



מועצה מקומית מבשרת- ציון  
THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERET ZION  
מזכירות המועצה

**ישיבת מליאת מועצה מס' 17/14**  
**מתאריך 20/10/14**

**משתתפים:**

- מר יורם שמעון – ראש המועצה
- מר חנון רפיעי – מ"מ וסגן ראש המועצה
- רו"ח בועז כהן – סגן ראש המועצה
- עו"ד אריאל דיין – סגן ראש המועצה
- גב' חדווה אלחנני – חברת המועצה
- מר רוני שטייניץ – חבר המועצה
- מר אריה שמס – חבר המועצה
- עו"ד מוטי חזיזה – חבר המועצה
- מר רונן אברהם – חבר המועצה
- מר אבי חיים – חבר המועצה
- מר יגאל ברזני – חבר המועצה
- מר גדעון מאיר – חבר המועצה
- מר חביב לוי – חבר המועצה

**חסרים:**

- גב' יעל ארן – חברת מועצה
- עו"ד נעמי ברזני – חברת המועצה

**נכחו:**

- מר דוד שרביט – מזכיר המועצה
- מר ניר גולן – גזבר המועצה
- גב' ציפי טאוב – מהנדסת המועצה
- עו"ד אילנית גוהר – מבקרת המועצה
- עו"ד גיתית שרמן – יועצת משפטית



# מועצה מקומית מבשרת-ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERET ZION

מזכירות המועצה

21 אוקטובר 2014

## החלטות מליאת מועצה מס' 17/14

### מתאריך 20/10/14

#### סעיף מס' 1

אישור פרוטוקול מליאת מועצה מס' 15/14 מתאריך 1/9/14.

#### החלטה:

- א. מאשרים פרוטוקול מליאת מועצה מס' 15/14 מתאריך 1/9/14.
- ב. תיבדק בקשתו של מוטי חזיזה ההחלטה של הצעה לסדר מס' 1 "עבודות פיתוח, שכונה י' חברת נצבא" אושר פה אחד.

#### סעיף מס' 2

אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 6/14 מתאריך 4/9/14.

#### החלטה:

- מאשרים פרוטוקול ועדת כספים מס' 6/14 מתאריך 4/9/14.
- אושר פה אחד.

#### סעיף מס' 3

אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 7/14 מתאריך 1/10/14.

#### החלטה:

- מאשרים פרוטוקול ועדת כספים מס' 7/14 מתאריך 1/10/14.

א. תקציבי משרד הפנים, אושרו בהתאם לרישום ע"ס 936,000 ₪, לפי פירוט:

₪ 200,000	תיקון ליקויים במוסדות החינוך של המועצה (התקנת גלאי עשן)
₪ 50,000	הנגשת מבני ציבור לבעלי מוגבלויות בסך
₪ 50,000	תכנון פרויקטים שונים בסך
₪ 336,000	עבודות הנגשה תשתית ניקון כבישים ומדרכות בסך (מגרש רחוב הורד, רח' שבי ציון, רח' הראשונים)
₪ 100,000	שיפוץ בניין המועצה
₪ 50,000	החלפת פנסים ישנים לפנסים לידיים בסך
₪ 150,000	שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי – גני משחקים ותיקון ליקויי בטיחות

אושר פה אחד.

#### סעיף מס' 4

#### הצעת החלטה יורם שמעון

אישור רשימת תב"רים בהתאם להחלטות ישיבות ועדת כספים 6/14 ו- 7/14

עפ"י הפירוט הבא:

מס תבר	נושא	סכום	סכום קודם	סכום חדש	גורם מממן
992	יוזמות פדגוגיות-הגדלה	114,000	335,000	449,000	משרד החינוך
1058	סימון כבישים והתקני בטיחות	71,426			משרד התחבורה

1 טלפון: 02/5348502/3 02/5348588 ת.ד. 3556 מבשרת ציון 90805

פקס: 02/5348588 DAVIDS@M-ZION.ORG.IL

"על הר גבוה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ' ט')



