



# מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERET ZION

## לשכת ראש המועצה

8/12/16

לכבוד  
חברי המועצה

שלום רב,

### הנדון: זימון לישיבת מליאת מועצה מס' 18/16

הנך מוזמן/ת לישיבת מליאת מועצה מס' 18/16 שתקיים ביום שני, יב' בכסלו תשע"ז, 12/12/16 בשעה **18:00**, בחדר הישיבות, בניין המועצה.

#### על סדר היום:

1. אישור נוהל למתן של אישיות למקומות ציבוריים.
2. אישור סגירת תב"ר מס' 1098, עבור קירוי מגרש כדורסל ביה"ס מולדת בסך 354,000, תקציב מפעל הפיס. הרשות מצהירה שלא נעשה שימוש בתקציב זה.
3. אישור הגדלת תב"ר מס' 1026, עבור קירוי מגרש משולב בית ספר מולדת בסך 200,000 ₪ תקציב קרן הרשות. לאחר הגדלה יסתכם התב"ר בסך 590,000 ₪.
4. אישור פתיחת תב"ר חדש מ' 1170 עבור ה. גאומטריים בצומת ארבל/כרמל/גלבוע/תבור, בסך 350,000 ₪ לפי פירוט:  
תקציב משרד התחבורה - 245,000 ₪ (70%)  
תקציב קרן הרשות - 105,000 ₪ (30%)
5. אישור פתיחת תב"ר חדש מס' 1171 עבור רכישת מבנה יביל והצבתו, בית ספר הדרור, בסך 150,000 ₪ - תקציב קרן הרשות.
6. אישור פתיחת תב"ר חדש מס' 1172 עבור תשתיות והתקנת מרכיבי ביטחון – מצלמה ותאורה, בעוטף מבשרת, בסך 506,000 ₪, תקציב - קרן הרשות, יציגו - גדעון מאיר וגדעון כהן.
7. אישור הסכם עם חברת דואר ישראל בע"מ, להצבת מבנה על מקרקעין הידועים בגוש 30462 חלקה 1 (חלק) מגרש 49, ברחוב החוצבים שבשרות המועצה, אשר ישמש מרכז חלוקת דואר, יציגו - גדעון מאיר.
8. אישור האצלת סמכויות עפ"י סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש רשות סגניו וכהונתם) התשל"ח 1975, לחבר המועצה, מר גדעון מאיר לטיפול בנושאים הבאים: פיקוח עירוני, קידום וטיפול בנושאי רשות הדואר ביישוב, קידום והקמת בין עלמין ביישוב.

טל': - - 02-5348500/1 - 02-5348561 - 02-5348524 - 02-5348593 פקס:  
ת.ד. 3556 מעוז – ציון, מיקוד 90805,  
"על הר גבוה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ' ט')



# מועצה מקומית מבשרת – ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERET ZION

## לשכת ראש המועצה

9. אישור האצלת סמכויות עפ"י סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש רשות סגניו וכהונתם) התשל"ח 1975, לחבר המועצה עו"ד אורי אורם מחזיק תיק קהילה, צעירים וסטודנטים, לטיפול בהקמת מבנה מרכז צעירים ביישוב.
10. אישור תבחינים לתמיכות לשנת 2017, נוסח התבחינים יועבר בכפוף ולאחר אישור ועדת התמיכות.
11. בהתאם להוראות סעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976 (להלן: "החוק"), על המועצה למנות ועדת ערר אחת לפחות, בהרכב של שלושה חברים מבין בעלי הזכות להיבחר כחברי המועצה, ואת היושב ראש שלהן.  
ועדת הערר מוסמכת לדון בעררי ארנונה על החלטות מנהל הארנונה של המועצה בהשגות.  
בנוסף על הוראות החוק בנושא, נקבעו בחוזר מנכ"ל 1/2012, הנחיות לעניין דרך מינויין ופעולתן של ועדות הערר לארנונה (להלן: "החוזר").  
בין היתר נקבע בחוזר כי בשל מהות תפקידן של הוועדות כגוף מעין שיפוטי, על המועצה למנות כיושב ראש הוועדה עורך דין, הכשיר להתמנות לשופט בית משפט שלום ומצוי בדיני השלטון המקומי והמיסוי המוניציפאלי.  
בהתאם להוראות המפורטות לעיל ובהתאם ליתר הוראות החוזר, **תנאי הכשירות לחברי ועדת ערר**, הינם:
1. בעל זכות להבחר כחברי המועצה – כלומר תושב רשום ביישוב, בן 21 ומעלה.
  2. מי שאינו מצוי במצב של ניגוד עניינים תדיר.
  3. מי שאינו נמצא בקשר מקצועי, עסקי או אחר עם המועצה, לרבות עובד או חבר מועצה, למעט אם עברה שנה ממועד פרישתו מהמועצה.
- על יו"ר ועדת ערר, בנוסף על התנאים המפורטים לעיל, חל תנאי כשירות נוסף:
4. עורך בדין בוותק של 5 שנים לפחות, המצוי בדיני השלטון המקומי והמיסוי המוניציפאלי.
- יובהר כי נכון למועד זה אין ועדת ערר מכהנת והמועצה נדרשת למנות ועדת ערר על מנת לדון בתיקי ערר רבים שהצטברו על שולחן הוועדה לאורך השנה התולפת.
- בהתאם לדרישת משרד הפנים בנושא, יצאה המועצה במספר פרסומים הקוראים לציבור תושבי המועצה, לקחת חלק בוועדה, כחברי ועדה וכיו"ר. כלל המועמדים מילאו טפסים אשר פורסמו באתר המועצה, לרבות לעניין רקע בדיני השלטון המקומי והמיסוי המוניציפאלי וחשש לניגוד עניינים, וטפסי המועמדים נבחנו על ידי יועמ"ש המועצה.
- בהתאם להוראות סעיף 10.5. מובאת חוות דעת היועמ"ש לעניין המועמדים.
- להלן יובאו שמות המועמדים לוועדת הערר. יובהר כי תחת כותרת "מועמדים ליו"ר" מופיעים רק תושבים אשר עומדים בתנאי הכשירות ליו"ר כמפורט לעיל, ותחת כותרת "מועמדים לחבר" מופיעים כלל המועמדים אשר עומדים בתנאי הכשירות לחבר כמפורט לעיל, לרבות אלו הכשירים לשמש כיו"ר ועדה.

טל': - 02-5348500/1 - 02-5348561 - 02-5348524 - 02-5348593 פקס:

ת.ד. 3556 מעוז – ציון, מיקוד 90805,

"על הר גבוה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ' ט')



מועצה מקומית מבשרת – ציון  
THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERET ZION  
לשכת ראש המועצה

יו"ר

- עו"ד איילת דהאן-עטיה
- עו"ד גדעון פודים

חבר

- עו"ד גיל אדר
- מר משה לוי
- עו"ד איילת דהאן-עטיה
- עו"ד גדעון פודים

חברי ועדת הערר יהיו זכאים לגמול בהתאם לחוזר מנכ"ל 5/2012, (אשר מועדך בסך 174 ש"ח + מע"מ לשעה לחבר, ו-194 ש"ח + מע"מ לשעה ליו"ר)

הצעה לסדר של חברי מועצה בעניין:  
שדרוג כביש מס' 1 ופגיעתו הצפויה בתושבי מבשרת ציון.

בכבוד רב,

יורם שמעון  
ראש המועצה

לידיעה : דוח רבעוני משרד הפנים (רבעון 3) 2016.