



מועצה מקומית מבשרת- ציון
THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERET ZION
מזכירות המועצה

16 פברואר 2014

החלטות ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 4/14
מתאריך 13/2/14

משתתפים:

מר יורם שמעון - ראש המועצה
רו"ח בועז כהן - סגן ראש המועצה
עו"ד אריאל דיין - סגן ראש המועצה
גב' חדווה אלחנני - חברת המועצה
מר אריה שמס - חבר המועצה
עו"ד מוטי חזיזה - חבר המועצה
מר אבי חיים - חבר המועצה
מר רונן אברהם - חבר המועצה
מר דורון תשתית - חבר המועצה
מר יגאל ברזני - חבר המועצה
מר רונן שטייניץ - חבר המועצה

חסרים:

מר חנן רפיעי - מ"מ וסגן ראש המועצה
גב' נעמי ברזני - חברת המועצה
מר גדעון מאיר - חבר המועצה
גב' יעל ארן - חברת המועצה

נכחו:

מר דוד שרביט - מזכיר המועצה
מר ניר גולן - גזבר המועצה
מר ניב כהן - עוזר ראש המועצה
עו"ד אילנית גוהר - מבקרת המועצה
מר יאיר רומת - מנהל מח' חינוך ותרבות
עו"ד עמיחי ויינברגר - היועץ המשפטי

יורם שמעון: בפני המועצה מונח הצעת צו הארנונה לאישור.

מוטי חזיזה: המועצה הקודמת אישרה מספר הצעות לשינוי בצו הארנונה במסגרת ישיבתה מיום 3/12/12 אך זה לא הועבר במועד לשרים.

עו"ד עמיחי ויינברגר: מסביר כי חלק מהשינויים שנתקבלו אז אינו תואם את חוקי הארנונה, ולא ניתן לקבלם ככתבם וכלשונם.

הצעת החלטה: הצעת צו הארנונה מאושרת. היועץ המשפטי של המועצה ישלב בהצעת צו הארנונה שהונחה בפני המועצה את השינויים החוקיים המבוקשים ברוח החלטת המועצה מיום 3/12/12 כמפורט להלן:

1. בחלק ההגדרות בצו יכללו השינויים הבאים:



מועצה מקומית מבשרת-ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERET ZION

מזכירות המועצה

- א. בסעיף 2 להגדרות יש להוסיף הבהרות כי כניסה מקורה שטחה אינו עולה על 3 מ"ר לא תחשב בשטח בניין למגורים לחיוב בארנונה.
 - ב. בסעיף 2 להגדרות יש לציין כי חדרי הסקה שאינם משמשים עוד כחדר להסקה והינם בגובה שאינו עולה על 2.20 מ' לא יחויב בארנונה ובתנאי שאינם משמשים למגורים או לעסקים.
 - ג. סעיף 3 להגדרות לאחר המילים במשפט האחרון "שטח הקרקע הצמוד לבנין" יתווספו המילים: "שאינו משמש למגורים".
 - ד. בסעיף 2 להגדרות יתווסף: שטח עליות גג שגובהן אינו עולה על 2.20 לא יחושבו כשטח בניין למגורים לחיוב בארנונה.
 - ה. מרפסות מקורות עם 3 פאות פתוחות לא תחשב כשטח בית למגורים.
2. בצו הארנונה לשנת 2014 בסעיף 2.2.2 משרדים, מסחר שירותים ומוסדות חינוך ותרבות ר. דואר באזור ב' ו- ג', התעריף לשנת 2014 יעלה ב 15% בנוסף לשיעור העדכון.
 3. כל התב"עות החדשות המתוכננות, כולל "אונגר", "קולקר" מגרסה מחצבה יוגדרו כאזור א', בהתאם למפת אזורים מצורפת כחלק מהצו.
 4. איזור ב' יכלול את הפרוייקטים לזוגות צעירים הממוקמים ברחובות הבאים: בשכונה יא' – רח' המור ומבוא לבונה. ברכס חלילים – רח' אופיר שדרות החושן וכנען. שכונה י' המתוכננת- במידה והיא תוגדר כשכונה לזו"צ היא תיכלל כאזור ב' במידה ולא היא תיכלל באזור א'. כל פרוייקט שיכון לזוגות צעירים שיבנה בעתיד יוגדר כאזור ב'.
- החלטה: מאשרים צו הארנונה לשנת 2014 כפי שהוגש לאישור המליאה, כולל התיקונים שישולבו בצו הארנונה בכפוף לחו"ד של היועץ המשפטי (צו הארנונה מצ"ב כנספח א' לפרוטוקול).**

אושר ברוב קולות

בעד: יורם שמעון, בועז כהן, אריאל דיין, חדווה אלחנני, רוני שטייניץ, מוטי חזיזה, אריה שמס, דורון תשתית, אבי חיים. נגד: יגאל ברזני, רונן אברהם.

