



ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין

מס' 11/14

מתאריך 29/6/14

משתתפים:

מר יורם שמעון	-	ראש המועצה
מר חנן רפיעי	-	מ"מ וסגן ראש המועצה
רו"ח בועז כהן	-	סגן ראש המועצה
גבי חדווה אלחנני	-	חברת המועצה
מר גדעון מאיר	-	חבר המועצה
מר אבי חיים	-	חבר המועצה
מר רונן אברהם	-	חבר המועצה
מר דורון תשתית	-	חבר המועצה
עו"ד נעמי ברזני	-	חברת המועצה
מר רוני שטייניץ	-	חבר המועצה

חסרים:

עו"ד אריאל דיין	-	סגן ראש המועצה
מר אריה שמס	-	חבר המועצה
מר יגאל ברזני	-	חבר המועצה
עו"ד מוטי חזיזה	-	חבר המועצה
גבי יעל ארן	-	חברת מועצה

נכחו:

מר דוד שרביט	-	מזכיר המועצה
מר ניר גולן	-	גזבר המועצה
גבי ציפי טאוב	-	מהנדסת המועצה
עו"ד אילנית גוהר	-	מבקרת המועצה
עו"ד עמיחי ויינברגר	-	היועץ המשפטי



ג' תמוז תשע"ד
01 יולי 2014

החלטת מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 11/14
מתאריך 29/6/14

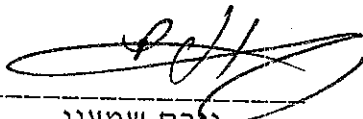
על סדר היום:
אישור צו הארנונה לשנת 2015.

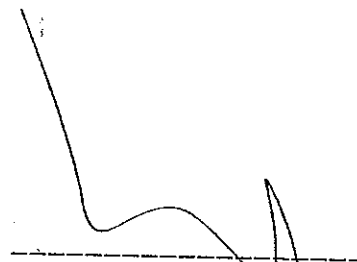
החלטה:

מאשרים צו הארנונה לשנת 2015 (מצ"ב), בהתאם לשינויים הבאים:

1. לתקן בפיסקה של ההגדרות: שטח בנין למגורים: בסוף הפיסקה - להוסיף:
ומרפסות מקורות עם 3 פאות פתוחות (1).
2. הנחה למשלמים מראש 1% (בלבד).
סעיף (5, א).
3. הנחות מארנונה:
לבטל סעיף 1-6.
הנחה 90% מהמגיע בתקנות.
4. העלאה חריגה:
תעריף חניון בתשלום יעלה ב- 7.5% - סעיף 3.4.

אושר פה אחד.


יורם שמעון
ראש המועצה


ז'וד שרביט
מזכיר המועצה



הצעת צו ארנונה לשנת 2015

מתוקף סמכותה בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג - 1992, החליטה המועצה המקומית מבשרת ציון בישיבתה מיום _____, להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2015, כמפורט להלן:

הגדרות:

1. **שטח בנין למגורים** - כל השטח הבנוי ברוטו על פי מידות חוץ בכל הקומות כולל חדרי מדרגות ומרפסות מקורות, למעט: חניות למכוניות, מחסנים ובלבד שהם משמשים לאחסון וגובהם אינו עולה על 2.20 מ', מרפסות פתוחות ומקלטים כהגדרתם בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 שאינם משמשים למגורים, ושטחים משותפים בבתים משותפים.
2. **שטח בנין שאינו משמש למגורים** - כגון: תעשייה, מלאכה, מסחר, שירותים, תחנות דלק, מוסכים, מוסדות, משרדים, מרפאות, מרכזיות טלפון, תאי דואר סניף דואר וסוכנויות דואר, בנקים, ת. ביטוח, עסקים אחרים וכד' פירושו כל השטח ברוטו לפי מידות חוץ בכל הקומות כולל מבני עזר, יציעים ושטחים מקורים. שטח הקרקע הצמוד לבנין, למעט שטח בגודל 50 מ"ר, יחוייבו לפי התעריף של קרקע תפוסה.

