



מועצה מקומית מבשרת-ציון
THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERET ZION
מזכירות המועצה

פרוטוקול מליאת מועצה מס' 6/13
מתאריך 29/7/13

משתתפים:

מר אריה שמס	- ראש המועצה
עו"ד אריאל דיין	- סגן ראש המועצה
עו"ד מוטי חזיזה	- סגן ראש המועצה
רו"ת בועז כהן	- חבר המועצה
ד"ר חיים אילון	- חבר המועצה
מר מאיר שמול	- חבר המועצה
מר רונן אברהם	- חבר המועצה
מר יורם שמעון	- חבר המועצה
גב' מישל שטרנברג	- חברת המועצה
מר חביב לוי	- חבר המועצה

חסרים:

עו"ד דני עזריאל	- חבר המועצה
ד"ר אלון ליאל	- חבר המועצה
מר יגאל ברזני	- חבר המועצה
ד"ר גלית כהן	- חברת המועצה
מר אראל דוגה	- חבר המועצה

נוכחים:

מר דוד שרביט	- מזכיר המועצה
מר ניר גולן	- גזבר המועצה
גב' ציפי טאוב	- מהנדסת המועצה
עו"ד אילנית גוהר	- מבקרת המועצה



מועצה מקומית מבשרת- ציון
THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERET ZION
מזכירות המועצה

החלטות מליאת מועצה מס' 6/13
מתאריך 29/7/13

סעיף מס' 1

מאשרים פרוטוקול מליאת מועצה מס' 4/13 מתאריך 27/05/2013.

אושר פה אחד.

סעיף מס' 2

מאשרים פרוטוקול מליאת מועצה מס' 5/13 מתאריך 25/06/2013.

אושר פה אחד.

סעיף מס' 3

מאשרים העסקה של הגב' אילנית גוהר כמבקרת המועצה וממונה על תלונות הציבור בהיקף של 100% משרה, ושכרה הוא 85% משכר בכירים.

אושר פה אחד.

סעיף מס' 4

מאשרים הגדלת תב"ר מס' 933 בסך 36,000 ש"ח תקציב משרד החינוך עבור "נוער בוחר ערך כדרך" ולהעמיד את התב"ר על סך 54,000 ש"ח.

אושר פה אחד.

סעיף מס' 5

מאשרים פתיחת תב"ר חדש מס 1030 על סך 45,000 ש"ח עבור פעולות בטיחות בדרכים.

מקורות המימון:

תקציב בטיחות בדרכים - 36,000 ש"ח
תקציב הרשות - 9,000 ש"ח

אושר פה אחד.

סעיף מס' 6

מאשרים הסבת כיתת שמע מבית הספר מולדת לבית הספר הדרור תב"ר מס' 994 על סך 30,000 ש"ח עפ"י אישור משרד החינוך.

אושר פה אחד.

סעיף מס' 7

מאשרים פתיחת תב"ר מס' 1033 על סך 71,429 ש"ח עבור סימון כבישים והתקני בטיחות.

מקורות המימון:

תקציב משרד התחבורה - 50,000 ש"ח
תקציב הרשות - 21,429 ש"ח

אושר פה אחד.

1

טלפון: 02/5348502/3 02/5348588 ת.ד. 3556 מבשרת ציון 90805

פקס: 02/5348588 DAVIDS@ M-ZION.ORG.IL

"על הר גבוה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ' ט')



מועצה מקומית מבשרת-ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERET ZION

מזכירות המועצה

סעיף מס' 8

מאשרים שינוי יעוד משצ"פ למבנה ציבור עבור בית כנסת "כתר ציון".
אושר ברוב קולות
מתנגד - בועז כהן

**בקשה לזימון ישיבת מועצה שלא מן המניין בנושא:
תכנית לבניית מגורים ברחוב החוצבים במבשרת ציון.**

**הצעה לסדר של חברי המועצה:
ד"ר אלון ליאל, יורם שמעון, מישל שטרנברג, מאיר שמול,
ד"ר חיים איילון, ד"ר גלית כהן, רו"ח בועז כהן.**