יורם שמעון
ראש המועצה

זוהר שביט
מזכיר המועצה



19/02/2014

צו ארנונה לשנת 2014

מתוקף סמכותה בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג – 1992, החליטה המועצה המקומית מבשרת ציון בישיבתה מיום 13/2/14, להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2014, כמפורט להלן:

הגדרות:

1. **שטח בנין למגורים** - כל השטח הבנוי ברוטו על פי מידות חוץ בכל הקומות כולל חדרי מדרגות ומרפסות מקורות, למעט: חניות למכוניות, מחסנים ובלבד שהם משמשים לאחסון וגובהם אינו עולה על 2.20 מ', מרפסות פתוחות ומקלטים כהגדרתם בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 שאינם משמשים למגורים, ושטחים משותפים בבתיים משותפים.
2. **שטח בנין שאינו משמש למגורים** – כגון: תעשייה, מלאכה, מסחר, שירותים, תחנות דלק, מוסכים, מוסדות, משרדים, מרפאות, מרכזיות טלפון, תאי דואר סניפי דואר וסוכנויות דואר, בנקים, ח. ביטוח, עסקים אחרים וכד' פירושו כל השטח ברוטו לפי מידות חוץ בכל הקומות כולל מבני עזר, יציעים ושטחים מקורים. שטח הקרקע הצמוד לבנין, למעט שטח בגודל 50 מ"ר, יחויבו לפי התעריף של קרקע תפוסה.

הגדרות איזורים

- איזור א'** כל השכונות בישוב, כולל בניני בניית ודניר והבנוי ברחוב השושנה ממס' 30 ועד 59 כולל, כולל כל התב"עות החדשות המתוכננות, כולל "אונגר", "קולקר" מגרסה, מחצבה¹, למעט איזורים ב' ו ג' כמפורט להלן.
- איזור ב'** מעוז ציון א, מעוז ציון ב', מבשרת ירושלים הישנה, רחוב השושנה ממס' 1-28 כולל, שכונה ב' רחוב הראל 5 בניינים, בכניסות מס' 128 עד 174 (זוגי), הפרוייקטים לזוגות צעירים הממוקמים ברחובות הבאים:
בשכונה יא' – רח' המור ומבוא לבונה.
ברכס חלילים – רח' אופיר שדרות החושן וכנען.
שכונה י' המתוכננת- במידה והיא תוגדר כשכונה לזו"צ היא תיכלל כאזור ב' במידה ולא היא תיכלל כאזור א'.
כל פרויקט שיכון לזוגות צעירים שיבנה בעתיד יוגדר כאזור ב'².
- איזור ג'** שכונת אל – רם ברחוב הכלנית מס' 114 ועד 118, שכונת אל רם ברחוב השלום בניינים מס' 111 עד 113, שכונת הוורודים ברחוב האורן בניינים מס' 49 עד 57, זוגות צעירים מעוז ציון ב', ברחוב מעלה הקסטל בניינים 110, 101, 102, 109.

¹ תיקון אזור א' מותנה באישור השרים

² תיקון אזור ב' מותנה באישור השרים



מועצה מקומית מבשרת-ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERET ZION

שיעור הארנונה:

תאור	סוג	2013	2014 (3.36%)
1. בנינים המשמשים למגורים - אזור א' עד 90 מ"ר	110	61.11	63.16
בנינים המשמשים למגורים - אזור א'	111	62.92	65.03
בנינים המשמשים למגורים - אזור ב' עד 90 מ"ר	140	47.88	49.49
בנינים המשמשים למגורים אזור ב'	141	49.30	50.96
בנינים המשמשים למגורים - אזור ג' עד 90 מ"ר	160	45.92	47.46
בנינים המשמשים למגורים אזור ג'	161	47.29	48.88
2. בנינים שאינם משמשים למגורים:	321	300.54	310.64
2.1 משרדים, מסחר, שירותים מוסדות ס. דואר, חינוך ותרבות באזור א' וברח' החוצבים ³	322	106.98	110.57
2.2 משרדים מסחר, שירותים ומוסדות חינוך ותרבות ס. דואר באזור ב' ו - ג', למעט ברח' החוצבים ⁴	323	300.54	310.64
2.3 תחנות דלק ומרכזיות טלפון בכל האיזורים	400	157.09	162.37
2.4 תעשיה, מלאכה, מוסכים כולל: סככות, מתסנים וקונסטרוקציה בכל האיזורים	330	1,176.80	1,216.34
2.5 בנקים ומוסדות פיננסיים עבור 150 מ"ר ראשוניים של כל מבנה המשמש את הבנק בכל האיזורים	331	1,198.95	1,239.23
2.6 כל נכס שלא פורט בצו זה עבור כל מ"ר של הנכס בכל האיזורים	340	283.50	293.03
2.7 בריכת שחיה שאינה חלק מיתידת מגורים.	341	300.54	310.64
2.8 מתקני חשמל בכל האיזורים	741	36.97	38.21
3. קרקעות			
3.1 קרקע תפוסה בתחנות			