הגדרות איזורים

- איזור א'** כל השכונות בישוב, כולל בנייני בנית ודניר והבנוי ברחוב השושנה ממס' 30 ועד 59 כולל, כולל כל התב"עות החדשות המתוכננות, כולל "אונגר", "קולקר" מגרסה, מחצבה¹, למעט איזורים ב' ו ג' כמפורט להלן.
- איזור ב'** מעוז ציון א, מעוז ציון ב', מבשרת ירושלים הישנה, רחוב השושנה ממס' 1-28 כולל, שכונה ב' רחוב הראל 5 בניינים, בכניסות מס' 128 עד 174 (זוגלי), הפרוייקטים לזוגות צעירים הממוקמים ברחובות הבאים:
בשכונה יא' - רח' המור ומבוא לבונה.
ברכס חלילים - רח' אופיר שדרות החושן וכנען.
שכונה י' המתוכננת- במידה והיא תוגדר כשכונה לזו"צ היא תיכלל כאזור ב' במידה ולא היא תיכלל כאזור א'.
כל פרוייקט שיכון לזוגות צעירים שיבנה בעתיד יוגדר כאזור ב'².
- איזור ג'** שכונת אל - רם ברחוב הכלנית מס' 114 ועד 118, שכונת אל רם ברחוב השלום בניינים מס' 111 עד 113, שכונת הוורודים ברחוב האורן בניינים מס' 49 עד 57, זוגות צעירים מעוז ציון ב', ברחוב מעלה הקסטל בניינים 109, 102, 101, 110.

¹ תיקון אזור א' מותנה באישור השרים לשנת 2014

² תיקון אזור ב' מותנה באישור השרים לשנת 2014



מועצה מקומית מבשרת-ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERET ZION

שיעור הארנונה:

תאור	סוג	2014	2015
1. בנינים המשמשים למגורים - אזור א' עד 90 מ"ר	110	63.16	63.63
בנינים המשמשים למגורים - אזור א'	111	65.03	65.52
בנינים המשמשים למגורים אזור ב' עד 90 מ"ר	140	49.49	49.86
בנינים המשמשים למגורים אזור ב'	141	50.96	51.34
בנינים המשמשים למגורים - אזור ג' עד 90 מ"ר	160	47.46	47.82
בנינים המשמשים למגורים אזור ג'	161	48.88	49.25
2. בנינים שאינם משמשים למגורים:	321	310.64	312.97
2.1 משרדים, מסחר, שירותים מוסדות ס. דואר, חינוך ותרבות באזור א' ו'בדח' החוצבים ³	322	110.57	111.40
2.2 משרדים מסחר, שירותים ומוסדות חינוך ותרבות ס. דואר באזור ב' ו - ג', למעט בדח' החוצבים ⁴	323	310.64	312.97
2.3 תחנות דלק ומרכזיות טלפון בכל האיזורים	400	162.37	163.59
2.4 תעשיה, מלאכה, מוסכים כולל: סככות, מחסנים וקונסטרוקציה בכל האיזורים	330	1,216.34	1225.46
2.5 בנקים ומוסדות פיננסיים עבור 150 מ"ר ראשונים של כל מבנה המשמש את הבנק בכל האיזורים	331	1,239.23	1248.52
עבור כל מ"ר נוסף של כל מבנה המשמש את הבנק בכל האיזורים	340	293.03	295.23
2.6 כל נכס שלא פורט בצו זה עבור כל מ"ר של הנכס בכל האיזורים	341	310.64	312.97
2.7 בריכת שחיה שאינה חלק מיחידת מגורים.	2.8	171.83	173.12
2.8 מתקני השמל בכל האיזורים	741	38.21	38.50
3. קרקעות			
3.1 קרקע תפוסה בתחנות			

³ שינוי הסיווג מותנה באישור השרים לשנת 2014

⁴ שינוי הסיווג מותנה באישור השרים לשנת 2014

⁵ בכפוף לאישור השרים לשנת 2014 יועלה התעריף ל- 128.11 ₪



מועצה מקומית מבשרת-ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERET ZION

