יחויבו בתוספת של 3% כאמור בצו הארנונה לשנת 2008.
ז. שינויים כאמור בסעיפים א' - ו', יכנסו לתוקפם עם קבלת אשור הריג כדין והחויב בגינם יצא בכפוף לקבלת האישור כדין.

ערר על קביעת ארנונה כללי:

1. נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת החיוב השנתי בפני מנהל הארנונה, וזאת מהסיבות הבאות:
א. הנכס אינו מצוי באזור המצויין בהודעת התשלום.
ב. נפלה טעות בהודעת התשלום בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
ג. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
3. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לועדת הערר של הרשות המקומית.
4. על החלטת ועדת הערר, ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא בתום הרשות המקומית.

תאריך: 12/12/2007


בכבוד
אריה שמם
ראש המועצה