³ שינוי הסיווג מותנה באישור השרים

⁴ שינוי הסיווג מותנה באישור השרים

⁵ בכפוף לאישור השרים יועלה התעריף ל- 127.16 ₪



מועצה מקומית מבשרת-ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERET ZION

			דלק, מתקני חשמל ובמרכזיות טלפון בכל האיזורים
27.68	26.78	740	3.2 קרקע תפוסה בתעשייה, מלאכה, מוסכים מסחר, מוסדות משרדים, ועסקים אחרים בכל האיזורים.
311.80	301.66	600	3.3 קרקע המשמשת לחקלאות יער, פרק וכו' לדונם או חלק ממנו בכל האיזורים.
67.09	64.91	601	3.4 תניונים אשר החניה בהם בתשלום לכל מ"ר בין אם מקורה ובין שאינו מקורה בכל האיזורים

מועדי תשלום

1. המועד החוקי לתשלום ארנונה כללית לשנת הכספים 2014 הינו:
01/01/2014
2. לנוחות התושבים, ניתן לשלם את הארנונה הכללית ב-6 תשלומים דו-חודשיים צמודים בתאריכים: 15/01/2014, 15/03/2014, 15/05/2014, 15/07/2014, 15/09/2014, 15/11/2014 (להלן: "הסדר תשלומים").
3. אי פירעון שני תשלומים במועדם, במסגרת הסדר תשלומים, יביא לביטול ההסדר ולגביית יתרת התשלום השנתית בתוספת תשלום פיגורים, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980 (להלן: "חוק ריבית והצמדה").
4. כל תשלום במסגרת הסדר תשלומים או על פי הוראת קבע, ישולם בתוספת הפרשי הצמדה, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980.

הנחות

5. הנחה למשלמים מראש את מלוא הארנונה ולבעלי הוראת קבע
 - א. למשלמים מראש את כל הארנונה השנתית, עד ליום 31 בינואר 2014, תינתן הנחה של 2% משיעור הארנונה השנתי, וזאת בכפוף לכך שאין לחובתם חובות ארנונה קודמים.
 - ב. למשלמים בהוראת קבע תינתן הנחה בשיעור 1% על שיעורי הארנונה. ביטול הוראת הקבע במהלך שנת הכספים, יגרור ביטול ההנחה מתחילת שנת הכספים.

6. הנחות אחרות

- א. נמסרת בזאת הודעה כי המועצה מאמצת את ההנחות שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) (להלן: "התקנות"), בשיעורן המרבי ובהתאם לתנאים הקבועים בתקנות, בכפוף לאמור להלן:
 1. ההנחה שתינתן תהיה בשיעור 90% מהשיעור הכספי המגיע על פי התקנות.



מועצה מקומית מבשרת-ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERET ZION

2. לא תוענק הנחה בגין נכס חדש וריק לפי תקנה 12 לתקנות.
3. הנחה בגין נכס ריק תינתן רק עד 6 חודשים במצטבר בלבד.
- ב. תושב הזכאי להנחה, אשר לא יפרע במלואה את יתרת הארנונה עד לסוף שנת הכספים, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה ותיווסף ליתרת הארנונה.
- ג. את הבקשות למתן הנחה, למעט הנחת נזקק כהגדרתה בתקנות, יש להגיש עד ליום 1.6.14. בקשה שתוגש לאחר מועד זה לא תידון ותידחה על הסף.

מתן אישורים/תעודות

7. בעל נכס המבקש מהמועצה אישור בדבר סילוק חובות למועצה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום המקרקעין, או לכל צורך אחר, יחויב לשלם למועצה את מלוא חובותיו במזומן, וכן חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש.

השגה וערר

8. החולק על סכום הארנונה שהוטלה עליו, רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום השנתית, להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מן הטענות הבאות:
 - א. הנכס שבשלו נדרש התשלום, אינו מצוי באזור, שנקבע בהודעת התשלום.
 - ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.
 - ג. הוא אינו מחזיק בנכס, כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
 - ד. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8 (ג) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, שהוא אינו בעל שליטה בו, או שחוב הארנונה בשל אותו נכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
9. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת הערר שליד המועצה המקומית מבשרת ציון.

יורם שמעון
ראש המועצה

תאריך