**מועצה מקומית מבשרת-ציון**  
 THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERET ZION  
**מזכירות המועצה**

			50,000	השתתפות משרד התחבורה 70%	
			21,429	קרן הרשות 30%	
משרד החינוך			168,100	שיקום נזקי סופה בבתי ספר וגני	1059
מנורה מבטחים			716,743	שיקום תשתיות וגנים ציבוריים	1062
משרד החינוך			30,000	נגישות אקוסטית תיכון הראל	1063
משרד החינוך			30,000	נגישות אקוסטית גן השלום	1064
רשות לאומית			73,750	פעולות בטיחות בדרכים 2014	1065
80%			59,000	השתתפות הרשות הלאומית	
20%			14,750	השתתפות קרן הרשות	
משרד החינוך			237,000	חידוש מבנים ביה"ס אח"י	1066
משרד החינוך			23,747	אירוע מוזיקלי מבשרת ציון	1067
משרד החינוך	781,322	605,600	175,722	השלמת תכנון אופק חדש חט"ב	996
משרד הפנים			2,487,000	הקצאה ג' סופה - תשתיות	1068
מפעל הפיס			200,000	שיפוץ ביה"ס השלום	1060
			200,000	שיפוץ ביה"ס מולדת	1071
			200,000	שיפוץ ביה"ס אח"י	1072
			50,000	ציוד וריהוט לבתי הספר	1073
מפעל הפיס			117,000	ציוד וריהוט בגני	1061
מפעל הפיס			100,000	שיפוצים במבני פיס	1069
מפעל הפיס			32,400	מחשב לכל ילד	1070

- א. תיקון תב"ר 1062 – במקום שיקום תשתיות וגנים ציבוריים, יירשם – "שיקום תשתיות והנצחה ותרבות".  
 ב. תיקון תב"ר 1068 – במקום הקצאה ג' "סופה תשתיות" יירשם – "לשיקום תשתיות, כבישים, מדרכות וגנים ציבוריים".

בעד: יורם שמעון, חנן רפיעי, ודוה אלחנני, רוני שטייניץ, יגאל ברזני, רונן אברהם, חביב לוי, אבי חיים, אריאל דיין, גדעון מאיר.

**הצעת החלטה בועז כהן**

אישור רשימת התב"רים בהתאם להחלטות ועדת כספים מס' 6/14 ו- 7/14, לא כולל השינויים עפ"י הצעתו סעיפים א' ו-ב' של יורם שמעון.  
 בעד: מוטי חזיזה, בועז כהן.

**החלטה:**

מאשרים הצעת החלטה של יורם שמעון.

- א. מאשרים את רשימת התב"רים בהתאם להחלטות ועדת כספים מס' 6/14 ו- 7/14.  
 ב. מאשרים תיקון תב"ר 1062 – במקום "שיקום תשתיות וגנים ציבוריים", יירשם – "שיקום תשתיות והנצחה".  
 ג. מאשרים תיקון תב"ר 1068 – במקום הקצאה ג' "סופה תשתיות" יירשם – "לשיקום תשתיות, כבישים, מדרכות וגנים ציבוריים".



# מועצה מקומית מבשרת-ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERET ZION

מזכירות המועצה

## סעיף מס' 5

פרויקטים לאישור מקרן לעבודות פיתוח צרכים 2014/2015.

פרויקטים לאישור מקרן לעבודות פיתוח צרכים 2014/2015

מס' סד'	פירוט	סכום
	עבודות שיפוץ /תיקון לקויי בטיחות במוסדות חינוך	1,500,000
	ליקויי בטיחות במוסדות ציבור	300,000
	תכנון ויעוץ עבודות פיתוח	100,000
	הגדלה ואו יצירת תבריים חדשים לביצוע ע.תשתית	860,000
	עבודות תשתית וחשמל	300,000
	עבודות תשתית וניקוז	150,000
	איכות הסביבה	50,000
	סה"כ:	3,260,000

## החלטה:

מאשרים את רשימת פרויקטים מקרן לעבודות פיתוח צרכים 2014 2015.

אושר ברוב קולות

בעד: יורם שמעון, חנן רפיעי, חדוה אלחנני, רוני שטייניץ, יגאל ברזני, רונן

אברהם, חביב לוי, אבי חיים, אריאל דיין.

נגד: מוטי חזיזה, בועז כהן, גדעון מאיר.

## סעיף מס' 6

אישור שינוי תב"ר 988 - בניית 2 כיתות גן משכונה יא' לרחוב רמב"ם, תקציב

משרד החינוך ע"ס 1,394.154 ₪.

## החלטה:

מאשרים שינוי תב"ר 988 - בניית 2 כיתות גן משכונה יא' לרחוב רמב"ם, תקציב

משרד החינוך ע"ס 1,394.154 ₪.

אושר ברוב קולות.

בעד: יורם שמעון, חנן רפיעי, חדוה אלחנני, רוני שטייניץ, יגאל ברזני, רונן

אברהם, חביב לוי, אבי חיים, אריאל דיין, גדעון מאיר.

נגד: מוטי חזיזה, בועז כהן.