הצעת החלטה של מר מאיר שמול:

במידה ולא יהיו פתרונות דיור לזוגות צעירים תושבי מבשרת ציון, במחיר למשתכן ודיור בר השגה מובטחים בתוכנית אונגר - בהחלטה ובתקנון של התוכנית, בשיעור של 50 אחוז מיח"ד לפחות, תתנגד המועצה לתוכנית במסגרת ה - 60 יום שישנם להגיש התנגדויות מיום פרסום הפרוטוקול.
יחד עם זאת, המועצה תדאג לכך, שינתן מענה לכלל הבעיות של התוכנית - תנועה, תחבורה, פגיעה בנוף ועוד, על מנת שהבנייה לא תעמיס על המתחם והרחובות הנושקים לתוכנית - החוצבים, הכרמים ועוד שכבר היום קורסים תחת העומס.

נדחה ברוב קולות

בעד: מאיר שמול.

נגד: אריה שמש, בועז כהן, יורם שמעון, מוטי חזיזה, אריאל דיין, רונן אברהם,

חביב לוי, חיים איילון.

ממנעה: מישל שטרנברג

הצעת החלטה - שילוב של ההצעות של אריאל דיין ויורם שמעון:

המועצה באמצעות מחלקת הנדסה תגיש התנגדות לתוכנית בשני מישורים, **במישור המקצועי** המועצה תדרוש שינתן מענה לכלל הבעיות של התוכנית - תנועה, תחבורה, פגיעה בנוף ועוד, על מנת שהבנייה לא תעמיס על המתחם והרחובות הנושקים לתוכנית - החוצבים, הכרמים ועוד שכבר היום קורסים תחת העומס.

במישור הכללי: המועצה תדרוש כי יהיו פתרונות דיור לזוגות צעירים תושבי מבשרת ציון, במחיר למשתכן ודיור בר השגה מובטחים בתוכנית - בהחלטה ובתקנון של התוכנית, בשיעור של 50 אחוז מיח"ד לפחות,

נוסף על כך, המועצה ממנה את חברי המועצה, עו"ד דני עזריאל, עו"ד מוטי חזיזה, מר רונן אברהם, עו"ד אריאל דיין ומאיר שמול, שיפעלו במהירות האפשרית מול שר השיכון על מנת להסביר לו את המצב המיוחד במבשרת ויובילו למתן החלטה ע"י השר להחלת "דיור למשתכן" על הדירות ברות ההשגה בתוכנית.

המועצה מאשרת תקציב מיוחד לאלתר (מתוך התקציב שיועד לקידום בניה לזוגות צעירים, או מכל מקור תקציבי אחר) לטובת שכירת שירותי משרד שמאים מהשורה הראשונה בארץ, בתוך 30 יום, לקביעת ערכי קרקע נכונים ואמיתיים, כך שיעמדו לרשותנו ככל והשומה שתיקבע ע"י השמאי הממשלתי תהיה גבוהה מ- 400,000 ש"ח.

טלפון: 02/5348502/3 02/5348588 ת.ד. 3556 מבשרת ציון 90805

פקס: DAVIDS@M-ZION.ORG.IL 02/5348588

"על הר גבוה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ' ט')



מועצה מקומית מבשרת-ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERET ZION
מזכירות המועצה

המועצה תשכור שירותים משפטיים של אחד מבין חמשת המשרדים הגדולים בארץ המתמחים בעתירות מסוג זה ותעמיד כל תקציב שיידרש לטובת העניין, וכל זאת בצורה מיידית.

אושר ברוב קולות
בעד: אריה שמם, בועז כהן, יורם שמעון, מוטי חזיזה, אריאל דיין, רונן אברהם,
חביב לוי, חיים איילון.
נגד: מאיר שמול.
נמנעה: מישל שטרנברג



אריה שמם
ראש המועצה



דוד שרביט
מזכיר המועצה