			דלק, מתקני חשמל ובמרכזיות טלפון בכל האיזורים
27.89	27.68	740	3.2 קרקע תפוסה בתעשייה, מלאכה, מוסכים מסחר, מוסדות משרדים, ועסקים אחרים בכל האיזורים.
314.14	311.80	600	3.3 קרקע המשמשת לחקלאות יער, פרק וכ"ל לדונם או חלק ממנו בכל האיזורים.
67.59	67.09	601	3.4 תניונים אשר התניה בהם בתשלום לכל מ"ר בין אם מקורה ובין שאינו מקורה בכל האיזורים

מועדי תשלום

1. המועד החוקי לתשלום ארנונה כללית לשנת הכספים 2015 הינו: 01/01/2015
2. לנוחות התושבים, ניתן לשלם את הארנונה הכללית ב-6 תשלומים דו-חודשיים צמודים בתאריכים: 15/01/2015, 15/03/2015, 15/05/2015, 15/07/2015, 15/09/2015, 15/11/2015 (להלן: "הסדר תשלומים").
3. אי פירעון שני תשלומים במועדם, במסגרת הסדר תשלומים, יביא לביטול ההסדר ולגביית יתרת התשלום השנתית בתוספת תשלום פיגורים, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980 (להלן: "חוק ריבית והצמדה").
4. כל תשלום במסגרת הסדר תשלומים או על פי הוראת קבע, ישולם בתוספת הפרשי הצמדה, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980.

הנחות

5. הנחה למשלמים מראש את מלוא הארנונה ולבעלי הוראת קבע
 - א. למשלמים מראש את כל הארנונה השנתית, עד ליום 31 בינואר 2015, תינתן הנחה של 2% משיעור הארנונה השנתי, וזאת בכפוף לכך שאין לחובתם חובות ארנונה קודמים.
 - ב. למשלמים בהוראת קבע תינתן הנחה בשיעור 1% על שיעורי הארנונה. ביטול הוראת הקבע במהלך שנת הכספים, יגרור ביטול ההנחה מתחילת שנת הכספים.

6. הנחות אחרות

- א. נמסרת בזאת הודעה כי המועצה מאמצת את ההנחות שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) (להלן: "התקנות"), בשיעורן המרבי ובהתאם לתנאים הקבועים בתקנות, בכפוף לאמור להלן:
 1. ההנחה שתינתן תהיה בשיעור 90% מהשיעור הכספי המגיע על פי התקנות.



מועצה מקומית מבשרת-ציון THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERET ZION

2. לא תוענק הנחה בגין נכס חדש וריק לפי תקנה 12 לתקנות.
3. הנחה בגין נכס ריק תינתן רק עד 6 חודשים במצטבר בלבד.
- ב. תושב הזכאי להנחה, אשר לא יפרע במלואה את יתרת הארנונה עד לסוף שנת הכספים, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה ותיווסף ליתרת הארנונה.
- ג. את הבקשות למתן הנחה, למעט הנחת נזקק כהגדרתה בתקנות, יש להגיש עד ליום 1.6.15. בקשה שתוגש לאחר מועד זה לא תידון ותידחה על הסף.

מתן אישורים/תעודות

7. בעל נכס המבקש מהמועצה אישור בדבר סילוק חובות למועצה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום המקרקעין, או לכל צורך אחר, יחויב לשלם למועצה את מלוא חובותיו במזומן, וכן חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש.

השגה וערר

8. החולק על סכום הארנונה שהוטלה עליו, רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום השנתית, להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מן הטענות הבאות:
 - א. הנכס שבשלו נדרש התשלום, אינו מצוי באזור, שנקבע בהודעת התשלום.
 - ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.
 - ג. הוא אינו מחזיק בנכס, כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת העיריות.
 - ד. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8 (ג) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, שהוא אינו בעל שליטה בו, או שחוב הארנונה בשל אותו נכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
9. הרוואה עצמו מקופת בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת הערר שליד המועצה המקומית מבשרת ציון.

יורם שמעון
ראש המועצה

תאריך