## סעיף מס' 7

אישור הגדלת תב"ר 1068 - תקציב משרד הפנים עבור הקצאה ג' תשתיות

סופה - בס"ך 430,000 ₪

סכום קודם בתב"ר 2,487,000 ₪

יש להעמיד את התב"ר לאחר הגדלה על סך 2,917,000 ₪.

## החלטה:

א. מאשרים הגדלת תב"ר 1068 - תקציב משרד הפנים עבור הקצאה ג' תשתיות

סופה - בס"ך 430,000 ₪

3 טלפון: 02/5348502/3 02/5348588 3556 מבשרת ציון 90805

פקס: 02/5348588 DAVIDS@ M-ZION.ORG.IL

"על הר גבוה עלו לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ' ט')



# מועצה מקומית מבשרת-ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERET ZION

## מזכירות המועצה

סכום קודם בתב"ר 2,487,000 ₪

יש להעמיד את התב"ר לאחר הגדלה על סך 2,917,000 ₪.

ב. מאשרים שינויי יעוד התב"ר במקום "תשתיות סופה" יירשם: "תשתיות כבישים, מדרכות ופיתוח גנים ציבוריים".

אושר ברוב קולות

בעד: יורם שמעון, חנן רפיעי, חדוה אלחנני, רוני שטייניץ, יגאל ברזני, רוני

אברהם, חביב לוי, אבי חיים, אריאל דיין, גדעון מאיר.

נגד: מוטי חזיזה, בועז כהן.

### סעיף מס' 8

אישור פתיחת תב"ר מס' 1074 - תקציב משרד התחבורה עבור הס' מיתון ובטיחות ליד בי"ס מולדת, צלילי נועם וגני ילדים.

בסך 135,714 ₪ לפי פירוט:

תקציב משרד התחבורה 95,000 ₪ (70%)

השתתפות קרן הרשות 40,741 ₪.

החלטה:

מאשרים פתיחת תב"ר מס' 1074 - תקציב משרד התחבורה עבור הס' מיתון ובטיחות ליד בי"ס מולדת, צלילי נועם וגני ילדים.

בסך 135,714 ₪ לפי פירוט:

תקציב משרד התחבורה 95,000 ₪ (70%)

השתתפות קרן הרשות 40,741 ₪.

אושר ברוב קולות

בעד: יורם שמעון, חנן רפיעי, חדוה אלחנני, רוני שטייניץ, יגאל ברזני, רוני

אברהם, חביב לוי, אבי חיים, אריאל דיין, גדעון מאיר.

נגד: מוטי חזיזה, בועז כהן.

### סעיף מס' 9

אישור פתיחת תב"ר 1075 - תקציב משרד התחבורה עבור הסדרי בטיחות - בי"ס הראל.

בסך 300,000 ₪ לפי פירוט:

תקציב משרד התחבורה 210,000 ₪ (70%).

השתתפות קרן הרשות 90,000 ₪.

החלטה:

מאשרים פתיחת תב"ר 1075 - תקציב משרד התחבורה עבור הסדרי בטיחות - בי"ס הראל.

בסך 300,000 ₪ לפי פירוט:

תקציב משרד התחבורה 210,000 ₪ (70%).

השתתפות קרן הרשות 90,000 ₪.

אושר ברוב קולות

בעד: יורם שמעון, חנן רפיעי, חדוה אלחנני, רוני שטייניץ, יגאל ברזני, רוני

אברהם, חביב לוי, אבי חיים, אריאל דיין, גדעון מאיר.

נגד: מוטי חזיזה, בועז כהן.

### סעיף מס' 10

אישור פתיחת תב"ר 1076 - תקציב משרד התחבורה עבור תכנון פרויקט "נשק וסע" - בי"ס מולדת בסך 73,000 ₪ לפי פירוט:

תקציב משרד התחבורה 51,100 ₪ (70%).

השתתפות קרן הרשות 21,900 ₪.



# מועצה מקומית מבשרת-ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERET ZION  
מזכירות המועצה

## החלטה:

**מאשרים פתיחת תב"ר 1076** - תקציב משרד התחבורה עבור תכנון פרויקט "נשק וסע" - ביי"ס מולדת בסך 73,000 ₪ לפי פירוט:  
תקציב משרד התחבורה 51,100 ₪ (70%).  
השתתפות קרן הרשות 21,900 ₪.

## אושר ברוב קולות

**בעד:** יורם שמעון, חנן רפיעי, חדוה אלחנני, רוני שטייניץ, יגאל ברזני, רונן אברהם, חביב לוי, אבי חיים, אריאל דיין, גדעון מאיר.  
**נגד:** מוטי חזיזה, בועז כהן.

## סעיף מס' 11

**אישור פתיחת תב"ר 1077** - תקציב משרד התחבורה עבור תכנון צומת ארבל/כרמל/גלבוע/תבור בסך 76,000 ₪ לפי פירוט:  
תקציב משרד התחבורה 53,200 ₪ (70%).  
השתתפות קרן הרשות 22,800 ₪.

## החלטה:

**מאשרים פתיחת תב"ר 1077** - תקציב משרד התחבורה עבור תכנון צומת ארבל/כרמל/גלבוע/תבור בסך 76,000 ₪ לפי פירוט:  
תקציב משרד התחבורה 53,200 ₪ (70%).  
השתתפות קרן הרשות 22,800 ₪.

## אושר ברוב קולות

**בעד:** יורם שמעון, חנן רפיעי, חדוה אלחנני, רוני שטייניץ, יגאל ברזני, רונן אברהם, חביב לוי, אבי חיים, אריאל דיין, גדעון מאיר.  
**נגד:** מוטי חזיזה, בועז כהן.

## סעיף מס' 12

**אישור פתיחת תב"ר 1078** - תקציב משרד התחבורה עבור הס' מיתון תנ" ובטיחות ביי"ס דרור, השלום, חמדת השקד בסך 300,000 ₪ לפי פירוט:  
תקציב משרד התחבורה 210,000 ₪ (70%).  
השתתפות קרן הרשות 90,000 ₪.

## החלטה:

**מאשרים פתיחת תב"ר 1078** - תקציב משרד התחבורה עבור הס' מיתון תנ" ובטיחות ביי"ס דרור, השלום, חמדת השקד בסך 300,000 ₪ לפי פירוט:  
תקציב משרד התחבורה 210,000 ₪ (70%).  
השתתפות קרן הרשות 90,000 ₪.

## אושר ברוב קולות

**בעד:** יורם שמעון, חנן רפיעי, חדוה אלחנני, רוני שטייניץ, יגאל ברזני, רונן אברהם, חביב לוי, אבי חיים, אריאל דיין, גדעון מאיר.  
**נגד:** מוטי חזיזה, בועז כהן.

## סעיף מס' 13

**אישור פתיחת 2 חשבונות בנק** לכל בתי הספר חשבון אחד תשלומי הורים חשבון שני, ניהול כספי המועצה.

## החלטה:

**מאשרים פתיחת 2 חשבונות בנק** לכל בתי הספר חשבון אחד תשלומי הורים חשבון שני, ניהול כספי המועצה.

1. מאשרים פתיחת חשבון בנק לכספי מועצה ולתשלומי הורים בבתי הספר, כמפורט בטבלה.
2. מאשרים מורשי חתימה בחשבונות הבנק כמפורט בטבלה.

5

טלפון: 02/5348502/3 02/5348588 ת.ד. 3556 מבשרת ציון 90805

פקס: 02/5348588 DAVIDS@M-ZION.ORG.IL

"על הר גבוה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ' ט')



# מועצה מקומית מבשרת-ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERET ZION

## מזכירות המועצה

3. מסמיכים את מורשי החתימה לחתום על כל מסמכי הבנק הנדרשים לצורך פתיחת החשבון וביצוע פעולות בו, למעט לקיחת אשראי ואו/ הלוואה.
  4. בחשבונות אלה לא תוגר משיכת כספים ביתר מחשבון הבנק. החשבונות לא יועמדו כערובה לחיובים אחרים.
  5. בחשבון כספי הורים – מספיקה חתימת שניים מתוך שלושת מורשי החתימה.
- אחד מבין שני מורשי החתימה חייב להיות מנהל/ת ביה"ס.

חשבון תשלומי הורים		חשבון ביה"ס/מועצה		שם ביה"ס	כתובת
מורשי חתימה	בנק	מורשי חתימה	כתובת	בנק וסניף	שם ביה"ס
אורית בורלא 054868450 מנהלת בית הספר	דיסקונט 510	אורית בורלא 054868450	קניון הראל	דיסקונט סניף 510	הדרור
יהודה שלום - אב בית - 05337314		יהודה שלום 05337314			
דורון כהן-נצר- 032085656 נציג הורים					
נגה מור 57288334 - מנהלת בית הספר	דיסקונט 510	נגה מור 57288334 -	קניון הראל	דיסקונט 510	מולדת
כהן יעל - 28540014 מזכירת בית הספר		כהן יעל - 28540014			
סיגלית נחמד - 024282378 נציגת הורים					
זהבה יששכר - 55043871 מנהלת בית הספר	פועלים 448	זהבה יששכר 55043871 -	קניון הראל	דיסקונט סניף 510	השלום
עמנואל מריזדה - 119463373 מזכירת בית הספר		עמנואל מריזדה - 119463373			
מיכל דנין 0036387561 נציגת הורים					
מרים בר אשר 022542693 מנהלת בית הספר	דיסקונט 510	מרים בר אשר 022542693	קניון הראל	דיסקונט 510	חמדת השקד
רעות ביכלר - 040095861 נציגת הורים		רחל כהן 808287197 -			
אופירה אוחנה 058113440 מזכירה - עובדת מועצה					

אושר פה אחד.

הצעה לסדר של חברי המועצה: רו"ח בועז כהן, יעל ארן, עו"ד מוטי חזיזה, יגאל ברזני, רונן אברהם, אריה שמם

טלפון: 02/5348502/3 02/5348588 ת.ד. 90805 מבשרת ציון 3556

פקס: 02/5348588 DAVIDS@M-ZION.ORG.IL

"על הר גבוה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ' ט')



**מועצה מקומית מבשרת- ציון**  
**THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERET ZION**  
**מזכירות המועצה**

**בנושא – שיווק מתחם מרכז קליטה**

**הצעת החלטה של מוטי חזיזה**

1. במסגרת המו"מ בעניין מתחם המרכז הקליטה שמתנהל עם נציגי הסוכנות היהודית והקרן לגמלאי הסוכנות וכן בכל מסגרת של הכנת תוכנית עתידית לפי סעיפים 77-78 לחוק התכנון והבניה כפי שהוחלט ע"י מליאת המועצה, תדרוש המועצה הפרשת שטחים לצרכי ציבור חום וירוק, הסדרת התנועה פנימה והחוצה וכן במסגרת תמהיל יח"ד הקצאתם של אחוזים ניכרים של יח"ד לצורך מתן פתרונות דיור לזוגות צעירים וזאת בהתאם לחוות דעת כלכלית שתוכן עבור המועצה.
2. המועצה תדרוש כי במסגרת מכרז עתידי לשיווק המתחם יקבעו מראש מחירי הדירות על ידה ובהתאם לחוות הדעת הכלכלית שאף יוקצו לזוגות צעירים בני המקום בהתאם לקריטריונים ומבטנים לזכאות לדיור לפי משרד השיכון.
3. לצורך ביצוע ההחלטות הנ"ל ולצורך מיצוי המו"מ בעניין מתחם מרכז הקליטה יוסמכו חברי המועצה עו"ד מוטי חזיזה, רוני שטייניץ, עו"ד אריאל דיין ורונון אברהם בצירוף שלושה נציגי ציבור מקרב חברי ועד המאבק למען הזוגות הצעירים "הצאנס האחרון".
4. במידה ולא ימולאו כל התנאים הנ"ל במצטבר יותדשו ההליכים המשפטיים.

**בעד: בועז כהן, גדעון מאיר, מוטי חזיזה, יגאל ברזני, רונון אברהם, אריה שמש.**

**הצעת החלטה של עו"ד אריאל דיין**

1. מתוך שטחי המגורים, יתוכננו דירות בגדלים של בין 75 מ"ר ל- 110 מ"ר שטח עיקרי בהיקף של לפחות 30% מסך יחידות הדיור (10% 75 מ"ר, 10% 90 מ"ר ו- 10% 110 מ"ר) (להלן: "דירות ברות השגה") שישולבו בצורה אינטגרצייתבית עם יתר דירות המגורים במתחם.
2. מחירן של דירות ברות השגה יהיה מופחת בשיעור שלפחות 25% ממחיר מ"ר ביחס לשאר הדירות ולא יעלה על סך של 12,000 ש"ח למ"ר.
3. שיווק הדירות ברות השגה ומכירתן למשתכנים, יעשה בשיתוף עם המועצה המקומית מבשרת ציון תוך קביעת קריטריונים חוקיים ומידתיים.

**בעד: יורם שמעון, חנן רפיעי, רוני שטייניץ, אריאל דיין, אבי חיים.**

**הצעת החלטה של מר חביב לוי**

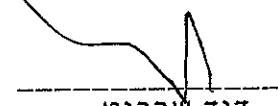
לאשר הקמת ועדה שתבחן את מכלול הנושאים בשיווק מתחם מרכז הקליטה לצרף לוועדה כלכלן ויועץ משפטי.

**בעד: חביב לוי, חדווה אלחנני.**

**החלטה:**

מאשרים את הצעת ההחלטה של מוטי חזיזה.

  
 יורם שמעון  
 ראש המועצה

  
 דוד טרביט  
 מזכיר המועצה